



Città di Bolzano
Stadt Bozen



DOCUMENTO UNICO di PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026–2028

Variazione luglio 2026

Comune di Bolzano
Direzione Generale
Ripartizione 2. Programmazione, Controllo e Sistema Informativo
Via Piave, 3
39100 – Bolzano
Telefono 0471 – 997176 -7184
www.comune.bolzano.it

PEO: dg@comune.bolzano.it / 2.0.0@comune.bolzano.it
PEC: dg@pec.bolzano.bozen.it / 2.0.0@pec.bolzano.bozen.it

Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari

Regolarizzazioni/cessioni di relitti stradali:

- **Piazza Don Giuseppe Rauzi:** permuta di porzioni delle pp.ff. 2002/2 e 2049/2 con porzioni delle p.ed. 1178 e 3827, tutte in C.C. Gries;
- **Piazzetta Anne Frank:** regolarizzazione patrimoniale con permuta di sedimi con i confinanti condomini, porzioni della p.f. 2251/44 in C.C. Gries;
- **Via S. Vigilio:** permuta di una porzione della p.f. 1527/11 con porzioni delle p.ed. 2714/1 e 2714/2, tutte in C.C. Dodiciville;
- **C.so Italia:** Regolarizzazione patrimoniale di una porzione di un edificio con cessione p.f. 2090/7 in C.C. Gries;
- **Via Milano:** permuta di porzioni della p.f. 1889/7 con porzione della p.ed. 3149, entrambe in C.C. Gries;
- **Via Milano:** cessione della p.f. 1889/9 in cc Gries;
- **Via Dalmazia:** cessione di porzione della p.f. 2556/4 in CC Gries;
- **Via Rafenstein: cessione porzioni della p.f. 2346/1 e acquisizione di porzione della p.f. 473, entrambe** in C.C. Gries, cessione di porzione della p.f. 2375/3 in C.C. Gries;
- **Via Rafenstein:** cessione porzione della p.f. 2317 cc Gries;
- **Via Rafenstein:** acquisto porzione p.f 478 in cc Gries e cessione porzione della p.f. 2346/1 in CC Gries;
- **Via Miramonti:** permuta porzione della p.f. 2398/2 con porzioni della p.f. 667 e p.ed 204, tutte in C.C. Gries e regolarizzazione patrimoniale sedime strada p.f. 2398/2 C.C. Gries con permuta di sedimi con i fondi confinanti pp.ff. 743, 745, 747/2, 748 e 749 e p.ed. 212, 213 e 5458, tutte in C.C. Gries;
- **Via Crispi:** cessione di porzione della p.ed 1129 in C.C. Bolzano;
- **Via Castel Flavon:** permuta di aree con acquisizione di porzioni delle pp.ed. 423/1 e 423/2 e cessione di porzioni della p.f. 2451/1, tutte in C.C. Dodiciville;
- **Via Antonio Rosmini:** cessione della p.ed. 1076 in C.C. Bolzano;
- **Via Lorenz Böhler/largo Donatori del Sangue: regolarizzazione patrimoniale sedimi stradali** - le aree da acquisire sono identificate nel C.C. di Gries dalla p.f. 979/4, porzione della p.ed. 4589, porzioni della p.ed. 3074/1 e da porzione della p.ed. 4822 le aree da cedere sono identificate nel C.C. di Gries da porzioni della p.ed. 3074/3 e dalla 2458/3;
- **Via delle Fucine:** permuta di aree parte delle pp.ed 1163/3 e 629 con aree della p.ed 2259 entrambe in cc Gries;
- **San Giacomo:** cessione di porzioni delle p.ed 1414 e 1415 in cc Laives e acquisizione di porzioni della p.ed 2306, della p.ed 2566 e della p.f 1778 tutte in cc Laives;
- **via Guncina:** cessione di porzioni della p.f. 2303 in cc Gries.

Regolarizzazione delle cabine di trasformazione:

- Cessione in diritto di superficie della cabina elettrica individuata dalla p.ed. superficiaria 5322 in C.C. Gries c/o complesso scuole "A. Stifter" e "von der Vogelweide";
- Cessione in diritto di superficie nel sottosuolo a tempo indeterminato di cabina elettrica su porzione della p.f. 1261/1 (p.ed. superficiaria 5330 di 48 mq.) in C.C. Gries nella zona di espansione Druso Ovest;
- **via Zara:** cessione della p.f. 2178/43 in CC Gries porzione della cabina elettrica.

