

Aliquote e detrazione IMI 2026

0,4 % + Detrazione € 902,35	Abitazione principale e relative pertinenze C2 - C6 - C7 (max tre unità di cui al max due nella stessa cat.)
1%	- Aliquota ordinaria - Abitazioni per le quali con regolamento è stabilita l'applicazione dell'aliquota ordinaria - Fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie
0,9%	Abitazioni locate esclusivamente a fini abitativi, tranne quelle locate per finalità turistiche
0,7%	- Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (esclusi A1, A7, A8 e A9) - abitazioni locate con contratti di locazione abitativa per studenti universitari, giusto accordi territoriali a un canone di locazione agevolato
0,56 %	- Fabbricati delle categorie catastali C1, C3 e D (escluso D5) - Abitazioni di categoria A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi - Fabbricati utilizzati ad uso agriturismo (esclusi gli immobili in cat. A1, A7, A8 e A9)
0,2 %	- Fabbricati rurali strumentali (fabbricati di proprietà di cooperative e società agricole, abitazioni per i dipendenti agricoli, uffici dell'azienda agricola) - Immobili posseduti ed utilizzati da ONLUS, Enti non Commerciali, istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie nonché cooperative senza scopo di lucro che rispettano le clausole mutualistiche nell'ambito culturale - organizzazioni senza scopo di lucro che si occupano di edilizia di pubblica utilità ai sensi degli articoli 74 e 74-ter della LP 13/1998
2,5%	Abitazioni tenute a disposizione dopo 12 mesi
2,5%	Aree fabbricabili a partire dal 36° mese (ad esclusione di un'unica area di valore fino a 700.000 Euro)

Riduzioni	La base imponibile è ridotta del 50 % - Unità immobiliari dichiarate inagibili ed inabitabili (al massimo per 3 anni) - Unità immobiliari storiche escluse le categorie catastali A10, C1, D1, D2, D5, D7 e D8 NB: Le due riduzioni NON sono cumulabili
Calcolo IMI	Valore dell'immobile ai fini IMI X aliquota – evtl. detrazione abitazione principale Il valore dell'immobile si ottiene moltiplicando la rendita catastale per: 168 per le categorie catastali A (escluso A/10), C/2, C/6 e C/7 147 per le categorie catastali B, C/3, C/4 e C/5 84 per le categorie catastali D/5 e A/10 68,25 per le categorie catastali D(escluso D/5) 57,75 per la categoria catastale C/1
Codice Ente	A952 - Comune di Bolzano
Codici tributo modello F24	3980 abitazione principale e pertinenze
	3981 Fabbricati rurali strumentali
	3982 aree fabbricabili
	3983 Altri fabbricati
	3984 Gruppo catastale D
Scadenze	ACCONTO 16.06.2026 – acconto d'imposta dovuta per il primo semestre 2026
	SALDO 16.12.2026 – saldo d'imposta dovuta per l'intero anno 2026
INFORMAZIONI	Ufficio Tributi – Piazza Walther 1 – 39100 Bolzano – Tel.: 0471/997444 E-mail: tributi@comune.bolzano.it - 3.2.0@pec.bolzano.bozen.it Sito Internet: www.comune.bolzano.it LUNEDÌ-MARTEDÌ-MERCOLEDÌ-VENERDÌ 9.00-12.00 GIOVEDÌ 8.30-13.00/14.00-17.30

