ABTEILUNG ÖFFENTLICHE ARBEITEN

Große Bauvorhaben: Programm 2026–2030



Vizebürgermeister und Stadtrat für öffentliche Arbeiten ·
Dr. Stephan Konder

Bauvorhaben in Ausführung

Drei Baustellen in Umsetzung: Schule, Sozialwohnungen und Stadion

Übersicht der Bauvorhaben in Ausführung

Nr.	Bauvorhaben	Typologie	Betrag
1	Neuer Schulkomplex in der Bari-Straße	Schulbau	€ 29,9 Mio.
2	Sozialwohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung, Europa-Neustift	Sozialer Wohnbau	€ 5,6 Mio.
3	Europastadion: Rugbyfeld	Sportanlagen	€ 750 Tsd.







BAUVORHABEN 1

Neuer Schulkomplex in der Bari-Straße

€ 29,9 Mio.

IN AUSFÜHRUNG

Baubeginn
Winter 2025

Bauende
Sommer 2027

Schulzentrum für 400 Schüler

16 Klassen

3 Labore

Mensa im 3. Obergeschoss mit begrüntem Dachgarten

Aula magna mit ca. 200 Plätzen

Mehrzweckturnhalle (21×34 m) mit Tribüne für 130 Zuschauer









BAUVORHABEN 2

Sozialwohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung, Europa-Neustift

€ 5,6 Mio.

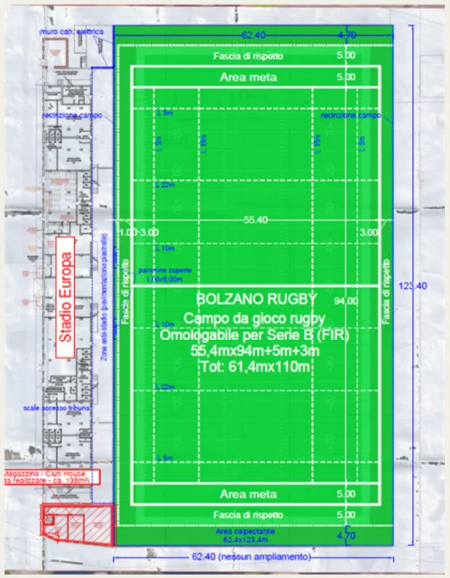
In Ausführung

Baubeginn Frühjahr 2025
Bauende Sommer 2027

3 Geschosse 3 Wohngemeinschaften

17 Plätze für Menschen mit Beeinträchtigung + 3 Betreuer

Untergeschoss mit 20 Stellplätzen





BAUVORHABEN 3

Europastadion: Erneuerung des Rugbyfeldes

€ 750 Tsd.

In Ausführung

Baubeginn Sommer 2026
Bauende Herbst 2026

neues Spielfeld

61,5 × 110 m

zugelassen für die Serie B

Mehrzweckanlage, auch für das Jugendfußballtraining nutzbar

Bauvorhaben in Planung

Zehn Bauvorhaben in Planung, von Schulen bis Brücken (4–13)

Nr.	Bauvorhaben	Typologie	Betrag
4	Mittelschule Josef von Aufschnaiter: Sanierung und Erweiterung mit unterirdischer Dreifachturnhalle	Schulbau	€ 53,6 Mio.
5	Neue Feuerbestattungsanlage	Friedhofswesen	€ 8,5 Mio.
6	Tiefgarage am Siegesplatz (Konzession)	Infrastrukturen	€ 24,8 Mio.
7	Rathaus: Anlagen und historische Fenster	Gemeindeämter	€ 12,5 Mio.
8	Neues Schwimmzentrum, Pfarrhof	Sportanlagen	€ 28,0 Mio.
9	Eisanlage Genuastraße	Sportanlagen	€ 16,4 Mio.
10	Stadthalle Reschenstraße: Teleskoptribünen	Sportanlagen	€ 840 Tsd.
11	Schloss Runkelstein: Weg	Infrastrukturen	€ 392 Tsd.
12	Righi-Brücke über die Talfer	Infrastrukturen	€ 1,6 Mio.
13	Restaurierung St.Anton-Brücke	Infrastrukturen	€ 1,7 Mio.

Weitere elf Bauvorhaben: Agenda Bozen, sozialer Wohnbau, Sport und Kultur (14–24)

Nr.	Bauvorhaben	Typologie	Betrag
14	Agenda Bozen: Reschenbrücke und Palermo-Brücke	Infrastrukturen	€ 4,1 Mio.
15	Agenda Bozen: Ausbau Innsbrucker Straße	Infrastrukturen	€ 8,2 Mio.
16	Agenda Bozen: Unterführung Romstraße	Infrastrukturen	€ 17,4 Mio.
17	Agenda Bozen: Radunterführung Lanciastraße und Grandistraße	Infrastrukturen	€ 12,7 Mio.
18	Seniorenheim Don Bosco	Sozialer Wohnbau	€ 39,7 Mio.
19	Seniorenresidenz Villa Europa	Sozialer Wohnbau	€ 29,8 Mio.
20	Sozialwohnungen und Tiefgarage	Sozialer Wohnbau	€ 11,1 Mio.
21	Pfarrhof: Sanierung des Gebäudes	Sozialer Wohnbau	€ 7,2 Mio.
22	Sparkasse Arena: zweite Eisbahn	Sportanlagen	€ 28,7 Mio.
23	Stadttheater: Bühnentechnik	Kultur	€ 12,9 Mio.
24	Städtisches Museum: Räumlichkeiten	Kultur	€ 8,9 Mio.

