



**IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
IMI:**

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMI – anno 2026**

Deliberazione di CC n. 6 del 24.01.2023
Deliberazione di CC n. 15 del 21.03.2023
Deliberazione di CC n. 3 del 28.01.2025
Deliberazione di CC n. 5 del 24.02.2026

**GEMEINDIMMOBILIENSTEUER
GIS:**

**VERORDNUNG FÜR DIE ANWENDUNG
DER GIS – JAHR 2026**

Gemeinderatsbeschluss Nr. 6 vom 24.01.2023
Gemeinderatsbeschluss Nr. 15 vom 21.03.2023
Gemeinderatsbeschluss Nr. 3 vom 28.01.2025
Gemeinderatsbeschluss Nr. 5 vom 24.02.2026

INDICE

INHALTSVERZEICHNIS

Pag./Seite

Art. 1	Gegenstand der Verordnung	2
Art. 1	Oggetto del regolamento	2
Art. 2	Criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni	2
Art. 2	Kriterien für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen	2
Art. 3	Agevolazioni d'imposta	2
Art. 3	Steuererleichterungen	2
Art. 4	Maggiorazioni d'imposta	3
Art. 4	Steuererhöhungen	3
Art. 5	Determinazione del valore delle aree fabbricabili	7
Art. 5	Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke	7
Art. 6	Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili o inabitabili	8
Art. 6	Steuerermäßigung für unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude	8
Art. 7	Fabbricati di interesse storico o artistico	9
Art. 7	Denkmalgeschützte Gebäude	9
Art. 8	Obbligo di documentazione	9
Art. 8	Dokumentationspflicht	9
Art. 9	Versamenti	11
Art. 9	Einzahlungen	11
Art. 10	Compensazione d'imposta	11
Art. 10	Steuerausgleich	11
Art. 11	Entrata in vigore	12
Art. 11	Inkrafttreten	12

**IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
IMI:**

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMI**

Art. 1

Oggetto del regolamento

1. Il presente regolamento disciplina l'applicazione nel Comune di Bolzano dell'imposta municipale immobiliare IMI.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.
3. Soggetto attivo dell'imposta è il Comune di Bolzano.

Art. 2

**Criteri per la determinazione
dell'aliquota d'imposta in caso di
maggiorazioni e riduzioni**

1. Ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n.3 sono stabiliti i seguenti criteri per eventuali maggiorazioni e/o riduzioni delle aliquote d'imposta previste al suddetto articolo:
 - riduzione della discrepanza prevista dalla normativa provinciale tra la tassazione del settore degli affittacamere da un lato e quello delle strutture ricettizie a carattere alberghiero e a carattere extra-alberghiero dall'altro lato;
 - incentivazione del mercato della locazione delle abitazioni a disposizione
 - Incentivazione della realizzazione di progetti edilizi su aree edificabili già individuate

Art. 3

Agevolazioni d'imposta

1. Sono agevolate rispetto all'aliquota ordinaria vigente le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre

**GEMEINDIMMOBILIENSTEUER
GIS:**

**VERORDNUNG FÜR DIE ANWENDUNG
DER GIS**

Art. 1

Gegenstand der Verordnung

1. Die vorliegende Verordnung regelt die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS in der Gemeinde Bozen.
2. Für alle Sachverhalte, die nicht in dieser Verordnung geregelt sind, wird auf die geltenden Gesetzesbestimmungen verwiesen.
3. Der Steuergläubiger ist die Gemeinde Bozen.

Art. 2

**Kriterien für die Festlegung des
Steuersatzes im Falle von Erhöhungen
und Herabsetzungen**

1. Gemäß Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 werden für eventuelle Erhöhungen und/oder Herabsetzungen der vom obgenannten Artikel vorgesehenen Steuersätze nachfolgende Kriterien festgelegt:
 - Reduzierung der vom Landesgesetz vorgesehenen Diskrepanz zwischen der Besteuerung der Privatzimmervermietungsbetriebe einerseits und der Besteuerung der gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetriebe andererseits;
 - Förderung der Vermietung der zur Verfügung stehenden Wohnungen
 - Förderung der Realisierung von Bauprojekten auf schon ausgewiesenen Bauflächen.

