



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici 6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten	1137	18/03/2025

OGGETTO/BETREFF:

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO CON ALLOGGI SOCIALI PER UTENTI CON DISABILITÀ E PARCHEGGIO INTERRATO ZONA EUROPA-NOVACELLA. AMMISSIONE ED ESCLUSIONE DEGLI OFFERENTI ALLA PROCEDURA DI GARA TELEMATICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI AL R.T.I. COMPOSTO DALLE IMPRESE: LOVISOTTO GIANCARLO S.R.L. - MARENO DI PIAVE (TV) - (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E S.I.C.E. SOCIETÀ IMPIANTI COSTRUZIONI ELETTROTERMOIDRAULICHE S.R.L. - PADOVA - (MANDANTE) - EURO 3.677.238,82 (AL NETTO DI I.V.A.)
CUP I55G24000040007 - CIG B4DBE66C33 - CODICE CUI L00389240219202400024

VERHANDLUNGSVERFAHREN FÜR DEN NEUBAU VON SOZIALWOHNUNGEN FÜR BENUTZER MIT BEHINDERUNG UND EINER TIEFGARAGE IM STADTVIERTEL EUROPA-NEUSTIFT. ZULASSUNG UND AUSSCHLUSS VON BIETERN AM TELEMATISCHEN VERGABEVERFAHREN UND ENDGÜLTIGE ZUSCHLAGSERTEILUNG AN DIE BIETERGEMEINSCHAFT, DIE SICH AUS DEN FOLGENDEN UNTERNEHMEN ZUSAMMENSETZT: LOVISOTTO GIANCARLO GMBH - MARENO DI PIAVE (TV) - (FEDERF. UNTERNEHMEN) UND S.I.C.E. SOCIETÀ IMPIANTI COSTRUZIONI ELETTROTERMOIDRAULICHE GMBH - PADOVA - (AUFTRAGGEBENDES UNTERNEHMEN) - 3.677.238,82 EURO (OHNE MWST)
CUP I55G24000040007 - CIG B4DBE66C33 - CODICE CUI L00389240219202400024

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 329 del 29.07.2024 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2025-2027;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 17.12.2024 immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2025-2027;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 23.12.2024, immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 16.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2025-2027;

Visti gli artt. 99, 100 e 101 del vigente Statuto Comunale, che determina l'ordinamento e l'organizzazione degli uffici, demandando al regolamento organico e di organizzazione l'istituzione delle strutture organizzative comunali e l'attribuzione dei compiti più specifici alla dirigenza Comunale;

Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;

Visto l'art. 105 del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 410/2015 con la quale, viene effettuata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 329 vom 29.07.2024, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2025-2027 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen, in den sofort vollstreckbaren Gemeinderatsbeschluss Nr. 72 vom 17.12.2024, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2025-2027 aktualisiert worden ist.

Es wurde Einsicht genommen, in den sofort vollstreckbaren Gemeinderatsbeschluss Nr. 76 vom 23.12.2024, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2025-2027 genehmigt hat.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 15 vom 16.01.2025, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2025-2027 genehmigt worden ist.

Es wurde in die Artikel 99, 100, 101 der geltenden Satzung der Stadtgemeinde Bozen Einsicht genommen, welche die Struktur und die Organisation der Gemeindeämter regelt, und dabei der Organisationsordnung die Aufgabe erteilt, die einzelnen Gemeindestrukturen zu errichten und den leitenden Angestellten im Detail die Aufgaben zuzuteilen.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten

attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1350 del 13.04.2023 (prot. 109816/2023) con la quale il Direttore della Ripartizione 6 – Lavori Pubblici provvede all'assegnazione del PEG ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visto il "Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 9 del "Regolamento di contabilità" del Comune di Bolzano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 12 gennaio 2016, n. 1 e ss.mm.ii., che disciplina il Piano Esecutivo di Gestione e l'assegnazione dei singoli settori ai relativi Dirigenti;

Visti:

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. "Disposizioni sugli appalti pubblici";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito detto anche „Codice”);
- la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. "Disciplina del procedimento amministrativo";
- il "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del

Determina n./Verfügung Nr.1137/2025

fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten Nr. 1350 vom 13.04.2023 (Prot.-Nr. 109816/2023), mit welcher der Direktor der Abteilung 6 für öffentliche Arbeiten den Haushaltsvollzugsplan zuweist und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.

