PIANO DI ATTUAZIONE "DASSER"
DURCHFÜHRUNGSPLAN

Viale Druso – Via Mendola – Via Capri
Drususallee – Mendelstraße – Capristraße

9° VARIANTE AMBITO "F"
9° ABÄNDERUNG BEREICH "F"

Contenuto / Inhalt

NORME DI ATTUAZIONE
DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

scala / Mst.
1:500

data/Datum
01.07.2024

aggiornamento/aktualisiert
06/08/2026

Ing. Alexa Bragagna
Via Dalmazia 103/A
Bolzano – Bozen

Provinz Bozen
Landesbaubehörde

Provincia Autonoma di Bolzano
Ufficio acquisizione aree edificabili

DER ABTEILUNGSDIREKTOR
IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE
Dr. Adolf Spitaler

mit Beschluß der Landesregierung
Approvato con deliberazione della Giunta Provinciale

vom/del 21.12.72 Nr./n. 8215

COMUNE DI BOLZANO
GEMEINDE BOZEN

PIANO DI ATTUAZIONE
DURCHFÜHRUNGSPLAN

DASSER

Viale Druso - Via Mendola - Via Capri
Drususallee - Mendelstraße - Capristraße

1.1. **OGGETTO DELL'INCARICO**

Piano di attuazione elaborato secondo l'Ordinamento Urbanistico Provinciale ed ai sensi della legge di riforma dell'edilizia abitativa agevolata L.P. 20.08.1972 n. 15 e successive modificazioni.

1.2. **ZONA DI ESPANSIONE DI PROGETTO**

Zona residenziale di espansione tipo "D" denominata "ex Dasser" Viale Druso - Via Mendola - Via Capri.

1.3. **I COMMITTENTI**

I proprietari dei beni fondiari e degli immobili di cui alla distinta nel quadro riassuntivo delle particelle fondiarie ed edificiali rappresentanti l'86% della proprietà.

1.4. **IL PROGETTISTA**

Il progetto allegato è stato elaborato dallo studio Dott. Arch. Enrico Giovanardi - Via Rosmini 89 - 39100 Bolzano.

1.5. **ALLEGATI AL PIANO**

Fogli di possesso ed estratti tavolari

1.6. **ELEMENTI DI PIANO**

Tav. 1 estratto P.U.C. e mappa;
Tav. 2 piano quotato ed infrastrutture esistenti;
Tav. 3 piano normativo pianta;
Tav. 4 piano normativo sezioni;
Tav. 5 urbanizzazione primaria;
Tav. 6 urbanizzazione primaria profili e sez. stradali;

1.1. **BETREFF DES PLANES**

Durchführungsplan ausgearbeitet nach dem Landesraumordnungsgesetz gemäß Wohnbaureformgesetz Lg. 20.08.1972 Nr. 15 und anschließende Abänderungen.

1.2. **PROJEKTIERTE ERWEITERUNGSZONE**

Wohnbauzone Typ "D" in der Drususallee - Mendelstraße - Capristraße, genannt "Ex Dasser"

1.3. **AUFTRAGGEBER**

Die Besitzer der Grundparzellen und Bauparzellen die 86% der Fläche darstellen sowie in der beigelegten Zusammenfassungstabelle.

1.4. **PROJEKTANT DES PLANES**

Das beigelegte Projekt ist vom Büro Dr. Arch. E. Giovanardi, Rosministr. 89, 39100 Bozen, erstellt worden.

1.5. **ANLAGEN**

Besitzbögen und Grundbuchauszüge.

1.6. **BESTANDTEILE DES PLANES**

Blatt 1 Mappenauszug und Lageplan;
Blatt 2 Quotenplan und bestehende Infrastrukturen;
Blatt 3 Rechtsplan;
Blatt 4 Bindende Schnitte;
Blatt 5 Erschliessungsplan;
Blatt 6 Erschliessungsplan Straßenschnitte und Profile;

Articolo 2

.....ad eccezione della cabina di trasformazione elettrica che dovrà essere posizionata su proprietà pubblica;
Approvato con deliberazione della G.M. n. 1317/22271 del 30.05.2001.

Artikel 2

....., wovon die Umspannkabine ausgenommen ist. Diese muss im öffentlichen Eigentum errichtet werden.
Genehmigt mit Stadtratsbeschluss Nr. 1317/2227/1 vom 30.05.2001.