Art. 3

Steuererleichterungen

1. Steuererleichterungen im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz sind vorgesehen für Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7

unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale. L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di comodato d'uso gratuito registrato oppure di una dichiarazione sostitutiva in caso di un contratto di comodato d'uso gratuito concluso in forma verbale ai sensi dell'art. 8, comma 1 del presente regolamento.

2. Sono agevolate rispetto all'aliquota ordinaria vigente le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate esclusivamente a fini abitativi in base a un contratto di locazione registrato, tranne quelle locate per finalità turistiche. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato ai sensi dell'art. 8, comma 1 del presente regolamento.
3. Sono agevolate rispetto all'aliquota ordinaria vigente le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate con contratti di locazione abitativa per studenti universitari (art. 5, comma 2 e 3, della L. 431/1998 e art. 3 del DM 16.01.2017) a un canone di locazione agevolato determinato giusto accordo stipulato tra la Associazione Inquilini e l'Associazione della Proprietà Edilizia della provincia di Bolzano. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato ai sensi dell'art. 8, comma 1 del presente regolamento.

im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Die Steuererleichterung wird nicht auf Gebäude der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten unentgeltlichen Leihvertrages oder einer diesbezüglichen Ersatzerklärung im Falle des mündlich abgeschlossenen kostenlosen Leihvertrages gemäß Art. 8, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.

2. Steuererleichterungen im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz sind vorgesehen für Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, sofern sie aufgrund eines registrierten Mietvertrages ausschließlich zu Wohnzwecken, nicht aber zu touristischen Zwecken, vermietet sind. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages gemäß Art. 8, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.
3. Steuererleichterungen im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz sind vorgesehen für Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, sofern sie mit Wohnungsmietverträgen für Universitätsstudenten (Art. 5, Abs. 2 und 3 des G. 431/1998 und Art. 3 des MD 16.01.2017) vermietet sind und aufgrund eines Abkommens zwischen Mieterschutzvereinigung und dem Verband der Gebäudeinhaber der Provinz Bozen ein begünstigter Mietzins vereinbart worden ist. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages gemäß Art. 8, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.

Art. 4

Maggiorazioni d'imposta

1. Sono soggette a maggiorazioni di aliquota rispetto all'aliquota ordinaria vigente le abitazioni tenute a disposizione. Sono abitazioni tenute a disposizione quelle per le quali la LP del 23 aprile 2014, n. 3, rispettivamente il presente regolamento non abbiano stabilito delle aliquote agevolate, così come quelle che non ricadono sotto una delle seguenti fattispecie, per le quali si applica l'aliquota ordinaria:
 - a) Abitazioni concesse in godimento ai sensi dell'art. 23 del DL 12 settembre 2014, n. 133 ("rent to buy"), e ss.mm, esclusivamente ai fini abitativi, in base a un contratto registrato. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto di "rent to buy" registrato ai sensi dell'art. 8, c. 1 del presente regolamento;
 - b) Una sola abitazione, unificata con regolare pratica edilizia all'abitazione principale, e utilizzata come unica abitazione principale dai membri del nucleo familiare. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 8, comma 2 del presente regolamento;
 - c) abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto di comodato d'uso gratuito registrato oppure di una dichiarazione sostitutiva in caso di un contratto di comodato d'uso gratuito concluso in forma verbale, ai sensi dell'art. 8, comma 1 del presente regolamento;

