



COMPLESSO SCOLASTICO - SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA IN VIA BARI A BOLZANO
SCHULGEBÄUDE- GRUND UND MITTELSCHULE IN DER BARISTRASSE IN BOZEN

VICESINDACO – VIZEBÜRGERMEISTER ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI STADTRAT FÜR ÖFFENTLICHE ARBEITEN Sig. STEPHAN KONDER		
DIRETTORE DI RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI DIREKTOR DER ABTEILUNG FÜR ÖFFENTLICHE ARBEITEN Dr. Arch. SERGIO BERANTELLI		
DIRETTRICE UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA DIREKTORIN DES AMTES FÜR SCHULBAUTEN Dr. Ing. DONATELLA BATELLI		
RUP – EPV Dr. Ing. DONATELLA BATELLI		
PROGETTAZIONE – PLANUNG		
Progettazione generale Progettazione arredamento	Dr. Arch. BASSO ORAZIO	Generalplanung Einrichtungsplanung

	DR. Arch. SIMONATO ALESSANDRO DR. Ing. FEDERICO SACCAROLA	
Progettazione statica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale	DR. Ing. GIANNI BRED W.E.I.'N Venice s.r.l.	Planung der Stukturen, Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase
Progettazione impianti meccanici ed idrico sanitari	Dr. Ing. PAOLO GRISENTI TERA Ingegneria studio associato	Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen
Progettazione impianti speciali ed elettrici	Dr. Ing. PAOLO BUZZI TERA Ingegneria studio associato	Planung der Sonder- und Elektroanlagen

DIREZIONE LAVORI – BAULEITUNG		
Direzione lavori generale, Direzione lavori statica e architettonica, misura e contabilità lavori;	Dr. Arch. BASSO ORAZIO DR. Arch. SIMONATO ALESSANDRO DR. Ing. FEDERICO SACCAROLA	Generalbauleiter, Aufmaß und Abrechnung der Arbeiten;
Direzione lavori statica, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	DR. Ing. GIANNI BRED W.E.I.'N Venice s.r.l.	statischer und architektonischer Bauleiter; Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase
Direzione lavori impianti meccanici ed idrico sanitari	Dr. Ing. PAOLO GRISENTI TERA Ingegneria studio associato	Bauleitung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen
Direzione lavori impianti elettrici, speciali ed illuminazione	Dr. Ing. PAOLO BUZZI TERA Ingegneria studio associato	Bauleitung der Sonder- und Elektroanlagen

DITTE ESECUTRICI – AUSFÜHRENDE UNTERNEHMEN

UNIONBAU S.P.A (MANDATARIA)
PICHLER PROJECT S.r.l
SCHMIDHAMMER S.r.l.
ELPO S.r.l.
ASKEEN S.r.l.

COSTI DELL'OPERA - BAUKOSTEN

LAVORI - ARBEITEN

Importo lavori oneri sicurezza inclusi	22.422.523,17 €	Baukosten einschließlich der Sicherheitskosten
---	-----------------	---

Totale IVA 10% incl.	2.242.252,31 €	Gesamtbetrag inkl. MwSt 22%
----------------------	----------------	-----------------------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – SUMMEN ZUR VERFÜGUNG DER VERWALTUNG

IMPORTO TOTALE	4.136.733,92 €	GESAMTBETRAG
----------------	----------------	--------------

TOTALE COMPLESSIVO OPERA - GESAMTBETRAG DER WERT

IMPORTO TOTALE	28.801.509,40 €	GESAMTBETRAG
----------------	-----------------	--------------

FONTI DI FINANZIAMENTO - FINANZIERUNGSMITTEL

Contributo della Provincia Autonoma di Bolzano LP nr. 27/75, art.3	25.921.358,47 €	Beitrag auf der Grundlage der Landesgesetze Nr. 27/75, Art. 3
--	-----------------	--

Mezzi propri dell'Amministrazione	2.880.150,93 €	Eigenmittel der Verwaltung
--------------------------------------	----------------	----------------------------

TEMPI DI REALIZZAZIONE - DAUER DER ARBEITEN

INIZIO LAVORI	09/01/2025	BEGINN DES ARBEITEN
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE	715 gg	FERTIGSTELLUNGSDAUER
ULTIMAZIONE PREVISTA	26/12/2026	FERTIGSTELLUNGSTERMIN

RELAZIONE - BERICHT

Il polo scolastico ospiterà la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado per un complessivo di 16 classi con un totale di **400 alunni**.

