



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

Tema/Thema C

Un centro commerciale, nel quale sono attive numerose attività commerciali al dettaglio, risulta privo sia della speciale zonizzazione a suo tempo attribuita (D3 "zona produttiva con destinazione particolare, ai sensi dell'art. 44-bis, comma 1, della L.P. 11 agosto 1997, n. 13 al tempo vigente - nella quale era ammessa, ai sensi del successivo art. 44-ter, comma 4, lett. d), l'attività di commercio al dettaglio senza alcuna limitazione merceologica) che del titolo edilizio, in quanto annullati in via definitiva dal giudice amministrativo, facendo rivivere la destinazione urbanistica precedente di "Zona D1 - zona per insediamenti produttivi".

Il/la candidato/a premessi brevi cenni sull'istituto della sanatoria in ambito urbanistico/edilizio nonché sulla disciplina del commercio al dettaglio nelle zone produttive, rediga un parere volto a chiarire se sia possibile fare ricorso all'art. 94 della L.P. n. 9/2018 e ss.mm.ii. ovvero illustri quali altre soluzioni possano essere giuridicamente praticate per evitare la demolizione dell'edificio e consentire la prosecuzione delle attività commerciali.

Einem Einkaufszentrum, in dem zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte tätig sind, fehlt sowohl die seinerzeit zugewiesene Sonderflächenwidmung (D3 „Zone für Gewerbegebiet mit besonderer Bestimmung“ gemäß Artikel 44-bis, Absatz 1, des damals geltenden Landesgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997 - in dem der Einzelhandel ohne jegliche Warenbeschränkung gemäß dem nachfolgenden Artikel 44-ter, Absatz 4, Buchstabe d) erlaubt war) als auch der Baurechtstitel, da sie vom Verwaltungsrichter endgültig aufgehoben wurden, weshalb die vorherige urbanistische Zweckbestimmung „Zone D1 - Zone für Gewerbegebiet“ wieder auflebt.

Der/die Kandidatin möge kurz das Rechtsinstitut der nachträglichen Legalisierung im Bereich der Raumordnung/Bauwesen sowie die Regelung des Einzelhandels in Gewerbegebieten erläutern und verfasse ein Rechtsgutachten worin untersucht wird, ob Art. 94 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 i.g.F. zur Anwendung kommen könnte oder welche anderen Lösungen unter dem rechtlichen Gesichtspunkt in Frage kommen würden, um den Abriss des Gebäudes zu vermeiden und die Fortsetzung der Handelstätigkeiten zu ermöglichen.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.