Norme d'attuazione 5 Durchführungsbestimmungen

Il progettista Der Planverfasser

Digital unterschrieben von: Bampi Zeno
Organisation: Ordine Architetti di Bolzano
Datum: 05/08/2025 15:21:40

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel **0471 812799** -e-mail **zeno@bampi-zeno.it**

Francesca Cecchini 05.08.2025 17:52:05 GMT+02:00

Norme di attuazione

Art. 1
Oggetto ed elaborati del Piano

Il piano di recupero della zona A2 – Gries (Piazza Gries – Via V. Veneto – Via Crocefisso) è costituito dai seguenti elaborati:

Documenti di piano:
a) relazione esplicativa
b) norme d'attuazione

Tavole di piano:
01) stato di fatto
02) piano normativo
03) infrastrutture

Documenti allegati:
a) fogli di possesso ed estratti tavolari.

Art. 2
Prescrizioni

Ogni attività edilizia si deve riferire all'intera minima unità d'intervento e attenersi a tutte le prescrizioni e norme d'attuazione del piano normativo.

Sono da considerarsi vincolanti le norme d'attuazione e la tavola del piano normativo (tav. n. 02).
Le tavole dello stato di fatto (tav. n. 01) e delle infrastrutture (tav. n. 03) sono indicative.
Parimenti vincolante è il mantenimento della destinazione d'uso agricolo a vigneto delle parti così evidenziate nella tavola 02 del piano.

Art. 3
Definizioni

Le definizioni di indice urbanistico e costruttivo, come cubatura, altezza degli edifici, distanza dai confini ecc., corrispondono, se non altrimenti disposte in questo regolamento, alle norme d'attuazione del piano urbanistico in vigore.

Art. 4
Confini di edificazione

I profili planimetrici degli edifici esistenti segnati nel piano normativo, sono da considerasi come confine di edificazione fuori terra.

Questo confine può essere superato con i seguenti elementi costruttivi:

- Balconi, sporgenze del tetto e simile, a condizione che lo sbalzo non superi m

Durchführungsbestimmungen

Art. 1
Objekt und Ausarbeitung des Plan

Der Wiedergewinnungsplan für die Zone A2 – Gries (Grieser Platz – V. Veneto Straße – Kreuzgasse) besteht aus folgenden Unterlagen:

Planunterlagen:
a) Erläuternder Bericht
b) Durchführungsbestimmungen

Pläne:
01) Bestandsaufnahme
02) Rechtsplan
03) Infrastrukturen

Beiliegende Dokumente:
a) Besitzbögen und Katasterauszüge.

Art. 2
Vorschriften

Jeder bauliche Eingriff muss sich auf die gesamte Mindesteingriffseinheit beziehen und sich an sämtliche im Rechtsplan eingetragene Vorschriften und Durchführungsbestimmungen halten.
Die Durchführungsbestimmungen und der Rechtsplan sind bindend (Plan Nr. 02).

Der Bestand (Plan Nr. 01) und die Infrastrukturen (Plan Nr. 03) haben indikativen Charakter.
Ebenfalls bindend ist die Erhaltung der landwirtschaftlichen Zweckbestimmung (Rebanlagen) wie in Plan Nr. 02 gekennzeichnet.

Art. 3
Definitionen

Die Definition der urbanistischen und baulichen Indizes, wie umbauter Raum, Gebäudehöhen, Grenzabstände etc., entsprechen, sofern durch diese Bestimmungen nicht anders geregelt, den Durchführungsbestimmungen des rechtsgültigen Bauleitplanes.

Art. 4
Baugrenze

Die im Rechtsplan eingetragenen Gebäudeumrisse des Bestandes sind als oberirdische Baugrenze anzusehen.

Diese Baugrenze darf jedoch mit folgenden Bauteilen überschritten werden:

- Balkone, Dachvorsprünge und ähnliches, sofern die Auskragung 1.80 m nicht

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel 0471 812799 -e-mail zeno@bampi-zeno.it

1,80.

- Aggetti chiusi, come Erker e verande, a condizione che lo sbalzo non superi m 1,50. Sono consentiti pilastri a terra per verande.

Il confine di edificazione interrata corrisponde al confine di edificazione fuori terra, ad esclusione della MUI n. 4, il quale si estende fino ad 1,5 m dal ciglio della strada, escluse le bocche da lupo.

Le norme del codice civile devono essere rispettate.

überschreitet.

- geschlossene Vorsprünge, wie Erker und Veranden, sofern die Auskragung von 1.50 m nicht überschritten wird. Stützen auf dem Boden sind für Veranden gestattet.