Es wurde Einsicht genommen in die „Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen“, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 9 der geltenden „Gemeindeordnung über das Rechnungswesen“ der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12. Januar 2016, i.g.F. genehmigt wurde, welcher den Haushaltsvollzugsplan und die Zuweisung der einzelnen Sektoren an die entsprechenden leitenden Beamten regelt.

Gesehen:

- das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, i.g.F.,
- das Gv.D. vom 31 März 2023, Nr. 36, "Gesetzbuch über öffentliche Aufträge" (in der Folge auch "Kodex" genannt),
- das L.G. vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 „Regelung des Verwaltungsverfahrens“ in geltender Fassung,
- die „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;

Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018
genehmigt wurde.

- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. Testo Unico Sicurezza sul Lavoro "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- das Gv.D. vom 9. April 2008, Nr. 81 – Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit betreffend die "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" in geltender Fassung.

Premesso, che:

Prämisse:

con delibera della Giunta Comunale n. 347 del 30.07.2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo e il quadro economico relativo alla realizzazione di un nuovo edificio con alloggi sociali per utenti con disabilità e di un parcheggio interrato zona Europa Novacella;

Mit Stadtratsbeschluss Nr. 347 vom 30.07.2024 wurde das Ausführungsprojekt und den wirtschaftlichen Rahmen für den Bau eines neuen Gebäudes mit geschützten Sozialwohnungen für Benutzer mit Behinderungen und einer Tiefgarage im Stadtviertel Europa Neustift genehmigt.

con determinazione dirigenziale n. 4747 del 09.12.2024 è stato modificato il quadro economico.

Mit Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 4747 vom 09.12.2024 wurde der wirtschaftliche Rahmen geändert.

con medesimo atto sono state approvate la spesa e il sistema di gara;

Mit dem selben Akt wurden die Ausgabe und die Art der Vergabe genehmigt.

Il lavoro è stato previsto nel programma delle opere pubbliche 2024-2025-2026 con codice C.U.I. L00389240219202400024.

Der Arbeit ist im Programm der öffentlichen Bauaufträge der Gemeinde Bozen 2024-2025-2026 mit C.U.I.-Kode L00389240219202400024 enthalten.

Il quadro economico dell'opera prevede i seguenti importi:

Der Kostenrahmen des Bauwesens sieht folgende Ausgaben vor:

A per lavori				A ARBEITEN	
A.1	Importo lavori	Euro	2.982.949,66	A.1	Arbeitsaufwand
TOTALE SOGGETTO RIBASSO			A Euro	2.922.058,88	GESAMTBETRAG, DER DEM ABSCHLAG UNTERLIEGT
ONERI SICUREZZA NON soggetti a ribasso			Euro	60.890,78	SICHERHEITSKOSTEN die dem Abschlag NICHT unterliegen

TOTALE A	Euro	2.982.949,66	GESAMTBETRAG A
A2 Arredi		298.360,00	A2 Einrichtung
TOTALE		3.281.309,66	

B per somme a disposizione				B der Verwaltung zur Verfügung stehende Summen	
B.1	Imprevisti	Euro	142.460,61	B.1	Unvorhergesehenes
B.2	Spese tecniche	Euro	424.903,03	B.2	Technische Ausgaben
B.3	I.V.A. 10% su A 1 +B.1	Euro	312.541,03	B.3	MWST. 10% auf A 1+ B.1
B.4	I.V.A. 22% su A 2		65.639,20	B.4	MWST. 22% auf A.2
B.5	I.V.A. 22%+ 4% Contributi previdenziali su onorari professionali su B2		114.213,93	B.5	MWST. 22% +4%Fürsorgebeiträge auf technischen Spesen auf B2

TOTALE B		1.059.757,80	GESAMTBETRAG B
TOTALE A + B		4.341.067,46	Gesamtbetrag A + B