Articolo 4

Viene individuato l'ambito progettuale "L" (evidenziato graficamente in scala 1:500 nel Piano Normativo, tav. 3) ove è ubicato il fabbricato preesistente p.ed. 2126 in C.C. Gries (pozzo Battisti, di ca. mq 558 e mc 647), e la parte residua della p.ed. 2969 (ca. mq. 1.197) sempre in C.C. Gries, di proprietà del Comune di Bolzano e da destinare entrambe ad opere ed impianti di interesse pubblico – opere di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale.

Approvato con deliberazione della G.P. n. 2330 del 07.07.2003.

Artikel 4

Es wird die Planungsfläche "L" bestimmt (wie aus dem Rechtsplan im Maßstab 1:500 ersichtlich, Taf. 3), auf der sich das bestehende Bauwerk Bp. 2126 in K.G. Gries (Battisti-Brunnen, ca 558 m^2 und 647 m^3) befindet, und der restliche Teil der Bp. 2969 (ca. 1.197 m^2) in K.G. Gries, in Eigentum der Gemeindeverwaltung. Beide Flächen werden im Sinne von Art. 37, Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes für gemeinnützige Bauten und Anlagen – sekundäre Erschließungsarbeiten zweckbestimmt.
Genehmigt mit Beschluss der LR Nr. 2330 vom 07.07.2003.

6.0 NORME DI ATTUAZIONE

6.0 DURCHFüHRUNGSBESTIMMUNGEN

Articolo 1

TIPO DI UTILIZZAZIONE EDILIZIA

La zona residenziale di espansione tipo "D" ex Dasser – Viale Druso – Via Capri ha una superficie di m² 26.716 ed una cubatura massima di 93.506 m³ di cui m³ 12.353 esistenti.

Artikel 1

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Die Erweiterungszone der Wohnbauzone "D" ex Dasser – Drususallee - Capristraße hat eine Fläche von 26.716 m² und ein Maximalvolumen von 93.506 m³, wovon 12.353 m³ bestehen.

Articolo 2

PIANO NORMATIVO

Le indicazioni del piano normativo hanno carattere vincolante.

Artikel 2

RECHTSPLAN

Die Angaben des Rechtsplanes haben bindenden Charakter.

Articolo 3

PIANO INDICATIVO

Le indicazioni dei piani indicativi hanno carattere non vincolante e vanno considerate come esempi possibili di pianificazione degli edifici proposti a livello di piano di attuazione.

Artikel 3

GESTALTUNGSPLAN

Die Angaben der Gestaltungspläne haben unverbindlichen Charakter und sind als mögliches Beispiel einer Gebäudeplanung im Rahmen des Durchführungsplanes zu betrachten.

Articolo 4

DEFINIZIONI CONCETTUALI DEL PIANO VINCOLANTE (TAV. 3)

1) Ambito progettuale

Tutta la zona residenziale "D" ex Dasser è suddivisa in ambiti progettuali che sono definiti dalle rispettive linee di delimitazione. All'interno dell'ambito progettuale deve valere un concetto architettonico unitario. Negli ambiti A e C dovrà comunque essere redatto un progetto unitario di

Artikel 4

BEGRIFFSBESTIMMUNGEN ZUM RECHTSPLAN (BL. 3)

1) Projektbereich:

Die gesamte Wohnbauzone "D" ex Dasser ist in Projektbereiche eingeteilt. Die Projektbereiche sind durch die entsprechenden Begrenzungen definiert. Innerhalb eines Projektbereiches muß ein einheitliches architektonisches Konzept gelten. In den Bereichen A und C muß in jedem

tutta l'edificazione prevista al fine di garantire un progetto unitario anche se l'edificazione avverrà in fasi successive. Esiste la possibilità di concessione edilizia per lotti all'interno di un ambito progettuale, a condizione che non pregiudichi la realizzazione del restante ambito.

Fall ein einheitliches Projekt der gesamten vorgesehenen Baumasse ausgearbeitet werden, um eine zusammenhängende Struktur zu garantieren, auch wenn die Ausführung in verschiedenen Phasen erfolgen sollte. Es besteht die Möglichkeit, die Baukonzession für Baulose innerhalb des Projektbereiches zu erhalten, mit der Bedingung, daß die Realisierung des restlichen Projektbereiches nicht gefährdet wird.

2) Limite di lotto

Definisce le unità edilizie che sono sottoposte ad una singola concessione. Non vincolante.