Gesamtsumme der 24 Maßnahmen: € 365,3 Mio.







BAUVORHABEN 4

Mittelschule Josef von Aufschnaiter: Sanierung und Erweiterung

€ 53,6 Mio.

In Planung

Baubeginn Sommer 2028
Bauende Sommer 2031

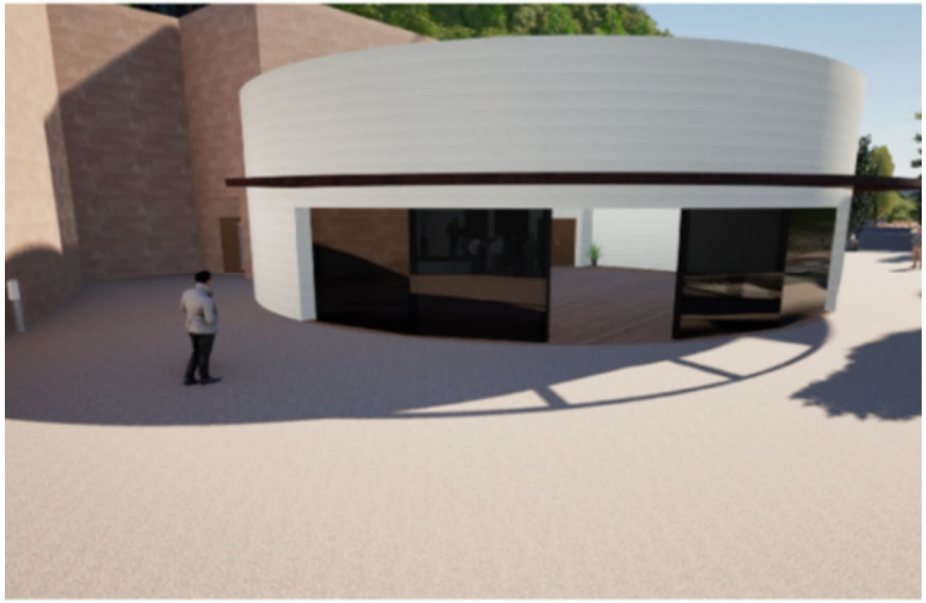
Ensemblegerechte Sanierung

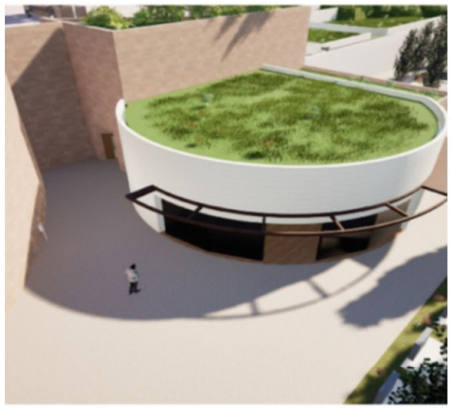
Jugendstilgebäude von 1904, unter "Ensembleschutz"

5	4	320	30
oberirdische Geschosse	Untergeschosse	Schüler	Klassen

Aula magna für 200 Personen

Dreifachturnhalle (Eigentum je zur Hälfte Gemeinde und Land) mit Tribüne für ca. 130 Zuschauer