Art. 4

Steuererhöhungen

1. Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz unterliegen die zur Verfügung stehenden Wohnungen einem erhöhten Steuersatz. Zur Verfügung stehende Wohnungen sind all jene Wohnungen, für welche das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, beziehungsweise die gegenständliche Verordnung keine begünstigten Steuersätze vorgesehen haben, und all jene Wohnungen, für welche keiner der folgenden Tatbestände, für die der ordentliche Steuersatz zur Anwendung kommt, zutrifft:
 - a) Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Vertrages gemäß Art. 23 des GD vom 12. September 2014, Nr. 133 ("rent to buy"), in geltender Fassung, ausschließlich zu Wohnzwecken zur Nutzung überlassen werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Vertrages „rent to buy“ gemäß Art. 8, Abs. 1 gegenständlicher Verordnung;
 - b) eine einzige Wohnung, die mit ordnungsgemäßer Bauakte mit der Hauptwohnung zusammengelegt ist und von den diesbezüglichen Mitgliedern der Familiengemeinschaft als einzige Hauptwohnung benützt wird. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 8, Absatz 2 gegenständlicher Verordnung;
 - c) Wohnungen, welche Verschwägerten ersten Grades kostenlos zum Gebrauch überlassen werden, sofern der/die Verschwägte in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer Kopie des registrierten unentgeltlichen Leihvertrages oder einer diesbezüglichen Ersatzerklärung im Falle eines mündlich abgeschlossenen unentgeltlichen Leihvertrages gemäß Art. 8, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung;

- d) abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquota previste dalla LP 23.04.2014, n. 3. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è nel caso del comodato d'uso gratuito, la presentazione di una copia del contratto di comodato d'uso gratuito registrato oppure di una dichiarazione sostitutiva in caso di un contratto di comodato d'uso gratuito concluso in forma verbale, nel caso delle abitazioni previste all'art. 9, c. 5, lett. a) della LP 23.04.2014, n. 3, la presentazione della dichiarazione IMI e dell'attestato INPS relativo alle giornate lavorative rilevanti e nel caso delle abitazioni previste all'art. 9, c. 4, della LP 23.04.2014, n. 3, la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 8, comma 2 del presente regolamento;
- e) Abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali di cui al massimo due della stessa categoria, che le imprese mettono a disposizione delle/dei propri dipendenti come parte della retribuzione (fringe benefit) oppure che permettono loro di utilizzare in base a un comodato gratuito o in base a contratti collettivi, e nelle quali tali dipendenti abitano per almeno 184 giorni all'anno. Le imprese devono essere in possesso delle abitazioni e delle relative pertinenze o prenderle a tal scopo in locazione, in comodato o in leasing. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del presente regolamento, della seguente documentazione:
- Copia del titolo di disponibilità, qualora l'abitazione non sia in possesso dell'impresa (contratto di locazione, di comodato gratuito o di leasing, tutti regolarmente registrati),
 - Copia del contratto di lavoro dal quale risulti la messa a
- d) Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9, für welche die im LG vom 23.04.2014, Nr. 3, vorgesehenen Steuersatz-reduzierungen nicht zur Anwendung kommen. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist im Falle des unentgeltlichen Leihvertrages die Vorlage einer Kopie des registrierten unentgeltlichen Leihvertrages oder einer diesbezüglichen Ersatzerklärung im Falle eines mündlich abgeschlossenen unentgeltlichen Leihvertrages, im Falle der Im Art. 9 Abs. 5 Buchst. a) des LG 23.04.2014, Nr. 3, vorgesehenen Wohnungen die Vorlage der GIS-Erklärung und der NIFS-Bescheinigung über die relevanten Arbeitstage und im Falle der im Art. 9 Abs. 4 des LG vom 23.04.2014, Nr. 3, vorgesehenen Wohnungen die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 8, Absatz 2 gegenständlicher Verordnung;
- e) Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Unternehmen ihren Arbeitnehmern und Arbeitnehmerinnen als Teilentlohnung (fringe benefit) zur Verfügung stellen oder zur unentgeltlichen Nutzung oder auf der Grundlage kollektivvertraglicher Bestimmungen überlassen und in denen diese Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen für mindestens 184 Tage im Jahr wohnen. Die Unternehmen müssen die Wohnungen samt Zubehör selbst besitzen oder für diesen Zweck anmieten, leihen oder leasen. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage der folgenden Dokumentation, gemäß Art. 8, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung:
- Kopie des Rechtstitels, sofern die Wohnung sich nicht im Besitz des Unternehmens befindet (Mietvertrag, unentgeltliche Nutzungsleihe oder Leasingvertrag, jeweils ordnungsgemäß registriert),
 - Kopie des Arbeitsvertrags, aus welchem die Zurverfügungstellung

disposizione dell'abitazione al/alla dipendente come parte della retribuzione ovvero in base al contratto collettivo applicato,

- Dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e dal/dalla dipendente, dalla quale risultino i dati catastali dell'abitazione e il periodo di concessione e di effettiva abitazione da parte del/della dipendente

f) abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari ovvero uno/una dei socio/socia dell'impresa hanno stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 8, c. 2 del presente regolamento.

g) l'abitazione posseduta a titolo di comproprietà nella quale uno/una dei contitolari ha la residenza anagrafica e dimora abituale;

h) l'abitazione nella quale il nudo proprietario/la nuda proprietaria ha la residenza anagrafica e dimora abituale;

i) abitazioni inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate di cui al successivo articolo 6;

j) *abrogato*

k) abitazioni, concesse in locazione a uso abitativo in base ad un contratto di locazione registrato, per le quali sia stata emessa una convalida di licenza o sfratto per finita locazione o una convalida di sfratto per morosità di cui agli articoli 657, 658 e 663 del codice di procedura civile, per il periodo intercorrente dalla data di convalida della licenza o dello sfratto per finita locazione o della convalida dello sfratto per morosità fino alla data del verbale di consegna dell'abitazione di cui all'articolo 608 del codice di procedura civile o, se antecedenti, fino alla data di rinuncia allo sfratto di cui all'articolo 608/bis del codice di procedura civile o fino alla riconsegna

der Wohnung als Teilentlohnung oder auf Grundlage des angewandten Kollektivvertrages hervorgeht,

- Ersatzerklärung, unterzeichnet vom gesetzlichen Vertreter des Unternehmens und vom/von der Arbeitnehmer/in, aus der die Katasterdaten der Wohnung sowie der Zeitraum der Überlassung und der tatsächlichen Bewohnung durch den/die Arbeitnehmer/in, hervorgehen

f) Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber/eine Inhaberin oder ein Gesellschafter/Gesellschafterin des Unternehmens den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 8 Abs. 2 gegenständlicher Verordnung.

g) Miteigentumswohnungen, in denen ein Miteigentümer/eine Miteigentümerin den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat;

h) Wohnungen, in denen der Inhaber/die Inhaberin des nackten Eigentums den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat;

i) unbewohnbare oder unbenutzbare Wohnungen, die tatsächlich nicht verwendet werden, gemäß nachfolgendem Artikel 6;

j) *aufgehoben*

k) Wohnungen, die aufgrund eines registrierten Mietvertrags zu Wohnzwecken vermietet wurden, für welche die Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder die Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit gemäß den Artikeln 657, 658 und 663 der Zivilprozessordnung ausgestellt wurde, für den Zeitraum zwischen dem Datum der Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder der Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit bis zum Datum des Protokolls über die Übergabe der Wohnung gemäß Artikel 608 der

dell'abitazione da parte del detentore. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del presente regolamento.

l) abitazioni per l'alloggio temporaneo di personale ai sensi dell'articolo 27, comma 2, lettera c), della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del presente regolamento, di una copia del contratto di lavoro e di una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa e dal/dalla dipendente, dalla quale risultino i dati catastali dell'abitazione e il periodo per il quale la stessa viene concessa al/alla dipendente.

2. Un'abitazione è da considerare non tenuta a disposizione ai sensi del c. 1 per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte.
3. L'aliquota maggiorata prevista dal c. 1 viene applicata a partire dal tredicesimo mese successivo a quello in cui i soggetti previsti dall'art. 6 della LP 23 aprile 2014, n. 3, sono divenuti per la prima volta soggetti passivi IMI per l'abitazione oppure dal tredicesimo mese successivo a quello di cessazione di una delle fattispecie di non maggiorazione previste dal c. 1 o di cessazione di un'agevolazione d'imposta prevista dalla LP o dal presente regolamento comunale. In caso di successione l'aliquota maggiorata prevista dal precedente periodo si applica a partire dal venticinquesimo mese successivo a quello dell'apertura della successione.