Die unterirdische Baugrenze entspricht der oberirdischen Baugrenze, mit Ausnahme der MEE Nr. 4, welche sich bis 1,5 m zum Straßenrand erstreckt.

Die Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches müssen eingehalten werden.

Art. 5
Quote altimetriche

Le quote altimetriche stabiliscono le quote d'ingresso, rispettivamente quelle del piano terra. In seguito a motivate esigenze progettuali, questa può essere superata di ± 30 cm.

Art. 5
Höhenkoten

Die Höhenkoten legen die Koten des Eingangsbereiches bzw. Erdgeschosses fest. Bei nachgewiesenen planerischen Erfordernissen darf diese um ± 30 cm. über/unterschritten werden.

Art. 6
Destinazione d'uso

La destinazione d'uso dell'edificio è soggetta alle norme d'attuazione del piano urbanistico comunale. In caso di cambio di destinazione d'uso si devono rispettare le prescrizioni degli art. 27, 28, 28/bis della Legge Urbanistica Provinciale.

Valgono altresì le destinazioni d'uso previste dall'art. 23 della LP 10 luglio 2018 n. 9

Art. 6
Zweckbestimmung

Die Zweckbestimmung der Gebäude unterliegt den Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes. Bei Änderung der Zweckbestimmung müssen die Vorschriften der Artikel 27, 28, 28/bis des Landesraum-ordnungsgesetzes eingehalten werden.

Es gelten auch die Zweckbestimmungen gemäß Art. 23 des Landesgesetzes. 10. Juli 2018 n. 9

Art. 7
Interventi di recupero

Gli interventi di recupero in conformità all' art. 59/ a, b, c, d della Legge Provinciale del 11 agosto 1997, n. 13:

- Sono permessi lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in tutti gli edifici.
- Interventi di restauro e risanamento conservativo: "quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi

Art. 7
Wiedergewinnungsmaßnahmen

- Die Wiedergewinnungsmaßnahmen gemäß Art. 59/ a, b, c, d des Landesgesetzes vom 11.August 1997, Nr. 13:
- An sämtlichen Gebäuden sind Arbeiten zur ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung zugelassen.
- Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten: „diese sind auf die Erhaltung des Gebäudes und auf die Gewährleistung seiner Funktionsfähigkeit ausgerichtet; es sind aufeinander abgestimmte Bauarbeiten, die eine Verwendung des Gebäudes unter Berücksichtigung seiner Charakteristik, Ästhetik und Struktur

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel 0471 812799 -e-mail zeno@bampi-zeno.it

comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costruttivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio";

- Interventi di risanamento con ristrutturazione limitata (c bis): sono quelle opere che comportano anche la riorganizzazione funzionale e strutturale degli edifici comprendendo la possibilità di spostamento di volumi all'interno delle singole minime unità di intervento anche con modifica della sagoma e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio;

- Interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio per sagoma, superficie, dimensione e tipologia in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti";

- Interventi di demolizione e ricostruzione: quelli riguardanti edifici sprovvisti di caratteristiche tali da giustificare la conservazione. La ricostruzione deve avvenire nell'ambito delle norme previste nel piano normativo.

Art. 8
Norme di tutela dell'insieme:
La zona è sottoposta alla tutela degli insiemi (vedi schede n. 51 e 55).
Per la M.U.I. n. 1 e la M.U.I. n. 4* deve essere

ermöglichen. Diese Arbeiten umfassen die Befestigung, die Wiederherstellung und die Erneuerung der Hauptelemente des Gebäudes, den Einbau von Nebenelementen und Anlagen, die zur Benützung notwendig sind, und das Entfernen von Elementen, die nicht zum Gebäude passen."

- Sanierungsarbeiten mit beschränkter baulicher Umgestaltungsmöglichkeit (c bis): sind Eingriffe, welche die notwendige Neuordnung der Grundrisse, wie auch den Abbruch und Wiederaufbau der tragenden Elemente der Gebäude, einschließlich der Volumen-verlagerungen, innerhalb der einzelnen Mindesteingriffseinheiten, auch mit Änderungen der Form ermöglichen. Dabei müssen aber die architektonischen und gebäudeprägenden Bauelemente erhalten bleiben;

- Arbeiten zur baulichen Umgestaltung und Neubau: „diese sind auf eine Umgestaltung der Gebäude durch aufeinander abgestimmte Baumaßnahmen ausgerichtet und können zu einer vollständigen oder teilweisen Veränderung der Gebäude in äußerer Form, Fläche, Dimensionen und Typologie führen. Diese Arbeiten umfassen die Wiederherstellung oder den Austausch einiger Hauptteile des Gebäudes sowie das Entfernen, das Ändern und den Neueinbau von Elementen und Anlagen."
- Abbruch mit Wiederaufbau betrifft Gebäude die keinem besonderen Schutz unterliegen. Der Wiederaufbau muss im Rahmen der im Rechtsplan angegebenen Vorschriften erfolgen.