Parcheggio Interrato

Tiefgarage

A per lavori				A ARBEITEN	
A.1	Importo lavori	Euro	978.031,00	A.1	Arbeitsaufwand
TOTALE SOGGETTO RIBASSO			A Euro	941.682,96	GESAMTBETRAG, DER DEM ABSCHLAG UNTERLIEGT
ONERI SICUREZZA NON soggetti a ribasso			Euro	36.348,04	SICHERHEITSKOSTEN die dem Abschlag NICHT unterliegen

TOTALE A	Euro	978.031,00	GESAMTBETRAG A
-----------------	-------------	------------	-----------------------

B per somme a disposizione				B der Verwaltung zur Verfügung stehende Summen	
----------------------------	--	--	--	--	--

Determina n./Verfügung Nr.1137/2025

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

B.1	Imprevisti	Euro	25.944,45	B.1	Unvorhergesehenes
B.2	Spese tecniche	Euro	86.778,06	B.2	Technische Ausgaben
B.3	I.V.A. 10% su A + B.1	Euro	100.397,54	B.3	MWST. 10% auf A + B.1
B.4	I.V.A. 22%+ 4% Contributi previdenziali su onorari professionali su B2		23.325,94	B.4	MWST. 22% +4% Fürsorgebeiträge auf technischen Spesen auf B2

TOTALE B		236.445,99	GESAMTBETRAG B	
TOTALE A + B	1.214.476,99	Gesamtbetrag	A + B	
TOTALE PROGETTO	5.555.544,45	PROJEKT INSGESAMT		

il RUP dei lavori in oggetto è l'ing. Giovanna Gungui, nominato con determinazione dirigenziale 6.0 n. 3851 del 22.10.2024;

Il progetto esecutivo è stato validato dal Dott. Ing. Giovanna Gungui, R.U.P., con nota del 25.11.2024.

I lavori vengono aggiudicati a corpo mediante procedura negoziata svolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. d) della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii..

La gara è esperita con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 33, comma 6 della L.P. n. 16/2015, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo dell'offerta prezzi unitari;

Come stabilito nel disciplinare di gara, trova applicazione l'esclusione automatica prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle formule per il calcolo dell'anomalia previste dalla Linea guida Nr. 7 "Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica".

Nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o inferiore a 5 non trova applicazione l'esclusione automatica né il calcolo dell'anomalia.

Alla gara telematica n. 099158/2024 sono state invitate le seguenti 16 (sedici) imprese qualificate, con invio della lettera di invito tramite il portale www.banditoaltoadige.it:

Der einzige Projektverantwortliche der obengenannten Arbeiten ist ing. Giovanna Gungui, welcher mit Verfügung des leitenden Beamten 6.0 Nr. 3851 vom 22/10/2024, ernannt wurde.

Das Ausführungsprojekt wurde vom Dr. Ing. Giovanna Gungui, EPV, mit Schreiben vom 25.11.2024 validiert.

Der Zuschlagserteilung der Arbeiten erfolgt auf Pauschal mittels Verhandlungsverfahrens in elektronischer Form nach Artikel 26, Absatz 1 Buchstabe d) des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.

Der Zuschlag wird aufgrund des Kriteriums des niedrigsten Preises nach Art. 33, Abs. 6 des L.G. Nr. 16/2015, anhand des „wirtschaftlichen Angebots“ durch Abschlag nach Einheitspreisen.

Wie in den Wettbewerbsbedingungen vorgesehen, wird der automatische Ausschluss, gemäß Art. 54 des Gv.D. Nr. 36/2023, und den Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote, laut Anwendungsrichtlinie Nr. 7 „Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses“ angewendet.

Falls die Anzahl der zugelassenen Angebote gleich oder weniger als 5 beträgt, kommt der automatische Ausschluss und die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote nicht zur Anwendung.