250 primaria

150 secondaria di primo grado

1° - 5° elementare, come sezione di lingua tedesca.

1a - 5a scuola primaria, come sezione di lingua italiana

1a - 3a scuola secondaria, come sezione di lingua tedesca

1a - 3a scuola secondaria, come sezione di lingua italiana

"Una scuola nel parco": questa semplice definizione basterebbe per descrivere nella sostanza il progetto per il nuovo complesso scolastico di Via Bari.

Un edificio apparentemente semplice, un volume parallelepipedo compatto ma leggero che si adagia su un grande prato.

Le due scuole, la primaria e la secondaria di primo grado, sono ospitate in un unico corpo di fabbrica.

Le funzioni si dispongono secondo un principio di stratificazione orizzontale:

1. **al piano terra** le funzioni collettive aperte alla città - palestra, aula magna, spazi per la musica;
2. **al primo piano** gli spazi comuni alle due scuole biblioteca, laboratori, amministrazione e la scuola media;
3. **al secondo piano** la scuola elementare;
4. **al terzo piano** la mensa comune.

Das Schulkomplex wird die Grund- und Mittelschule beherbergen, für eine Gesamtsumme von 16 Klassen und **400 Schüler**

250 Grundschule

150 Mittelschule

1. - 5. Grundschule, als deutschsprachige Sektion

1. - 5. Grundschule, als italienischsprachige Sektion

1. - 3. Mittelschule, als deutschsprachige Sektion

1. - 3. Mittelschule, als italienischsprachige Sektion

"Eine Schule im Park": Mit diesem einfachen Motto könnten wir das Projekt für den neuen Schulkomplex in der Baristraße beschreiben:

Ein scheinbar einfaches Gebäude, ein kompakter, aber leichter Quader, der auf einer großen Wiese liegt.

Die beiden Schulen, Grund- und weiterführende Schule, sind in einem einzigen Gebäude untergebracht.

Die Funktionen sind nach einem Prinzip der horizontalen Schichtung angeordnet:

1. **im Erdgeschoss** befinden sich die für die Stadt offenen kollektiven Funktionen- die Turnhalle, das Auditorium und die Räume für Musik;
2. **im ersten Stock** die Gemeinschaftsräume der beiden Schulen - die Bibliothek, das Labor, die Verwaltung - und die Mittelschule;
3. **im zweiten Stock** die Grundschule;
4. **im dritten Stock** die gemeinsame Mensa.

La scuola primaria e la secondaria di primo grado presentano, al di là della diversa dimensione, un analogo layout funzionale.

16 classi normali

3 laboratori (scienze naturali, arte, tecnica+dep)

2 aule per alunni con bisogno speciali

Le aule sono disposte sui lati lunghi dell'edificio, con la possibilità di porre la sezione tedesca da un lato e italiana dall'altro, oppure disponendo le aule a coppie in base all'anno di corso.

Le aule si protendono all'esterno grazie a delle terrazze continue che cingono l'intero edificio. Le terrazze permettono di estendere all'aperto l'attività didattica svolta in classe mentre in corrispondenza dello spazio centrale offrono nuove occasioni di svago e socializzazione.

La mensa scolastica, con la sala da pranzo per 230 posti, la cucina e i relativi locali di servizio, è posizionata all'ultimo piano dell'edificio.

La sala da pranzo offre qui le migliori condizioni di luce e qualità ambientali.

Due ampie terrazze, protette da una rete e dotate di fioriere perimetrali con cespugli rampicanti, consentono nella bella stagione la refezione all'aperto e costituiscono degli spazi sicuri per il gioco e il relax dopo il momento del pranzo.

Gli spazi dedicati alla musica, al teatro formano un nucleo unitario posto al centro del piano terra.

L'aula magna, della capienza di 194 posti a sedere, è dotata di sedute mobili agganciabili tra di loro a formare file di dieci posti. Le sedute sono di tipo impilabile, il che consente una facile manovrabilità e la possibilità di immagazzinamento in poco spazio. Un collegamento con l'aula di musica, permette di usare l'aula stessa come locale prove, o come backstage per artisti e ospiti in caso di attività di pubblico spettacolo.