Zivilprozessordnung oder, falls früher, bis zum Datum des Verzichts auf die Räumung gemäß Artikel 608/bis der Zivilprozessordnung oder bis zur Übergabe der Wohnung durch den Mieter/die Mieterin. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel 8 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.

l) Wohnungen für die zeitweilige Unterbringung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gemäß Artikel 27, Absatz 2, Buchstabe c), des LG 9/2018 i.g.F. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage, gemäß Art. 8 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung, einer Kopie des Arbeitsvertrages und einer vom gesetzlichen Vertreter des Unternehmens und vom Mitarbeiter oder von der Mitarbeiterin unterzeichneten Ersatzerklärung, aus der die Katasterdaten der Wohnung sowie der Zeitraum hervorgehen, für den die Wohnung dem Mitarbeiter oder der Mitarbeiterin überlassen wird.

2. Die Berücksichtigung als nicht zur Verfügung stehende Wohnung gemäß Abs. 1 steht für jenen Zeitraum im Jahr zu, in dem die vorgeschriebenen Voraussetzungen gegeben sind.
3. Der von Abs. 1 vorgesehene erhöhte Steuersatz wird erst ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem die in Art. 3 des LG vom 23. April 2014, Nr. 3 vorgesehenen Steuerpflichtigen zum ersten Mal für die Wohnung GIS-steuerpflichtig geworden sind, angewandt, oder ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem einer der in Abs. 1 vorgesehenen Tatbestände der Nichterhöhung oder eine vom Landesgesetz oder diese Gemeindeverordnung vorgesehene Steuererleichterung nicht mehr zutrifft. Im Falle von Erbschaften wird der im vorherigen Satz vorgesehene erhöhte Steuersatz erst ab dem fünfundzwanzigsten Monat nach jenem, in welchem die Erbfolge eröffnet wurde, angewandt.

Art. 5

Determinazione del valore delle aree fabbricabili

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 8, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, la Giunta comunale definisce periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, secondo quanto stabilito nell'art. 2 c. 2 lett. d) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.
2. In deroga a quanto stabilito dal c. 1 e quindi in deroga ai valori di autolimitazione
 - a) il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali determinati con la deliberazione di cui al c. 1. La deroga vale anche nel caso l'immobile presenti caratteristiche tali da fuoriuscire dai criteri estimativi adottati con la delibera della Giunta comunale.
 - b) qualora le aree considerate dovessero essere influenzate da fattori penalizzanti, oggettivamente riscontrabili e qualora il contribuente non concordi sul valore stabilito con deliberazione di giunta comunale, il contribuente potrà presentare all'ufficio tributi un'apposita perizia asseverata, entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMI. La perizia presentata sarà sottoposta alla valutazione del servizio estimo del Comune e ha validità triennale.

Art. 6

Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili o inabitabili

1. Agli effetti dell'applicazione della riduzione prevista dall'art. 8, comma 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 sono considerati inabitabili i fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'abitabilità ai sensi della LP 17 dicembre 1998, n. 13, e ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta provinciale 29 marzo 2000, n. 12, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di

Art. 5

Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke

1. Festgehalten, dass gemäß Artikel 8, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkaufswert entspricht, legt der Gemeindeausschuss, gemäß Art. 2 Abs. 2 Buchst. d) des Landesgesetzes vom 23.04.2014, regelmäßig für homogene Gebiete den üblichen Marktwert der Baugründe fest.
2. In Abweichung des Abs. 1 und damit ungeachtet der Selbstbeschränkungswerte
 - a) stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die jenen laut Abs. 1 mit Stadtratsbeschluss festgelegten Marktwerten widersprechen. Die Ausnahmeregelung gilt auch für den Fall, dass das Grundstück Merkmale aufweist, die von den mit dem Stadtratsbeschluss festgelegten Schätzungskriterien abweichen
 - b) falls die betreffenden Areale von benachteiligenden, objektiv nachprüfbaren Faktoren beeinflusst sind und falls der Steuerpflichtige mit dem gemäß Stadtratsbeschluss festgelegten Wert nicht einverstanden ist, kann der Steuerpflichtige innerhalb der Abgabefrist der IMI-Erklärung beim Steueramt eine beeidete Schätzung vorlegen. Die vorgelegte Schätzung wird der Dienststelle für Schätzungen der Gemeinde zur Beurteilung weitergeleitet und hat eine Gültigkeit von drei Jahren.

