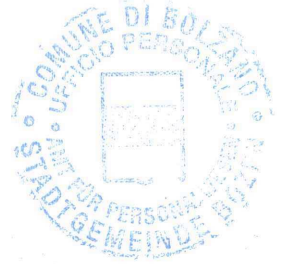


TEMA 1



Barrare la risposta corretta
Richtige Antwort ankreuzen

Domanda nr.1 **Frage nr.1**

Presso l'Ufficio del Catasto Fondiario, essendo necessario suddividere in due lotti una particella originaria avente un numero intero, con quale criterio viene assegnato il numero alla nuova particella (nuovo lotto)?

- a) Si mantiene il numero originario della particella oggetto di divisione e lo si incrementa di un'unità
- b) Si mantiene il numero originario della particella oggetto di divisione seguito da una barra e da un secondo numero progressivo
- c) Si assegna un nuovo numero intero, verificando quale sia l'ultimo numero già utilizzato in quel comune catastale

Wie wird im Grundkataster die Nummer der neuen Parzelle (des neuen Grundstücks) vergeben, wenn ein ursprüngliches Grundstück mit noch ungeteilter Nummer, in zwei Parzellen geteilt werden muss?

- a) Die ursprüngliche Nummer der zu teilenden Parzelle wird beibehalten und um eins erhöht
- b) Die ursprüngliche Nummer der zu teilenden Parzelle wird beibehalten, gefolgt von einem Schrägstrich und einer zweiten fortlaufenden Nummer.
- c) Es wird eine neue vollständige Nummer zugeteilt, wobei geprüft wird, welches die letzte Nummer ist, die in dieser Katastralgemeinde bereits verwendet wurde.

Bausch

Miller

Armoer

Domanda nr.2
Frage nr.2

Per „Tipo di frazionamento“ si intende:

- a) un elaborato tecnico che viene presentato presso il Catasto fondiario, al fine di evidenziare cambiamenti riguardanti particelle, sia edificiali che fondiarie, nel momento in cui le stesse siano soggette a sostanziali variazioni quali variazioni di figura, suddivisioni, erezione di nuovo fabbricato, modifica o demolizione di un fabbricato
- b) un elaborato tecnico che viene presentato presso il Catasto Urbano, al fine di evidenziare cambiamenti riguardanti particelle, sia edificiali che fondiarie, nel momento in cui le stesse fossero soggette solo a nuove suddivisioni
- c) un elaborato tecnico che viene presentato presso il Catasto Urbano, al fine di evidenziare cambiamenti riguardanti la divisione di un nuovo edificio in singole unità immobiliari

"Teilungsplan" bedeutet:

- a) ein technisches Dokument, das beim Grundkataster eingereicht wird, um Änderungen an Grundparzellen oder Bauparzellen vorzunehmen, wenn diese wesentlichen Veränderungen unterliegen, wie z. B. Änderungen der Zahl, Unterteilungen, Errichtung eines neuen Gebäudes, Änderungen an einem Gebäude oder Abriss eines Gebäudes
- b) ein technisches Dokument, das dem Grundkataster vorgelegt wird, um Änderungen an Grundstücken oder Gebäuden aufzuzeigen, wenn diese nur neu unterteilt werden
- c) ein technisches Dokument, das dem Grundkataster vorgelegt wird, um Änderungen bei der Aufteilung eines neuen Gebäudes in einzelne Gebäudeeinheiten hervorzuheben

Domanda nr.3
Frage nr.3

Presso l'Ufficio del Catasto Urbano, la consistenza di un'unità immobiliare del gruppo/categoria immobiliare A (abitazioni, palazzi storici, uffici) al fine della attribuzione della rendita viene espressa in

- a) metri quadri al netto dei muri
- b) metri cubi calcolati fino ad un'altezza massima di m 2,60
- c) vani

Beim Gebäudekataster wird die Zusammensetzung einer Baueinheit der Liegenschaftskategorien Gruppe A (Wohnungen, historische Gebäude, Büros) für die Katasterrente ausgedrückt in:

- a) Quadratmeter ohne Wände
- b) Kubikmeter, berechnet bis zu einer maximalen Höhe von 2,60 m
- c) Anzahl der Räume

Bianchi

Blondi

Abbate

Domanda nr.4

Frage nr.4

Quali sono le finalità della nuova Legge Provinciale „Territorio e paesaggio“ nr. 8/2019?