La palestra è pensata anche per un utilizzo in orario extrascolastico e per attività sportive di tipo agonistico, in modo da sfruttare al massimo le potenzialità dell'impianto.

dimensione campo di gioco 21x34 m,
altezza di 7 m

La palestra contiene i seguenti campi di gioco:

1. n. 1 campo da basket, dimensioni 15,00x28,00 m, con canestri retrattili a soffitto;
2. n. 1 campo di pallavolo, dimensioni 9,00x18,00 m, con rete fissa fissata a terra mediante boccole

Die Primarschule und Sekundarschule ersten Grades weisen neben den verschiedenen Dimensionen eine ähnliche funktionale Anordnung auf.

16 Klassenräume

3 Labors (Naturkunde, Kunst, Werkstatt+Abst.)

2 Klassen für Schüler mit bes. Bedürfnisse

Die Klassenräume sind an den Längsseiten des Gebäudes angeordnet, mit der Möglichkeit, die deutsche Sektion auf der einen Seite und die italienische auf der anderen Seite zu platzieren oder die Klassenräume je nach Kursjahr paarweise anzuordnen.

Die Klassenräume erstrecken sich dank der durchgehenden Terrassen, die das gesamte Gebäude umgeben, nach außen. Die Terrassen erlauben es, die didaktischen Aktivitäten ins Freie zu erweitern, während sie in Übereinstimmung mit dem zentralen Raum neue Möglichkeiten der Erholung und Sozialisation bieten.

Die Schulkantine mit Esszimmer für 230 Sitzplätze, Küche und den dazugehörigen Wirtschaftsräumen befindet sich im letzten Stock des Gebäudes.

Der Speisesaal bietet hier beste Lichtverhältnisse und Umgebungsbedingungen.

Zwei große Terrassen, geschützt durch ein Netz und ausgestattet mit umlaufenden Blumenkästen mit Klettersträuchern, ermöglichen im Sommer das Abendessen im Freien und stellen gleichzeitig einen sicheren Bereich zum Spielen und Entspannen nach dem Mittagessen dar.

Die Räume für Musik und Theater – die Aula Magna, der Musiksaal – bilden im Erdgeschoss einen einheitlichen Kern.

Die große **Aula** mit einer Kapazität von 194 Sitzplätzen ist mit mobilen Sitzen ausgestattet, zu zehn Sitzreihen aneinandergereiht werden können. Die Sitze sind stapelbar, was ein einfaches Umstellen und die Möglichkeit der Lagerung auf engstem Raum ermöglicht. Eine Verbindung mit dem Musiksaal, die durch einen Filterraum umgesetzt wird, ermöglicht es, den Raum als Proberaum oder als Backstagebereich für Künstler und Gäste bei öffentlichen Veranstaltungen zu nutzen.

Die Turnhalle ist auch für die Nutzung außerhalb der Schulstunden und für den Leistungssport konzipiert, um das Potenzial der Anlage bestmöglich zu nutzen.

Größe des Spielfeldes 21x34 m,
Höhe 7 m.

Die Turnhalle enthält die folgenden Spielfelder:

1. Basketballfeld, Abmessungen 15,0x28,0 m, mit einziehbaren Körben an der Decke;
2. Volleyballfeld, Abmessungen 9,0x18,0 m, mit einem festen Netz, das mittels Gewindebuchsen mit Kappenabdeckung am Boden befestigt ist;



Città di Bolzano
Stadt Bozen

- filettate coperte con tappi;
3. n.1 campo da calcio a 5, dimensioni 16,00x30,00 m, con porte mobili;
 4. n. 4 campi da badminton, dimensioni 6,10x13,40 m, con reti mobili.

Sono previste tribune **con 66 posti a sedere** posti su un unico gradone e **fino a 130 posti in piedi**

3. 5-a-side Fußballplatz, Abmessungen 16,0x30 m, mit mobilen Toren;
4. Badmintonplätze, Abmessungen 6,10x13,40 m, mit mobilen Netzen

Es ist eine Tribüne **mit 66 Sitzplätzen** auf einer einzigen Stufe und **bis zu 130 Stehplätzen** vorgesehen.

22.2 Volume “vuoto per pieno”

22.2 Kubatur “hohl für voll”

Ambito	Bereich	BRI - VL
Scuola	Schule	18126,41 m ³
Mensa	Schulausspeisung	2510,88 m ³
Palestra	Turnhalle	9249,74 m ³
Autorimessa	Garagenbereich	3224,48 m ³
Locale tecnico	Technik- und Lagerbereich	1242,29 m ³
Volume lordo	Gesamtkubatur	34353,80 m ³