



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

5. Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio
5. Abteilung für Raumplanung und -entwicklung

5.1 Ufficio Gestione del Territorio
5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes

5.1.3 Servizio Edilizia
5.1.3 Dienststelle für Bauwesen

Marca da bollo
16,00 €

da assolvere virtualmente
con Dichiarazione Sostitutiva

esclusi
esenti

Comune di Bolzano
Ufficio Gestione del Territorio
Servizio Edilizia
Vicolo Gumer, 7
39100 Bolzano

5.1.0@pec.bolzano.bozen.it

RICHIESTA CERTIFICATO DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

PRATICA EDILIZIA

_____ n. _____ del _____

Il/La richiedente (in caso di più richiedenti compilare l'allegato "Ulteriori nominativi")

Cognome _____

Nome _____

nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

Indirizzo _____ n. _____

CAP _____ Comune e Provincia _____

Telefono _____ Cellulare _____

PEC _____

E-mail _____

in qualità di _____

Società / Ente / Condominio

Denominazione _____

Indirizzo _____ n. _____

CAP _____ Comune e Provincia _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

CHIEDE ai sensi della normativa vigente in materia
IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

Dati catastali dell'unità immobiliare oggetto di intervento

C.C.		C.C.	
P.ed.		P.f.	
p.m.		sub	
Indirizzo		n.	Interno n.

descrizione degli interventi:

Il/La progettista - il/la direttore / direttrice dei lavori - il tecnico abilitato

Cognome			
Nome			
Codice fiscale			
Indirizzo dello studio		n.	
CAP		Comune e Provincia	
Ordine professionale		Provincia	n.
Telefono		Cellulare	
PEC			
E-mail			

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO

DESTINAZIONE D'USO

L'unità immobiliare oggetto degli interventi risulta avere attualmente:

Destinazione d'uso principale

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (FONTI RINNOVABILI)

Per tutti gli interventi di efficientamento energetico e/o installazione di impianti da fonti rinnovabili è inoltre obbligatoria la compilazione del modulo di raccolta dati online con accesso al servizio tramite il link sulla pagina web della Città di Bolzano - Urbanistica - 5.1 Ufficio Gestione del Territorio - Abitabilità / Agibilità.

Ricevuta rilasciata al termine dell'inserimento dei dati richiesti nel portale

DOMICILIO ELETTRONICO

Le comunicazioni riguardanti il presente procedimento amministrativo dovranno avvenire tramite il sotto indicato indirizzo e-mail certificato (PEC) e questo sarà attivo durante l'intero procedimento amministrativo, un'eventuale variazione dell'indirizzo dovrà essere comunicata tempestivamente.

PEC

SCelta DELLA LINGUA DELLE COMUNICAZIONI

lingua italiana lingua tedesca

ESENZIONE BOLLO (D.P.R. 26.10.1972, n. 642 - Tabella B)

Il/La richiedente è esente dal pagamento dell'imposta di bollo per il seguente motivo:

- Punto 16 (Amministrazioni dello Stato, Regioni, Province, Comuni, Consorzi e Associazioni, comunità montane)
- Punto 27 bis (Onlus)
- Iscritti al registro provinciale delle organizzazioni di volontariato
- Altro

DISPOSIZIONI GENERALI

Le autocertificazioni contenute nel presente modulo hanno la stessa validità temporale degli atti che esse sostituiscono.

Tutte le dichiarazioni rese tramite la modulistica qui allegata soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.

La richiesta può essere inviata tramite il **Servizio Online - Consegna pratiche edilizie** e sottoscritta con firma digitale.

La suddetta sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii.

In mancanza di firma digitale del/la richiedente dovrà essere allegata procura speciale.

Per l'eventuale rilascio del Certificato dovrà essere effettuato un ulteriore pagamento dell'imposta di bollo da 16,00 € tramite Dichiarazione sostitutiva per adempimento imposta di bollo inviata a mezzo PEC o e-mail.

I sottoscritti dichiarano sotto la loro personale responsabilità che le indicazioni riportate nel presente modulo sono esatte e corrispondono al vero e comunque con assoluto esonero di responsabilità del Comune nei confronti di terzi.

I sottoscritti dichiarano di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27.04.2016 (GDPR), su supporto cartaceo presso l'ufficio o sul sito del Comune di Bolzano al seguente link: **Amministrazione Trasparente**.

