

Alessandra Capelli

Nata a Bologna, il 22/09/1987 | Patente B (2007)

Attestato di Bilinguismo C1 (2020)

Abilitazione Consulente CasaClima (2016)

Esame di Stato - Albo Ingegneri sezione A (2015)

Master di II livello "Edifici energeticamente efficienti: progettazione, design e ottimizzazione" (2014-2015)

Laurea in Ingegneria Edile-Architettura (2006-2013)

Esperienza professionale

Funzionario tecnico a tempo
indeterminato dal 2021,
poi ingegnere a tempo
indeterminato presso Ufficio Opere
pubbliche, Edifici del Comune di
Bolzano
dal 2022

Attività di supporto al RUP per:

- Riqualificazione energetica del complesso residenziale di Via Parma (Progetti FESR);
- gara di concessione di lavori e gestione per il parcheggio interrato di Piazza Vittoria;
- Realizzazione di alloggi sociali in Via Aslago;
- Adeguamento antincendio e impiantistico della sede municipale e dei locali del Circolo cittadino;

Responsabile unico di Progetto per:

- Castel Roncolo – consolidamento statico della Casa d'Estate;
- PNRR M5 C2 I3.1 – Realizzazione di campi di una nuova area sportiva presso la Zona sportiva di Maso della Pieve
- PNRR M5 C2 I3.1 – Riqualificazione della zona ricreativa del Lido di Bolzano

Attività di progettazione e direzione lavori per interventi quali:

- Restauro di soffitti lignei e portali presso l'Antico Municipio;
- Spostamento di piante adulte per la desigillazione del parcheggio della zona sportiva di Maso della Pieve.

Ingegnere abilitato
presso Business Location Sudtirol
(oggi NOI)
2018 - 2021

Sviluppo e gestione degli immobili del NOI Techpark di Bolzano, con mansioni di:

- Redazione di strumenti urbanistici (Piano di Attuazione "ex Alumix", variante al PUC);
- Preparazione di gare ed affidamenti secondo il Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e L.P. 16/2015; individuazione dei criteri di valutazione, stesura di CSA, partecipazione a commissioni tecniche di valutazione;
- Supporto tecnico al RUP per opere quali: Scuola per l'infanzia, Facoltà di Ingegneria, Laboratori, Bonifica ambientale;

- RUP per il progetto dell'impianto di umidificazione del Polo Tecnologico;
- Direzione Lavori per interventi di sistemazione urbana (allestimento di parcheggio e di laboratori open air);
- Redazione e rendicontazione di progetti con finanziamenti EU (FESR, Horizon2020, FSC);
- Consulenza energetica, certificazione CasaClima, diagnosi energetica e programma Klimafactory per gli edifici del Polo tecnologico.

Consulente energetico
presso Studio di Ingegneria
Bergmeister
2017-2018

- Certificazioni CasaClima per edifici (tra cui Centro di sperimentazione Laimburg, Walther Park, Malga Sasso Nero);
- Consulenze energetiche e studio di soluzioni di dettaglio su edifici nuovi e ristrutturazioni;
- Consulenza energetica per Comuni ;
- Simulazioni dinamiche dei fabbisogni energetici di edifici;
- Supporto nell'elaborazione della contabilità di cantiere su impianti meccanici.

Primi lavori

Consulente energetico
libero professionista
2016

- Progetto di ristrutturazione di un opificio con ampliamento, certificazione energetica e studio delle soluzioni progettuali;
- Redattrice per "Progettazione Casa", blog di architettura.

Account Manager
presso Young Architects
Competitions - 2015

- Realizzazione e promozione di concorsi di idee per architetti, ingegneri e designer, con individuazione di stakeholder e gestione del processo di valutazione.

Grafica e disegnatrice
2010-2015

- Collaborazione con studi di architettura per rendering di progetti;
- Realizzazione di elevator pitch e di video per promozioni via web;
- Fotografia per eventi culturali e sportivi.

Corsi di approfondimento professionale

| | |
|------|---|
| 2023 | Corso per Esperto in Edilizia Sostenibile (20 ore) |
| 2022 | Corso RUP (120 ore e successivi aggiornamenti) |
| 2020 | Introduzione al nuovo Procasaclima dinamico (3 ore) |
| 2020 | Aggiornamento per Consulenti energetici CasaClima (4 ore) |
| 2019 | BIM Coordinator (35 ore) |
| 2019 | Lo "Sblocca Cantieri" – gli art. 80 e 83 del d.lgs. 50/16 (4 ore) |
| 2018 | CAM e protocollo IPMVP (4 ore) |
| 2018 | Risanamento definitivo degli edifici dall'umidità (4 ore) |

| | |
|------|--|
| 2018 | NTC 2018 (3 ore) |
| 2018 | Esperienza del cantiere NOI Techpark (4 ore) |
| 2018 | Etica e Deontologia Professionale (6 ore) |
| 2017 | Programma Klimafactory (12 ore) |
| 2015 | Introduzione al BIM (16 ore) |

Competenze

| | |
|---------------------|--|
| linguistiche | Italiano : C2/madrelingua Tedesco : C1 Inglese : B2 |
| informatiche | Office: Word, Excel, PowerPoint, Onenote, Outlook Design: AutoCad, AutoCad 3D, Rhino, Solibri, 3dStudio Max, Adobe Photoshop Energy Design: Thermus, DesignBuilder, EnergyPlus, WUFI, Therm, Windows, Diva |
| personali | Lavoro in team, comunicazione, programmazione, capacità di lavorare rispettando scadenze ed obiettivi |