BAUVORHABEN 5

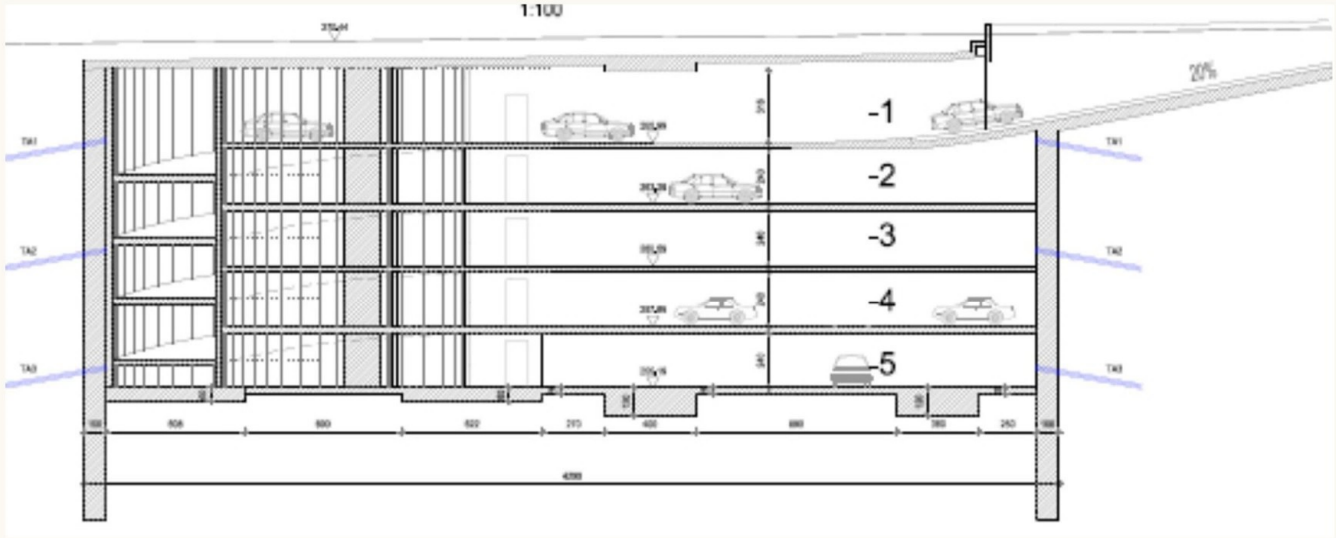
Neue Feuerbestattungsanlage

€ 8,5 Mio.

In Planung

Baubeginn Sommer 2028
Bauende Frühjahr 2030

- Logistisch funktionaler
- Energetisch effizienter
- Bau einer neuen Zufahrtsstraße
- Neue Wärmerückgewinnungsanlage







BAUVORHABEN 6

Tiefgarage am Siegesplatz

€ 24,8 Mio.

Baubeginn in Vorbereitung

Baubeginn Herbst 2026

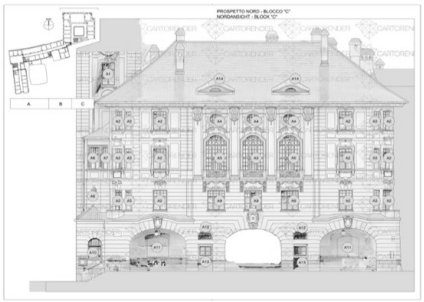
Bauende Winter 2028

5 Untergeschosse **390** Stellplätze + 39 Motorradstellplätze

- Ebenen -1/-2/-3 in Rotation, **232 Stellplätze**
- Ebenen -4 und -5 private Boxen, **158 Stellplätze**
- Konzession über **38 Jahre** für Rotationsparkplätze
- Anteil von Gemeinde finanziert: **€ 4,8 Mio.**







BAUVORHABEN 7

Rathaus: Anlagen und Fenster

€ 12,5 Mio.

In Planung

Baubeginn Sommer 2028
Bauende Frühjahr 2030

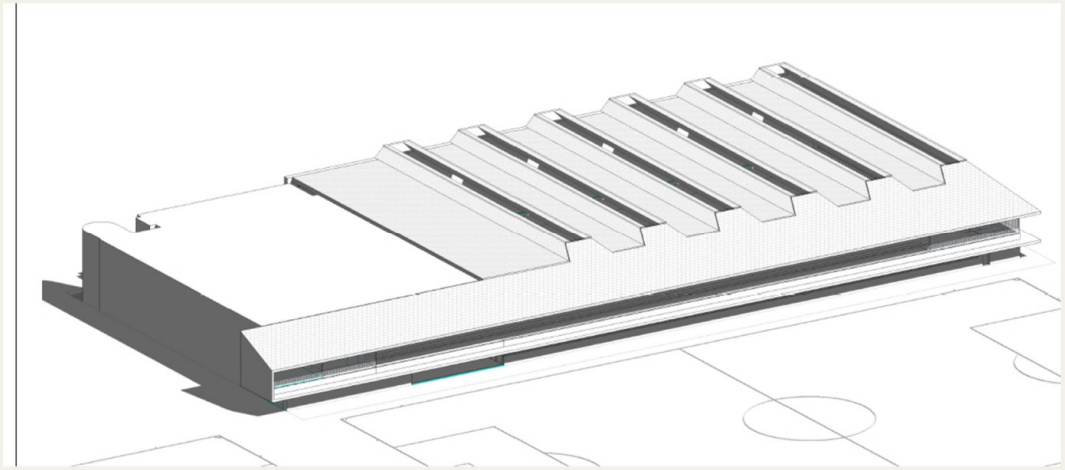
Brandschutz, Kühlung und Heizung

Restaurierung der Fenster

Anpassung der Arbeitsräume an neue Anforderungen zur Gewährleistung des Raumklimas

BAUVORHABEN 8

Schwimmzentrum, Sportzone Pfarrhof

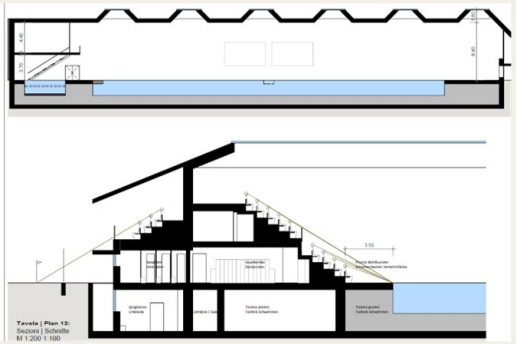


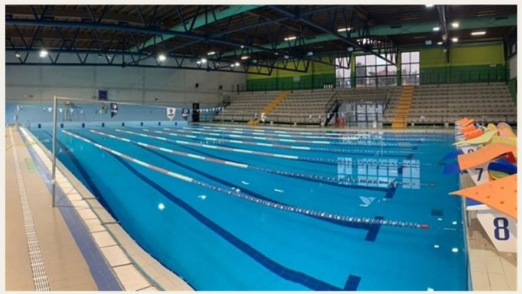
€ 28,0 Mio.

