AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
A1	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 5726	m² 1155	m² 573

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
B	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO BEST. KUBATUR
m³ 4883	m² 1395	m² 489

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
C	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO BEST. KUBATUR
m³ 3749	m² 1071	m² 375

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
D	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 28819	m² 5427	m² 2882

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
E	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 4600	m² 973	m² 460

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
F	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 1852	m² 891	m² 186

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
G	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 8303	m² 1757	m² 830

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
H	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 7994	m² 1691	m² 799

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
I	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 9455	m² 2000	m² 946

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG COMUNE DI BOLZANO STADTGEMEINDE BOZEN
L	AREA PER OPERE ED IMPIANTI DI INTERESSE PUBBLICO DES DI INTERESSE PUBBLICO BES FLÄCHE FÜR BAUWERKE UND ANLAGEN VON ÖFFENTLICHEN BELANG
	UTILIZZAZIONE SECONDARIE NUT SEKUNDÄRE ERSCHLIEßUNGSANLAGEN

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE
m³ 647	m² 1755

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
A2	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 3976	m² 819	m² 398

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
A3	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

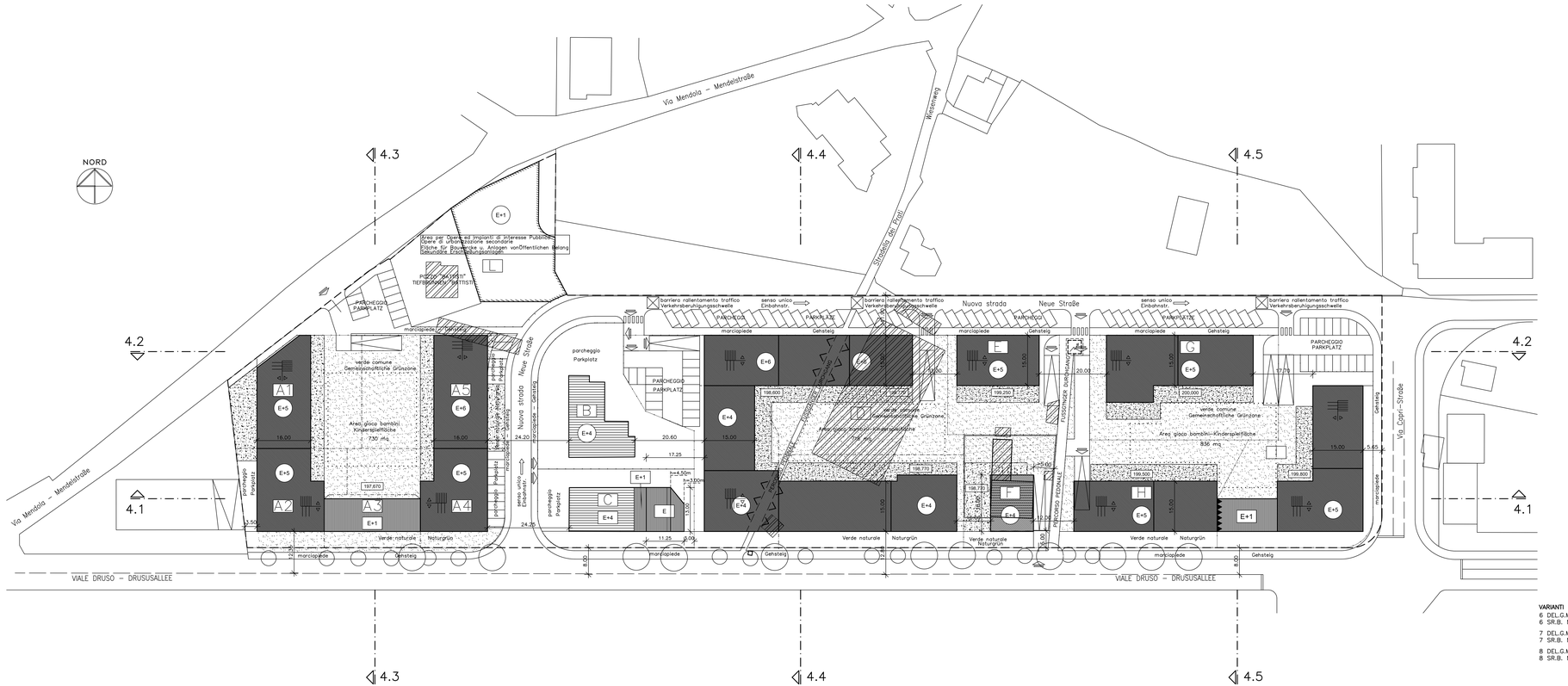
CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 1436	m² 449	m² 144

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
A4	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 5076	m² 1031	m² 508

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
A5	DES BES
	UTILIZZAZIONE NUTZUNG UT NUT

CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	SUP.DI PERTINENZA BEREICHSFLÄCHE	SUP.MIN.PARCHEGGIO MIN. PARKFLÄCHE
m³ 6990	m² 1455	m² 699