2) Baulosabgrenzung:

Bestimmt die Baueinheiten, die einer einzigen Konzession unterworfen sind und ist nicht bindend.

3) Limite di edificabilità I:

Il limite di edificabilità definisce un'area entro la quale possono erigersi gli edifici. È concesso un arretramento qualsiasi da tale limite. Non è concesso di oltrepassare tale limite, se si eccettuano balconi e sbalzi sporgenti fino a 1,50 m. Le costruzioni devono realizzarsi in modo continuo lungo Viale Druso basandosi sull'allineamento degli edifici esistenti fuori dalla zona.

Le facciate su Via Druso potranno anche essere movimentate ma non perdere l'unitarietà della visione prospettica di Viale Druso.

3) Baugrenzlinie I:

Die Baugrenzlinie I umschreibt eine Fläche, innerhalb welcher bauliche Anlagen errichtet werden können. Ein Zurücktreten von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich. Das Überschreiten ist nicht zulässig, ausgenommen auskragende Balkone und Dachvorsprünge bis zu 1,50 m. Die Bebauung hat längs der Drususallee geschlossen zu erfolgen, in Anlehnung an die bestehende Fluchtlinie der Gebäude außerhalb der Zone. Die Fassaden entlang der Drususallee können auch bewegt gestaltet werden, ohne die

4) Limite di edificabilità II:
È richiesto un cambio di quota. Sono ammessi sporgenze dal limite fino a 6,00 m.

5) Schema di utilizzo:
Lo schema definisce l'utilizzo della volumetria nei singoli lotti di progettazione.

6) Numero consentito dei piani:
Rappresenta il numero massimo, ma non necessariamente il numero minimo dei piani.

7) Numero vincolante dei piani:
Esso rappresenta nello stesso tempo il numero massimo e minimo dei piani.

8) Costruzioni in aderenza:
Nel caso di costruzioni in aderenza la veduta viene definita ai sensi degli artt. 900-907 del Codice Civile.

9) Quota livello d'ingresso:
Essa determina la quota del livello d'ingresso e/o del piano terreno. Nell'ambito del verde naturale la quota del terreno può essere rialzata fino ad un massimo di 1,50 m per garantire una migliore qualità abitativa del piano terreno.
I punti relativi alle quote indicate sono quelli

Einheitlichkeit der Gesamtansicht zu verlieren.

4) Baugrenzlinie II:
Ein Höhenunterschied ist vorgesehen; horizontale Abweichungen bis zu 6,00 m sind erlaubt.

5) Nutzungsschema:
Das Nutzungsschema bestimmt die Nutzung der Baumasse der einzelnen Baulose.

6) Zulässige Geschoßzahl:
Sie kann, muß aber nicht erreicht werden.

7) Bindend festgelegte Geschoßzahl:
Sie darf nicht über- und auch nicht unterschritten werden.

8) Angrenzende Konstruktionen:
Bei angrenzenden Bauten sind die Aussichtsfenster im Sinne der Art. 900-907 des bürgerlichen Gesetzbuches definiert.

9) Quote der Eingangsebene:
Gibt die Quote der Eingangsebene und/oder des Erdgeschosses an. Im Rahmen des "Naturgrüns" kann die Quote des Bodens bis zu 1,50 m erhöht werden, um eine bessere Wohnqualität des Erdgeschosses zu gewährleisten.

contenuti nel rilievo. Essi valgono come riferimento; la quota viene comunque definita dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Die Höhenbezugspunkte zu den angegebenen Quoten sind die des Höhenschichtenplanes. Diese gelten als Richtlinien; die Quote wird in jedem Fall vom Gemeindebauamt festgelegt.

10) Sezioni tipo vincolanti:
Le sezioni tipo definiscono in modo schematico gli edifici ed il rispettivo numero dei piani con sottotetti senza entrare nel merito di aspetti prettamente architettonici sia per quanto riguarda la soluzione globale, sia per elementi caratteristici. Sono però definiti i volumi garage parzialmente fuori terra, che – graficamente evidenziati nel piano normativo – non formano cubatura urbanistica.

10) Festgelegte Typenquerschnitte:
Die festgelegten Typenquerschnitte definieren schematisch Gebäude und deren Geschoßanzahl samt Dachgeschoß, ohne über die architektonische Gestaltung oder charakteristische Gebäudeelemente eine Aussage zu machen. Dabei sind jedoch die teilweise aus den Gelände herausragenden Garagen angeführt, welche – auch im Rechtsplan hervorgehoben – keine urbanistische Kubatur bilden.