Baubeginn Herbst 2028
Bauende Herbst 2031

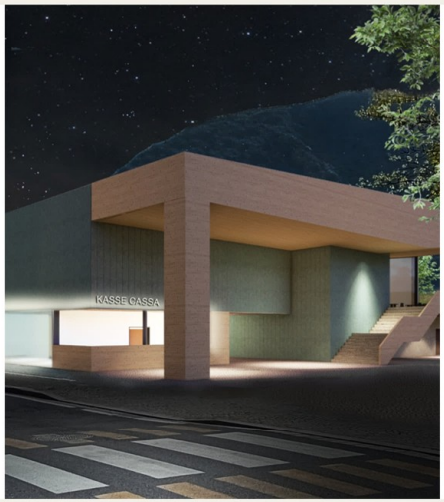
In Planung

- 50-Meter-Becken mit beweglicher “Brücke” zur Teilung in 2 Becken zu je 25 Metern
- Tribüne für 500 Zuschauer
- Neue Tribüne am Fußballplatz für 450 Zuschauer
- Wasserfläche für 350 Athleten











BAUVORHABEN 9

Eisanlage, Freizeit und Sport in der Genuastraße

€ 16,4 Mio.

In Planung

Baubeginn Frühjahr 2029
Bauende Winter 2031

26 × 56 m
Offizielle Maße

72
Stellplätze

Überdachte Anlage

Schwerpunkt Jugend: Eislauf, Eishockey, Eiskunstlauf, Short Track

Im Sommer weitere Sportarten

Tiefgarage (1 Geschoss) mit 72 Stellplätzen, auch für Anwohner des Viertels nutzbar





Stadthalle Reschenstraße: Austausch der Teleskoptribünen

BAUVORHABEN 10 **In Planung**

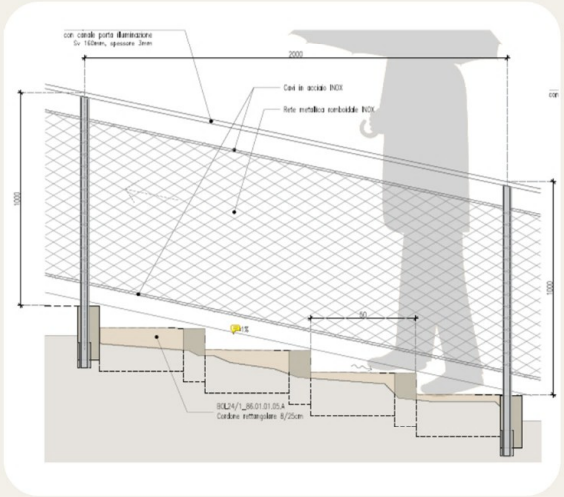
€ 840 Tsd.

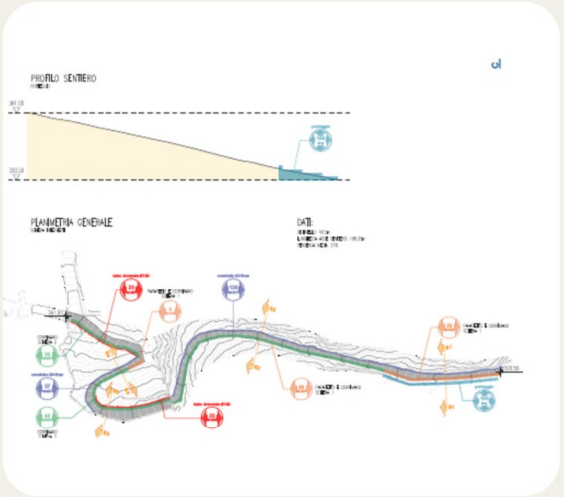
Baubeginn Sommer 2027
Bauende Herbst 2027

ca. 1200 Plätze auf diesen Tribünen

- Austausch der Teleskoptribünen (aus den 1980er-Jahren)
- 4 neue große und 4 kleine Tribünen
- mit zugehörigen Verteilertreppen







BAUVORHABEN 11

Schloss Runkelstein: Sicherung des Weges

€ 392 Tsd.

In Planung

Baubeginn Winter 2027
Bauende Frühjahr 2027

190 m
Weglänge

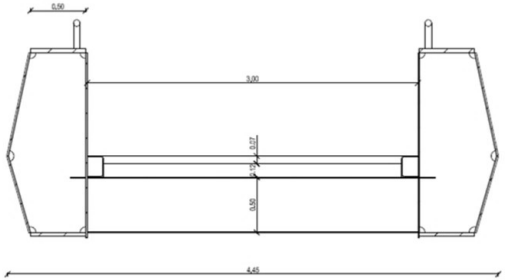
80 cm
Breite der Treppe

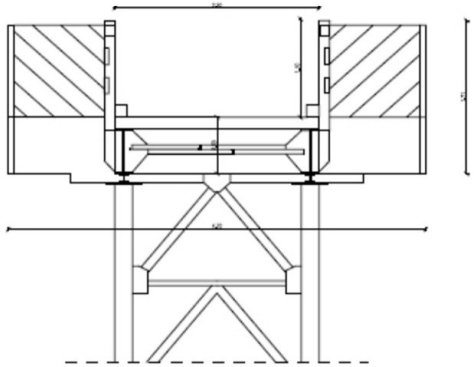
Erneuerung des Weges mit neuen Stufen und Geländer mit integrierter Beleuchtung