- a) la previsione di nuove aree edificabili
- b) la massima trasformazione ammissibile da bosco in verde agricolo
- c) il soddisfacimento delle esigenze di mobilità e di comunicazione della popolazione

Welche sind die Zielsetzungen des neuen Landesgesetz für „Raum und Landschaft“ Nr. 9/2018?

- a) die Ausweisung von neuem Baugrund
- b) die größtmögliche Umwidmung von Waldgebiet in Landwirtschaftsgebiet
- c) die Deckung des Mobilitäts- und Kommunikationsbedarfes der Bevölkerung

Domanda nr.5

Frage nr.5

Quali sono gli strumenti di pianificazione?

- a) il piano strategico provinciale
- b) il piano di sostegno dell'edilizia abitativa
- c) il piano degli edifici sfitti

Welche Planungsinstrumente gibt es?

- a) den Landesstrategieplan
- b) den Wohnbauförderungsplan
- c) den Leerstandsplan

Domanda nr.6

Frage nr.6

In quali zone é vietata l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori per il solare termico?

- a) In zona produttiva
- b) Nel verde agricolo
- c) Sugli edifici di interesse storico e artistico

In welchen Zonen ist das Anbringen von Photovoltaikpaneelen und thermischen Sonnenkollektoren verboten?

- a) Im Gewerbegebiet
- b) Im Landwirtschaftsgebiet
- c) Auf denkmalgeschützten Gebäuden

Disurtole

Alide Armati

Domanda nr.7
Frage nr.7

Con riferimento alla L.P. nr 9 del 10 luglio 2018 e successive modifiche la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio è composta dal Sindaco/dalla Sindaca o da un suo delegato/una sua delegata e dal seguente numero di membri.

In Bezug auf das L.G. N.9 vom 10 Juli 2018 in geltender Fassung besteht die Gemeindekommission fuer Raum und Landschaft aus dem Bürgermeister/der Bürgermeisterin oder einer Vetreterung und aus folgender Anzahl von Mitgliedern.

- a) 3
- b) 5
- c) 6

Domanda nr.8
Frage nr.8

Con riferimento alla L.P.nr.9 del 10 luglio 2018 e ss.mm l'individuazione di zone di sviluppo turistico è ammessa solo nei Comuni dotati di:

- a) programma di sviluppo comunale per il territorio e paesaggio
- b) programma di sviluppo del turismo
- c) zona di riqualificazione urbanistica

In Bezug auf das L.G Nr. 9 vom 10.07.2018 in geltender Fassung ist die Ausweisung von Tourismusedwicklungsgebieten nur in Gemeinden mit

- a) Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft
- b) Tourismusedwicklungskonzept
- c) Gebiet urbanistischer Neugestaltung,

zulässig.

Domanda nr.9
Frage nr.9

Con riferimento alla L.P.nr.9 del 10 luglio 2018 e ss.mm le autorizzazioni paesaggistiche di competenza del Comune vengono rilasciate:

- a) dal Sindaco/dalla Sindaca
- b) dal Consiglio Comunale
- c) dalla Giunta Municipale

In Bezug auf das L.G Nr. 9 vom 10.07.2018 in geltender Fassung werden die landschaftsrechtlichen Genehmigungen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde

- a) vom Bürgermeister/von der Bürgermeisterin
- b) vom Gemeinderat
- c) vom Stadtrat

erteilt



Domanda nr.10
Frage nr.10

Con riferimento al Regolamento edilizio del Comune di Bolzano, Allegato 2, ogni unità abitativa deve disporre di almeno un servizio igienico completo con una superficie di almeno:

- a) 3,00 mq
- b) 3,5 mq
- c) 4,00 mq

Mit Bezug auf der Bauordnung der Stadtgemeinde Bozen, Anlage 2, muss mindestens ein Bad einer Wohneinheit komplett ausgestattet sein und eine Mindestfläche von folgenden m² aufweisen

- a) 3,00 m²
- b) 3,5 m²
- c) 4,00 m²

Domanda nr.11
Frage nr.11

Quale densità edilizia minima deve essere prevista per la zona mista nel piano comunale?

Welche Baudichte muss mindestens für das Mischgebiet im Gemeindeplan vorgesehen werden?