11) Passaggi pubblici:
La loro posizione è definita e vincolata in quanto garantisce il percorso pedonale pubblico.

11) Öffentliche Durchgänge:
Ihre Lage ist dadurch bindend, daß die Erschließungsachsen lagemäßig festgesetzt sind.

12) Accesso ai garages sotterranei:
Gli accessi ai garages sotterranei non sono vincolanti. Eventuali spostamenti dovranno essere motivati con valide argomentazioni tecniche.

12) Zufahrt zu den Tiefgaragen:
Die Einfahrten zu den Tiefgaragen haben keinen bindenden Charakter. Eventuelle Abänderungen müssen mit technischen Begründungen motiviert werden.

13) "Verde comune"

Definisce le superfici che vanno ricoperte con terreno vegetale, erboso o con attrezzature quali panchine, percorsi pedonali, spazi per gioco bambini ecc. secondo la delibera commissariale n. 1973 del 24/7/1989. Non sono ammesse recinzioni lungo i confini di lotto. All'interno del verde comune sono definite le aree per il gioco dei bambini.

14) "Verde naturale":

Definisce le superfici in cui non sono consentite costruzioni sotterranee. Esso può essere interrotto da eventuali accessi pedonali.

15) "Verde riservato":

Definisce le superfici riservate agli eventuali appartamenti al piano terreno. Possono essere eseguite siepi vegetali a basso fusto quale schermo visivo ed eventuali recinzioni in sede di progetto edilizio.

16) Verde comune di zona:

Si tratta di un'infrastruttura a disposizione di tutta la zona.

17) Limite di edificabilità sotto terra:

13) "Gemeinschaftliche Grünzone":

Bezeichnet die mit Gras oder beispielsweise Sitzbänken, Fußgängerwegen, Kinderspielplätzen, usw. bedeckten Flächen laut Kommissärsbeschluss Nr. 1973 vom 24.7.1989. Diese Baulose dürfen nicht eingezäunt werden. Innerhalb des gemeinschaftlichen Grüns sind die Kinderspielplätze festgelegt.

14) "Naturgrün":

Bezeichnet die Flächen, unter denen keine unterirdischen Bauten gestattet sind. Es kann allerdings von Fußgängerwegen unterbrochen werden.

15) "Abgetrennte Grünzonen":

Bezeichnet den Besitzern eventueller Wohnungen im Erdgeschoß vorbehaltene Grünflächen; als Abschirmung können niedrige Hecken angelegt werden und eventuelle Zäune, die im Einreichprojekt angegeben werden.

16) Zonengrün:

Es handelt sich um eine gemeinschaftliche Infrastruktur der Zone.

17) Unterirdische Baugrenze:

Il limite di edificabilità sotto terra definisce il limite entro il quale possono essere realizzati i piani interrati.	Die unterirdische Baugrenze definiert die Grenze, innerhalb derer Untergeschosse errichtet werden können.
Articolo 5 **PARCHEGGI** La concessione edilizia può essere concessa soltanto se all'interno dell'ambito progettuale viene garantita una superficie di parcheggio interrata conforme a quanto richiesto dalle norme del Piano Urbanistico Comunale. Ciò vale anche per l'ampliamento di edifici esistenti. Sono previsti due piani interrati. La profondità di scavo è limitata a m. 6,00 a tutela della falda (Deliberazione G.P. n. 5922 del 17.10.83). I parcheggi di superficie non compresi negli ambiti sono in aggiunta a quelli richiesti dalle norme di PUC. Per l'ambito F) sono ammessi al massimo un posto auto ogni 200 mc di volume fuori terra.	**Artikel 5** **PARKPLÄTZE** Die Baukonzession kann nur erhalten werden, wenn im Projektbereich zumindest eine den Vorschriften des Bauleitplanes entsprechende unterirdische Parkfläche garantiert wird. Dies gilt auch für den Ausbau der bestehenden Gebäude. Es sind zwei Tiefgeschosse vorgesehen. Zum Schutz des Grundwassers darf nicht tiefer als 6,00 m gegraben werden (Landesbeschluss Nr. 5922 vom 17.10.83). Die Oberflächenparkplätze außerhalb der Projektbereiche kommen zu den von den Vorschriften des Bauleitplanes vorgesehenen Parkplätzen hinzu. Für den Bereich F) ist maximal ein Autoabstellplatz je 200 m³ oberirdisches Bauvolumen zulässig.
Articolo 6 **CAMPI DA GIOCO PER BAMBINI** In base alla norma di legge nella zona di espansione sono previsti m² 3.192 di attrezzature per gioco bambini che verranno realizzati nei singoli ambiti oppure in coordinazione fra confinanti. Alla presentazione della prima richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato un piano	**Artikel 6** **KINDERSPIELPLÄTZE** Laut Gesetz sind in der Erweiterungszone 3.192 m² Kinderspielplätze und Geräte vorgesehen, die in den einzelnen Projektbereichen realisiert bzw. mit den Nachbaren abgestimmt werden. Der ersten Anfrage einer Baukonzession muß ein