Art. 6

Steuerermäßigung für unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude

1. Mit Bezug auf die Anwendung der vom Art. 8, Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Steuerermäßigung werden jene Gebäude als unbewohnbar betrachtet, die im Sinne des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, und des Dekretes des Landeshauptmannes vom 29. März 2000, Nr. 12 nicht mehr bewohnbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, und zwar ab dem Einreichdatum des Antrages

inabitabilità e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia della competente commissione. Sempre ai fini dell'applicazione della summenzionata riduzione sono considerati inagibili i fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'agibilità ai sensi della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inagibilità e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia dell'ufficio tecnico o da parte di tecnici esterni. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali determina, de jure, la cessazione dell'applicazione della riduzione.

Art. 7

Fabbricati di interesse storico o artistico

1. Per le unità immobiliari di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004, classificati nelle categorie catastali A10, C1, D1, D2, D5, D7 e D8 non viene riconosciuta la riduzione della base imponibile come previsto all'art. 8, comma 6, lett. a) della Legge provinciale 3/2014, ma si applica l'intero valore catastale come base imponibile.

Art. 8

Obbligo di documentazione

1. A pena di decadenza dall'agevolazione o dalla non maggiorazione dell'imposta, il contribuente deve presentare gli attestati, le copie di contratti o le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a cui si riferisce il presente regolamento, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è dovuta l'imposta, attestando l'esistenza del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione dell'imposta.

auf Unbewohnbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch die zuständige Kommission in diesem Zustand befinden. Für die Anwendung der obgenannten Steuerermäßigung werden jene Gebäude als unbenutzbar betrachtet, die im Sinne des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, nicht mehr benutzbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, und zwar ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbenutzbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch das Bauamt oder durch externe Techniker in diesem Zustand befinden. Als unbenutzbar oder unbewohnbar dürfen nicht jene Gebäude betrachtet werden, deren Nichtbenützung auf Arbeiten jeder Art zu ihrer Erhaltung, Umstrukturierung oder Verbesserung der Bausubstanz zurückzuführen ist. Bei Wegfall der Benützungshindernisse der Räumlichkeiten verfällt von Rechts wegen der Anspruch auf die Anwendung der Reduzierung.

Art. 7

Denkmalgeschützte Gebäude

1. Bei denkmalgeschützten Baueinheiten laut Artikel 10 des GvD 42/2004, die in die Katasterkategorien A10, C1, D1, D2, D5, D7 und D8 eingestuft sind, wird die Reduzierung der Berechnungsgrundlage gemäß Art. 8, Absatz 6, Buchstabe a) des Landesgesetzes 3/2014 nicht anerkannt, sondern es wird der volle Katasterwert als Steuergrundlage herangezogen.

Art. 8

Dokumentationspflicht

1. Der Steuerpflichtige muss die in dieser Verordnung angeführten Bescheinigungen, Kopien der Verträge oder Ersatzerklärungen, mit welchen er gemäß Art. 47 des D.P.R. vom 28. Dezember 2000, Nr. 445 das Bestehen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder für die Nichtanwendung der Steuererhöhung erklärt, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen, beim sonstigen Verfall der Steuererleichterung oder Verfall von der Nichtanwendung der

2. Per l'applicazione dei diritti previsti dalla legge provinciale 23 aprile 2014, n.3, il contribuente deve presentare apposita documentazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta, nei seguenti casi:

