

TARIFFE PRESTAZIONI E DIRITTI DI SEGRETERIA Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio			DIENSTLEISTUNGS- UND SEKRETARIATSGEBÜHREN Abteilung für Raumplanung und Raumentwicklung		
Ufficio Gestione del Territorio			Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes		
Oggetto			Diritti Gebühren	Gegenstand	
01	Permesso di costruire (Allegato D - L.P. 10.07.2018, n. 9)		in base alla cubatura / je nach Baumasse vedi tabella specifica siehe entsprechende Tabelle	Baugenehmigung (Anlage D - LG 10.07.2018, Nr. 9)	01
02	Permesso di costruire Adeguamento dello stato di fatto (Art. 103, comma 8 - L.P. 10.07.2018, n. 9)			Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand (Art. 103, Absatz 8 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	02
03	Certificazione preventiva (art. 64, comma 1 - L.P. 10.07.2018, n. 9)			Vorabbescheinigung (Art. 64, Absatz 1 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	03
04	Attestazione sulla capacità edificatoria (art. 2643, comma 1 e 2-bis del Codice Civile)			Bestätigung der Baukapazität (Art. 2643, Abstatz 1 und 2-bis des Zivilgesetzbuches)	04
05	Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) (Allegato E - L.P. 10.07.2018, n. 9)		€ 100,00	Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Anlage E - LG 10.07.2018, Nr. 9)	05
06	Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) (art. 73 - L.P. 10.07.2018, n. 9)			Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	06
07	Segnalazione certificata per l'Agibilità (Art. 82 - L.P. 10.07.2018, n. 9)			Zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit (Art. 82 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	07
08	Certificato di Abitabilità / Agibilità (art. 131 - L.P. 11.08.1997, n. 13)			Bewohnbarkeits- / Benutzungsbewilligung (Art. 131 - LG 11.08.1997, Nr. 13)	08
09	Autorizzazione Interventi non sostanziali (art. 103, comma 11 - L.P. 10.07.2018, n. 9)			Erlaubnis für geringfügige Eingriffe (Art. 103, Absatz 11 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	09
10	Autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune per interventi non soggetti a titoli abilitativi (art. 68 - L.P. 10.07.2018, n. 9)			Der Gemeinde obliegende landschaftsrechtliche Genehmigung für Maßnahmen, für die keine Baubewilligung erforderlich ist (Art. 68 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	10
11	Autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune per interventi soggetti a titoli abilitativi (art. 68 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		vedi titoli abilitativi / siehe Baubewilligung	Der Gemeinde obliegende landschaftsrechtliche Genehmigung für Maßnahmen, für die eine Baubewilligung erforderlich ist (Art. 68 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	11
12	Comunicazione di inizio lavori asseverata Superbonus (C.I.L.A.S.) (art. 72, comma 3/bis - L.P. 10.07.2018, n. 9)		€ 0,00	Beeidigte Baubeginnmitteilung Superbonus (BBMS) (Art. 72, Absatz 3/bis - LG 10.07.2018, Nr. 9)	12
13	Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, n. 380) per ogni singola particella - P.ed. o P.f.		€ 20,00 max € 200,00	Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, Nr. 380) für jede einzelne Parzelle - B.P. oder G.P.	13
14	Certificato di destinazione urbanistica con equipollenza urbanistica per Bonus facciate (art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, n. 380) per ogni singola particella - P.ed., P.f. o singole unità o p.m.		€ 50,00	Flächenwidmungsbescheinigung mit Gleichwertigkeitsfeststellung für den Fassadenbonus (Art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, Nr. 380) für jede einzelne Parzelle - B.P., G.P. - oder Einheit oder für jeden einzelnen m. A.	14
15	Sopralluogo della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio (Art. 4, comma 8 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		€ 500,00	Lokalausgutschein der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (Art. 4, Absatz 8 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	15
16	Sopralluogo in contraddittorio con un rappresentante della committenza e verifica quota colmo tetto		€ 150,00	Lokalausgutschein gemeinsam mit einer Vertretung des Bauherrn/der Bauherrin und Ermittlung der Dachfirsthöhe	16
17	Attestazioni, Nulla osta, Vulture e Certificazioni Attestazione destinazione d'uso Dichiarazione di inabitabilità (art. 130 - L.P. 17.12.1998, n. 13) Assegnazione numero di matricola - Ascensori		€ 50,00	Bestätigungen, Unbedenklichkeitserklärungen, Umschreibungen und Bescheinigungen Bestätigung der Zweckbestimmung Unbewohnbarkeitserklärung (Art. 130 - LG 17.12.1998, Nr. 13) Zuweisung der Matrikelnummer für Aufzüge	17
18	Autentica della firma di un atto unilaterale d'obbligo da parte del Segretario Generale (Art. 79, comma 12 - L.P. 11.08.1997, n. 13)		€ 50,00 + anticipo spese contr. / + Vorauszahl. Vertragskosten	Beglaubigung der Unterschrift einer einseitigen Verpflichtungserklärung durch den Generalsekretär (Art. 79, Absatz 12 - LG 11.08.1997, Nr. 13)	18