Luogo e data

Firma
del/la richiedente
o del procuratore

Firma
del/la progettista
o del/la direttore / direttrice dei lavori
o del tecnico abilitato

Allegati

- 07 Prestazione energetica nell'edilizia
 - Certificazione Casa Clima
(art. 127, L.P. 11.08.1997, n. 13 - D.G.P. 04.03.2013, n. 362 - D.G.P. 05.08.2014, n. 964)
 - Dichiarazione di conformità e
Verifica di conformità energetica (Allegato A – Scheda A, B, C, D, E, F - solo se variata)
(art. 19-bis del Regolamento Edilizio - "Efficienza energetica negli edifici")
 - Scheda impianto pannelli fotovoltaici
(art. 19-bis del Regolamento Edilizio - "Efficienza energetica negli edifici")
 - Scheda impianto pannelli solari termici
(art. 19-bis del Regolamento Edilizio - "Efficienza energetica negli edifici")
- 08 Dichiarazione di conformità sul superamento delle barriere architettoniche – Allegato B
(D.P.P. 09.11.2009, n. 54 - D.G.P. 04.02.2020, n. 71)
- 09 Documentazione particolare
 - Dichiarazione del direttore dei lavori / tecnico abilitato
(art. 131 della L.P. 11.08.1997, n. 13)
 - Copia della dichiarazione relativa all'iscrizione all'Ufficio del Catasto di Bolzano con le relative planimetrie
 - Certificato di collaudo statico vistato dal Servizio Accettazione di denunce di opere strutturali della Provincia Autonoma di Bolzano
(Legge 05.11.1971, n. 1086)
 - Dichiarazione attestante l'idoneità statica delle strutture
 - Dichiarazione riguardo il rispetto della Deliberazione della Giunta Provinciale del 16.01.1995, n. 85, concernente l'impiego di prodotti ecocompatibili negli edifici pubblici
(evitare prodotti contenenti formaldeide e solventi)
- 12 Procura speciale e documento d'identità del/la richiedente
- 13 Ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo da 32,00 €
16,00 € per la richiesta e 16,00 € per il rilascio del certificato
(da assolvere virtualmente con Dichiarazione sostitutiva per adempimento imposta di bollo)
- 14 Prevenzione incendi
(D.P.R. 01.08.2011, n. 151 - D.M. 25.01.2019)
 - Progetto di prevenzione incendi con planimetrie
(se non già consegnato prima dell'inizio dei lavori)
 - Verbale di collaudo
(integrato con le necessarie dichiarazioni di conformità, certificazioni ed omologazioni)
 - Dichiarazione "situazione non mutata" per attività soggette a controllo di prevenzione incendi
(art. 5 e 17 della L.P. 16.06.1992, n. 18)
- 15 Impianto termico
(L.P. 16.06.1992, n. 18)
 - Progetto impianto termico con planimetrie
(se non già consegnato prima dell'inizio dei lavori)
 - Verbale di collaudo
(integrato con le necessarie dichiarazioni di conformità dell'elettricista, dell'idraulico, dello spazzacamino, ecc.)
 - Dichiarazione di allacciamento all'impianto di riscaldamento esistente
 - Certificato di regolare esecuzione dell'impianto termo-idraulico e dell'isolamento termico per impianti con potenzialità al focolare inferiore a 35 kW
 - Dichiarazione di conformità dello spazzacamino (modulistica della Provincia Autonoma di Bolzano)
(D.P.P. 19.05.2009, n. 27)

- 16 Impianto elettrico
(D.M. 22.01.2008, n. 37 e D.P.P. 19.05.2009, n. 27)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico (con i prescritti allegati)
- Relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati
- Schema dell'impianto (se < 6kW)
- Progetto dell'impianto (se > 6kW)
- Verifica di messa a terra con rilievo di Ohm
- Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
- Dichiarazione di conformità - Impianto elettrico non variato
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di sollevamento e/o ascensore
(D.P.R. 30.04.1999, n. 162 - Direttiva 95/16/CE - Direttiva 2014-33-UE)
- Dichiarazione di conformità relativa all'impianto ed ai dispositivi di protezione dalle scariche atmosferiche (D.P.R. 22.10.2001, n. 462)
- 17 Impianto idraulico
(D.M. 22.01.2008, n. 37 e D.P.P. 19.05.2009, n. 27)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico (con i prescritti allegati)
- Relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati
- Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
- Dichiarazione di conformità - Impianto idraulico non variato
- 19 Pagamenti
- Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria / istruttoria

Pareri uffici comunali

- Parere del Servizio fognature e del Servizio idrico della SEAB
- Verbale di collaudo dell'allacciamento alla canalizzazione comunale delle acque nere e/o collaudo dell'impianto di smaltimento statico (Via Lancia, 4/a - Tel. 0471 / 54 17 10).
- Certificazione finale R.I.E. rilasciata dal Servizio Giardiniera Comunale
(art. 19 del Regolamento edilizio)