Altri:

- **via Resia 80:** acquisizione della p.ed 4626 in cc Gries;
- **Via Costa di Sopra:** acquisizione porzione della p.f. 780 C.C. Dodiciville per allargamento stradale;

- **Zona industriale:** acquisizione dalla Provincia Autonoma di Bolzano ai sensi dell'art. 48 della L.P. 13/1997 e ss.mm. (rispettivamente dell'art. 56 della L.P. 9/2018 e ss.mm) di sedimi stradali siti in zona industriale pp.ff. porzione della 1864/21, 1918/20, 1972/4, 2050/1, 2054/1, 2056/1, 1905/4, porzione della 1888/3, 1890/4, 2731/9, 2746/6, 2754/4, 2754/5, 2872, 2875, 2894, 2913, 2915, 2916, 2978, 2816, 2058/15 e p.ed. 4023 e 4024, tutte in C.C. Dodiciville;
- **Via Lungo Isarco sx:** acquisizione dalla Provincia Autonoma di Bolzano delle pp.ff. 1898/2 e 1898/4 e p.ed. 3052, 3363, 4323, tutte in C.C. Dodiciville;
- **Via Anna Ruedl Zagler:** acquisizione dalla Provincia Autonoma di Bolzano di una porzione della p.ed. 4226 in C.C. Gries e cessione di porzione della p.f. 2019/1 in C.C. Gries;
- **Via Castel Novale:** acquisizione dalla Provincia Autonoma di Bolzano della p.ed. 521 in C.C. Vanga;
- **Via Palermo:** acquisizione dall'IPES delle pp.ff. 2886 e 2857/2, e della p.f. 2844/2 tutte in C.C. Gries;
- **Viale Druso:** acquisizione dall'IPES porzione della p.ed. 4801 in C.C. Gries;
- **Via Genova:** regolarizzazione patrimoniale sedimi – cessione porzioni della p.f. 2779/2 e acquisizione porzioni delle p.ed. 3829/1, 3913 e 3922, in C.C. Gries;
- **Via Castel Firmiano:** acquisizione della p.f. 2717, della p.f. 2718, porzione della p.f. 2719 e porzione della p.f. 1731/7, tutte in C.C. Gries;
- **Via Piani d'Isarco:** acquisizione rampa nuova pista ciclabile piano di recupero via Piani d'Isarco via Piani di Bolzano p.ed. 5004 in C.C. Dodiciville;
- **Via Aslago:** cessione di porzione della p.f. 1549/24 in C.C. Dodiciville;
- **Via Campofranco:** cessione delle pp.ff. 1636/1 e 1738/5, 1641/2, in C.C. Laives, p.f. 2164/3 in C.C. Dodiciville;
- **Via Resia incrocio con Via Sassari:** acquisizione p.m. 20 della p.ed. 2946 in C.C. Gries;
- **Via Rafenstein:** permuta/cessione di parte della p.f. 2323/1 (via Rafenstein) e con parte della p.f. 250/1, tutte in CC Gries;
- **Via C. M. Gamper incrocio con via del Macello:** acquisizione di porzione della p.ed. 4643 in C.C. Dodiciville;
- **Via Roma 100:** acquisizione p.ed 2567 e p.f. 1624/34 in CC Dodiciville;
- **Via Castel Firmiano:** acquisizione di ca 39 m² della p.ed. 4115 in C.C. Dodiciville;
- **Viale Druso/via Grazia Deledda:** permuta: acquisizione di porzioni della p.ed. 4520 in C.C. Gries dalla Provincia Autonoma di Bolzano e cessione di porzione della p.f. 3102 in C.C. Gries alla Provincia Autonoma di Bolzano;
- **Via Vintler:** acquisto del diritto di proprietà di parte delle pp.ed. 734/1, 734/1, 1195 e p.f. 16/2, tutte in C.C. Bolzano dalla Fondazione Sodalizio Cattolico;
- **Zona Rosenbach:** Acquisto del diritto di superficie della p.ed. 4215 C.C. Dodiciville dalla Provincia Autonoma di Bolzano;
- **Via Palermo:** regolarizzazione patrimoniale inerente alla cessione di parte della p.ed. 2096/1 C.C. Gries e di incorporazione della stessa nella p.ed. 2262/1 C.C. Gries;
- **Piazza Walther:** acquisizione del diritto d'uso su parte della p.ed. 811 C.C. Bolzano;
- **Via Novacella:** acquisizione delle pp.ff. 2199/2, 2199/17 e p.ed. 1745 tutte in C.C. Gries;
- **Via Galvani:** cessione anche parziale delle pp.ed. 2851 (pp.mm. 1,3), 2853, pp.ff. 2754/2 e 2754/3 tutte in C.C. Dodiciville;
- **Acquisizione di piccola area della p.ed. 5032 C.C. Dodiciville da aggregare alla p.f. 2562/1 C.C. Dodiciville - Via Garibaldi in esecuzione art. 21 dell'Accordo di Programma per il PRU;**

- **Cessione della p.ed. 3804 C.C. Dodiciville e di porzione della p.f. 1533/2 C.C. Dodiciville alla PAB nell'ambito della realizzazione del Distretto socio-sanitario – Rosenbach.**

PER IL DIRETTORE GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Travaglia

LA DIRETTRICE DELLA RIPARTIZIONE 2
PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E SISTEMA
INFORMATIVO

Dott.ssa Danila Sartori

firmato digitalmente