



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

# **CONTO ECONOMICO STATO PATRIMONIALE E NOTA INTEGRATIVA 2025**

## **Indice**

Conto Economico e Stato Patrimoniale

Nota Integrativa

Prospetto delle partecipazioni al 31.12.2025

Prospetto delle immobilizzazioni al 31.12.2025

**CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	ANNO 2025	ANNO 2024
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
1) Proventi da tributi	61.422.456,68	56.335.693,20
2) Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00
3) Proventi da trasferimenti e contributi	145.948.318,37	127.610.381,49
a) Proventi da trasferimenti correnti	136.415.965,25	123.735.673,76
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	4.329.613,36	3.874.707,73
c) Contributi agli investimenti	5.202.739,76	0,00
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	31.366.816,15	28.119.204,79
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	16.149.323,51	13.132.453,00
b) Ricavi della vendita di beni	6.455.804,60	6.200.499,85
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	8.761.688,04	8.786.251,94
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8) Altri ricavi e proventi diversi	13.664.726,06	13.197.593,72
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>252.402.317,26</b>	<b>225.262.873,20</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	7.061.851,83	6.722.089,20
10) Prestazioni di servizi	35.315.426,77	31.731.866,38
11) Utilizzo beni di terzi	2.064.256,06	1.457.790,26
12) Trasferimenti e contributi	118.044.545,35	103.664.687,33
a) Trasferimenti correnti	105.072.258,09	93.941.334,04
b) Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	5.672.332,92	3.913.192,69
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	7.299.954,34	5.810.160,60

CONTO ECONOMICO	ANNO 2025	ANNO 2024
13) Personale	59.064.989,25	50.693.442,83
14) Ammortamenti e svalutazioni	29.062.091,14	26.328.345,07
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	696.016,83	678.339,40
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	24.802.039,35	23.891.924,48
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) Svalutazione dei crediti	3.564.034,96	1.758.081,19
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	14.228,76	5.000,00
16) Accantonamenti per rischi	218.050,99	105.431,93
17) Altri accantonamenti	8.866,72	7.762.074,67
18) Oneri diversi di gestione	1.393.528,22	1.817.106,32
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	252.247.835,09	230.287.833,99
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	154.482,17	-5.024.960,79
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
<u>Proventi finanziari</u>		
19) Proventi da partecipazioni	9.099.437,10	8.677.603,80
a) da società controllate	0,00	0,00
b) da società partecipate	7.560.000,00	7.140.000,00
c) da altri soggetti	1.539.437,10	1.537.603,80
20) Altri proventi finanziari	4.288.828,69	2.998.123,14
<b>Totale proventi finanziari</b>	13.388.265,79	11.675.726,94
<u>Oneri finanziari</u>		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	8.643,19	13.774,29
a) Interessi passivi	8.643,19	13.774,29
b) Altri oneri finanziari	0,00	0,00
<b>Totale oneri finanziari</b>	8.643,19	13.774,29
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	13.379.622,60	11.661.952,65
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		

CONTO ECONOMICO	ANNO 2025	ANNO 2024
22) Rivalutazioni	0,00	0,00
23) Svalutazioni	13.128,00	0,00
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	-13.128,00	0,00
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
24) Proventi straordinari	19.180.168,54	16.681.003,37
a) Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	19.034.620,09	16.310.054,39
d) Plusvalenze patrimoniali	91.561,00	101.059,00
e) Altri proventi straordinari	53.987,45	269.889,98
<b>Totale proventi straordinari</b>	19.180.168,54	16.681.003,37
25) Oneri straordinari	8.005.835,46	3.977.713,52
a) Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	7.799.722,72	2.717.032,16
c) Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
d) Altri oneri straordinari	206.112,74	1.260.681,36
<b>Totale oneri straordinari</b>	8.005.835,46	3.977.713,52
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	11.174.333,08	12.703.289,85
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	24.695.309,85	19.340.281,71
26) Imposte (*)	3.310.940,59	2.852.194,54
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	21.384.369,26	16.488.087,17

**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2025	ANNO 2024
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	0,00	0,00
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	39.546,69	8.120,32
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.939.052,01	473.242,58
9) Altre	1.907.993,22	2.224.371,53
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	3.886.591,92	2.705.734,43
II) Immobilizzazioni materiali		
1) Beni demaniali	314.349.897,46	293.661.847,71
1.1) Terreni	9.798.512,62	9.565.961,12
1.2) Fabbricati	104.465.100,50	84.447.644,15
1.3) Infrastrutture	200.086.284,34	199.648.242,44
1.9) Altri beni demaniali	0,00	0,00
III 2) Altre immobilizzazioni materiali	412.087.903,30	414.443.791,13
2.1) Terreni	65.059.240,47	64.059.308,54
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2) Fabbricati	320.079.152,78	325.282.934,16
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2025	ANNO 2024
2.3) Impianti e macchinari	3.694.488,15	3.429.646,56
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	4.821.959,46	4.101.468,55
2.5) Mezzi di trasporto	1.201.178,99	1.356.557,20
2.6) Macchine per ufficio e hardware	332.840,23	302.588,34
2.7) Mobili e arredi	3.928.998,92	3.399.935,46
2.8) Infrastrutture	3.448.498,83	3.219.630,57
2.99) Altri beni materiali	9.521.545,47	9.291.721,75
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	127.333.353,87	92.943.195,03
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>853.771.154,63</b>	<b>801.048.833,87</b>
IV) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in	340.505.422,52	241.437.243,95
a) imprese controllate	38.059.538,46	24.981.406,80
b) imprese partecipate	298.899.580,74	212.854.533,83
c) altri soggetti	3.546.303,32	3.601.303,32
2) Crediti verso	0,00	0,00
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) altri soggetti	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>340.505.422,52</b>	<b>241.437.243,95</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>1.198.163.169,07</b>	<b>1.045.191.812,25</b>
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	660.748,92	674.977,68
<b>Totale rimanenze</b>	<b>660.748,92</b>	<b>674.977,68</b>
II) Crediti		

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2025	ANNO 2024
1) Crediti di natura tributaria	5.804.011,92	4.640.347,79
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b) Altri crediti da tributi	5.804.011,92	4.640.347,79
c) Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00
2) Crediti per trasferimenti e contributi	34.761.747,74	195.384.991,81
a) verso amministrazioni pubbliche	34.229.361,52	194.568.814,99
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) verso altri soggetti	532.386,22	816.176,82
3) Verso clienti ed utenti	7.217.671,28	5.226.112,20
4) Altri Crediti	13.162.242,31	10.441.827,37
a) verso l'erario	1.060.227,66	1.523.295,83
b) per attività svolta per c/terzi	3.991.385,83	878.248,04
c) altri	8.110.628,82	8.040.283,50
<b>Totale crediti</b>	<b>60.945.673,25</b>	<b>215.693.279,17</b>
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		
1) Partecipazioni	0,00	0,00
2) Altri titoli	0,00	0,00
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IV) Disponibilità liquide		
1) Conto di tesoreria	261.795.457,29	115.362.305,95
a) Istituto tesoriere	261.795.457,29	115.362.305,95
b) presso Banca d'Italia	0,00	0,00
2) Altri depositi bancari e postali	4.513,75	3.729,29
3) Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4) Altri conti presso la tesoreria statale intetati all'ente	0,00	0,00
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>261.799.971,04</b>	<b>115.366.035,24</b>