Unter Denkmalschutz









BAUVORHABEN 12

Righi–Brücke über die Talfer: Abbruch und Wiederaufbau

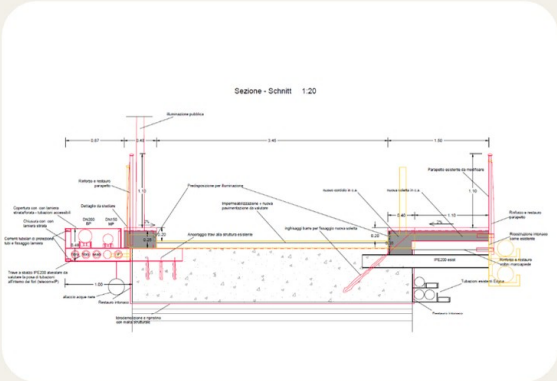
€ 1,6 Mio.

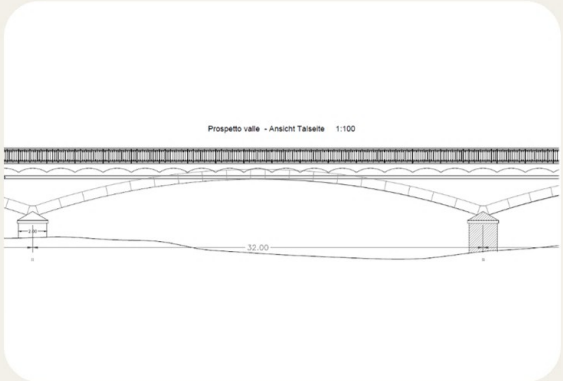
In Planung

Baubeginn Frühjahr 2028
Bauende Frühjahr 2029

- **Verbreiterung des Rad- und Fußwegs**
- **Ausführung als Brücke ohne Pfeiler**
- **Hochbeständige Materialien**







BAUVORHABEN 13

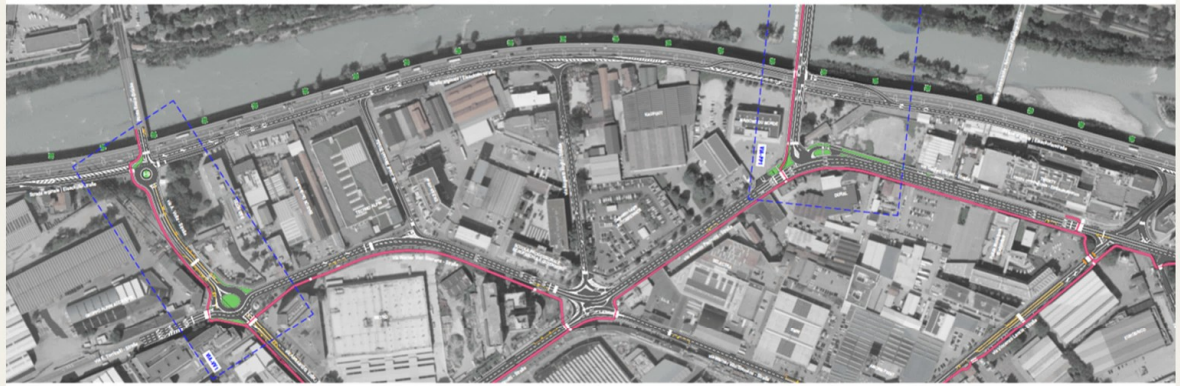
Restaurierung der St. Anton Brücke

€ 1,7 Mio.

In Planung

Baubeginn Herbst 2028
Bauende Winter 2029

- **Allgemeine Oberflächensanierung**
- **Verstärkung des Gehwegs**
- **Verlegung von Infrastrukturen (z. B. Leitungen)**



BAUVORHABEN 14

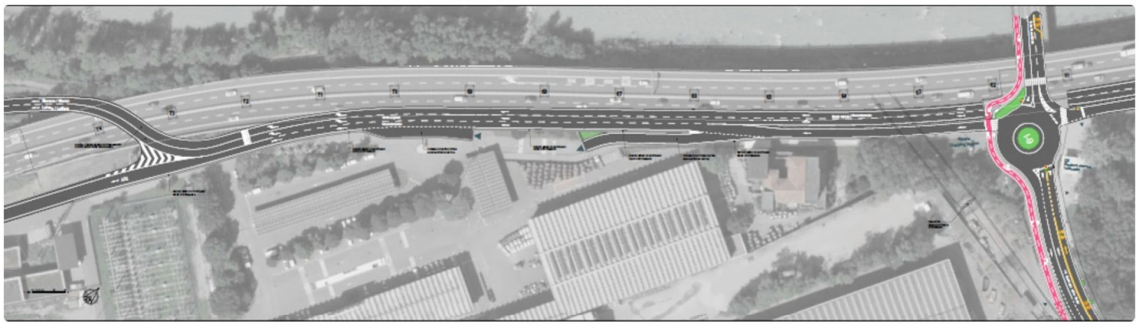
Agenda Bozen: Los Reschenbrücke und Palermo-Brücke

€ 4,1 Mio.

