| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| A1 | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 5726 | m² 1155 | m² 573 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| B | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO BEST. KUBATUR |
|---|---|---|
| m³ 4883 | m² 1395 | m² 489 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| C | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO BEST. KUBATUR |
|---|---|---|
| m³ 3749 | m² 1071 | m² 375 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| D | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 28819 | m² 5427 | m² 2882 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| E | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 4600 | m² 973 | m² 460 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| F | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 1852 | m² 891 | m² 186 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| G | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 8303 | m² 1757 | m² 830 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| H | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 7994 | m² 1691 | m² 799 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| I | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 9455 | m² 2000 | m² 946 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE COMUNE DI BOLZANO STADTGEMEINDE BOZEN |
|---|---|
| L | AREA PER OPERE ED IMPIANTI DI INTERESSE PUBBLICO DES FLÄCHE FÜR BAUWERKE UND BES ANLAGEN VON ÖFFENTLICHEN BELANG |
| | UTILIZZAZIONE SECONDARIE NUT SEKUNDÄRE ERSCHLIEßUNGSANLAGEN |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE |
|---|---|
| m³ 647 | m² 1755 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| A2 | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 3976 | m² 819 | m² 398 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| A3 | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

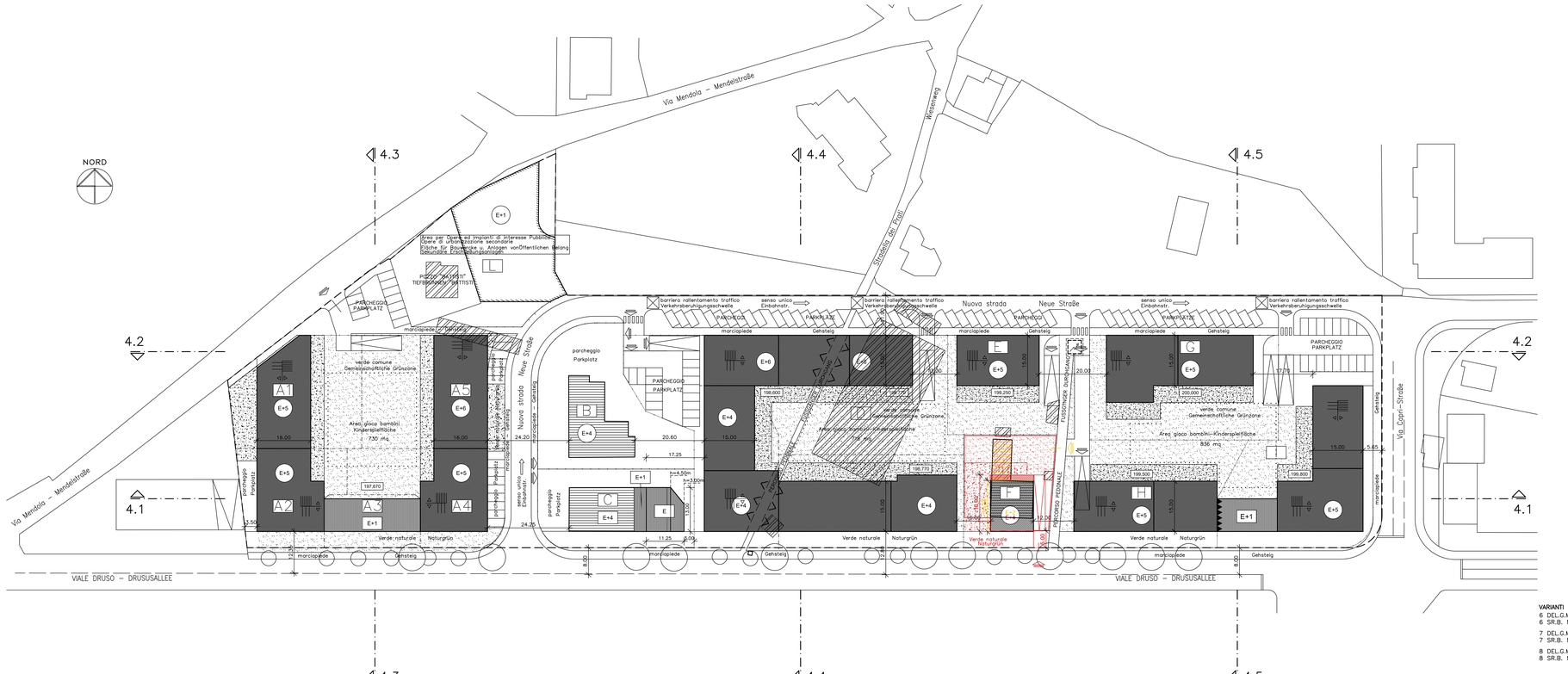
| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 1436 | m² 449 | m² 144 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| A4 | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 5076 | m² 1031 | m² 508 |

| AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH | DESTINAZIONE BESTIMMUNG |
|---|---|
| A5 | DES BES |
| | UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT |

| CUBATURA MAX. MAX KUBATUR | SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE | SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE |
|---|---|---|
| m³ 6990 | m² 1455 | m² 699 |