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)		ANNO 2025	ANNO 2024
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	323.406.393,21	331.734.292,09
D) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei attivi		0,00	0,00
2) Risconti attivi		90.285,87	70.210,10
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	90.285,87	70.210,10
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	1.521.659.848,15	1.376.996.314,44

## STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2025	ANNO 2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione	41.589.663,17	41.589.663,17
II) Riserve	836.727.701,69	718.604.103,50
b) da capitale	8.719.421,57	7.454.416,28
c) da permessi di costruire	64.362.805,20	62.297.388,98
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	662.581.003,76	647.041.220,45
e) altre riserve indisponibili	99.364.852,02	258.228,45
f) altre riserve disponibili	1.699.619,14	1.552.849,34
III) Risultato economico dell'esercizio	21.384.369,26	16.488.087,17
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	128.221.550,37	127.273.246,51
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>1.027.923.284,49</b>	<b>903.955.100,35</b>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2) Per imposte	0,00	0,00
3) Altri	3.086.143,85	24.723.905,67
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>3.086.143,85</b>	<b>24.723.905,67</b>
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>1.330.982,17</b>	<b>1.330.982,17</b>
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	5.112.534,07	6.007.952,51
a) prestiti obbligazionari	0,00	0,00
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	5.112.534,07	6.007.952,51
c) verso banche e tesoriere	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2025	ANNO 2024
d) verso altri finanziatori	0,00	0,00
2) Debiti verso fornitori	30.461.458,09	31.084.791,14
3) Acconti	2.854.332,95	1.691.531,61
4) Debiti per trasferimenti e contributi	6.568.470,35	18.650.592,77
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
b) altre amministrazioni pubbliche	2.993.300,60	11.420.644,53
c) imprese controllate	1.172.335,12	4.262.456,02
d) imprese partecipate	0,00	109.377,00
e) altri soggetti	2.402.834,63	2.858.115,22
5) Altri debiti	9.017.554,59	3.604.471,38
a) tributari	2.220.116,34	1.115.151,10
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	958,19	1.178,49
c) per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
d) altri	6.796.480,06	2.488.141,79
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	54.014.350,05	61.039.339,41
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
I) Ratei passivi	4.439.594,69	3.101.101,45
II) Risconti passivi	430.865.492,90	382.845.885,39
1) Contributi agli investimenti	430.865.492,90	382.845.885,39
a) da altre amministrazioni pubbliche	418.706.803,77	371.211.459,90
b) da altri soggetti	12.158.689,13	11.634.425,49
2) Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3) Altri risconti passivi	0,00	0,00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	435.305.087,59	385.946.986,84
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	1.521.659.848,15	1.376.996.314,44
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1) Impegni su esercizi futuri	115.553.539,29	74.244.589,68

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2025	ANNO 2024
2) Beni di terzi in uso	35.855.408,44	37.626.617,49
3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	151.408.947,73	111.871.207,17

## **NOTA INTEGRATIVA - ESERCIZIO 2025**

### **1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE**

Nell'ambito della riforma definita dal D. Lgs. n. 118/2011 è previsto che la contabilità finanziaria costituisca il sistema contabile principale e fondamentale per i fini autorizzatori e di rendicontazione a cui si affianca la contabilità economico-patrimoniale necessaria per:

- predisporre il conto economico per rappresentare le "utilità economiche";
- consentire la predisposizione dello stato patrimoniale;
- permettere l'elaborazione del bilancio consolidato;
- predisporre la base informativa necessaria per la determinazione analitica dei costi;
- consentire la verifica nel corso dell'esercizio della situazione patrimoniale ed economica dell'ente e del processo di provvista e di impiego delle risorse;
- conseguire le altre finalità previste dalla legge ed in particolare consentire ai vari portatori di interesse di acquisire ulteriori informazioni.

Il principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria disciplina i criteri di valutazione e le attività da effettuare nel corso del primo anno di adozione del nuovo sistema contabile.

Il principio della competenza economica comporta la rilevazione contabile dei ricavi/proventi e costi/oneri in occasione di eventi amministrativi e operazioni di scambio al momento della loro attuazione/conclusione, con conseguente imputazione all'esercizio, indipendentemente dai relativi movimenti finanziari, al fine di determinare il risultato economico e la variazione di capitale. I componenti economici positivi devono essere correlati ai componenti economici negativi dell'esercizio e tale correlazione costituisce un corollario fondamentale del principio della competenza economica dei fatti di gestione.

Poiché la gestione contabile dell'ente locale è informata al principio autorizzatorio della contabilità finanziaria, affinché sia possibile gestire unitariamente le rilevazioni finanziarie, di cassa ed economico-patrimoniali, l'ente adotta un sistema contabile integrato tramite il quale affianca alla contabilità finanziaria un sistema di rilevazioni secondo competenza economica.

L'integrazione tra il sistema di rilevazioni in competenza finanziaria e quello in competenza economica è assicurato in parte mediante la matrice di correlazione che collega le voci del piano dei conti finanziario con quelle del piano dei conti economico-patrimoniali costituenti il piano dei conti integrato dell'ente locale.

#### *COMPONENTI DEL RISULTATO ECONOMICO*

Nel collegamento tra la competenza finanziaria e la competenza economica, i ricavi/proventi sono rilevati al momento dell'accertamento e i costi/oneri sono rilevati al momento della liquidazione, fatta eccezione per gli oneri derivanti da trasferimenti e contributi di immediata esigibilità, che sono rilevati al momento dell'impegno.

Ai fini della determinazione del risultato economico di esercizio, la contabilità economico-patrimoniale deve necessariamente rilevare componenti economici positivi e negativi non registrati attraverso le scritture della contabilità finanziaria, quali:

- le quote di ammortamento economico relative alle immobilizzazioni materiali e immateriali;
- eventuali quote di accantonamento a fondi rischi e oneri futuri;
- le rimanenze iniziali e finali di materie prime, semilavorati, prodotti destinati alla vendita;
- le perdite su crediti e gli accantonamenti al fondo svalutazioni crediti;
- le quote di costo/onere o ricavo/provento corrispondenti a ratei e risconti attivi e passivi di competenza economica dell'esercizio;
- le variazioni patrimoniali relative ad esercizi pregressi che si sono tradotte in costi/oneri e proventi/ricavi nel corso dell'esercizio nonché ogni altro componente economico da contabilizzare rispetto del principio della competenza economica e della prudenza.

Il risultato economico dell'esercizio misura la variazione del patrimonio netto, tra l'inizio e la fine del periodo, conciliato con variazioni tra le riserve (riserve da permessi di costruire; altre riserve indisponibili) ed eventuali altre rettifiche iniziali.

Si specifica che date le caratteristiche del software di contabilità che deve comunque privilegiare a monte il rispetto della normativa relativa alla contabilità finanziaria non sempre si riescono a rispettare le indicazioni della commissione Arconet relativamente alla declinazione del Principio della contabilità economico-patrimoniale.

## *ELEMENTI PATRIMONIALI ATTIVI E PASSIVI*

### ATTIVITÀ

#### ***Immobilizzazioni***

Nel corso dell'esercizio 2018 si è conclusa l'attività di valutazione del patrimonio in applicazione dei nuovi principi contabili. Nel corso dell'esercizio 2019 si è provveduto all'aggiornamento degli inventari dei beni mobili ed immobili. Si è altresì provveduto a variazioni di classificazione di beni ove ritenuto necessario ma in ogni caso di modesta entità.