Zur telematischen Ausschreibung Nr. 099158/2024 wurden mit Sendung der Einladungsschreiben durch das Portal www.ausschreibungen-suedtirol.it, die folgenden 16 (sechzehn) qualifizierten Unternehmen eingeladen:

1. BERNARD BAU GMBH
2. EDILTIONE SPA
3. Eurobeton 2000 GmbH
4. GREEN SCAVI S.R.L.
5. LOVISOTTO GIANCARLO SRL
6. COSTRUZIONI REPETTO SRL
7. Tetris Project GmbH
8. Unionbau AG
9. VOLCAN SRL
10. Oberhauser Bau GmbH
11. Hafner EC GmbH/srl

12. Bonedil SRL a socio unico
13. MAK COSTRUZIONI SRL
14. C.T.S. SRL
15. Costruzioni Casarotto S.p.A.
16. PLATTNER AG

In data 13.02.2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

Am 13.02.2025 um 12:00 Uhr ist der Termin für die Vorlage der Angebote verfallen.

Gli offerenti sono i seguenti:

Die Bieter sind folgende:

TETRIS PROJECT SRL/GMBH di/aus Merano/Meran (BZ)
EDILTIONE S.P.A./AG di/aus Tione di Trento (TN)
MAK COSTRUZIONI SRL/GMBH di/aus Lavis (TN)
VOLCAN SRL/GMBH di/aus Ora/Auer (BZ)
UNIONBAU S.P.A./AG di/aus Campo Tures/Sand in Taufers (BZ)
ATI LOVISOTTO SRL/GMBH – SICE
BONEDIL SRL a socio unico di/aus Tirolo/Tirol (BZ)

In data 13.02.2025 alle ore 15.30 il Dirigente competente, assistito da due testimoni, in seduta riservata ha proceduto prima dell'apertura delle buste amministrative, tramite la piattaforma SCIP al sorteggio di uno dei due metodi di determinazione della soglia di anomalia previsti nella Linea guida n.7 Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica".

Am 13.02.2025 um 15.30 Uhr hat der zuständige leitende Beamte, in nicht öffentlicher Sitzung, im Beisein von zwei Zeugen, vor der Öffnung der Verwaltungsunterlagen mittels Portals ISOV die Auslosung einer der zwei Methoden zur Festlegung der Schwelle des ungewöhnlich niedrigen Angebotes gemäß der Anwendungsrichtlinie n. 7 „Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote und des automatischen Ausschlusses“ vorgenommen.

E' stato estratto il metodo 2 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento";

Es wurde die Methode Nr. 2 ausgelost: „Arithmetisches Mittel der prozentuellen Preisabschläge aller zugelassenen Angebote mit 15%iger Erhöhung“.

Ai fini dell'approvazione della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara, ai sensi dell'art. 27 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., non ha proceduto alla verifica del contenuto di eventuali dichiarazioni sostitutive in relazione al possesso dei requisiti generali e/o speciali di partecipazione prodotte da parte degli operatori economici. La verifica degli stessi viene svolta sul solo soggetto aggiudicatario.

Die Wettbewerbsbehörde, zum Zwecke der Genehmigung der Verwaltungsunterlagen, ist nicht zur Überprüfung des Inhalts der eventuell von den Wirtschaftsteilnehmern vorgelegten Ersatzerklärungen hinsichtlich des Besitzes der allgemeinen und/oder der besonderen Teilnahmevoraussetzungen, dies in Anwendung des Art. 27 des LG Nr. 16/2015 i.g.F., vorangeschritten. Die Überprüfung derselben erfolgt in Bezug auf den Zuschlagsempfänger.

L'Autorità di gara ha sospeso la seduta del 13.02.2025, riservandosi di riconvocare una nuova seduta riservata per concludere l'esame

Die Wettbewerbsbehörde unterbrach die Sitzung vom 13.02.2025 und behielt sich das Recht vor, eine neue Sitzung einzuberufen, um

della documentazione amministrativa e aprire le buste economiche.

In data 21.02.2025 l'Autorità di gara, assistita da due testimoni, in seduta riservata, convocata mediante avviso a tutti i concorrenti, ha concluso l'esame della documentazione amministrativa, ha ammesso i concorrenti e ha provveduto all'apertura delle offerte economiche.

L'Autorità di gara ha quindi proceduto all'applicazione della formula per il calcolo dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 30, della L.P. n. 16/2015 e della "Linea guida riguardante il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica" già sorteggiata nella seduta riservata del 13.02.2025.