Art. 8
Ensembleschutzbestimmungen:
Die Zone unterliegt dem Ensembleschutz (siehe Datenblätter Nr. 51 und 55).
Für die M.E.E. Nr. 1 und die M.E.E. Nr. 4*

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel 0471 812799 -e-mail zeno@bampi-zeno.it

conservata la tipologia edilizia, le facciate, la forma del tetto ed i caratteri stilistici.
Solo per la MUI 7 si applica, al solo piano sottotetto, il Risanamento con ristrutturazione limitata, come da art. 7 terzo comma

**modificato con delibera G.P. n. 1337 del 06/09/2011*

müssen Bautypologie, Fassaden, Dachform und Stileigenheit erhalten bleiben.
Nur für MUI 7 gilt, nur für das Dachgeschoss, die Sanierung mit beschränkter baulicher Umgestaltungsmöglichkeit, gemäß Art. 7 dritter Absatz

**abgeändert mit Beschluss der L.R. Nr. 1337 vom 06/09/2011*

Art. 9
Cortili privati e spazi liberi

Cortili privati e spazi liberi possono essere lastricati con pietre naturali o artificiali. Su queste superfici si possono prevedere parcheggi privati non coperti.

Art. 9
Private Höfe und Freiflächen

Private Höfe und Freiflächen dürfen mit Natur- oder Kunststeinen gepflastert werden. Auf diesen Flächen können private Autoabstellplätze ohne Überdachung vorgesehen werden.

Art. 10
Parcheggi interrati

Per i parcheggi privati valgono le norme di cui al documento approvato dalla Giunta municipale del Comune di Bolzano in data 26.06.2007, "PARCHEGGI PRIVATI IN CENTRO STORICO" e successive modifiche.
In applicazione del suddetto documento lo standard di parcamento base del lotto consiste in:

Lotto con m³ 19.995,50/200 = 100 posti auto; che potrà essere aumentato fino ad un massimo di due posti auto per alloggio.

Art. 10
Unterirdische Parkplätze

Für die privaten Parkplätze gelten die Bestimmungen gemäß genehmigtem Dokument der Gemeinde Bozen vom 26.06.2007, „PRIVATE PARKPLÄTZE IN DER ALTSTADT" in geltender Fassung. In Anwendung der Standards des eben erwähnten Dokuments ergibt sich:

Grundstück mit m³ 19.995,50/200 = 100 Pkw-Stellplätze; Anzahl, die bis auf ein Maximum von 2 Pkw-Stellplätze je Wohneinheit angehoben werden kann.

Art. 11
Passi carrai

Passi carrai esistenti e nuovi: possono essere spostati a dimostrazione di miglioramenti tecnici nell'ambito della presentazione del progetto definitivo.

Art. 11
Einfahrten

Bestehende und neue Einfahrten dürfen bei nachgewiesenen technischen Verbesserungen im Rahmen eines Einreichprojektes verschoben werden.

Art. 12
Efficienza energetica

Possono essere applicati i premi per l'aumento dell'efficienza energetica, se e in quanto previsti dalla normativa vigente al momento della presentazione del progetto.

Art. 12
Energieeffizienz

Die Prämien für die Erhöhung der Energieeffizienz, können gemäss der zum Zeitpunkt der Einreichung des Bauprojekts geltenden Gesetzgebung angewandt werden.

É inoltre ammessa la costruzione di verande se ed in quanto prevista dalla normativa vigente al momento della presentazione del progetto ed ammessa nel piano normativo.

Die Errichtung von Wintergärten ist, gemäß der zum Zeitpunkt der Einreichung des Bauprojekts geltenden Gesetzgebung und soweit im Rechtsplan erlaubt, zugelassen.

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel 0471 812799 -e-mail zeno@bampi-zeno.it

Art. 13

Il piano si dovrà attenere alle prescrizioni degli uffici competenti per le rispettive materie (VV.FF., Ufficio infrastrutture e Arredo urbano, Ufficio Mobilità, Seab ecc.).

Art. 13

Der Plan muss sich an die Vorschriften der zuständigen Ämter halten (Feuerwehr, Infrastrukturen und Freiraumgestaltung, Mobilität, Seab usw).

Bolzano, 23.05.2024

Il progettista

Der Planverfasser

.....

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel **0471 812799** -e-mail **zeno@bampi-zeno.it**