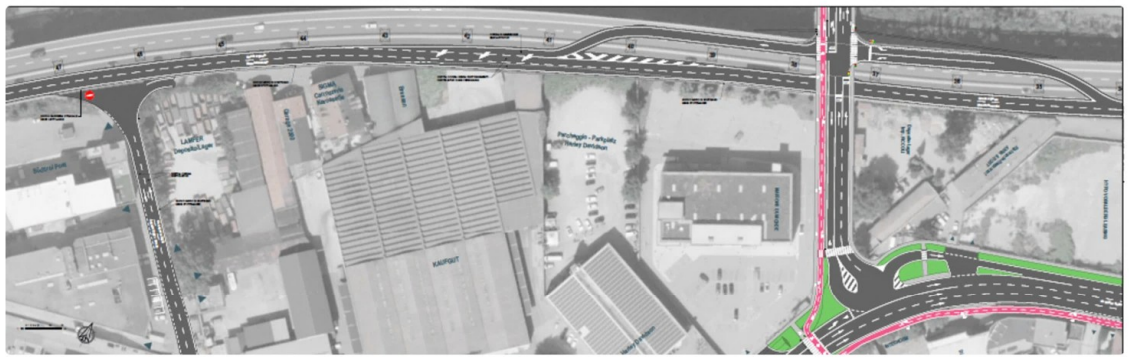
In Planung

Baubeginn Herbst 2026
Bauende Herbst 2027

- Verdoppelung der Ausfahrtrampe an der Palermo-Brücke
- Zweirichtungsverkehr auf der Palermo- und der Reschenbrücke
- Neuer Kreisverkehr an der Reschenbrücke
- Optimierung des Kreisverkehrs Torricellistraße–Voltastraße







BAUVORHABEN 15

Agenda Bozen: Los Ausbau Innsbrucker Straße

€ 8,2 Mio. **In Planung**

Maßnahme 1 Beginn Herbst 2027, Ende Herbst 2029

Maßnahme 2 Beginn Sommer 2028, Ende Herbst 2030

Maßnahme 1 – Ausbau der Eisackuferstraße von der Palermo-Brücke bis zum Anschluss MEBO-A22

Maßnahme 2 – Ausbau der Eisackuferstraße von der Rombrücke bis zur Palermo-Brücke

Ziel: immer 2 Fahrspuren auf der Eisackuferstraße

BAUVORHABEN 16

Agenda Bozen: Los Unterführung Romstraße

€ 17,4 Mio.