Sono state escluse tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al 9,32% (soglia di anomalia) e quindi le offerte delle imprese:

UNIONBAU AG importo offerto/angebotener Betrag € 3.415.547,54 -ribasso percentuale/Prozentueller Abschlag 11,60%

TETRIS PROJECT GmbH importo offerto/angebotener Betrag € 3.430.352,97 -ribasso percentuale/Prozentueller Abschlag 11,22%

VOLCAN S.r.l. importo offerto/angebotener Betrag € 3.465.783,12 -ribasso percentuale/Prozentueller Abschlag 10,30%

Gli adempimenti procedurali sono descritti nel verbale n. 9/2025 della seduta del 13.02.2025 e n. 9bis/2025 della seduta del 21.02.2025 della procedura in oggetto CUP I55G24000040007 - CIG B4DBE66C33, al quale si rinvia per relationem e che è depositato presso l'Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici del Comune di Bolzano.

L'esclusione è stata comunicata ai suddetti concorrenti esclusi con pec in data 26.02.2025 ai sensi dell'art. dell'art. 90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Nella graduatoria finale delle offerte ammesse la
Determina n./Verfügung Nr.1137/2025

die Prüfung der Verwaltungsunterlagen abzuschließen und die wirtschaftlichen Umschläge zu öffnen.

Am 21.02.2025 hat die Wettbewerbsbehörde in nicht öffentlicher Sitzung, welche mittels Mitteilung an alle Teilnehmer einberufen wurde, die Prüfung der Verwaltungsunterlagen abgeschlossen, die Teilnehmer zugelassen und die wirtschaftlichen Angebote geöffnet.

Die Wettbewerbsbehörde ist dann mit der Anwendung der Formel für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote gemäß Art. des LG. Nr. 16/2015 und gemäß der „Anwendungsrichtlinie betreffend die Formeln zur Berechnung ungewöhnlich niedriger Angebote und den automatischen Ausschluss“, die bereits in der nicht öffentlichen Sitzung vom 13.02.2025 ausgelost wurde, fortgefahren.

Alle Angebote, die einen Preisabschlag gleich oder größer als 9,32% aufweisen, sind automatisch ausgeschlossen worden und daher die Angebote der Firmen:

Die Verfahrensschritte sind im Protokoll n. 9/2025 der Sitzung vom 13.02.2025 und im Protokoll Nr. 9bis/2025 der Sitzung vom 21.02.2025 des obengenannten Verfahrens I55G24000040007 - CIG B4DBE66C33, festgehalten, auf welchen Bezug genommen wird und das beim Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Rahmen der öffentlichen Arbeiten der Gemeinde Bozen hinterlegt ist.

Der automatische Ausschluss von der Vergabe wurde nach Gv.D. Nr. 36/2023 i.g.F., Artikel 90, Absatz 1, Buchstabe d) mit pec vom 26.02.2025 an die obengenannten Teilnehmer mitgeteilt;

Als bestes Angebot, welches nicht als
6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

migliore non anomala è risultata quella del R.T.I.: LOVISOTTO GIANCARLO S.r.l. (capogruppo mandataria) e S.I.C.E Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche S.r.l. (mandante).

unregelmäßig zugelassen wurde, ist jenes der Bietergemeinschaft: LOVISOTTO GIANCARLO GmbH (federführendes Unternehmen) und S.I.C.E Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche GmbH (auftraggebendes Unternehmen) hervorgegangen.

L'importo complessivo dell'offerta ammonta a 3.677.238,82 Euro (al netto di I.V.A. al 10%) e risulta così composto:

Der Gesamtpreis beläuft sich auf 3.677.238,82 Euro (ohne 10% MwSt.) und umfasst Folgendes:

Importo offerto	Euro	3.580.000,00	Angebotener Betrag
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	97.238,82	Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen
Totale	Euro	3.677.238,82	Gesamtbetrag

Il R.U.P., ai sensi dell'art. 27 e dell'art. 30, commi 1 e 2 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. ha ritenuto l'offerta congrua (dichiarazione del 03.03.2025).