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni è il passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

*Costi capitalizzati* – criterio di valutazione – al costo come previsto dal documento n. 24 dell'OIC.

La durata massima dell'ammortamento dei costi capitalizzati (salvo le migliorie e le spese incrementative su beni di terzi) è quella quinquennale prevista dall'art. 2426 n. 5 del Codice Civile.

*Immobilizzazioni materiali* – sono distinte in beni demaniali e beni patrimoniali disponibili ed indisponibili. Alla fine dell'esercizio le immobilizzazioni materiali devono essere fisicamente esistenti presso l'amministrazione pubblica o essere assegnate ad altri soggetti sulla base di formali atti di assegnazione.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione al netto delle quote di ammortamento. Qualora alla data di chiusura dell'esercizio il valore sia durevolmente inferiore al costo iscritto, tale costo è rettificato nell'ambito delle scritture di assestamento mediante apposita svalutazione. Le rivalutazioni sono ammesse solo in presenza di specifiche normative che le prevedano e con le modalità ed i limiti in essi indicati.

Per i beni mobili ricevuti a titolo gratuito il valore da iscrivere a bilancio è il valore normale, determinato a seguito di apposita relazione di stima.

Allo stesso modo anche per i beni immobili acquisiti dall'ente a titolo gratuito è necessario far ricorso ad una relazione di stima.

Le manutenzioni sono capitalizzate solo nel caso di ampliamento, ammodernamento o miglioramento degli elementi strutturali del bene che si traducono in un effettivo aumento significativo e misurabile di capacità o di produttività o di sicurezza o di vita utile del bene.

Le immobilizzazioni in corso costituiscono parte del patrimonio dell'ente, costituito da cespiti di proprietà e piena disponibilità dell'ente non ancora utilizzabili perché in fase di realizzazione o sebbene realizzati non ancora utilizzabili. Sono valutate al costo di produzione.

*Immobilizzazioni finanziarie:* originariamente valutate al costo di acquisto rettificato dalle perdite di valore che alla data di chiusura dell'esercizio si ritengono durevoli. Dal bilancio 2025 le partecipazioni societarie detenute dal Comune, con una partecipazione pari o superiore al 20% sono valutate con il metodo del patrimonio netto, come disposto dalla Sentenza 111/2025 della Corte dei Conti sezione giurisdizionale di Bolzano, meglio chiarito più avanti.

#### IV.1 Partecipazioni

Le immobilizzazioni finanziarie riportano il quadro della consistenza delle partecipazioni e dei crediti ad esse connesse.

La classificazione delle partecipazioni è stata effettuata secondo le definizioni riportate nel D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni (Decreto), in analogia con le definizioni utilizzate ai fini della redazione del bilancio consolidato.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione della partecipazioni non destinate alla vendita nel corso degli anni ci sono state modifiche al principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/3 al D.Lgs 118/2011 ed ora si propende per la valutazione secondo il metodo del patrimonio netto.

Il Comune ha adottato a suo tempo il criterio del costo di acquisto, ridotto delle perdite durevoli di valore, criterio che può continuare ad adottare in base al principio della continuità e della costanza dei criteri di valutazione evocato dallo stesso Principio contabile 4/3: "Nel rispetto del principio contabile generale n. 11. della continuità e della costanza di cui all'allegato n. 1, l'adozione del criterio del costo di

acquisto (o del metodo del patrimonio netto dell'esercizio di prima iscrizione nello stato patrimoniale) diventa definitiva".

Recentemente la Corte dei Conti di Bolzano si esprime a seguito della remissione al collegio dell'esame del conto giudiziale del consegnatario di azioni del Comune di Bolzano per dubbi sul criterio di valutazione adottato. Con sentenza 111/2025 si è pronunciata stabilendo che per quanto riguarda le partecipazioni societarie nelle quali il Comune detiene una quota superiore al 20% il conto deve esporre i valori secondo il metodo del patrimonio netto. Per questo motivo, per la opportuna esigenza di coincidenza dei valori indicati nel conto giudiziale con quelli esposti nel bilancio per le partecipazioni azionarie e societarie come sopra specificato è stato modificato nel bilancio 2025 il criterio di valutazione da quello del costo d'acquisto a quello del patrimonio netto. Si specifica che non essendo disponibili alla data di elaborazione del rendiconto del Comune i bilanci delle società partecipate al 31.12.2025 vengono considerati i bilanci dell'esercizio chiuso al 31.12.2024, come previsto dal principio.

Sono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie anche le partecipazioni al fondo di dotazione di enti che non hanno valore di liquidazione; in questo caso è iscritta nel patrimonio netto una riserva indisponibile di pari importo.

### **Attivo circolante**

#### *Rimanenze di magazzino*

Le eventuali giacenze di magazzino vanno valutate al minore tra il costo ed il valore di presumibile realizzazione desunto dall'andamento del mercato.

#### *Crediti di funzionamento*

I crediti di funzionamento sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio di beni. I crediti sono iscritti al valore nominale ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

Il fondo svalutazione crediti corrisponde alla sommatoria al netto degli eventuali utilizzi degli accantonamenti annuali per la svalutazione dei crediti sia di funzionamento che di finanziamento.

#### *Crediti da finanziamenti contratti dall'ente*

Corrispondono ai residui attivi per accensioni di prestiti derivanti dagli esercizi precedenti più i residui attivi per accensioni di prestiti sorti nell'esercizio meno le riscossioni in conto residui dell'esercizio relative alle accensioni di prestiti.

*Crediti finanziari* concessi dall'ente per fronteggiare esigenze di liquidità dei propri enti e delle società controllate e partecipate sono iscritti al valore del residuo attivo.

#### *Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

Le azioni ed i titoli detenuti per la vendita nei casi consentiti dalla legge sono valutati al minore fra il costo di acquisizione ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

#### *Disponibilità liquide*

Sono rappresentate dal saldo dei depositi bancari, postali e dei conti accesi presso la tesoreria statale intestati all'amministrazione pubblica alla data del 31 dicembre.

### **Ratei e risconti**

Sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis comma 6 codice civile. I ratei attivi sono rappresentati dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura ma che devono per competenza essere attribuiti all'esercizio in chiusura. Non costituiscono ratei attivi quei trasferimenti con vincolo di destinazione che, dovendo dare applicazione al principio dell'inerenza, si imputano all'esercizio in cui si effettua il relativo impiego.

I risconti attivi sono rappresentati rispettivamente dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio ma che vanno rinviati in quanto di competenza di esercizi futuri.

## **PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ**

### **Patrimonio netto**

Alla chiusura del bilancio il patrimonio netto dovrà essere articolato nelle seguenti voci:

- fondo di dotazione;
- riserve;
- risultati economici positivi o negativi di esercizio.

Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto a garanzia della struttura patrimoniale dell'ente.

Le riserve costituiscono la parte del patrimonio netto che, in caso di perdita, è primariamente utilizzabile per la copertura, a garanzia del fondo di dotazione previa apposita delibera del Consiglio.

A partire dall'esercizio 2017 è necessario costituire una riserva denominata "riserve indisponibili per beni demaniali, patrimoniali indisponibili e culturali" con riduzione del fondo di dotazione e le riserve costituite l'anno precedente per rivalutazioni.

