



Città di Bolzano
Stadt Bozen

L'Assessore alle Politiche Sociali, al Tempo libero e allo Sport
Der Stadtrat für Soziales, Freizeit und Sport

Bolzano, 29.05.2024

Al Gruppo Consiliare
LA CIVICA PER BOLZANO Oltre-Weiter
Cons. Barbara Pegoraro

Al Sindaco
Dott. Renzo Caramaschi

Al Presidente del Consiglio
Dott. Christoph Buratti

LORO SEDI

INTERROGAZIONE N. 28/2024 "SPESE ACCESSORIE GRIESERHOF – FONDAZIONE ST. ELISABETH"

Con riferimento al quesito posto, si riportano di seguito le seguenti considerazioni e chiarimenti:

1 – 2 – 3) si allega riassunto delle spese accessorie dal 2018 al 2022 nonché dei dettagli divisi per anni (dal 2018 al 2022)

Oltre ai dati, ci sono state fornite le seguenti informazioni:

- Gli appartamenti contrassegnati in giallo appartengono al Comune di Bolzano.
- I totali dei vari conteggi delle spese accessorie corrispondono ai dati della nostra contabilità.
- La nostra contabilità è verificata annualmente da un revisore esterno.
- Le proporzioni riportate nei prospetti sono state calcolate da un perito professionista al momento dell'apertura del Grieserhof.
- A causa di gravi errori commessi durante la costruzione del Grieserhof, la Fondazione St. Elisabeth non può effettuare la contabilità dei costi accessori in base alle letture dei contatori. Per questo motivo, la fondazione ha sempre attribuito grande importanza a favorire i residenti e a strutturare sempre le bollette a vantaggio dei residenti.
- Ad esempio, i costi del lavoro del custode non sono mai stati inclusi nelle spese di servizio. Il custode dedica circa un terzo del suo tempo lavorativo a tenere in ordine l'intero complesso (ad esempio nel parco, nell'illuminazione, nello sgombero della neve), a beneficio anche dei residenti.
- Alcuni costi, come quelli telefonici e assicurativi, non sono mai stati addebitati ai residenti nonostante le condizioni contrattuali per la "vita accompagnata e assistita" (delibera prov.le del 30 luglio 2019, n. 667).
- Va inoltre notato che i costi di manutenzione sono stati relativamente bassi fino ad oggi, dato che la casa è stata costruita solo pochi anni fa. Tuttavia, si prevede che nei prossimi anni questi costi aumenteranno a un ritmo superiore alla media. I residenti beneficeranno anche in futuro delle spese di servizio forfettarie.

4) si allega copia "Proposta di modifica del contratto di servizio "Accompagnamento e assistenza abitativa per anziani"

5) Gli alloggi per anziani con il servizio di accompagnamento e assistenza abitativa presso il Grieserhof a Bolzano sono stati accreditati come previsto dalla normativa provinciale n. 888 del 29 novembre 2022 e successive modifiche "Accompagnamento abitativo, assistenza abitativa e assistenza abitativa plus per persone anziane." ASSB come previsto dall'atto di trasferimento tra Comune di Bolzano e Fondazione S. Elisabetta dd. 2 agosto 2017, gestisce per il Comune di Bolzano la graduatoria degli aventi diritto all'ammissione negli alloggi per anziani e segue l'ammissione in base a detta graduatoria delle persone anziane. ASSB, tramite il personale competente dello Sportello unico di assistenza e cura, durante l'anno sta effettuando incontri periodici e sopralluoghi di verifica del Grieserhof sull'andamento del servizio di accompagnamento e assistenza abitativa presso gli alloggi per anziani e per monitorare costantemente le nuove domande di ammissione in graduatoria.

6) Si allega copia del diploma necessario.

Si fa inoltre presente che la Ripartizione 4. Servizi alla Comunità Locale per ogni esigenza si confronta con la Fondazione St. Elisabeth.

Cordiali saluti

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI, AL TEMPO LIBERO E ALLO SPORT

Avv. Juri Andriollo

firmato digitalmente