VARIANTI – ABÄNDERUNGEN
6 DEL.G.M. N° 1133 DEL 26-11-2003 AMBITO "C"
6 SR.B. N° 1133 VOM 26-11-2003 BEREICH "C"

7 DEL.G.M. N° 7 DEL 23-01-2003 AMBITO "L"
7 SR.B. N° 7 VOM 23-01-2003 BEREICH "L"

8 DEL.G.M. N° 389 DEL 03-05-2005 AMBITO "L"
8 SR.B. N° VOM 03-05-2005 BEREICH "L"

LEGENDA - ZEICHENERKLÄRUNG

- CONFINE DI ZONA — ZONENGRENZE
- DELIMITAZIONE AMBITI — ABGRENZUNG DER BEREICHE
- DELIMITAZIONE LOTTI — BAULOS ABGRENZUNG
- LIMITE DI EDIFICABILITA' 1 AMMESSE SOLO SPORGENZE DEL TETTO E DEI BALCONI FINO A 1,50 m — BAUGRENZE 1 NUR DACH- ODER BALKONVORSPRÜNGE BIS 1,50 m ERLAUBT
- LIMITE DI EDIFICABILITA' 2 ARRETRATO, DIMENSIONI DI QUOTA AMMESSE SPORGENZE DI LIMITE FINO A 6 m — BAUGRENZE 2 ZURÜCKGESETZTER HÖHENUNTERSCHIED HORIZONTALE ABMESSUNG BIS ZU 6 m ERLAUBTE
- COSTRUZIONE IN ADERENZA — ABGRENZENDE BAUTEN
- LIMITE DI EDIFICABILITA' AREA PER OPERE ED IMPIANTI DI INTERESSE PUBBLICO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA — BAUGRENZE FLÄCHE FÜR BAUWERCKE U. ANLAGEN VON ÖFFENTLICHEN BELANG SEKUNDARE ERSCHLIEßUNGSANLAGEN
- EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — VORHERRSCHEND WOHNBAU
- ATTIVITA' NON BASICHE / RESIDENZA — NAHVERSORGUNG / WOHNBEREICH
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA — BAULICHE UMGESTALTUNG
- EDIFICAZIONE DA DEMOLIRE — ABZUBRECHENDE BAUTEN
- RAMPA — RAMPE
- VERDE COMUNE, CORTILI E PASSAGGI PEDONALI DI MINORE IMPORTANZA — GEMEINSCHAFTLICHE GRÜNFLÄCHEN, HÖFE UND GEMEIGE UNTERGEORDNETER BEDEUTUNG
- VERDE RISERVATO AGLI ALLOGGI DEL PIANO TERRA — VORBEHALTENE GRÜNFLÄCHE FÜR AM ERDGESCHOSS GELEGENE WOHNUNGEN
- AREA RISERVATA PER CAMPI GIOCO PER BAMBINI — VORBEHALTENE FLÄCHE FÜR KINDERSPIELPLÄTZE
- PARCHEGGI — PARKPLÄTZE
- ALBERI ESISTENTI — BESTEHENDE BÄUME
- ACCESSO CARRAIO — EINFAHRT
- EVENTUALE COPERTURA A FALDE — EVENTUELLE GENEIGTE DÄCHER
- QUOTA INDICATIVA DEL LIVELLO D'INGRESSO RIFERITA AL PIANO QUOTATO — 200.000 — INDICATIVE EINGANGSLOTE BEZIEHT SICH AUF DEN SCHICHTENPLAN
- DENOMINAZIONE DEGLI AMBITI — A — BEZEICHNUNG DER BEREICHE
- NUMERO VINCOLANTE DEI PIANI E = PIANO TERRA 1 – 6 = PIANI SUPERIORI — E+5 — VORGESCHRIEBENE STOCKANZAHL E = ERDGESCHOSS 1 – 6 = OBERGESCHOSSE
- NUMERO CONSENTITO DI PIANI E = PIANO TERRA 1 – 6 = PIANI SUPERIORI — E+5 — ERLAUBTE STOCKANZAHL E = ERDGESCHOSS 1 – 6 = OBERGESCHOSSE
- SEZIONE — 4.2 — SCHNITTE
- PASSAGGIO AL PIANO TERRA PUO' ESSERE SPOSTATO — DURCHGANG AM ERDGESCHOSS KANN VERSETZT WERDEN
- ALTEZZA MASSIMA — h = 6.50 — MAXIMALE HÖHE
- LIMITE DI EDIFICABILITA' SOTTO TERRA — UNTERIRDISCHE BAUGRENZE

PIANO DI ATTUAZIONE DURCHFÜHRUNGSPLAN "DASSER"

Viale Druso – Via Mendola – Via Capri
Drususallee – Mendelstraße – Capristraße

9° VARIANTE AMBITO "F"
9° ABÄNDERUNG BEREICH "F"