## LEGENDA - ZEICHENERKLÄRUNG

- CONFINE DI ZONA — ZONENGRENZE
- DELIMITAZIONE AMBITI — ABGRENZUNG DER BEREICHE
- DELIMITAZIONE LOTTI — BAULOS ABGRENZUNG
- LIMITE DI EDIFICABILITA' 1 AMMESSE SOLO SPORGENZE DEL TETTO E DEI BALCONI FINO A 1,50 m — BAUGRENZE 1 NUR DACH- ODER BALKONVORSPRÜNGE BIS 1,50 m ERLAUBT
- LIMITE DI EDIFICABILITA' 2 ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA: DIFFERENZA DI QUOTA AMMESSE SPORGENZE DI LIMITE FINO A 6 m — BAUGRENZE 2 HÖCHSTZULÄSSIGER HÖHENUNTERSCHIED HORIZONTALE ABMECHUNG BIS ZU 6 m ERLAUBTE
- COSTRUZIONE IN ADERENZA — ABGRENZENDE BAUTEN
- LIMITE DI EDIFICABILITA' AREA PER OPERE ED IMPIANTI DI INTERESSE PUBBLICO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA — BAUGRENZE FLÄCHE FÜR BAUWERCKE U. ANLAGEN VON ÖFFENTLICHEN BELANG SEKUNDARE ERSCHLIEßUNGSANLAGEN
- EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — VORHERRSCHEND WOHNBAU
- ATTIVITA' NON BASICHE / RESIDENZA — NAHVERSORGUNG / WOHNBEREICH
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA — BAULICHE UMGESTALTUNG
- EDIFICAZIONE DA DEMOLIRE — ABZUBRECHENDE BAUTEN
- RAMPA — RAMPE
- VERDE COMUNE, CORTILI E PASSAGGI PEDONALI DI MINORE IMPORTANZA — GEMEINSCHAFTLICHE GRÜNFLÄCHEN, HÖFE UND GEMEIGE UNTERGEORDNETER BEDEUTUNG
- VERDE RISERVATO AGLI ALLOGGI DEL PIANO TERRA — VORBEHALTENE GRÜNFLÄCHE FÜR AM ERDGESCHOSS GELEGENE WOHNUNGEN
- AREA RISERVATA PER CAMPI GIOCO PER BAMBINI — VORBEHALTENE FÄCHE FÜR KINDERSPIELPLÄTZE
- PARCHEGGI — PARKPLÄTZE
- ALBERI ESISTENTI — BESTEHENDE BÄUME
- ACCESSO CARRAIO — EINFAHRT
- EVENTUALE COPERTURA A FALDE — EVENTUELLE GENEIGTE DÄCHER
- QUOTA INDICATIVA DEL LIVELLO D'INGRESSO RIFERITA AL PIANO QUOTATO — INDICATIVE EINGANGSLÜCHTE BEZIEHT SICH AUF DEN SCHICHTENPLAN (200.000)
- DENOMINAZIONE DEGLI AMBITI — BEZEICHNUNG DER BEREICHE (A)
- NUMERO VINCOLANTE DEI PIANI E = PIANO TERRA 1 – 6 = PIANI SUPERIORI — VORGESCHRIEBENE STOCKANZAHL E = ERDGESCHOSS 1 – 6 = OBERGESCHOSSE (E+5)
- NUMERO CONSENTITO DI PIANI E = PIANO TERRA 1 – 6 = PIANI SUPERIORI — ERLAUBTE STOCKANZAHL E = ERDGESCHOSS 1 – 6 = OBERGESCHOSSE (E+5)
- SEZIONE — SCHNITTE (4.2)
- PASSAGGIO AL PIANO TERRA PUO' ESSERE SPOSTATO — DURCHGANG AM ERDGESCHOSS KANN VERSETZT WERDEN
- ALTEZZA MASSIMA — MAXIMALE HÖHE (h = 6.50)
- LIMITE DI EDIFICABILITA' SOTTO TERRA — UNTERIRDISCHE BAUGRENZE

**VARIANTI – ABÄNDERUNGEN**
6 DEL.G.M. N° 1133 DEL 26-11-2003 AMBITO "C"
6 SR.B. N° 1133 VOM 26-11-2003 BEREICH "C"

7 DEL.G.M. N° 7 DEL 23-01-2003 AMBITO "L"
7 SR.B. N° 7 VOM 23-01-2003 BEREICH "L"

8 DEL.G.M. N° 389 DEL 03-05-2005 AMBITO "L"
8 SR.B. N° VOM 03-05-2005 BEREICH "L"

# PIANO DI ATTUAZIONE DURCHFÜHRUNGSPLAN "DASSER"

Viale Druso – Via Mendola – Via Capri
Drususallee – Mendelstraße – Capristraße

9° VARIANTE AMBITO "F"
9° ABÄNDERUNG BEREICH "F"