indicativo delle sistemazioni esterne relative ai campi gioco per bambini.	Gestaltungsplan der Kinderspielplätze beigelegt werden.
Articolo 7 La destinazione a verde comune – area gioco bambini indicata nella tavola del Piano Normativo pari a 910 mq viene stralciata dal presente piano e individuata con specifica variante al P.U.C. sul sedime costituito da parte della p.f. 2006/2 C.C. Gries. *[Approvato con deliberazione della G.P. n. 2330 del 07.07.2003]*	**Artikel 7** Die Zweckbestimmung als gemeinsame Grünfläche – Kinderspielplatz von insgesamt 910 m², wie aus dem Rechtsplan ersichtlich, wird aus diesem Plan gestrichen und mit eigener BLP-Änderung auf einem Grundstück, das ein Teil der Gp. 2006/2 in K.G. Gries ist, ausgewiesen. *[Genehmigt mit Beschluss der LR Nr. 2330 vom 07.07.2003]*

a PT PT	b Particella Pazelle	c PROPRIETARIO EIGENTÜMER	d Superficie catastale Kataster-fläche m²	e Superficie rilevata Aufgenom-mene Fläche m²	f Superficie fuori Zona Fläche außerhalb der Zone m²	g Fascia esproprio secondo PUC Entneigungs fläche laut BLP m²	h Superficie in Zona di Espansione Fläche innerhalb der Erweiterungs zone m²	i Cubatura lorda di Zona Brutto Kubatur der Zone m3/m² 3,5 m3	l Cubatura esistente Bestehende Kubatur m3	m Cubatura da demolire Abzubre-chende Kubatur m3	n Cubatura massima realizzabile Höchstzu-lässige Kubatur m3	o Ampliamen-to cubatura esistente Erweiterung der bestehenden Kubatur m3	p Cubatura Agevolata Geförderte Kubatur 45% m3	q Cubatura Privata Private Kubatur 55% m3
67/I	1993	BAJTEAM di TARASCIO A. e DALLE NOGARE A. s.a.s.	354	460										
67/I	1995/1		3.932	3.996		143	4.313	15.096			15.096		6.792,98	8.302,53
1738/II	.2126	COMUNE DI BOLZANO	560	543			543	1.901	647		1.254		1.253,50	0,00 *
3425/II	2004	MENAPACE geom. Claudio	803	894										
3425/II	.3933		106	117			1.011	3.539	337	337	3.539		1.402,76	2.135,74 **
3646/II	.4040	SOCIETA' GENERALAGRICOLA di TOSOLINI P. e s.a.s.	4900	5127	4942		185	648			648		291,38	356,13
3426/II	2003/1	IMMOBILIARE '90 di BUONOMO G. e s.a.s.	1.500	1.511		30	1.481	5.184			5.184		2.332,58	2.850,93
2193/II	2003/5	Proprietari pro tempore della PP.MM. DA 1 A12	1.090	1.058										
2193/II	.2223		330	337			1.395	4.883	4.805		78	77,50	0,00	0,00 ***
1980/II	2003/6	SCARANO Giorgio e DOTTER Emilia	971	990		117								
1980/II	.2222		201	198			1.071	3.749	3.251		498	497,50	0,00	0,00 ***
103/II	2006/2	BOLZANONUOVA s.r.l.	4.489	4.874	1.298	13	3.563	12.471			12.471		5.611,73	6.858,78
556/II	2543/2	CONSORZIO MIGLIORAMENTO FONDIARIO FAGO	682	570	303	11	256	896			896		403,20	492,80
3052/II	2007/1	BOLZANONUOVA s.r.l.	3561	3461	21	78			1.424	1.424				
103/II	.2416		38	58			3.420	11.970	172	172	11.970		4.488,75	7.481,25 **
1578/II	.1031	AZIENDA AUTONOMA DELLE POSTE E TELECOMUNICAZIONI	82	74			74	259	235	235	259		259,00	0,00 *
621/II	2002/3	BERGER Maria in ATZ	33	30		13	17	60			60		26,78	32,73
1679/II	2007/4	GRUBER German	596	570	230		340	1.190			1.190		535,50	654,50
	2006/1	KUSSTATSCHER Adelaide in EGGER e MOELGG Kurt	8.876	9.050	5.259		3.791	13.269			13.269		5.970,83	7.297,68
1733/II	2002/1	SORDON Giampiero e CAPACI Patrizia	1.083	1.101		66			27	27				
1733/II	.3035		23	22					56	56				
1733/II	.2895		71	69			1.268	4.438	256		3.058	472,50	1.163,48	1.422,03
1733/II	.2064		7	7					19	19				
1733/II	.2063		110	135					1.124					**
283/II	2018/1	IMMOBILIARE EDER s.r.l.	2.308	2.374		109								
283/II	2014/1		1.590	1.737		14	3.988	13.958			13.958		6.281,10	7.676,90
		TOTALI (arrotondati) - (abgerundete) GESAMTWERTE	38.296	39.363	12.053	594	26.716	93.506	12.353	2.270	83.423	1.048	36.814	45.562