Contenuto / Inhalt
PIANO NORMATIVO
RECHTSLAN

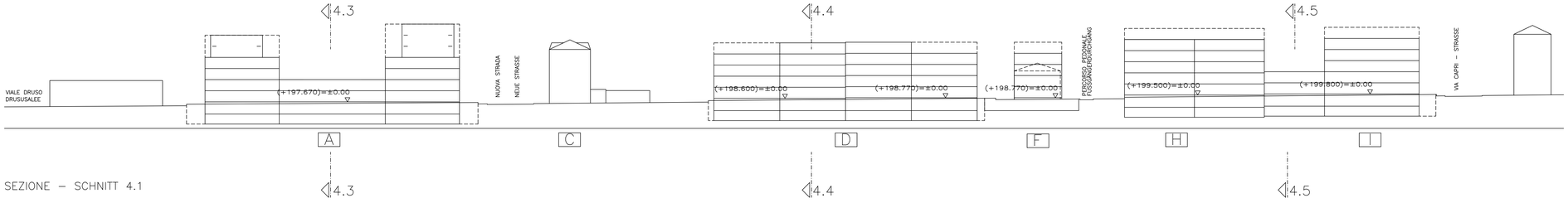
scala / Mst.
1:500

data/Datum
01.07.2024

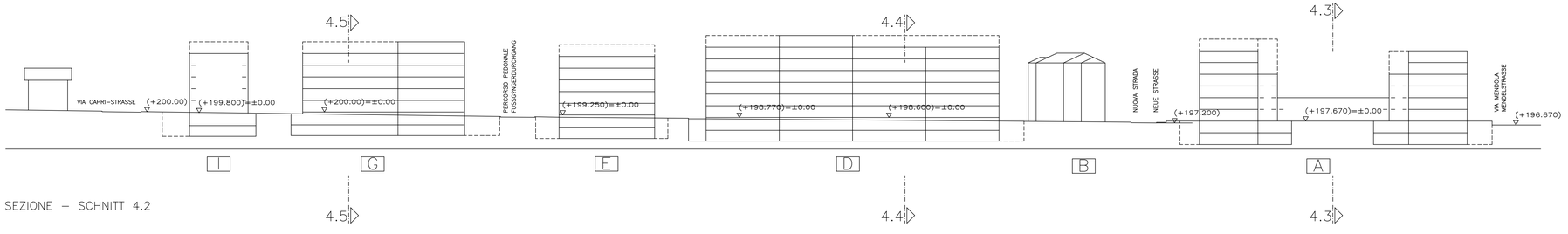
aggiornamento/aktualisiert
06/08/2026

Ing. Alexa Bragagna
Via Dalmazia 103/A
Bolzano – Bozen

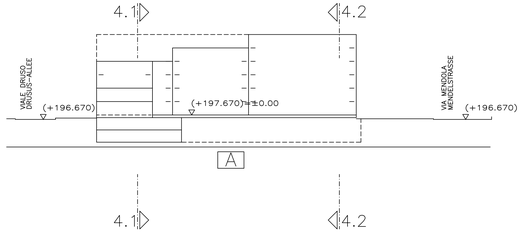
3



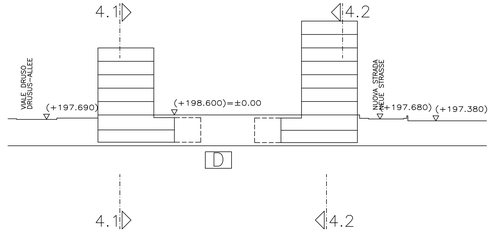
SEZIONE – SCHNITT 4.1



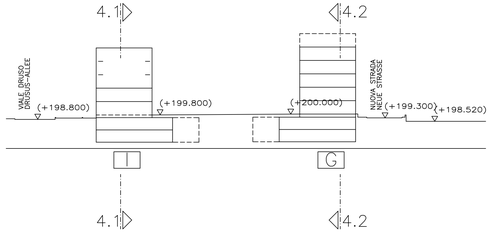
SEZIONE – SCHNITT 4.2



SEZIONE – SCHNITT 4.3



SEZIONE – SCHNITT 4.4



SEZIONE – SCHNITT 4.5

LEGENDA – ZEICHENERKL?RUNG

- LIMITE FABBRICATO (INDICATIVO) ——— BAUWERKGRENZE (VORSCHLAG)
- LIMITE DI EDIFICAZIONE - - - - - BAUGRENZE
- QUOTA ALTIMETRICA (+200.00) QUOTE
- QUOTA INDICATIVA DEL LIVELLO D'INGRESSO ±0.00 EINGANGSQUOTE
- DENOMINAZIONE DEGLI AMBITI A BEZEICHNUNG DER BEREICHE
- SEZIONE 4.3 SCHNITT

PIANO DI ATTUAZIONE DURCHFÜHRUNGSPLAN "DASSER"

Viale Druso – Via Mendola – Via Capri
Drususallee – Mendelstraße – Capristraße

9° VARIANTE AMBITO "F"
9° ABÄNDERUNG BEREICH "F"

Contenuto / Inhalt
PIANO NORMATIVO – SEZIONI
RECHTSLAN – SCHNITTE

scala / Mst. 1:500
data/Datum 01.07.2024
aggiornamento/aktualisiert 06/08/2026

Ing. Alexa Bragagna
Via Dalmazia 103/A
Bolzano – Bozen

4