19	Annotazione dei vincoli per l'Ufficio Tavolare	€ 50,00	Anmerkung von Bindungen im Grundbuch	19
20	Licenza d'uso - Prevenzione incendi	€ 100,00	Benutzungserlaubnis - Brandverhütung	20
21	Sopralluogo per il rilascio del certificato di adeguatezza abitativa (art. 29, comma 3, lettera a) - D.Lgs. 25.07.1998, n. 286)	€ 150,00	Lokalausweis für die Ausstellung der Bescheinigung über die Angemessenheit der Wohnung (Art. 29, Absatz 3, Buchstabe a) - GvD 25.07.1998, Nr. 286)	21
Varianti		Diritti Gebühren	Abänderungen	
22	Permesso di costruire (Allegato D - L.P. 10.07.2018, n. 9)	50% delle pratiche iniziali / des ursprünglichen Bauakts	Baugenehmigung (Anlage D - LG 10.07.2018, Nr. 9)	22
23	Permesso di costruire - Nuovo titolo abilitativo per la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito (Art. 75, comma 4 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Neue Baugenehmigung für Bauarbeiten, die nicht innerhalb der gesetzlichen Frist abgeschlossen wurden (Art. 75, Absatz 4 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	23
24	Concessione edilizia (art. 66 - L.P. 11.08.1997, n. 13)		Baukonzession (Art. 66 - LG 11.08.1997, Nr. 13)	24
25	Denuncia di inizio attività (D.I.A.) (art. 1-bis - Regolamento edilizio comunale - Introdotto con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 05.04.2001)		Baubeginnmeldung (B.B.M.) (Art. 1-bis - Gemeindebauordnung - Eingeführt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 44 vom 05.04.2001)	25
26	Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) - Variante al Permesso di costruire (Allegato E - Punto E 5) - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) - Änderung zur Baugenehmigung (Anlage E - Punkt E 5) - LG 10.07.2018, Nr. 9)	26

Metodo di calcolo della volumetria		Berechnung der Baumasse	
Fabbricati nuovi Volume lordo dell'interrato e fuori terra		Neubau Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch	
Ampliamenti Solo per la parte oggetto dell'intervento volume lordo dell'interrato e fuori terra		Erweiterung Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch, beschränkt auf den vom Bauvorhaben betroffenen Teil	
Ristrutturazioni Su intero edificio volume lordo dell'interrato e fuori terra. Se la ristrutturazione è parziale (singole unità o p.m.) il volume lordo dell'interrato e fuori terra viene calcolato solo sull'unità (singole unità o p.m.) oggetto di intervento		Sanierung des gesamten Gebäudes - Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch. Handelt es sich um eine Teilsanierung (einzelne Einheiten oder m. A.), wird nur das unterirdische und oberirdische Bruttovolumen der zu sanierenden Einheit (einzelne Einheiten oder m. A.) berechnet.	
Ristrutturazioni parziali in zona produttiva Se la ristrutturazione parziale ha ad oggetto immobili (p.m. o sub.) in zona produttiva con volume maggiore di 6000 m³ e la ristrutturazione riguarda una parte inferiore al 20 % della superficie lorda dell'immobile stesso, si fa riferimento al volume relativo alle parti interessate di intervento.		Betrifft die Teilrenovierung Immobilien (m.A. oder B.E.) Im Gewerbegebiet mit einem Volumen von mehr als 6.000 m³ und die Renovierung einen Teil von weniger als 20% der Bruttofläche derselben Immobilie, wird das Volumen der von den Arbeiten betroffenen Teile berücksichtigt	
Costi in base alla volumetria		Diritti Gebühren	Kosten nach Baumasse
da 0 fino a 500 m³		€ 200,00	von 0 bis zu 500 m³
da 500 a 1.500 m³		€ 300,00	von 500 bis 1.500 m³
da 1.500 a 6.000 m³		€ 500,00	von 1.500 bis 6.000 m³
ogni ulteriori 2.000 m³		€ 200,00	für alle weiteren 2.000 m³

Accesso ai documenti amministrativi (art. 24 - L.P. 22.10.1993, n. 17)		Diritti Gebühren	Zugang zu den Verwaltungsunterlagen (Art. 24 - LG 22.10.1993, Nr. 17)	
27	Consultazione pratiche e Scansione fino a 3 documenti (previo appuntamento) Fino ad 1 ora Per ogni mezz'ora successiva	€ 10,00 € 5,00	Einsichtnahme in Bauakten und Scannen von bis zu 3 Unterlagen (nur nach Terminvereinbarung) Kosten für die erste Stunde Kosten für jede weitere halbe Stunde	27