- a) 1,5mc/mq
- b) 1,8mc/mq
- c) 2,0mc/mq

Domanda nr.12
Frage nr.12

Con riferimento alla L.P.nr.9 del 10 luglio 2018 e ss.mm i Comuni pubblicano un elenco delle abitazioni riservate ai residenti a prezzo calmierato. Questo elenco contiene i seguenti dati e informazioni: indirizzo, particella edificale e comune catastale, subalterno, licenza d'uso, libero/occupato, superficie utile abitabile, vani abitabili e data di aggiornamento. Tale elenco è pubblicato su:

- a) albo pretorio del comune di competenza
- b) Rete Civica della Provincia
- c) Sul sito internet dell'Istituto per l'edilizia sociale

In Bezug auf das L.G Nr. 9 vom 10.07.2018 in geltender Fassung veröffentlichen die Gemeinden eine Liste der den Ansässigen vorbehalten Wohnungen der preisgebundenen Wohnungen. Diese Liste enthält folgende Daten und Angaben: Anschrift, Bauparzelle und Katastralgemeinde, Baueinheit, Benutzungsgenehmigung, frei/besetzt, bewohnbare Nutzfläche, Wohnräume und Aktualisierungs- datum. Diese Liste ist

- a) im Bürgerportal der zuständigen Gemeinde
- b) im Bürgernetz des Landes
- c) auf der Website des Instituts für den sozialen Wohnbau

veröffentlicht



Domanda nr.13
Frage nr.13

Ai fini dell'agibilità il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presentano la segnalazione certificata:

- a) entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento
- b) entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento
- c) entro 45 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento

Die zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit wird vom Inhaber/von der Inhaberin der Baugenehmigung oder der ZeMet oder von deren Rechtsnachfolgern innerhalb:

- a) 15 Tagen ab Beendigung der Arbeiten
- b) 30 Tagen ab Beendigung der Arbeiten
- c) 45 Tagen ab Beendigung der Arbeiten

eingereicht

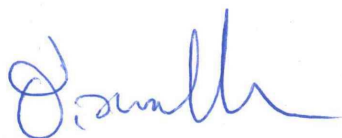
Domanda nr.14
Frage nr.14

Con riferimento al Regolamento edilizio del Comune di Bolzano l'altezza massima dei muri di cinta e divisori interni non può superare 80 cm con sovrapposizione di una recinzione dell'altezza massima di:

- a) 1,00 m
- b) 1,10 m
- c) 1,50 m

Mit Bezug auf die Bauordnung der Stadtgemeinde Bozen darf die Höhe der Einfassungs- und inneren Trennmauern 80 cm nicht überschreiten. Darüber können Umzäunung bis zu welcher Höhe angebracht werden?

- a) 1,00 mt
- b) 1,10 mt
- c) 1,50 mt



Domanda nr.15**Frage nr.15**

Con riferimento alla L.P.nr.9 del 10 luglio 2018 e ss.mm é considerata attività agricola l'attività dell'imprenditore agricolo ai sensi di:

- a) Regolamento edilizio
- b) Codice Civile
- c) DPP nr 31/2018 - Criteri applicativi per il contenimento del consumo di suolo

In Bezug auf das L.G Nr. 9 vom 10.07.2018 in geltender Fassung gilt als landwirtschaftliche Tätigkeit die Tätigkeit des landwirtschaftlichen Unternehmers laut:

- a) Bauordnung
- b) Zivilgesetzbuch
- c) DLH Nr 31/2018 - Anwendungsrichtlinien zur Einschränkung des Bodenverbrauchs

Domanda 1**Frage 1**

Con riferimento alla L.P. nr.9 del 10/08/2018 e successive modifiche il/la candidato/a elenchi gli interventi soggetti SCIA.

Il/la candidato/a descriva la disciplina della SCIA.

In Bezug auf das L.G. nr.9 vom 10.08.2018 in geltender Fassung soll der/die Bewerber/in die Maßnahmen, für die eine ZeMeT vorgeschrieben ist, beschreiben.

Der/die Bewerber/in soll die Regelung der ZeMeT beschreiben.

Domanda 2**Frage 2**

Il/la candidato/a descriva la struttura della partita tavolare: nome dei fogli e contenuti di ogni foglio. Esempio di informazioni contenute in ogni foglio se si tratta di un appartamento e se si tratta di una particella fondiaria

Der/die Bewerber/in soll die Struktur der Grundbuchseinlage beschreiben: Namen der Blätter und Inhalt jedes Blattes, wenn es sich um eine Wohnung und wenn es sich um eine Grundparzelle handelt.

