



**RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA ARCHIMEDE**

**SANIERUNG UND ERWEITERUNG, ANPASSUNG AN DEN GELTENDEN
GESETZESBESTIMMUNGEN SOWIE ENERGETISCHE SANIERUNG DER
MITTELSCHULE ARCHIMEDE**

PNRR M4-C1-I3.3

**VICESINDACO – VIZEBÜRGERMEISTER
ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
STADTRAT FÜR ÖFFENTLICHE ARBEITEN**

Sig. STEPHAN KONDER

**DIRETTORE DI RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI
DIREKTOR DER ABTEILUNG FÜR ÖFFENTLICHE ARBEITEN**

Dr. Arch. SERGIO BERANTELLI

**DIRETTRICE UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
DIREKTORIN DES AMTES FÜR SCHULBAUTEN**

Dr. Ing. DONATELLA BATELLI

RUP – EPV

Dr. Ing. ROBERTO CARRARO

PROGETTAZIONE – PLANUNG

Progettazione generale Progettazione arredamento	Dr. Arch. RUDOLF PERKTOLD	Generalplanung Einrichtungsplanung
Progettazione statica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale	PFEIFER PLANUNG GMBH Dr. Ing. PHILIPP KERSCHBAUMER	Planung der Stukturen, Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase
Progettazione impianti meccanici ed idrico sanitari	Dr. ing. MICHELE CARLINI	Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen
Progettazione impianti speciali ed elettrici	Dr. Ing. VON LUTZ ANDREAS	Planung der Sonder- und Elektroanlagen

DIREZIONE LAVORI – BAULEITUNG

Direzione lavori generale, Direzione lavori statica e architettonica, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	PFEIFER PLANUNG GMBH Dr. Ing. PHILIPP KERSCHBAUMER	Generalbauleiter, statischer und architektonischer Bauleiter, Aufmaß und Abrechnung der Arbeiten Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase;
Direzione lavori impianti meccanici ed idrico sanitari	Dr. Ing. MICHELE CARLINI	Bauleitung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen
Direzione lavori impianti elettrici, speciali ed illuminazione	Dr. Ing. ANDREAS VON LUTZ	Bauleitung der Sonder- und Elektroanlagen

COLLAUDI - ABNAHMEPRÜFUNGEN

Collaudo statico e antincendio; Collaudo tecnico e amministrativo;	STUDIO INGENA Dr. Ing. RUDI BERTAGNOLLI	Statische und Brandschutz Abnahmeprüfung; Verwaltungstechnische Abnahmeprüfung;
---	---	--

DITTE ESECUTRICI – AUSFÜHRENDE UNTERNEHMEN		
CARRON BAU S.P.A.	VITRALUX S.R.L.	WOLFF FENSTER S.P.A
COSTI DELL'OPERA - BAUKOSTEN		
LAVORI - ARBEITEN		
Importo lavori oneri sicurezza inclusi	14.748.218,75 €	Baukosten einschließlich der Sicherheitskosten
Totale IVA 10% incl.	16.223.040,63 €	Gesamtbetrag inkl. MwSt 22%
ARREDI - EINRICHTUNGEN		
Arredi di serie e su misura	621.990,16 €	Serienmöbel und Maßmöbel
Totale IVA 22% incl.	758.828,00 €	Gesamtbetrag inkl. MwSt 22%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – SUMMEN ZUR VERFÜGUNG DER VERWALTUNG		
IMPORTO TOTALE	3.289.660,84 €	GESAMTBETRAG
TOTALE COMPLESSIVO OPERA - GESAMTBETRAG DER WERT		
IMPORTO TOTALE	20.271.529,46 €	GESAMTBETRAG
FONTI DI FINANZIAMENTO - FINANZIERUNGSMITTEL		
Fondi derivanti dal PNRR	1.700.000,00 €	Geldmittel aus dem PNRR
Contributo della Provincia Autonoma di Bolzano LP nr. 27/75, art.3	15.300.000,00 €	Beitrag auf der Grundlage der Landesgesetze Nr. 27/75, Art. 3
Mezzi propri dell'Amministrazione	3.271.529,46 €	Eigenmittel der Verwaltung

TEMPI DI REALIZZAZIONE - DAUER DER ARBEITEN

INIZIO LAVORI	22/11/2023	BEGINN DES ARBEITEN
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE	690 gg	FERTIGSTELLUNGSDAUER
ULTIMAZIONE PREVISTA	12/10/2025	FERTIGSTELLUNGSTERMIN

RELAZIONE - BERICHT

Il progetto prevede il risanamento energetico, la ristrutturazione degli spazi interni, l'adeguamento alle norme vigenti dell'ala est dell'edificio esistente, l'ampliamento sul suo lato interno ed in corrispondenza dell'incrocio via Roen/via Duca d'Aosta, e il risanamento energetico della facciata nord della scuola Archimede.

