



Città di Bolzano  
Stadt Bozen

Al Consigliere comunale  
Matthias Cologna

e, p.c.

Alla Segreteria del Consiglio Comunale

LORO SEDI

Bolzano Bozen, 08.07.2024

Oggetto: Interrogazione n. 53/2024.

In merito all'interrogazione 53/2024 "riqualificazione piazzetta Schgraffer e nuovo locale", si comunica quanto segue:

- 1) I lavori di riqualificazione della piazzetta interna appaltati dall'Amministrazione Comunale - Servizio Tecnico Ambientale ammontano a complessivi € 321.260,26+ IVA. Tali costi comprendono l'esecuzione dei lavori edili, delle opere da elettricista e le opere da giardiniere.
- 2) I tavoli siti nella piazzetta interna e in galleria non sono di proprietà del Comune e non sono stati finanziati dal Comune.
- 3) Il canone annuale ammonta a 30.000€ + Iva, da aggiornarsi annualmente ASTAT (dopo i primi 9 anni, verrà operata una comparazione fra il valore OMI anno 2032 Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio Immobiliare) del semestre antecedente alla scadenza del 2032 e il valore OMI riferito all'anno di decorrenza del 2024. Saranno comparati i valori di riferimento e sarà calcolata la percentuale di aumento del canone annuale).
- 4) La normativa di riferimento per l'occupazione di suolo pubblico è il "Regolamento relativo al canone patrimoniale per l'occupazione di suolo pubblico con concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e al canone patrimoniale di concessione per l'occupazione di suolo pubblico nei mercati" approvato con delibera del Consiglio comunale n. 18 del 23.03.2021 ed il relativo disciplinare tecnico approvato con delibera della Giunta Comunale n. 73 del 15.03.2023.

Distinti saluti

L'Assessore al Patrimonio,  
Mobilità, Edilizia abitativa  
comunale  
Arch. Stefano Fattor  
*firmato digitalmente*

L'Assessora alla Cultura,  
all'Ambiente, alle Politiche  
d'integrazione e alle Pari  
Opportunità  
Dott.ssa Chiara Rabini  
*firmato digitalmente*

L'Assessora alla Scuola, alle  
Attività Economiche, al Turismo e  
allo Stadtmarketing e alla  
Protezione Civile  
Johanna Ramoser  
*firmato digitalmente*