

Aliquote e detrazione IMI 2026

0,4 % + Detrazione € 902,35	<ul style="list-style-type: none"> Abitazione principale e relative pertinenze C2 - C6 - C7 (max tre unità di cui al max due nella stessa cat.)
1%	<ul style="list-style-type: none"> Aliquota ordinaria Abitazioni per le quali con regolamento è stabilita l'applicazione dell'aliquota ordinaria Fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie
0,9%	<ul style="list-style-type: none"> Abitazioni locatate esclusivamente a fini abitativi, tranne quelle locatate per finalità turistiche
0,7%	<ul style="list-style-type: none"> Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (esclusi A1, A7, A8 e A9) abitazioni locatate con contratti di locazione abitativa per studenti universitari, giusto accordi territoriali a un canone di locazione agevolato
0,56 %	<ul style="list-style-type: none"> Fabbricati delle categorie catastali C1, C3 e D (escluso D5) Abitazioni di categoria A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi Fabbricati utilizzati ad uso agrituristico (esclusi gli immobili in cat. A1, A7, A8 e A9)
0,2 %	<ul style="list-style-type: none"> Fabbricati rurali strumentali (fabbricati di proprietà di cooperative e società agricole, abitazioni per i dipendenti agricoli, uffici dell'azienda agricola) Immobili posseduti ed utilizzati da ONLUS, Enti non Commerciali, istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie nonché cooperative senza scopo di lucro che rispettano le clausole mutualistiche nell'ambito culturale organizzazioni senza scopo di lucro che si occupano di edilizia di pubblica utilità ai sensi degli articoli 74 e 74-ter della LP 13/1998
2,5%	<ul style="list-style-type: none"> Abitazioni tenute a disposizione dopo 12 mesi
2,5%	<ul style="list-style-type: none"> Aree fabbricabili a partire dal 36° mese (ad esclusione di un'unica area di valore fino a 700.000 Euro)

Riduzioni	La base imponibile è ridotta del 50 %	<ul style="list-style-type: none"> Unità immobiliari dichiarate inagibili ed inabitabili (al massimo per 3 anni) Unità immobiliari storiche escluse le categorie catastali A10, C1, D1, D2, D5, D7 e D8 <p>NB: Le due riduzioni NON sono cumulabili</p>
Calcolo IMI	<p style="text-align: center;">Valore dell'immobile ai fini IMI X aliquota – evtl. detrazione abitazione principale</p> <p>Il valore dell'immobile si ottiene moltiplicando la rendita catastale per:</p> <ul style="list-style-type: none"> 168 per le categorie catastali A (escluso A/10), C/2, C/6 e C/7 147 per le categorie catastali B, C/3, C/4 e C/5 84 per le categorie catastali D/5 e A/10 68,25 per le categorie catastali D(escluso D/5) 57,75 per la categoria catastale C/1 	
Codice Ente	A952 - Comune di Bolzano	
Codici tributo modello F24	3980	abitazione principale e pertinenze
	3981	Fabbricati rurali strumentali
	3982	aree fabbricabili
	3983	Altri fabbricati
	3984	Gruppo catastale D
Scadenze	ACCONTO 16.06.2026 – acconto d'imposta dovuta per il primo semestre 2026	
	SALDO 16.12.2026 – saldo d'imposta dovuta per l'intero anno 2026	
INFORMAZIONI	<p>Ufficio Tributi – Piazza Walther 1 – 39100 Bolzano – Tel.: 0471/997444 E-mail: tributi@comune.bolzano.it - 3.2.0@pec.bolzano.bozen.it Sito Internet: www.comune.bolzano.it LUNEDÌ-MERCOLEDÌ-VENERDÌ 9.00-12.00 MARTEDÌ 8.30-13.00 GIOVEDÌ 8.30-13.00/14.00-17.30</p>	