L'amministrazione è chiamata a fornire un'adeguata informativa sulla copertura dei risultati economici negativi di esercizio ed in particolare l'eventuale perdita deve trovare copertura all'interno del patrimonio netto escluso il fondo di dotazione. Qualora il patrimonio netto escluso il fondo di dotazione non dovesse essere capiente rispetto alla perdita di esercizio la parte eccedente è rinviata agli esercizi successivi al fine di assicurarne la copertura con i ricavi futuri.

Il principio 6.3 è stato aggiornato per quanto riguarda la determinazione del patrimonio netto a partire dal 2021: in particolare sono previste modifiche per quanto riguarda le riserve da permessi di costruire e di risultati degli anni precedenti come meglio descritto nella voce specifica.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Le passività che danno luogo ad accantonamenti a fondi per rischi ed oneri sono di due tipi:

- accantonamenti per passività certe il cui ammontare o la cui data di estinzione sono indeterminati;
- accantonamenti per passività la cui esistenza è solo probabile.

Nella valutazione dei fondi per oneri occorre tener presente i principi generali di bilancio in particolare i postulati della competenza e della prudenza.

Fondo per copertura perdite di organismi partecipati

Nel caso in cui vi siano partecipazioni immobilizzate in società e altri enti che registrano perdite non ripianate l'ente ha l'obbligo di accantonare un fondo nel passivo dello stato patrimoniale corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione.

### **Debiti**

#### *Debiti di finanziamento*

Sono determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio più gli accertamenti sulle accensioni di prestiti effettuati nell'esercizio meno i pagamenti per rimborso prestiti.

#### *Debiti verso fornitori*

I debiti di funzionamento verso fornitori sono iscritti nello stato patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni. I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Ratei e risconti e contributi agli investimenti**

I ratei ed i risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis comma 6 del Codice Civile.

I ratei passivi sono rappresentati rispettivamente dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura ma che devono per competenza essere attribuiti all'esercizio in chiusura.

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

Le concessioni pluriennali ed i contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato e sospesa alla fine dell'esercizio.

### **Conti d'ordine**

Registrano accadimenti che potrebbero produrre effetti sul patrimonio dell'ente in tempi successivi a quelli della loro manifestazione. Si tratta quindi di fatti che non hanno ancora interessato il patrimonio dell'ente e che di conseguenza non sono stati registrati in contabilità economico-patrimoniale.

E' obbligatoria l'indicazione prevista dall'art. 2424 comma 3 del codice civile delle garanzie prestate fra fidejussioni, avalli e garanzie reali.

## 2. CONTO ECONOMICO

La forma scalare del conto economico, simile a quella prevista dall'art. 2425 del Codice civile per le imprese anche se mantiene l'articolazione dei proventi e oneri straordinari (e non ha recepito alcuna modifica introdotta dal D.Lgs. n. 139/2015), consente la determinazione del risultato economico d'esercizio attraverso successive aggregazioni di componenti positivi e negativi, ciascuna delle quali esprime il contributo di una particolare area di gestione (tipica o caratteristica, finanziaria, straordinaria) alla redditività in generale.

Il conto economico evidenzia il valore aggiunto che la gestione ha prodotto rispetto al patrimonio esistente nell'anno precedente o il valore sottratto al patrimonio, nel caso di risultato negativo.

Lo schema propone dei risultati parziali e progressivi onde fornire informazioni differenziate a seconda degli elementi esaminati. E' possibile così ricavare il risultato della gestione, espressione della differenza fra il valore della produzione ed il costo direttamente sopportato per la stessa.

### GESTIONE ORDINARIA

I componenti positivi della gestione sono pari a euro 252.402.317,26 e in linea di massima corrispondono alle entrate di parte corrente della contabilità finanziaria rettificata dei ratei e risconti iniziali e finali.

I componenti negativi della gestione ammontano ad Euro 252.247.835,09 e in linea di massima corrispondono alle spese correnti della contabilità finanziaria al netto degli oneri finanziari e integrate in particolare con l'aggiunta degli ammortamenti, degli accantonamenti ai fondi e della determinazione delle fatture da ricevere.

La differenza tra componenti positivi e negative della gestione è di euro 154.482,17. Nel 2024 il saldo tra componenti positivi e negativi della gestione era pari ad euro -5.024.960,79. Nel 2025 si registra quindi un miglioramento.

### GESTIONE FINANZIARIA

Il risultato economico viene rettificato dalla gestione finanziaria che prende in considerazione i riflessi delle operazioni finanziarie, quali i proventi derivanti dalle proprie partecipate sotto forma di dividendi, ed eventuali remunerazioni di operazioni creditizie attive e dagli oneri derivanti dal ricorso all'indebitamento. In particolare sono stati contabilizzati dividendi da Alperia SpA per 7.560.000.000 euro; dividendi da Autostrada del Brennero SpA per 1.508.271 Euro, da Unifarm SpA per 31.166,10 euro per un totale complessivo di 9.099.437,10 euro.

Complessivamente quindi la gestione finanziaria si chiude con un risultato positivo pari ad euro 13.379.622,60, euro 11.661.952,65 nel 2024.

Relativamente alle rettifiche di attività finanziarie nel corso del 2025 è stata svalutata la partecipazione in Areale BZ srl in relazione al nuovo criterio di valutazione delle partecipazioni societarie al patrimonio netto (si veda punto 1 IV Partecipazioni) ed alla perdita rilevata nel bilancio della società.

### GESTIONE STRAORDINARIA

Attiene ad aspetti che non appartengono alla gestione caratteristica dell'ente. Generalmente la fonte principale di questi dati è l'atto di riaccertamento dei residui attivi e passivi della contabilità finanziaria, ma anche le plusvalenze e le minusvalenze patrimoniali rientrano fra gli oneri straordinari della gestione. Di seguito le tabelle in dettaglio:

<b>E24</b>	<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	
E24c	Sopravvenienze attive e Insussistenze del passivo	19.034.620,09
	<i>di cui per riduzione passività potenziali per 13.413.664,52 e 99.054,56</i>	
	<i>di cui per riduzione residui passivi Titoli 1.4 e 2.3 euro 42.047,54</i>	
	<i>di cui per aggiornamento fondo svalutazione crediti (crediti stralciati 2025 2.328.960,79)</i>	
	<i>di cui per riaccertamenti da stralci di esercizi precedenti 3.004.956,160</i>	
E24d	Plusvalenze patrimoniali	91.561,00
E24e	Altri proventi straordinari	53,987,45
	<b>TOTALE</b>	<b>19.180.168,54</b>

Per quanto riguarda gli oneri straordinari si può vedere il dettaglio nella tabella allegata:

<b>E25</b>	<b>ONERI STRAORDINARI</b>	
E25b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	7.799.722,72
	<i>di cui rimborsi di imposte euro 493.638,6</i>	
	<i>di cui riaccertamento residui al 31.12 3.523.338,11</i>	
E25d	Altri oneri straordinari	206.112,74
	<b>TOTALE</b>	<b>8.005.835,46</b>

La gestione straordinaria si conclude con un risultato positivo pari ad euro 11.174.333,08 mentre il risultato ante imposte è pari ad euro 24.695.309,85.

Il risultato economico d'esercizio, al netto delle imposte è pari ad euro 21.384.369,26, un risultato superiore rispetto allo scorso anno (euro 16.488.087,17).