* volumetria destinata interamente all'edilizia agevolata in quanto corrispondente ad aree di proprietà di ente pubblico (L.P. 20 agosto 1972, n.15, art18)

* Volumen was nur dem geförderten Wohrbau zutrifft, da es von Flächen entstent, die im öffentlichen Besitz stehen (L.G. 20 August 1972, Nr. 15, Art. 18)

** la volumetria preesistente, aumentata del 25%, non è considerata ai fini del riparto, anche se destinata a demolizione (L.P. 20 agosto 1972, n.15, art. 16 e art.18).

** Die bestehende Kubatur, um 25% erhöht ist nicht in der Aufteilung anzunehmen, auch wenn sie dem Abbruch vorbestimmt ist (L.G. 20 August 1972, Nr.15, Art. 16 u. Art.18);

*** cubatura non conteggiata per il riparto in quanto inferiore al 25% della cubatura esistente (L.P. 20 agosto 1972, n.15, art.16)

*** Kubatur die nicht in der Aufteilung fällt, da sie geringer ist als 25% der bestehenden Kubatur (L.G. 20 August 1972, Nr.15, Art.16)

	Cubatura Kubatur	' 80%	Sup.pert. Bereichsfl.	Parcheggi Parkfläche
A	23.204	18.563	4.909	2.320
B	4.883	3.906	1.395	-
C	3.749	2.999	1.071	-
D	28.819	23.055	5.427	2.882
E	1.852	1.482	891	-
F	4.600	3.680	973	460
G	8.303	6.642	1.757	830
H	7.994	6.395	1.691	799
I	9.455	7.564	2.000	946
Totali-Gesamt	92.859	74.287	20.114	8.238
pozzo- Tiefbrunnen	647		543	
	93.506		20.657	

AREA PIANO	26.716
Privati preesist.	3.357
Sup. coperta	7.400
	15.959
Area gioco	3.192

Ambito di edificazione Projektuerungs-bereich	Proprietari Eigentümer	Cubatura nuova Neue Kubatur
A - E	BOLZANONUOVA s.r.l. IMMOBILIARE '90 di BUONOMO G. s.a.s. KUSSTATSCHER Adelaide in EGGER e MOELGG Kurt CONSORZIO MIGLIORAMENTO FONDIARIO FAGO MENAPACE geom. Claudio GRUBER German BERGER Maria in ATZ	**27.804**
B	Proprietari pro tempore delle PP.MM. DA 1 A 12	**78**
C	SCARANO Giorgio e DOTTER Emilia	**498**
E	SORDON Giampiero e CAPACI Patrizia	**473**
G	BAUTEAM di TARASCIO A. e DALLE NOGARE A. s.a.s.	**8.303**
I	SOCIETA'GENERALAGRICOLA di TOSOLINI P. s.a.s. IMMOBILIARE EDER s.r.l. SORDON Giampiero e CAPACI Patrizia	**9.455**
D-H	EDILIZIA AGEVOLATA	**36.814**