Der E.V.V., gemäß Art. 27 und Art. 30, Abs. 1 und 2 des LG. Nr. 16/2015, i.g.F. hat dass das Angebot für angemessen betrachtet (Erklärung vom 03.03.2025).

Si ritiene pertanto di aggiudicare all' RTI LOVISOTTO GIANCARLO SRL -S.I.C.E. Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche S.r.l. i lavori sopracitati, alle condizioni e prezzi di cui all'offerta presentata nell'ambito della citata procedura.

Demzufolge wird es für zweckmäßig erachtet, der Bietergemeinschaft LOVISOTTO GIANCARLO GmbH- S.I.C.E. Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche GmbH mit den obgenannten Arbeiten, zu den Bedingungen und Preisen entsprechend dem im Zuge des genannten Verfahrens eingereichten Angebot zu beauftragen.

Ciò premesso e per i motivi sopraesposti

Dies vorausgeschickt und aus den eingangs erwähnten Grundes

La Direttrice dell'Ufficio Amministrazione dei Lavori Pubblici

VERFÜGT

DETERMINA:

die Direktorin des Amtes für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

1) di approvare i verbali di procedura negoziata con modalità telematica n. 9 del 13.02.2025 e n. 9bis del 21.02.2025 (CUP I55G24000040007 - CIG B4DBE66C33), riguardante i lavori di realizzazione di un nuovo edificio con alloggi sociali per utenti con disabilità e di un parcheggio interrato in zona Europa-Novacella, al quale si rinvia *per relationem*, ed è depositato presso l'Ufficio 6.5 Amministrazione Lavori Pubblici del Comune di Bolzano;

1) die Protokolle des Verhandlungsverfahrens Nr. 9 vom 13.02.2025 und Nr. 9bis vom 21.02.2025 (CUP I55G24000040007 - CIG B4DBE66C33), betreffend die Arbeiten für den Neubau von Sozialwohnungen für Benutzer mit Behinderung und einer Tiefgarage im Stadtviertel Europa-Neustift, auf welches Bezug genommen wird und beim Amt 6.5 für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der Öffentlichen Arbeiten -

Gemeinde Bozen hinterlegt ist, zu genehmigen.

- 2) di dare atto che sono state escluse tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al 9,32% (soglia di anomalia) e quindi le offerte delle imprese:
- 2) Es wird festgestellt, dass alle Angebote, die einen Preisabschlag gleich oder größer als 9,32% aufweisen, automatisch ausgeschlossen worden sind und daher die Angebote der Firmen:

UNIONBAU AG importo offerto/angebotener Betrag € 3.415.547,54 -ribasso percentuale/Prozentueller Abschlag 11,60%

TETRIS PROJECT GmbH importo offerto/angebotener Betrag € 3.430.352,97 -ribasso percentuale/Prozentueller Abschlag 11,22%

VOLCAN S.r.l. importo offerto/angebotener Betrag € 3.465.783,12 -ribasso percentuale/Prozentueller Abschlag 10,30%

- 3) di dare conseguentemente atto che l'aggiudicatario della gara risulta il costituendo RTI LOVISOTTO GIANCARLO SRL - S.I.C.E. Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche S.r.l. per l'importo di 4.044.962,70 Euro (I.V.A. 10% compresa), nonché alle altre condizioni indicate nell'offerta presentata in sede di gara;
- 3) Es wird festgestellt, dass die zu bildende Bietergemeinschaft LOVISOTTO GIANCARLO GmbH- S.I.C.E. Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche GmbH für den Betrag von 4.044.962,70 Euro (10% MwSt. inbegriffen) sowie zu den anderen im eingereichten Angebot angegebenen Bedingungen als Zuschlagsempfänger hervorgeht.