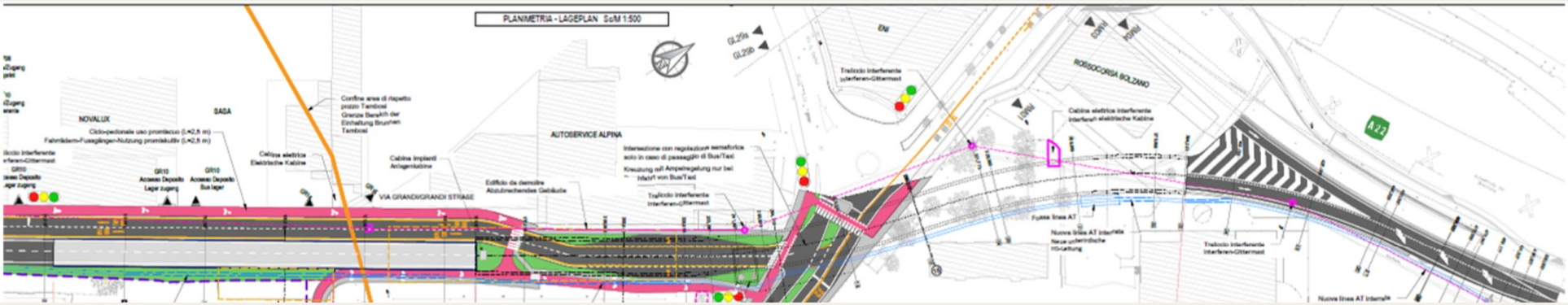
In Planung

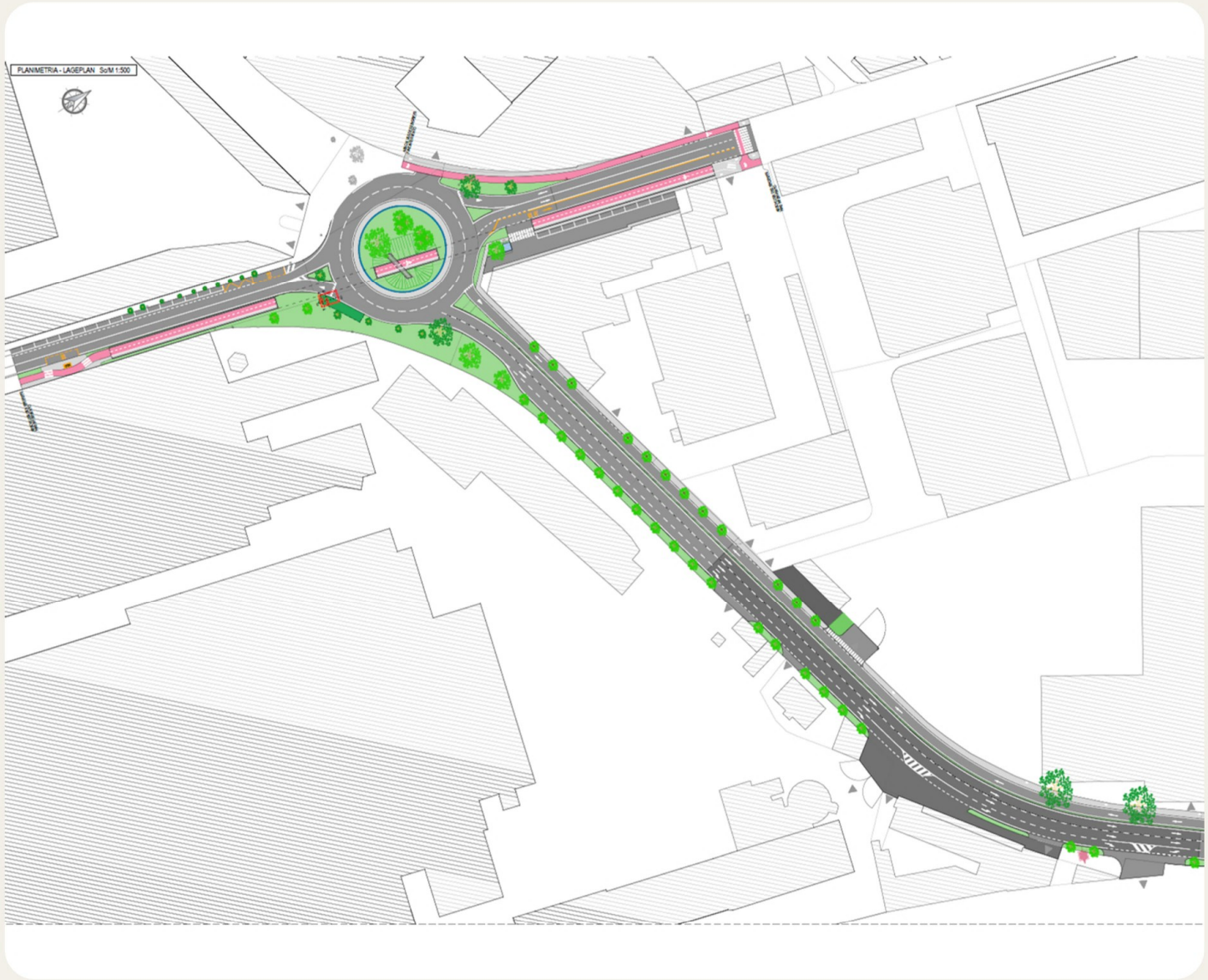
Baubeginn Sommer 2028
Bauende Sommer 2031

Bau der neuen Unterführung Romstraße zwischen Grandistraße und Eisackuferstraße

Neue Fußgängerunterführung Brüder-Bronzetti-Str.

Erneuerung des letzten Abschnitts der Grandistraße und Verlagerung des Verkehrs auf die neue Achse





BAUVORHABEN 17

Agenda Bozen: Radunterführung Lanciastraße und Grandistraße

€ 12,7 Mio.

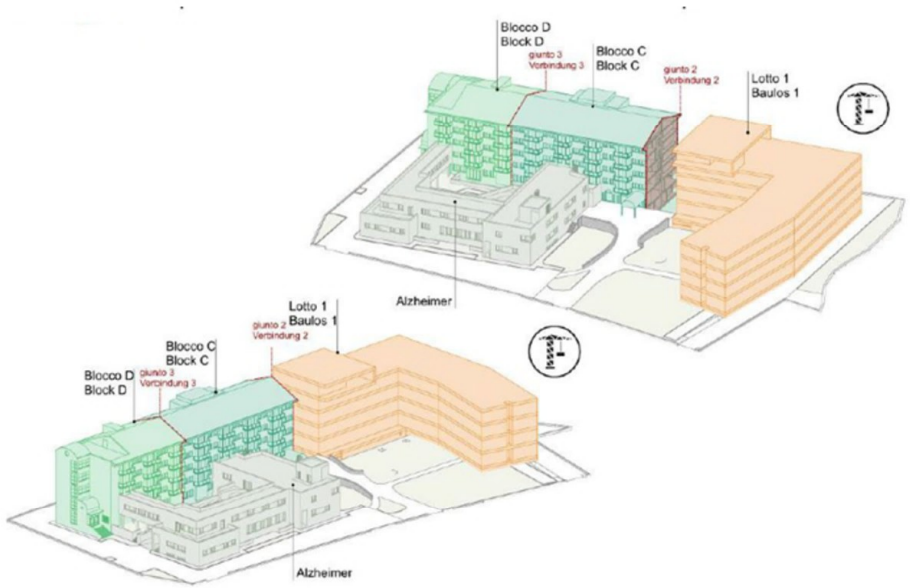
In Planung

Baubeginn Herbst-Winter 2027

Bauende Herbst-Winter 2029

- Neue Radunterführung entlang der Lanciastraße
- Erneuerung des ersten Abschnitts der Grandistraße für den künftigen Verkehr





BAUVORHABEN 18

Seniorenheim Don Bosco: Abbruch und Wiederaufbau

€ 39,7 Mio.