La differenza del risultato d'esercizio 2025 rispetto al 2024 è dovuta alla migliore dinamica di tutte le componenti dei ricavi rispetto all'aumento dei costi ed ai minori accantonamenti rispetto allo scorso anno.

### **3. STATO PATRIMONIALE**

#### **ATTIVO**

#### **A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE**

Non sono presenti crediti di questo tipo.

#### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

L'inventario dei beni mobili e immobili è aggiornato ogni anno al 31 dicembre.

I corrispondenti elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

I valori esposti delle immobilizzazioni immateriali e materiali sono al netto dei relativi fondi di ammortamento.

#### **B.1) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Lo stato patrimoniale attivo presenta immobilizzazioni immateriali per un totale complessivo di € 3.886.591,92 al netto del relativo fondo di ammortamento con un aumento, rispetto all'anno precedente, di € 1.180.857,49.

Tale aumento è giustificato dalle scritture in "Acconti per realizzazione di beni immateriali", ove rileva la prosecuzione del progetto *Informatico BIM E SMART BUILDING per la gestione integrata degli edifici scolastici* per € 267.065,34 e l'immobilizzazione di una doverosa opera di *riduzione pericolo idrico sul versante roccioso sovrastante il Quartiere Oltrisarco* in collaborazione con la PAB e la Protezione Civile, per € 1.100.000.-

Altre scritture registrate in quest'ambito riguardano i costi di ricerca e sviluppo, le manutenzioni straordinarie su beni di terzi, ove sono state tra l'altro registrati a cespite i lavori di manutenzione straordinaria immobilizzati negli esercizi precedenti e conclusi nell'anno 2025 o ancora in corso d'opera.

Rientrano in tale categoria anche le indennità per i diritti reali di godimento che l'Amministrazione Comunale costituisce gravando immobili di proprietà altrui.

I valori delle immobilizzazioni sono rappresentati al netto dei fondi di ammortamento.

#### **B.2) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali registrano una variazione di consistenza pari a + € 52.722.320,76 rispetto all'anno precedente e riguardano il registro dei beni mobili e il registro dei beni immobili. Tali variazioni di

consistenza sono principalmente determinate da incrementi dovuti ad acquisizioni a titolo oneroso, gratuito, a permuta, alienazioni o da interventi di manutenzione straordinaria, classificati nelle tipologie patrimoniali a cui appartengono i beni in oggetto.

Le acquisizioni sono iscritte al costo di acquisto o, in caso di acquisizione gratuita al valore periziato dagli uffici preposti.

I valori delle immobilizzazioni sono al netto dei relativi fondi di ammortamento.

### B.3) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI

Nello stato patrimoniale "Acconti per la realizzazione di immobilizzazioni materiali" sono state chiuse immobilizzazioni in considerazione dell'emissione dei relativi collaudi o dei certificati di regolare esecuzione della rispettive lavorazioni ( a seguito della loro preventiva apertura in quanto si dovevano eseguire lavori di realizzazione *ex novo*, di demo- ricostruzione, di ampliamento, di integrazione o modifica al cespite originario o per l'esecuzione di manutenzione straordinaria-) sul patrimonio immobiliare comunale per un totale di € 26.040.729,08.-.

Le immobilizzazioni collaudate a cura delle Ripartizioni Lavori Pubblici e Pianificazione e Sviluppo del Territorio riguardano principalmente i seguenti cespiti:

- a) nell'ambito delle infrastrutture sono stati emessi collaudi o certificati di regolare esecuzione su immobilizzazioni concluse per infrastrutture stradali per € 1.327.040,92;
- b) nell'ambito degli interventi sugli istituti scolastici si sono concluse immobilizzazioni per un importo complessivo di € 255.479,95.-
- c) nell'ambito degli impianti sportivi, sono stati emessi collaudi o certificati di regolare esecuzione per immobilizzazioni concluse per complessivi € 20.274.704,10 riconducibili all'opera di "Riqualificazione ed ampliamento dello Stadio Druso", mentre è stato acquisito a riserve di capitale il valore di investimento comunicato dalla società in-house Seab Spa, per la conclusione di due interventi effettuati presso l'impianto sportivo "Sparkasse Arena" e riguardanti la "sostituzione ed integrazione dell'impianto luci di emergenza" per € 126.886,68 e per la "costruzione di una tettoia" per € 96.243,46.
- d) su edifici di altra destinazione si è provveduto alla messa a cespite delle spese immobilizzate per € 3.969.052,80. Particolare rilievo assume la conclusione dell'opera di "adeguamento dell'impianto antincendio presso il Museo Civico" per € 1.497.121,96.- Altre poste riguardano i "lavori di sopraelevazione della scala di emergenza esterna presso la Sede Municipale di Vicolo Gumer" per € 302.778,77.- e l'investimento per la "riqualificazione energetica degli alloggi di edilizia abitativa presso il Condominio Europa 77". Rileva inoltre l'acquisto da I.P.E.S. di due immobili a scopo sociale per € 1.799.500,00.- il cui pagamento è avvenuto in due tranches a cavallo d'anno e transitoriamente immobilizzato.

A conclusione dell'esercizio, pertanto, il totale delle immobilizzazioni in corso, considerate anche le opere avviate e proseguite nel 2025 è pari ad € 110.567.328,67.- importo omnicomprensivo di tutte le spese immobilizzate nell'esercizio 2025 alla data del 31.12.2025.

### B.IV IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

#### IV.1 Partecipazioni

Per quanto riguarda l'impatto della valutazione delle partecipazioni nel bilancio d'esercizio 2025 si segnala quanto segue.

Negli ultimi bilanci disponibili degli organismi partecipati e cioè quelli al 31.12.2024 la Fondazione Haydn riporta una perdita d'esercizio di 284.898,00 Euro che non essendo stata immediatamente ripianata ha comportato l'aggiornamento pro quota dell'accantonamento al Fondo perdite organismi partecipati relativamente all'importo complessivo delle perdite riportate dalla Fondazione stessa e non ripianate.

Anche la società Areale Bolzano Srl riporta una perdita di esercizio pari ad Euro 26.259,00. In questo caso, in base alla modifica del criterio di valutazione secondo il metodo del patrimonio netto, come sopra ampiamente spiegato, si è proceduto alla svalutazione della partecipazione.,

Per l'elenco dettagliato delle partecipazioni possedute direttamente e le relative valutazioni si veda il prospetto allegato. Ulteriori dati sulle partecipazioni sono inseriti nella sezione "Rapporti con le società e gli enti partecipati" della relazione sulla gestione.

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante comprende i beni non destinati a permanere durevolmente nell'ente e dunque rimanenze, crediti, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi e disponibilità liquide.

#### I Rimanenze

Le rimanenze si riferiscono al 31.12.2025 ed hanno un valore pari a euro 660.748,92.

#### II Crediti

I crediti sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale in quanto corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni. Derivano dall'attività istituzionale e commerciale svolta dall'ente, distinti secondo tipologie definite dallo schema di bilancio, sono valutati al loro valore nominale e ricondotti al presumibile valore di realizzo attraverso l'apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

L'importo dei crediti, al netto del fondo svalutazione crediti, è pari a euro 60.945.673,25.