La cubatura esistente dell'edificio "scuola Archimede" è di 21.293,61 m³, la cubatura soggetta a ristrutturazione è di 10.424,64 m³ mentre la nuova cubatura di ampliamento è di 11.224,43 m³. La nuova superficie coperta è di 594 m².

Per non spostare gli alunni dalla scuola, l'intervento è stato organizzato in due fasi.

La prima fase è relativa alla realizzazione dell'ampliamento sul lato sue ed ovest, dove gli alunni si sposteranno nei prossimi giorni per liberare la parte nord della struttura esistente.

La seconda fase interessa la parte nord della struttura esistente per la volumetria di edificio lungo via Duca D'Aosta.

È prevista una completa ristrutturazione statica, sismica, architettonica, impiantistico funzionale, energetica, antincendio, barriere architettoniche, acustica, riqualificazione degli esterni.

Sull'esistente saranno demolite le facciate per garantire un ampliamento delle aule.

L'ampliamento presentato stamane include le nuove aule di insegnamento (9, 2 locali gruppo), laboratori (5), locali amministrativi

Das Projekt umfasst die energetische Sanierung, die Renovierung der Innenräume, die Anpassung des Ostflügels des bestehenden Gebäudes an die heutigen Standards, die Erweiterung auf der Innenseite und an der Kreuzung Roenstraße - Duca d'Aosta Straße, sowie die energetische Sanierung der Nordfassade der Schule Archimede.

Die bestehende Kubatur des Schulgebäudes „Archimede“ beträgt 21.293,61 m³, die zu sanierende Kubatur 10.424,64 m³ und die neue Erweiterungskubatur 11.224,43 m³. Die neue überdachte Fläche beträgt 594 m².

Um die Schüler nicht aus der Schule auszusiedeln, wurde der Eingriff in zwei Phasen organisiert.

Die erste Phase betrifft die Erweiterung auf der Süd- und Westseite, in welcher die Schüler in den nächsten Tagen umziehen werden, um die Nordseite des bestehenden Gebäudes zu räumen.

Die zweite Phase betrifft die Nordseite des bestehenden Gebäudes entlang der Duca D'Aosta Straße.

Es ist eine vollständige statische, seismische, architektonische, funktionale, energetische, brandschutztechnische, barrierefreie, akustische Sanierung vorgesehen, sowie die Umgestaltung der Außenbereiche.

An dem bestehenden Gebäude werden die Fassaden abgerissen, um eine Erweiterung der Klassenzimmer zu gewährleisten.

Die Erweiterung umfasst neue Unterrichtsräume (9, 2 Gruppenräume),

(piano terra) oltre ad una nuova aula magna con 224 posti che può essere utilizzata come aula multiuso, nuovo ascensore, depositi ed archivi al piano interrato.

L'aula magna ha un proprio ingresso con foyer dal cortile interno e può essere tenuta separata dai locali scolastici dell'edificio per consentirne l'utilizzo anche extra-scolastico.

Nel piano interrato dell'edificio esistente sono ospitati i locali tecnici, un archivio e magazzini.

E' stata realizzata una nuova cabina elettrica di media tensione con accesso diretto dalla strada.

La copertura ospita i locali tecnici per la ventilazione e per la rimanente superficie di copertura è stata adibita a verde estensivo.

La struttura è stata allacciata al teleriscaldamento e viene realizzata per rientrare nei parametri del Casa Clima A.

Labore (5), Verwaltungsräume (Erdgeschoss) sowie eine neue Aula mit 224 Plätzen, die als Mehrzweckraum genutzt werden kann, sowie einen neuen Aufzug, Lagerräume und Archive im Untergeschoss.

Die Aula hat daher einen eigenen Eingang mit Foyer vom Innenhof und kann von den Schulräumlichkeiten getrennt werden, um eine außerschulische Nutzung zu ermöglichen. Im Untergeschoss des bestehenden Gebäudes befinden sich die Technikräume, ein Archiv und Lager.

Es wurde eine neue Mittelspannungs-Elektrokabine mit direktem Zugang von der Straße aus errichtet.

Auf dem Dach sind die Technikräume für die Belüftung untergebracht und dieser ist im restlichen Bereich extensiv begrünt.

Das Gebäude wurde an das Fernwärmenetz angeschlossen und wird so errichtet, dass es den Parametern von Klimahaus A entspricht.

