

COMUNE DI BOLZANO
PIANO DI RECUPERO
ZONA A2 – GRIES
P.zza Gries - Via V.Veneto – Vicolo
Crocefisso

GEMEINDE BOZEN
WIEDERGEWINNUNGSPLAN
ZONE A2 – GRIES
Grieser Platz – V. Veneto Straße - Kreuzgasse



Relazione illustrativa 1 Erläuternder Bericht

Il progettista

Der Planverfasser

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel 0471 812799 -e-mail zeno@bampi-zeno.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA 1 ERLÄUTERNDER BERICHT

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel **0471 812799** -e-mail **zeno@bampi-zeno.it**

-
2
-

Incarico
Stesura della Variante al piano di recupero del
Comune di Bolzano Zona A2 - Gries
(Piazza Gries – Via V. Veneto – Via Crocefisso)

Progettista
Studio di Architettura
Arch. Zeno Bampi
Via Villa, 5
39044 Egna (BZ)
Tel. 0471 - 812766
E mail: zeno@bampi-zeno.it

Zona d'intervento
Comune di Bolzano
Zona di recupero A2 – Gries
Piazza Gries – Via V. Veneto – Via Crocefisso
Modifiche alla M.U. I. 7
Vicolo Crocifisso 4

Dati catastali
Comune catastale di Gries
p. ed. 5

Stato di fatto

L'area interessata dalla modifica al piano di recupero è situata all'inizio della via Crocifisso, vicolo a traffico limitato.

Il carattere identitario dell'antico borgo rurale deriva essenzialmente dall'aggregazione di tipo urbano del complesso monastico e degli edifici civili dalle svariate funzioni (agricoltura, residenza, produzione, commercio, amministrazione) all'angolo di Piazza Gries – Via V. Veneto.

Gli edifici residenziali in prossimità dell'angolo tra Via Crocifisso e Via V. Veneto, i due vigneti p.f. 34 e 36/1) e l'insediamento agricolo "Altmessner", composto dall'edificio residenziale ed il fienile, offrono una vista di carattere rurale.

La zona è soggetta ai vincoli della tutela degli insiemi.

L'edificio in oggetto sulla 5, è inserito nella scheda n. 55 – **Parrocchiale di Gries** (vedi

Planungsaufgabe
Erstellung der Variante des
Wiedergewinnungsplanes der Gemeinde Bozen
betreffend die Zone A2 –Gries (Grieser Platz – V.
Veneto Straße – Kreuzgasse).

Planverfasser
Architekturstudio
Arch. Zeno Bampi
Villnerstraße, 5
39044 Neumarkt (BZ)
Tel. 0471 - 812766
E Mail: zeno@bampi-zeno.it

Planungsgebiet
Gemeinde Bozen
Wiedergewinnungszone A2 – Gries
Grieser Platz – V. Veneto Straße – Kreuzgasse
Änderungen der M.E.E. 7 – B.P. 5 KG Gries
Kreuzgasse 4

Katasterdaten
Katastralgemeinde Gries
B.P. 5

Bestand

Die vom Wiedergewinnungsplan betroffene Fläche liegt zwischen dem Grieser Platz, der verkehrsintensiven V. Veneto Straße und der verkehrsberuhigten Kreuzgasse.

Die Bebauung besteht an den drei Ecken des betroffenen Areals.

Der identitätsstiftende Charakter des historischen Ortskernes von Gries beruht hauptsächlich in der städtischen Verdichtung des Klosterkomplexes und von den Gebäuden an der Ecke Grieser Platz – V. Veneto Straße mit den verschiedenen Funktionen (Landwirtschaft, Wohnen, Produktion, Handel und Verwaltung).

Die Wohnhäuser an der Ecke Kreuzgasse – V. Veneto Straße, die beiden Weingärten (G.P. 34 und 36/1) und der landwirtschaftliche Betrieb (Altmessner) mit Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude vermitteln ein ländliches Ortsbild.

Die Zone unterliegt dem Ensembleschutz.

Das Gebäude 5 ist im Datenblatt Nr. 55 – **Grieser**

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel 0471 812799 -e-mail zeno@bampi-zeno.it

estratto della mappa degli insiemi – tav. 01 – stato di fatto).

Criteri progettuali

Mantenimento del carattere identitario del patrimonio edilizio, conservazione delle facciate prospicienti su vicolo Crocifisso, modifica dei soli volumi interni al lotto.

Recupero delle cubature demolite al fine di una migliore redistribuzione dei volumi e della realizzazione di due appartamenti.

Viabilità e parcheggi

Nulla viene modificato della viabilità attuale e i parcheggi vengono mantenuti interni al lotto.

Scale e Ascensori esterni

Per la realizzazione del nuovo ascensore e della scala esterni, posizionati sul lato opposto a via Crocifisso e quindi non visibili, si fa riferimento al DECRETO LEGISLATIVO 26 settembre 2023, n. 143.

Abbaini

Con l'obiettivo del miglioramento della qualità abitativa e del raggiungimento degli standard igienico sanitari delle stanze al piano sottotetto, il progetto prevede l'aumento delle superfici finestrate attraverso l'ampliamento degli abbaini sul lato opposto a vicolo Crocifisso.

E' stata quindi inserita, solo per la MUI 7 e solo per il piano sottotetto, l'applicazione dell'art. 6 lett. c/bis delle Norme di attuazione del Piano di Recupero

Pfarrkirche eingetragen (siehe Auszug aus der Karte der Ensemble – Tafel. 01 – Bestand).

Planungsgrundsätze

Die Erhaltung des identitätsstiftenden Charakters des Baubestandes, die raumbildenden Fassaden des Kreuzgasse, Änderung nur interner Volumens. Wiederherstellung der abgerissenen Volumen zwecks besserer Neuverteilung der Räumen und Errichtung von zwei Wohnungen.

Verkehr und Parkplätze

Am aktuellen Straßensystem ändert sich nichts und die Parkplätze bleiben innerhalb des Grundstücks.

Außentreppen und Aufzüge

Für den Bau des neuen Außenaufzugs und der neuen Treppe, die auf der gegenüberliegenden Seite der Via Crocifisso positioniert und daher nicht sichtbar sind, wird auf das GESETZDEKRET Nr. 143 vom 26. September 2023 verwiesen.

Dachgauben

Mit dem Ziel, die Wohnqualität zu verbessern und Gesundheits- und Hygienestandards in den Räumen im Dachgeschoss zu erreichen, sieht das Projekt eine Vergrößerung der Fensterflächen durch die Erweiterung der Dachgauben auf der Kreuzgasse gegenüberliegenden Seite vor.

Die Anwendung der Kunst wurde daher nur für MEE 7 und nur für das Dachgeschoss eingefügt. 6 Bst. c/bis der Durchführungsbestimmungen.

Zeno Bampi, architetto

Egna (BZ) - via Villa, 5
Tel 0471 812799 -e-mail zeno@bampi-zeno.it