Il fondo svalutazione crediti è composto dal Fondo crediti di dubbia esigibilità e dalla movimentazione dei crediti stralciati dalla finanziaria e conservati a stato patrimoniale ed ammonta complessivamente a euro 31.018.446,04. Si riporta di seguito la composizione e le variazioni del fondo.

	Situazione al 31.12.2024	Variazioni negative	Variazioni positive	Situazione al 31.12.2025
FCDE	18.797.899,93	- 387.216,89	1.235.074,17	19.645.757,21
FSC	10.098.114,52	- 1.054.386,48	2.328.960,79	11.372.688,83
	28.896.014,45	- 1.441.603,37	3.564.034,96	31.018.446,04

#### IV Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio, .

Ecco i dati secondo le nuove disposizioni: saldo di tesoreria euro 261.795.457,29, saldo degli altri depositi bancari e postali euro 4.513,75.

### D) RATEI E RISCONTI

Sono indicati i ratei e risconti attivi che le procedure informatiche dell'ente sono in grado di rilevare. Si specifica che in base a quanto previsto dal Principio Allegato n. 4/3 al D.Lgs. 118/2011 se le procedure informatiche dell'ente non sono in grado di rilevare l'esercizio di competenza economica dell'operazione si ipotizza che la competenza economica dell'operazione coincida con la competenza finanziaria.

I risconti attivi sono pari ad euro 90.285,87.

## PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

Si articola nelle seguenti poste essenziali: fondo di dotazione, riserve, risultati economici positivi di esercizio.

Il principio della contabilità economico-patrimoniale impone la costituzione delle riserve indisponibili, cioè di quella parte del netto che non è utilizzabile per far fronte alle passività dell'ente. Confluiscono nelle riserve indisponibili il valore dei beni demaniali, dei beni patrimoniali indisponibili e dei beni culturali iscritti in bilancio al netto del fondo di ammortamento, dove previsto (IIId). Anche gli utili che derivano dalla valutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto e i conferimenti al fondo di dotazione di enti che al termine della loro vita utile non restituiscono la quota di partecipazione agli enti conferenti devono confluire in riserve indisponibili del patrimonio netto (IIe), (disposizioni introdotte dal sesto decreto correttivo al D.Lgs 118/2011).

Si evidenziano nella tabella seguente le modifiche della consistenza del patrimonio netto:

### VARIAZIONE PATRIMONIO NETTO

<b>Patrimonio netto al 31.12.2024</b>			<b>903.955.100,35</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	
I Fondo di dotazione	41.589.663,17	41.589.663,17	0,00
II Riserve	718.604.103,50	836.727.701,69	118.123.598,19
II b) Riserve da capitale	7.454.416,28	8.719.421,57	1.265.005,29
II c) Riserve da permessi di costruire	62.297.388,98	64.362.805,20	2.065.416,22
II d) Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per beni culturali	647.041.220,45	662.581.003,76	15.539.783,31
II e) Altre riserve indisponibili	258.228,45	99.364.852,02	99.106.623,57
II f) altre riserve disponibili	1.552.849,34	1.699.619,14	146.769,80
III Risultato economico d'esercizio	16.488.087,17	21.384.369,26	4.896.282,09
IV Risultato economici positivi/negativi d'esercizi precedenti	127.273.246,51	128.221.550,37	948.303,86
<b>Patrimonio netto al 31.12.2025</b>			<b>1.027.923.284,49</b>

Nel 2025 oltre alla destinazione del risultato d'esercizio, per quanto riguarda la consistenza, le altre modifiche sono dovute sostanzialmente alle variazioni delle Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per beni culturali, a seguito dei movimenti positivi relativi agli stessi beni, che hanno ridotto come contropartita la voce Risultati economici di esercizi precedenti. L'incremento della Riserva da permessi da costruire è dovuto ai permessi accertati nel corso dell'esercizio e destinati interamente alle spese di investimento e per quanto riguarda le Altre riserve indisponibili sono state costituite per l'adozione del nuovo criterio del patrimonio netto per la valutazione delle partecipazioni societarie, come già chiarito.

#### PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE D'ESERCIZIO

Si propone di destinare il risultato di esercizio 2025 di euro 21.384.369,26 al conto Risultati economici di esercizi precedenti.

#### B) FONDI PER RISCHI E ONERI

##### 3) Altri

In analogia agli accantonamenti effettuati nel bilancio finanziario dell'ente per fronteggiare costi che, anche se maturati non sono certi nel loro ammontare o nella scadenza in cui si verificheranno, si è provveduto all'istituzione di fondi rischi e fondi per oneri futuri. Le denominazioni dei fondi fanno riferimento al rischio che si intende neutralizzare o al costo che, non ancora definito, si dovrà affrontare negli esercizi futuri.

Di seguito il dettaglio dei movimenti dei fondi nel corso del 2025:

Denominazione	31/12/2024	Variazioni negative/Utilizzi	Insussistenze	Accantonamenti	31.12.2025
Fondo perdite organismi partecipati	82.487,00	25.317,00		23.732,00	80.902,00
Fondo rinnovi contrattuali	8.330.969,35	8.295.698,01			35.271,34
Fondo rischi contenzioso	584.000,61	30.945,44	99.054,56	20.000,00	474.000,61
Fondo altri rischi (passività potenziali)	15.665.263,39	13.352.600,00		174.318,99	2.486.982,38
Fondo indennità fine mandato	61.185,32	61.064,52		8.866,72	8.987,52
Fondo TFR	1.330.982,17				1.330.982,17

### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il Comune, dati i diversi e complessi sistemi di calcolo che si sovrappongono nella determinazione del trattamento di fine rapporto/indennità fine servizio effettua accantonamenti per il trattamento di fine rapporto per il proprio personale ma non in base ad una percentuale determinata.

### D) DEBITI

I debiti sono iscritti per il loro valore nominale e sono così riassunti.

#### 1) Debiti da finanziamento

I debiti da finanziamento dell'ente sono determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio più gli accertamenti sulle accensioni di prestiti effettuati nell'esercizio meno i pagamenti delle rate per rimborso di prestiti. I debiti di finanziamento complessivamente ammontano ad euro 5.112.534,07.

#### 2) Debiti verso fornitori

Riassume i debiti non imputati a voci specifiche per acquisti di beni e servizi necessari per il funzionamento dell'Ente.

La voce contabilizza, come anche per gli altri debiti, i valori mantenuti a residuo nel bilancio finanziario perché considerati, in osservanza ai nuovi principi della contabilità finanziaria, obbligazioni giuridicamente perfezionate in attesa dei pagamenti. Importo totale pari ad euro 30.461.458,09.

#### 3) Acconti

Possono confluire in questa voce le riscossioni ricevute in acconto su alienazioni di beni patrimoniali, che nel bilancio 2025 ammontano ad euro 2.854.332,95.

#### 4) Debiti per trasferimenti e contributi

Comprendono i debiti verso i soggetti specificati distinti in trasferimenti di natura corrente e in contributi per la realizzazione di investimenti specifici, d'importo complessivo pari ad euro 6.568.470,35.

#### 5) Altri debiti

Gli altri debiti riassumono tutte le partite debitorie dell'Ente che non sono attribuibili direttamente alle voci già illustrate. Importo euro 6.796.480,06.

### E) RATEI E RISCONTI

Nei ratei passivi è indicata la quota relativa alle premialità del personale di competenza dell'anno e transitate nel FPV pari ad euro 4.439.594,69.