- a) Nel caso di un diritto di abitazione ex artt. 34 e 34-bis della legge provinciale 28 novembre 2001, n. 17 (legge su masi chiusi) il titolare/la titolare del diritto di abitazione deve presentare una dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulta l'unità immobiliare o la parte percentuale di essa effettivamente abitata dallo stesso/dalla stessa e con la quale dichiara che il diritto di abitazione non è stato escluso nell'atto traslativo del maso;
- b) Per l'applicazione dell'ulteriore detrazione prevista nel caso di abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, abitate dal soggetto passivo o dai suoi familiari con disabilità gravi ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, deve essere presentato un relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente. L'ulteriore detrazione spetta dalla data di domanda di rilascio del summenzionato attestato;
- c) Per l'applicazione della detrazione prevista per l'abitazione principale ai fabbricati della categoria catastale A e della categoria catastale D che servono anche da abitazione e sono di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari ovvero uno/una dei soci dell'impresa hanno stabilito la propria residenza e dimora abituale, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva;
- d) Nel caso di provvedimenti giudiziali di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, deve essere

Steuererhöhung.

2. Für die Anwendung der im Landesgesetz vorgesehenen Rechte muss der Steuerpflichtige innerhalb 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, in den nachfolgenden Fällen die entsprechende Dokumentation einreichen:

- a) Im Falle eines Wohnrechtes aufgrund der Artikel 34 und 34-bis des Landesgesetzes vom 28. November 2001, Nr. 17 (Höfegesetz) muss der Inhaber/die Inhaberin des Wohnrechtes eine Ersatzerklärung einreichen, aus welcher hervorgeht, welche Baueinheit oder welcher Prozentsatz derselben er/sie effektiv bewohnt und dass das Wohnrecht nicht ausdrücklich bei der Hofübertragung ausgeschlossen worden ist;
- b) Für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages, der im Falle von Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche vom Steuerpflichtigen oder seinen Familienangehörigen mit schweren Behinderungen im Sinne von Artikel 3, Absatz 3 des Gesetzes vom 5. Februar 1992, Nr. 104 bewohnt werden, vorgesehen ist, muss die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte Bescheinigung eingereicht werden. Der zusätzliche Freibetrag steht ab dem Datum des Antrages auf obgenannte Bescheinigung zu;
- c) Für die Anwendung des für die Hauptwohnung vorgesehenen Freibetrages auf Gebäude der Katasterkategorie A und der Katasterkategorie D, die auch als Wohnung dienen und im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber/eine Inhaberin oder ein Gesellschafter/eine Gesellschafterin des Unternehmens, den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden;
- d) Im Falle von richterlichen Verfügungen der gerichtlichen Trennung, der Annullierung, der Auflösung oder des Erlöschens der zivilrechtlichen

presentata una copia degli stessi;

- e) Nel caso di provvedimento giudiziale di affidamento del figlio/della figlia o dei figli e di contestuale assegnazione dell'abitazione, deve essere presentata una copia dello stesso;
- f) Per l'applicazione dell'equiparazione all'abitazione principale prevista dall'art. 5 c. 1 lett. e) della LP 3/2014 è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva;
- g) Per l'applicazione dell'equiparazione all'abitazione principale prevista dall'art. 5 c. 1 lett. f) della LP 3/2014 deve essere presentata una copia dell'atto di concessione del congedo di assistenza;
- h) nel caso di fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera g) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva,;
- i) per l'applicazione dell'aliquota d'imposta agevolata ai sensi dell'articolo 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, alle abitazioni della categoria catastale A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi a carattere alberghiero ed extraalberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva.
- j) Per l'applicazione dell'equiparazione all'abitazione principale prevista dall'art. 5 c. 1 lett. a) della LP 3/2014, limitatamente alla fattispecie in cui le persone anziane o disabili trasferiscono la residenza in un'altra abitazione al fine di ricevere cure e assistenza, è necessario presentare idonea certificazione attestante lo stato di non autosufficienza ai sensi della LP 9/2007, o di un'invalidità civile o del lavoro di almeno il 74 per cento;

3. In caso di modifiche ovvero di cessazione del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione d'imposta oppure di modifiche ovvero di cessazione degli stati

Wirkung der Ehe muss eine Kopie derselben eingereicht werden;