Contenuto / Inhalt
PIANO NORMATIVO
RECHTSLAN

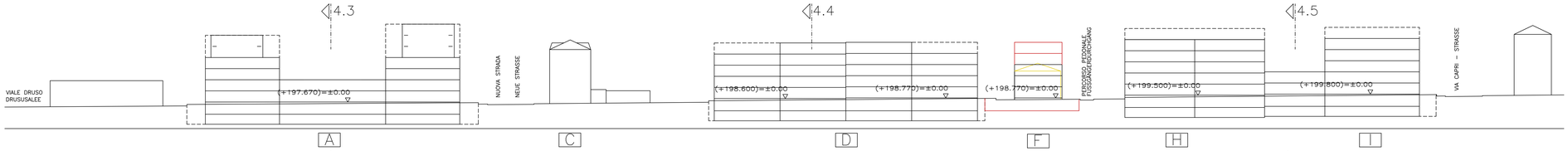
scala / Mst.
1:500

data/Datum
01.07.2024

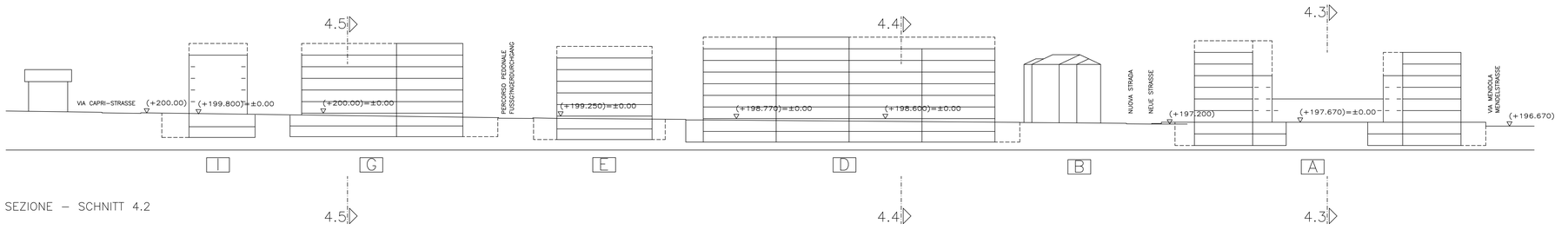
aggiornamento/aktualisiert
06/08/2026


Ing. Alexa Bragagna
Via Dalmazia 103/A
Bolzano – Bozen

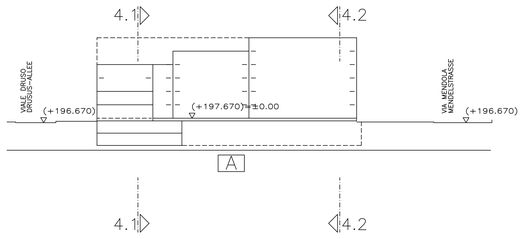

3/C



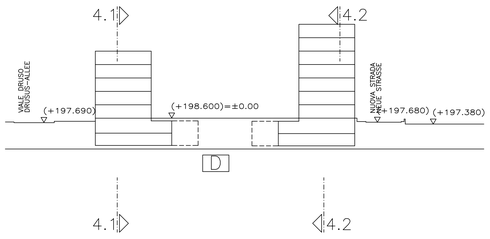

SEZIONE – SCHNITT 4.1



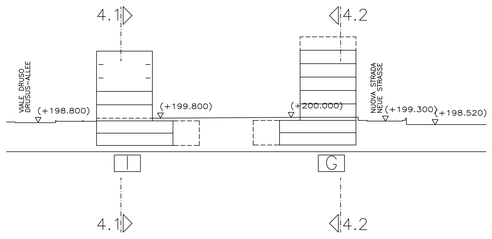

SEZIONE – SCHNITT 4.2




SEZIONE – SCHNITT 4.3




SEZIONE – SCHNITT 4.4




SEZIONE – SCHNITT 4.5

## LEGENDA – ZEICHENERKL?RUNG

- LIMITE FABBRICATO (INDICATIVO) ——— BAUWERKGRENZE (VORSCHLAG)
- LIMITE DI EDIFICAZIONE - - - - - BAUGRENZE
- QUOTA ALTIMETRICA (+200.00) QUOTE
- QUOTA INDICATIVA DEL LIVELLO D'INGRESSO ±0.00 EINGANGSQUOTE
- DENOMINAZIONE DEGLI AMBITI A BEZEICHNUNG DER BEREICHE
- SEZIONE 4.3 SCHNITT

# PIANO DI ATTUAZIONE DURCHFÜHRUNGSPLAN "DASSER"

Viale Druso – Via Mendola – Via Capri
Drususallee – Mendelstraße – Capristraße

9° VARIANTE AMBITO "F"
9° ABÄNDERUNG BEREICH "F"

Contenuto / Inhalt
PIANO NORMATIVO – SEZIONI
RECHTSLAN – SCHNITTE

scala / Mst. 1:500
data/Datum 01.07.2024
aggiornamento/aktualisiert 06/08/2026

Ing. Alexa Bragagna
Via Dalmazia 103/A
Bolzano – Bozen

4/C