Importo offerto	Euro	3.580.000,00	Angebotener Betrag
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	97.238,82	Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen
Totale	Euro	3.677.238,82	Gesamtbetrag
IVA al 10%	Euro	367.723,88	MwSt. von 10%
TOTALE IVA COMPRESA	Euro	4.044.962,70	GESAMTBETRAG MWST INBEGRIFFEN

- 4) di dare atto che l'aggiudicazione diventa efficace, sub condizione sospensiva della verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023.
- 4) Es wird festgestellt, dass der Zuschlag unter der aufhebenden Bedingung der Überprüfung der vom Gv.D. Nr. 36/2023, i.g.F. vorgesehenen Voraussetzungen. wirksam wird.
- 5) di approvare la spesa derivante di Euro 4.044.962,70 (I.V.A. 10% compresa);
- 5) die daraus entstehende Ausgabe von Euro 4.044.962,70 (10% MwSt. inbegriffen) zu genehmigen;
- 6) di approvare le clausole contrattuali contenute nella lettera invito e relativi allegati costituiti da:
- 6) Es werden die im Einladungsschreiben enthaltenen Vertragsklauseln mit den jeweiligen Anlagen genehmigt.

Determina n./Verfügung Nr.1137/2025

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

DISCIPLINARE DI GARA (TESTO BILINGUE);

DATI ANAGRAFICI (ALLEGATO A) -
DOCUMENTO GENERATO DAL SISTEMA;

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
(ALLEGATO A1)

OFFERTA ECONOMICA (ALLEGATO C) -
DOCUMENTO GENERATO DAL SISTEMA;

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E
DELLE FORNITURE (ALLEGATO C1)

PATTO DI INTEGRITA' IN MATERIA DI
CONTRATTI PUBBLICI

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER
OPERE PUBBLICHE - PARTE I

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE
II - DISPOSIZIONI CONTRATTUALI
PARTICOLARI

RELAZIONI TECNICHE

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DISEGNI - tavole

LA RESTANTE DOCUMENTAZIONE
PROGETTUALE richiamata nel capitolato
speciale parte II;

- 7) di prendere atto che le imprese hanno indicato i conti correnti dedicati e le persone delegate ad operare sul conto, ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari prevista dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.;

Diese umfassen:

WETTBEWERBSBEDINGUNGEN
(ZWEISPRACHIGER TEXT);

ANAGRAFISCHE DATEN (ANLAGE A) DAS
VOM SYSTEM GENERIERT WIRD;

TEILNAHMEERKLÄRUNG (ANLAGE A1);

WIRTSCHAFTLICHES ANGEBOT (ANLAGE C)
DAS VOM SYSTEM GENERIERT WIRD;

WIRTSCHAFTLICHES ANGEBOT -
VERZEICHNIS DER ARBEITEN UND
LIEFERUNGEN (ANLAGE C1)

INTEGRITÄTSVEREINBARUNG IN BEZUG
AUF DIE ÖFFENTLICHEN AUFTRÄGE

TECHNISCHE UNTERLAGEN:

BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR
ÖFFENTLICHE BAUARBEITEN - TEIL I

BESONDERE VERGABEBEDINGUNGEN -
TEIL II - EIGENE VERTRAGSBEDINGUNGEN

TECHNISCHE BERICHTE

SICHERHEITS UND KOORDINIERUNGSPLAN

DIE KOSTEN- UND MASSENBERECHNUNG

ZEICHNUNGEN

DIE ANDEREN PROJEKTUNTERLAGEN die in
der Besonderen Vergabebedingungen Teil II
angegeben ist.

- 7) Es wird zur Kenntnis genommen, dass gemäß Art. 3 des Gesetzes Nr. 136/2010, i.g.F., über die Rückverfolgung der Finanzflüsse die Unternehmen die Daten der vorbehaltenen Kontokorrent-konten und der Personen, die ermächtigt sind, auf den Konten zu operieren, angegeben hat.