- e) Im Falle von richterlicher Verfügung der Anvertrauung des Kindes oder der Kinder und gleichzeitiger Zuweisung der Wohnung, muss eine Kopie derselben eingereicht werden;
- f) Für die Anwendung der Gleichstellung mit der Hauptwohnung gemäß Art. 5 Abs. 1 Buchst. e) des LG 3/2014 muss eine Ersatzerklärung vorgelegt werden;
- g) Für die Anwendung der Gleichstellung mit der Hauptwohnung gemäß Art. 5 Abs. 1 Buchst. f) des LG 3/2014 muss eine Kopie der Gewährungsmaßnahme der Pflegeauszeit eingereicht werden;
- h) im Falle von landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäuden gemäß Artikel 11 Absatz 1 Buchstabe g) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden
- i) für die Anwendung des herabgesetzten Steuersatzes gemäß Artikel 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, für die Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, verwendet werden, muss eine diesbezügliche Ersatzerklärung eingereicht werden.
- j) Für die Anwendung der Gleichstellung mit der Hauptwohnung gemäß Art. 5 Abs. 1 Buchst. a) des LG 3/2014, beschränkt auf den Tatbestand, in dem Seniorinnen und Senioren oder Menschen mit Behinderung ihren Wohnsitz in eine andere Wohnung zwecks Inanspruchnahme von Pflege verlegen, muss die entsprechende Bescheinigung vorgelegt werden, aus der die Pflegebedürftigkeit gemäß LG 9/2007 oder eine Zivil- oder Arbeitsinvalidität von nicht weniger als 74 Prozent hervorgeht.

3. Im Falle von Änderungen oder von Erlöschen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder Nichtanwendung der Steuererhöhung oder von Änderungen

di fatto elencati ai commi 1 e 2 deve essere presentata una relativa dichiarazione sostitutiva o la relativa documentazione entro i termini previsti in tali commi.

4. Gli atti indicati ai commi precedenti hanno effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati. Allo stesso modo hanno effetto gli atti presentati in passato ai fini dell'ICI o dell'IMU sempre che non si siano verificate nel frattempo modificazioni dei dati ed elementi dichiarati.

Art. 9

Versamenti

1. L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo. Si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri purché l'imposta risulti complessivamente assolta e qualora venga comunicato.
2. Con deliberazione di Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere differiti, in presenza di situazioni particolari.

Art. 10

Compensazione d'imposta

1. Le somme, che devono essere rimborsate dal Comune a titolo di IMI, possono, su richiesta del contribuente formulata nell'istanza di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti dal contribuente al comune stesso a titolo di IMI.

Art. 11

Entrata in vigore

1. Il presente regolamento si applica a partire dal 1° gennaio 2026.

oder von Erlöschen der in den Absätzen 1 und 2 aufgelisteten Tatbestände muss innerhalb der in diesen Absätzen vorgesehenen Fristen, eine diesbezügliche Ersatzerklärung oder die entsprechende Dokumentation eingereicht werden.

4. Die in den vorhergehenden Absätzen genannten Dokumente sind auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben. Ebenso sind die in der Vergangenheit für die ICI oder für die IMU eingereichten Dokumente weiterhin wirksam, sofern sich in der Zwischenzeit die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben.

Art. 9

Einzahlungen

1. Die Einzahlung erfolgt in der Regel selbständig von Seiten eines jeden Steuerträgers. Die von einem Mitinhaber auch für die anderen Steuerschuldner getätigten Einzahlungen werden trotzdem als ordnungsgemäß betrachtet, sofern die Steuerschuld vollständig beglichen ist und sofern es mitgeteilt wird.
2. Mit Stadtratsbeschluss können die gewöhnlichen Zahlungsfristen, im Falle von besonderen Situationen, verschoben werden.

Art. 10

Steuerausgleich

1. Die von Seiten der Gemeinde rückzuerstattenden GIS-Beträge können auf Anfrage des Steuerzahlers, die im Antrag auf Rückerstattung zu stellen ist, mit den GIS-Beträgen, welche vom Steuerzahler der Gemeinde geschuldet sind, ausgeglichen werden.

Art. 11

Inkrafttreten

1. Die vorliegende Verordnung gilt ab dem 1. Jänner 2026.