Nei risconti passivi si indica la quota dei contributi agli investimenti non di competenza dell'esercizio, rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio, in cui il relativo credito è stato accertato e sospeso alla fine dell'esercizio. Il valore complessivo 2025 è pari ad euro 430.865.492,90.

### CONTI D'ORDINE

Costituiscono annotazioni di corredo dello stato patrimoniale e non incidono sulla determinazione del risultato economico.

Sono iscritti in tale posta gli impegni assunti di competenza di futuri esercizi; corrispondono con gli impegni pluriennali provenienti dalla contabilità finanziaria.

Sono costituiti da:

- impegni su esercizi futuri per un importo pari al Fondo Pluriennale Vincolato (al netto del rateo passivo di cui sopra) rilevato nella contabilità finanziaria per euro 115.553.539,29;
- Depositanti beni (titoli, fideiussioni) per un importo pari a euro 35.855.408,44.

Società/enti partecipati	Valore di costo	% Comune	Criterio di valutazione	Totale patrimonio netto (o di gruppo senza terzi) al 31.12.2024	Di cui utile/perdita al 31.12.2024	Di cui dividendi 2024 Quota Comune	Valore al PN (PN-Dividendi)	Quota Comune sul PN	Valore in bilancio al 31.12.2025	Differenza (rispetto al bilancio 31.12.2024)	Valore riserva indisponibile
Alperia Gruppo (A)	209.103.930,00	21,00	PN dal 2025	1.374.834.000,00	250.469.000,00	7.560.000,00	1.367.274.000,00	287.127.540,00	287.127.540,00	78.023.610,00	78.023.610,00
Alto Adige Riscossioni SpA	24.557,00	4,09	PN dal 2025	3.029.140,00	97.369,00		3.029.140,00	123.891,83	123.891,83	99.334,83	99.334,83
Areale Bolzano - ABZ Srl - Areal Bozen - ABZ GmGH ©	107.046,00	50,00	PN dal 2025	137.202,00	- 26.259,00		137.202,00	68.601,00	68.601,00	-38.445,00	Svalutazione
Associazione Vereinigten Buehnen Bozen	-			78.780,00	4.948,00		78.780,00	-		0,00	
Autostrada del Brennero SpA - Brennerautobahn AG (consolidato)	2.344.689,00	4,23	Costo	988.406.322,00	88.985.930,00	1.508.271,00	986.898.051,00	41.745.787,56	2.344.689,00		
Azienda Servizi Sociali di Bolzano - Betrieb für Sozialdienste Bozen	4.131.655,40	100,00	Costo	8.690.531,00	- 216.522,00		8.690.531,00	8.690.531,00	4.131.655,40		
Azienda di Soggiorno	-			6.546.466,99	- 201.396,31		6.546.466,99	-		0,00	
Banca Popolare Etica S.c.p.A.	1.575,00	0,00	Costo	204.744.000,00	12.501.000,00		204.744.000,00	6.756,55	1.575,00		
Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano Società Cooperativa	500,00	0,81	Costo	2.652.598,00	72.137,00		2.652.598,00	21.486,04	500,00		
Eco - Center SpA AG	2.038.625,50	43,86	PN dal 2025	21.922.012,00	1.373.724,00		21.922.012,00	9.614.994,46	9.614.994,46	7.576.368,96	7.576.368,96
Ente Autonomo Magazzini Generali di Bolzano	61.968,00	30,00	Costo	10.498.211,00	59.307,00		10.498.211,00	3.149.463,30	61.968,00		
Ente Autonomo Teatro Stabile di Bolzano	365.651,40	60,00	Costo	1.335.430,00	- 27.644,79		1.335.430,00	801.258,00	365.651,40		
Fiera di Bolzano SpA -	1.113.200,00	4,63	Costo	37.402.472,00	413.743,00		37.402.472,00	1.731.734,45	1.113.200,00		
Fondazione Castelli di Bolzano	55.000,00	100,00	Costo	212.112,00	- 4.700,00		212.112,00	212.112,00	55.000,00		
Fondazione Busoni Mahler (D)	67.273,00	83,03	Costo	80.458,00	- 447,00		80.458,00	66.804,28	67.273,00		
Fondazione Orchestra Sinfonica Haydn di Bolzano e Trento (B)	258.228,45	8,33 (*20,00)	Costo	2.584.950,00	- 284.898,00		2.584.950,00	215.326,34	258.228,45		
Fondazione Teatro comunale e Auditorium Bolzano (B)	27.500,00	50,00	Costo	1.483.563,00	128.663,90		1.483.563,00	741.781,50	27.500,00		
Funivia del Colle Srl -	100.000,00	100,00	PN dal 2025	517.626,00	2.305,00		517.626,00	517.626,00	517.626,00	417.626,00	417.626,00
SASA Società Autobus Servizi d'Area SpA	1.232.678,90	6,33	PN dal 2025	25.542.765,00	366.887,00		25.542.765,00	1.616.857,02	1.616.857,02	384.178,12	384.178,12
SEAB Servizi Energia Ambiente Bolzano SpA	20.384.100,00	99,00	PN dal 2025	33.322.834,00	1.347.339,00		33.322.834,00	32.989.605,66	32.989.605,66	12.605.505,66	12.605.505,66
Unifarm SpA	19.066,32	1,33	Costo	91.692.883,00	5.321.259,00	31.166,10	91.661.716,90	1.219.100,83	19.066,32		

340.505.422,54

**Note**

A) Alperia Gruppo è stata valutata al 31.12.2017 al minor valore tra costo e patrimonio netto (consolidato) -

B) Per le fondazioni quota calcolata sul conferimento all'atto della costituzione

C) Areale Srl in data 5.2022 è stata coperta la perdita, ridotto il capitale sociale e trasformata la società in srl. Conseguentemente è stata adeguato il valore della partecipazione al patrimonio netto con una svalutazione utilizzando in parte il corrispondente fondo perdite enti partecipati

D) Fondazione Busoni Mahler: importo inserito al 1. Bilancio CEP ex 118/2011 (precedente era 17555,20 ma per perdita 12273 Mahler e 55000 Busoni)

**Dal 2025 alle società comprese con partecipazione >= 20% è stato modificato il criterio di valutazione delle partecipazioni: dal costo al patrimonio netto (con i dati dei bilanci disponibili e cioè quelli al 31.12.2024)**

PROSPETTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI AL 31.12.2025

MOV	Codice CESP	Componente CESP	Codice SP	Stato Patrimoniale	Iniziale registro cespiti	Var da spese	Var da vendite	Var da CE	Var da SP	Var da Immobilizzazioni in corso	QUOTA	Finale registro cespiti
Residuo	BI3	Diritti di brevetto ed utilizzazione d	1.2.1.06.02.01.001	Software	-	213.781,45	-	-	-	-	-42.756,29	171.025,16
Residuo	BI6	Immobilizzazioni in corso ed acco	1.2.1.06.01.01.001	Acconti per realizzazione beni immateriali	47.244,24	1.398.492,49	-	-	-	-	0,00	1.445.736,73
Residuo	BI9	Altre	1.2.1.02.01.01.001	Costi di ricerca e sviluppo	8.120,32	41.820,56	-	-	-	-	-10.394,19	39.546,69
Residuo	BI9	Altre	1.2.1.07.01.01.001	Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	425.998,34	3.489,20	-	-	-	-	-107.197,42	322.290,12
Residuo	BI9	Altre	1.2.1.99.01.01.001	Altre immobilizzazioni immateriali n.a.c.	2.224.371,53	326.488,04	-	-	-	-	-642.866,35	1.907.993,22
Residuo	BII1.1	Terreni	1.2.2.01.03.01.001	Terreni demaniali	9.565.961,12	232.551,50	-	-	-	-	0,00	9.798.512,62
Residuo	BII1.2	Fabbricati	1.2.2.01.02.01.001	Altri beni immobili demaniali	84.447.644,15	684.420,53	-	-	144.490,42	22.331.940,48	-3.143.395,08	104.465.100,50
Residuo	BII1.3	Infrastrutture	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	199.648.242,44	5.358.988,73	-	-	1.592.509,51	1.319.653,82	-7.833.110,16	200.086.284,34
Residuo	BIII2.1	Terreni	1.2.2.02.13.01.001	Terreni agricoli	759.587,78	8.593,58	-	-	-	-	0,00	768.181,36
Residuo	BIII2.1	Terreni	1.2.2.02.13.02.001	Terreni edificabili	33.036.150,83	-	-	-	-	-	0,00	33.036.150,83
Residuo	BIII2.1	Terreni	1.2.2.02.13.99.999	Altri terreni n.a.c.	30.263.569,93	312.078,38	-	-	1.225,13	680.485,10	0,00	31.254.908,28
Residuo	BIII2.2	Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abitativo	62.300.395,01	1.474.622,90	-	-	63.744,48	486.655,73	-1.989.651,29	62.335.766,83
Residuo	BIII2.2	Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso commerciale	57.704.221,27	553.198,91	-	-	1.403.575,17	95.591,95	-2.265.187,58	57.491.399,72
Residuo	BIII2.2	Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scolastico	112.084.399,48	821.585,98	-	-	-	-	-3.968.784,43	108.937.201,03
Residuo	BIII2.2	Fabbricati	1.2.2.02.09.05.001	Fabbricati rurali	1.330.012,05	1.879,41	-	-	-	-	-51.834,99	1.280.056,47
Residuo	BIII2.2	Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	28.413.995,06	231.330,41	-	-	223.348,77	-	-917.172,35	27.951.501,89
Residuo	BIII2.2	Fabbricati	1.2.2.02.09.17.001	Fabbricati destinati ad asili nido	20.382.297,15	16.787,45	-	-	260.271,51	-	-612.002,80	20.047.353,31
Residuo	BIII2.2	Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strumentale	40.212.161,30	496.905,62	-	-	1.805.999,93	1.799.500,00	-1.475.859,98	39.226.707,01
Residuo	BIII2.2	Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	2.855.452,84	60,37	-	-	19.621,29	-	-65.967,98	2.809.166,52
Residuo	BIII2.99	Altri beni materiali	1.2.2.02.09.14.001	Opere per la sistemazione del suolo	7.467.990,82	63.863,93	-	-	-	7.387,10	-153.832,99	7.385.408,86
Residuo	BIII2.3	Impianti e macchinari	1.2.2.02.04.01.001	Macchinari	251.865,91	19.764,00	-	-	-	-	-23.654,12	247.975,79
Residuo	BIII2.3	Impianti e macchinari	1.2.2.02.04.99.001	Impianti	3.177.780,65	503.359,33	-	-	-	-	-234.627,62	3.446.512,36
Residuo	BIII2.4	Attrezzature industriali e commerc	1.2.2.02.05.01.001	Attrezzature scientifiche	329,16	-	-	-	-	-	-17,32	311,84
Residuo	BIII2.4	Attrezzature industriali e commerc	1.2.2.02.05.02.001	Attrezzature sanitarie	129.203,01	67.152,88	-	-	34.583,29	-	-9.802,44	151.970,16
Residuo	BIII2.4	Attrezzature industriali e commerc	1.2.2.02.05.99.999	Attrezzature n.a.c.	3.971.936,38	1.064.416,81	-	-	26.006,09	2.457,37	-343.127,01	4.669.677,46
Residuo	BIII2.5	Mezzi di trasporto	1.2.2.02.01.01.001.01	Mezzi di trasporto stradali leggeri	569.957,65	187.309,97	-	-	400,16	-	-261.044,43	495.823,03
Residuo	BIII2.5	Mezzi di trasporto	1.2.2.02.01.01.001.02	Mezzi di trasporto stradali pesanti	786.599,55	68.255,34	-	-	-	-	-149.498,93	705.355,96
Residuo	BIII2.6	Macchine per ufficio e hardware	1.2.2.02.06.01.001	Macchine per ufficio	5.968,24	-	-	-	-	-	-2.415,60	3.552,64
Residuo	BIII2.6	Macchine per ufficio e hardware	1.2.2.02.07.02.001	Postazioni di lavoro	159.668,04	185.539,43	-	-	-	-	-118.947,28	226.260,19
Residuo	BIII2.6	Macchine per ufficio e hardware	1.2.2.02.07.03.001	Periferiche	8.811,67	-	-	-	-	-	-8.664,19	147,48
Residuo	BIII2.6	Macchine per ufficio e hardware	1.2.2.02.07.04.001	Apparati di telecomunicazione	113.706,11	52.713,76	-	-	-	-	-69.087,10	97.332,77
Residuo	BIII2.6	Macchine per ufficio e hardware	1.2.2.02.07.99.999	Hardware n.a.c.	14.434,28	-	-	-	-	-	-8.887,13	5.547,15
Residuo	BIII2.7	Mobili e arredi	1.2.2.02.03.01.001	Mobili e arredi per ufficio	471.489,41	142.818,83	-	-	76,63	-	-125.447,51	488.784,10
Residuo	BIII2.7	Mobili e arredi	1.2.2.02.03.02.001	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze	102.724,12	-	-	-	713,11	-	-33.900,34	68.110,67
Residuo	BIII2.7	Mobili e arredi	1.2.2.02.03.99.001	Mobili e arredi n.a.c.	2.825.721,93	1.249.475,09	-	-	788,74	-	-702.304,13	3.372.104,15
Residuo	BIII2.8	Infrastrutture	1.2.2.02.09.09.001	Infrastrutture telematiche	3.219.630,57	343.173,45	-	-	-	-	-114.305,19	3.448.498,83
Residuo	BIII2.99	Altri beni materiali	1.2.2.02.08.01.001	Armi leggere ad uso civile e per ordine pubblico e sicur	37.186,43	7.753,10	-	-	-	-	-12.191,31	32.748,22
Residuo	BIII2.99	Altri beni materiali	1.2.2.02.08.99.999	Armi n.a.c.	241,30	-	-	-	-	-	-120,65	120,65
Residuo	BIII2.99	Altri beni materiali	1.2.2.02.11.01.001	Oggetti di valore	110.851,08	242,37	-	-	-	-	0,00	111.093,45
Residuo	BIII2.99	Altri beni materiali	1.2.2.02.12.99.999	Altri beni materiali diversi	1.675.452,12	316.722,17	-	-	-	-	0,00	1.992.174,29
Residuo	BIII3	Immobilizzazioni in corso ed acco	1.2.2.04.01.01.001	Acconti per realizzazione di immobilizzazioni materiali	75.403.861,41	60.966.296,34	-	-	237.900,00	-	26.040.729,08	110.567.328,67