- 8)** di dare atto che entro la scadenza indicata dall'Amministrazione le imprese dovranno inoltrare la cauzione definitiva nella misura del 2% prevista dall'art. 36, comma 2 della L.P. n. 16/2015, la polizza RCT e la polizza CAR;
- 9)** di dare atto che il pagamento avverrà secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto (parte I e II).
- 10)** di imputare la spesa complessiva di Euro 4.044.962,70 (I.V.A. 10% compresa) come indicato nel prospetto allegato;
- 11)** di dare atto che la suddetta spesa sarà esigibile per Euro 2.279.107,00 entro il 31.12.2025, per Euro 1.470.588,24 entro il 31.12.2026 e per Euro 295.267,46 entro il 31.12.2027, come da documento contabile inserito nel sistema informatico.
- 12)** Ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. b) e c) del d.lgs. n. 36/2023, si dispone la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione entro cinque giorni dall'adozione dello stesso.
- 13)** Il contratto verrà stipulato digitalmente per mezzo di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 18 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii. e dell'art. 21, comma 3 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";
- 14)** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai fini della generale conoscenza;
- 15)** contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.
- 8)** festzuhalten, dass die Firmen, innerhalb der von der Verwaltung angegebenen Frist die endgültige Kautions in der von Art. 36, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015, vorgesehenen Höhe (2%) sowie die Haftpflichtversicherungen und die Polize «Contractors AllRisks» (C.A.R.) vorlegen müssen;
- 9)** festzuhalten, dass die Zahlung zu den in den besonderen Vergabebedingungen (Teil I und II) festgelegten Modalitäten vorgenommen wird.
- 10)** Die Gesamtausgabe von 4.044.962,70 Euro (inkl. 10% MwSt.) wird entsprechend den Angaben der beiliegenden Übersicht verbucht.
- 11)** zur Kenntnis zu nehmen, dass der obengenannte Betrag für Euro 2.279.107,00 bis zum 31.12.2025, für Euro 1.470.588,24 bis zum 31.12.2026 und für Euro 295.267,46 bis zum 31.12.2027, gemäß dem im Informatiksystem erfassten Buchhaltungsbeleg, verfügbar wird.
- 12)** Gemäß Art. 90, Absatz 1 Buchst. b) und c) des GvD Nr. 36/2023 wird die Maßnahme zur Zuschlagserteilung innerhalb von fünf Tagen nach ihrem Erlass mitgeteilt.
- 13)** Der allfällige Vertrag wird in Form einer nicht beglaubigten Privaturkunde, gemäß Art. 18 des GvD Nr. 36/2023 und Art. 21, Abs. 3 der „Gemeinerverordnung über das Vertragswesen“, digital abgeschlossen.
- 14)** zu veranlassen, dass die gegenständliche Maßnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ zum Zweck der allgemeinen Kenntnisnahme veröffentlicht wird;
- 15)** gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2025	U	1595	12022.02.010900002	Nuova costruzione della residenza per persone con disabilità presso via Visitazione n. 92	1.421.092,70
2025	U	1595	12022.02.010900002	Nuova costruzione della residenza per persone con disabilità presso via Visitazione n. 92	466.556,67
2026	U	1595	12022.02.010900002	Nuova costruzione della residenza per persone con disabilità presso via Visitazione n. 92	1.353.421,63
2026	U	1595	12022.02.010900002	Nuova costruzione della residenza per persone con disabilità presso via Visitazione n. 92	437.211,72
2027	U	1595	12022.02.010900002	Nuova costruzione della residenza per persone con disabilità presso via Visitazione n. 92	270.684,33
2027	U	1595	12022.02.010900002	Nuova costruzione della residenza per persone con disabilità presso via Visitazione n. 92	95.995,65

La direttrice di Ufficio / Die Amtsdirektorin
TOMAZZONI VALENTINA / InfoCamere S.C.p.A.
firm. digit. - digit. gez

Allegati / Anlagen:

4b652a3299154b3dbfcd25615b2d9abad52c2a8101bbf144ed8a45da40a640e7 - 14988989 - det_testo_proposta_12-03-2025_12-14-16.doc
b9c949c6567aa1123987a5262c0918b42c9b87a902018e177668d9e28535ea70 - 14988990 - det_Verbale_12-03-2025_12-15-45.doc
989e236435b775739015186b711ed8fbb4083346363b614e182e95fc58105c1b - 15027862 - modello_Allegato Impegno.doc
cc473fa9dc9c31c5dc66cbc7d95404aa06bf997535ac839687eeef07138eca0b - 15031381 - Allegato contabile alloggi sociali.pdf