In Planung

1. Los Beginn Herbst 2028, Ende Winter 2030
2. Los Beginn Frühjahr 2031, Ende Sommer 2033

149 **Betten** **6** **Geschosse**

- Umsetzung in 2 Losen
- Abbruch und Wiederaufbau Ostseite, dann Westseite
- 89 Einzelzimmer + 60 Doppelzimmer







BAUVORHABEN 19

Seniorenresidenz Villa Europa: Sanierung und Erweiterung

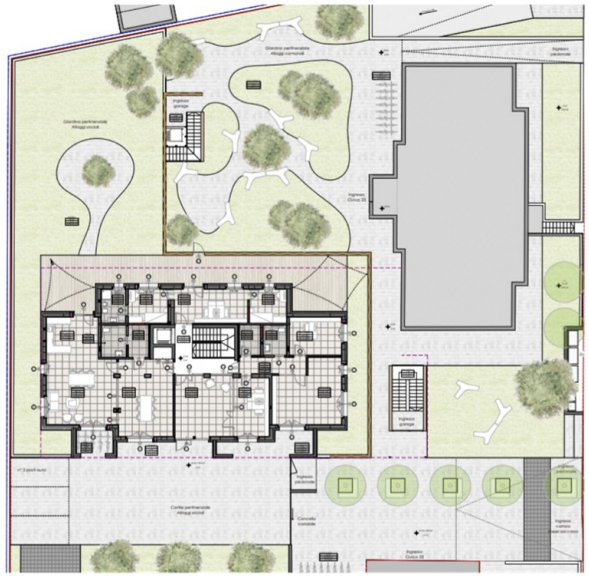
€ 29,8 Mio.

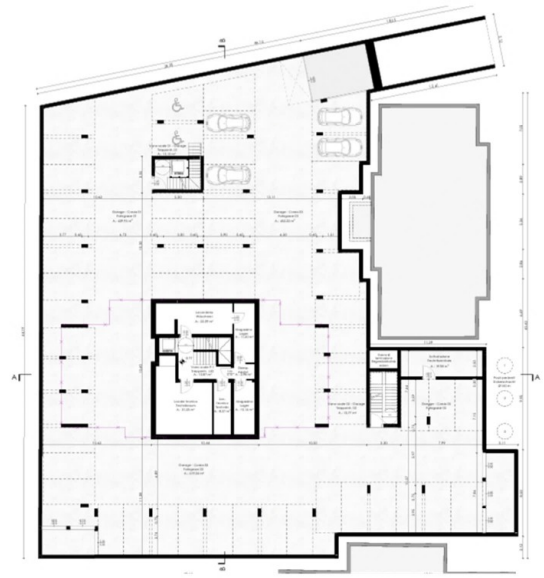
In Planung

Baubeginn Sommer 2029
Bauende Herbst 2033

120 **Betten**
(96 bestehende + **24 mit Aufstockung um 1 Geschoss**)

- Wärmedämmung
- Sanierung des Daches und der Untergeschosse, einschließlich des Verbindungsgangs zum Seniorenheim Don Bosco
- Erneuerung von Böden, Zimmern und Bädern
- Installation einer Photovoltaikanlage





BAUVORHABEN 20

Sozialwohnungen und Tiefgarage

€ 11,1 Mio.

In Planung

Baubeginn Sommer 2027
Bauende Winter 2029

20 Wohnungen, verwaltet vom Sozialbetrieb

50 Stellplätze für Gemeindewohnungen in der Haslacherstraße







BAUVORHABEN 21

Sanierung des „Bauernhofs Pfarrhof“

€ 7,2 Mio.

In Planung

Baubeginn Herbst 2029
Bauende Herbst 2031

Hof unter Denkmalschutz

Wiederaufbau







BAUVORHABEN 22

Sparkasse Arena: Bau der zweiten Eisbahn

€ 28,7 Mio.

In Planung

Baubeginn Herbst 2027
Bauende Winter 2029

26 × 56 m · 44 Parkplätze auf dem Dach · 10 Skyboxen

- neue überdachte Eisbahn (26 × 56 m)
- Mehrzweckgebäude
- 44 Parkplätze auf dem Dach
- Bau von 10 neuen Skyboxen in der Sparkasse Arena

BAUVORHABEN 23

Stadttheater: Erneuerung der oberen und unteren Bühnentechnik







€ 12,9 Mio.

In Planung

Baubeginn Sommer 2029
Bauende Herbst 2030

Neue obere Bühnenmaschinerie

- motorisierte Züge
- Flaschenzüge
- Vorhang
- Elektroanlage
- Bodenbelag

Untere Bühnenmaschinerie

- Brücken
- Orchestergraben
- Erneuerung der Bar im Erdgeschoss







BAUVORHABEN 24

Stadtmuseum: Renovierung der Innenräume

€ 8,9 Mio.

In Planung

Baubeginn Frühjahr 2029
Bauende Winter 2031

- Sanierungsarbeiten im 3. und 4. Obergeschoss
- Bauliche Sanierung und Anlagentechnik
- Restaurierung von Malereien und Holzdecken