28	Scansione ogni ulteriori 3 documenti	€ 5,00	Scannen von bis zu 3 weiteren Unterlagen	28
29	Scansione per intero progetto	€ 10,00	Scannen der gesamten Projektunterlagen	29
30	Titolo edilizio e Agibilità senza allegati grafici	€ 5,00	Baubewilligung und Benutzungsgenehmigung ohne graphische Unterlagen	30
31	Controllo costruzioni	€ 10,00	Bauaufsicht	31

Ufficio Pianificazione Territoriale		Amt für Raumplanung		
Oggetto		Diritti Gebühren	Gegenstand	
01	Richieste di modifica al PCTP (per la richiesta)	€ 200,00	Antrag auf GPRL-Abänderungen (für den Antrag)	01
02	Richieste di modifica al PCTP (successivamente all'esecutività della Delibera di adozione)	€ 500,00	Antrag auf GPRL-Abänderungen (nach Vollziehbarkeit des ersten Genehmigungsbeschlusses)	02
03	Richieste di modifica • Piani di recupero • Piani di attuazione • Piani di lottizzazione	€ 500,00	Antrag auf Abänderung • eines Wiedergewinnungsplans • eines Durchführungsplans • eines Grundstückteilungsplans	03
04	Presentazione nuovi strumenti urbanistici (per superfici < 5.000 m2 o <10.000 m2 in zona produttiva) • Piani di recupero • Piani di attuazione	€ 700,00	Vorlage eines neuen Raumordnungsplans (für eine Fläche < 5.000 m2 oder <10.000 m2 im Gewerbegebiet) • Wiedergewinnungsplan • Durchführungsplan	04
05	Presentazione nuovi strumenti urbanistici (per superfici > 5.000 m2 o >10.000 m2 in zona produttiva) • Piani di recupero • Piani di attuazione	€ 1.500,00	Vorlage eines neuen Raumordnungsplans (für eine Fläche > 5.000 m2 oder >10.000 m2 im Gewerbegebiet) • Wiedergewinnungsplan • Durchführungsplan	05
06	Accesso ai documenti amministrativi non oggetto di pubblicazione (art. 24 - L.P. 22.10.1993, n. 17)	€ 20,00	Zugang zu nicht veröffentlichungspflichtigen Verwaltungsunterlagen (Art. 24 - LG 22.10.1993, Nr. 17)	06

Ufficio Tutela dell'Ambiente e del Territorio Servizio Giardineria		Amt für den Schutz der Umwelt und des Territoriums Dienststelle Gärtnerei		
Oggetto		Diritti Gebühren	Gegenstand	
01	Certificazione preventiva R.I.E.	€ 80,00	Vorbescheinigung für das B.V.F. Verfahren	01
02	Varianti, rinnovi e riesami della Certificazione preventiva RIE	€ 40,00	Abänderungen, Erneuerungen und Überprüfungen im Zusammenhang mit der Vorbescheinigung für das B.V.F.-Verfahren	02
03	Certificazione finale con sopralluogo	€ 100,00	Endbescheinigung mit Lokalausweis	03

Ufficio Mobilità		Amt für Mobilität		
Oggetto		Diritti Gebühren	Gegenstand	
01	Canone patrimoniale occupazione suolo pubblico temporanea o permanente per lavori, scavi, ponteggi, passi carrai, recinzioni e traslochi con automezzi	€ 25,00	Vermögensgebühr für die ständige oder zeitweilige Besetzung öffentlicher Flächen aufgrund von Bauarbeiten oder Aushubarbeiten sowie aufgrund von Ein- und Ausfahrten, Baugerüsten, Absperrungen oder Umzugswagen	01
02	Canone patrimoniale occupazione suolo pubblico temporanea o permanente per lavori, scavi, ponteggi, passi carrai, recinzioni e traslochi con automezzi CON SOPRALLUOGO	€ 45,00	Vermögensgebühr für die ständige oder zeitweilige Besetzung öffentlicher Flächen aufgrund von Bauarbeiten oder Aushubarbeiten sowie aufgrund von Ein- und Ausfahrten, Baugerüsten, Absperrungen oder Umzugswagen MIT LOKALAUGENSCHHEIN	02

03	Autorizzazioni per esposizione impianti pubblicitari e striscioni, specchi parabolici, paletti e fioriere	€ 25,00	Ermächtigung für das Anbringen von Werbeanlagen und Werbebannern, Verkehrsspiegeln, Metallpfosten und Pflanzenbehältern	03
-----------	--	----------------	--	-----------

I diritti per i pareri SEAB verranno richiesti da SEAB	Die Gebühren für SEAB-Gutachten werden direkt von SEAB erhoben
---	---