Team K
Gruppo consiliare | Ratsfraktion
Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE
21 -04- 2026
GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

Alla Presidente del Consiglio comunale
e al Sindaco

MOZIONE M. 11/2026

Negozi sfitti in città, una proposta

Il fenomeno dei negozi sfitti rappresenta una sfida per la vitalità urbana della città. Vetrine vuote e saracinesche abbassate non sono solo un indicatore di difficoltà economica del commercio al dettaglio, ma segnalano una progressiva perdita di attrattività degli spazi pubblici, con le conseguenti negative ricadute sul tessuto sociale e urbanistico della città.

Al tempo stesso, molte associazioni culturali o comitati di cittadini del territorio faticano a trovare spazi adeguati dove svolgere le proprie attività, organizzare eventi, promuovere iniziative di prossimità o semplicemente offrire punti di riferimento per la comunità. La domanda di spazi da parte della società civile esiste ed è concreta; l'offerta di locali vuoti nel cuore della città altrettanto.

Alcune esperienze già consolidate in altri comuni italiani dimostrano che è possibile costruire un ponte tra questi due bisogni attraverso strumenti giuridici agili e partecipativi, come i patti di collaborazione tra amministrazione pubblica e cittadini attivi. Il Comune di Trento ha sperimentato con successo formule di questo tipo per la gestione condivisa di spazi ad uso civico[1], basate sulla corresponsabilità tra istituzione e comunità.

Il Comune di Bolzano potrebbe fare un passo ulteriore: anziché limitarsi a mettere a disposizione spazi già di proprietà pubblica, potrebbe farsi parte attiva nel mercato degli affitti commerciali, prendendo in locazione uno o più negozi sfitti e subaffidandoli, a condizioni agevolate o a titolo gratuito, ad associazioni o comitati di cittadini che presentino un progetto di utilizzo a beneficio della collettività. Un intervento che avrebbe il duplice effetto di riattivare spazi urbani degradati e di rafforzare la partecipazione civica e la coesione sociale.

---

1 https://www.comune.trento.it/ocmultibinary/download/43095/1602783/6/6253211336484e3bce4c33c8075c9ee3.pdf/file/Patto%2Bdi%2Bcollaborazione%2BSala%2BDematt%25C3%25A8%2B2022.pdf

Team K
Gruppo consiliare | Ratsfraktion
Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

Tutto ciò premesso,

il Consiglio comunale di Bolzano impegna il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. avviare una ricognizione dei locali commerciali sfitti di Bolzano, in particolare in zone a elevata visibilità e frequentazione, valutando la disponibilità dei proprietari a stipulare contratti di locazione con il Comune a condizioni di mercato o agevolate;
2. predisporre un regolamento comunale che disciplini le modalità di selezione, assegnazione e utilizzo dei locali così acquisiti, prevedendo che possano accedervi associazioni del terzo settore, comitati di quartiere e altre forme organizzate di cittadinanza attiva, mediante la sottoscrizione di un patto di collaborazione con il Comune che definisca gli obblighi reciproci, le finalità di interesse pubblico perseguite e le condizioni di utilizzo dello spazio;
3. prevedere che i patti di collaborazione di cui al punto 2 abbiano durata definita e rinnovabile, siano corredati da un progetto di attività verificabile e siano aperti alla più ampia partecipazione possibile da parte della comunità locale, senza finalità lucrative;
4. destinare apposita voce di bilancio per la copertura dei costi di locazione e per gli eventuali interventi di adeguamento funzionale dei locali, valutando anche la possibilità di accedere a fondi europei o nazionali dedicati alla rigenerazione urbana e alla partecipazione civica.

Bolzano, 21 aprile 2025

I consiglieri e la consigliera comunale – Die Gemeinderäte und die Gemeinderätin

Thomas Brancaglion | Matthias Cologna | Giuliana Dragogna