



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

5. Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio
5. Abteilung für Raumplanung und -entwicklung

5.1 Ufficio Gestione del Territorio
5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes

5.1.3 Servizio Edilizia
5.1.3 Dienststelle für Bauwesen

Comune di Bolzano
Ufficio Gestione del Territorio
Servizio Edilizia
Vicolo Gumer, 7
39100 Bolzano

5.1.0@pec.bolzano.bozen.it

DICHIARAZIONE ASSEVERATA – TOLLERANZE COSTRUTTIVE
(Art. 89/bis della L.P. 10.07.2018, n. 9)

Il/La progettista / Tecnico abilitato

Cognome															
Nome															
Codice fiscale															
Indirizzo dello studio														n.	
CAP						Comune e Provincia									
Ordine professionale											Provincia		n.		
Telefono											Cellulare				
PEC															
E-mail															

Incaricato da
(in caso di più committenti compilare l'allegato "Ulteriori nominativi")

Cognome															
Nome															
nato/a a														il	
Codice fiscale															
Indirizzo														n.	
CAP						Comune e Provincia									
Telefono											Cellulare				

PEC		
E-mail		
in qualità di		

Società / Ente / Condominio

Denominazione															
Indirizzo													n.		
CAP						Comune e Provincia									
Codice fiscale															
Partita IVA															

Giusto atto di conferimento dell'incarico di data

Oggetto dell'incarico: Verifica della conformità urbanistica e edilizia dei seguenti immobili:

Dati catastali e dell'immobile

C.C.		C.C.	
P.ed.		P.f.	
P.ed.		P.f.	
p.m.		sub	
Indirizzo		n.	Interno n.

effettuati gli accertamenti e i rilievi metrici presso gli immobili di cui trattasi,
(esistenti al 01.07.2020, data di entrata in vigore della L.P. 10.07.2018, n. 9)

esaminati i seguenti titoli abilitativi e atti autorizzativi:

	n.		del	
	n.		del	
	n.		del	
	n.		del	
	n.		del	

consapevole delle conseguenze civili e penali in capo a chi rilascia dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

☐ **Che le irregolarità geometriche** consistenti in differenze dell'altezza, delle distanze, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari,

accertate dal/dalla sottoscritto/a nel corso dell'attività di verifica, **non costituiscono violazione edilizia rientrando tutte entro il limite del 2% delle misure previste nel titolo abitativo**, come prescritto dall'**art. 89/bis, comma 1** della L.P. 10.07.2018, n. 9.

Descrizione delle irregolarità geometriche e differenze:
(Allegato grafico obbligatorio!)

- ☐ **Che le irregolarità geometriche** e le modifiche di minima entità alle finiture degli edifici, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, **costituiscono tolleranze esecutive** ai sensi dell'**art. 89/bis, comma 2** della L.P. 10.07.2018, n. 9, in quanto l'immobile/ gli immobili non è/sono sottoposto/i a tutela ai sensi del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettere a), b), d), e), f) ed i) della L.P. 10.07.2018, n. 9, non comportano violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudicano l'agibilità dell'immobile;

Descrizione delle irregolarità geometriche, modifiche alle finiture e diverse collocazioni:
(Allegato grafico obbligatorio!)

Tutto ciò premesso il/la sottoscritto/a, nello svolgimento dell'accertamento tecnico

ASSEVERA

che **lo stato di fatto** degli immobili precedentemente individuati **è da considerare conforme allo stato autorizzato** dai titoli edilizi di cui a i precedenti punti, ai sensi e per gli effetti della citata normativa.

Il/la sottoscritto/a dichiara di rendere la presente dichiarazione di asseverazione nella sua qualità di esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dichiarando di sollevare il Comune di Bolzano da ogni responsabilità anche nei confronti delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi.

DOMICILIO ELETTRONICO

Le eventuali comunicazioni riguardanti la presente asseverazione dovranno avvenire tramite il sotto indicato indirizzo e-mail certificato (PEC), un'eventuale variazione dell'indirizzo dovrà essere comunicata tempestivamente.

PEC

SCELTA DELLA LINGUA DELLE COMUNICAZIONI

- ☐ **lingua italiana** ☐ **lingua tedesca**

DISPOSIZIONI GENERALI

Le autocertificazioni contenute nel presente modulo hanno la stessa validità temporale degli atti che esse sostituiscono.

Tutte le dichiarazioni rese tramite la modulistica qui allegata soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.

La dichiarazione sottoscritta con firma digitale deve essere inviata tramite il portale **SUAP di BOLZANO**, se relativa a nuovi interventi edilizi (procedimenti della L.P. 10.07.2018, n. 9), o tramite PEC all'indirizzo **5.1.0@pec.bolzano.bozen.it** se non riferita ad interventi edilizi.

La suddetta sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii.

I/la sottoscritto/a dichiara sotto la propria responsabilità che le indicazioni riportate nel presente modulo e nel progetto sono esatte e corrispondono al vero e comunque con assoluto esonero di responsabilità del Comune nei confronti di terzi.

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27.04.2016 (GDPR), su supporto cartaceo presso l'ufficio o sul sito del Comune di Bolzano al seguente link: **Amministrazione Trasparente**.

Luogo e data

Firma
del/la progettista

Allegati obbligatori

- ☐ 01 Relazione tecnica
- ☐ 02 Planimetrie dello stato di fatto autorizzato
- ☐ 03 Planimetrie degli interventi (giallo / rosso)
- ☐ 04 Planimetrie dello stato finale
- ☐ 06 Calcoli e dimostrazione grafica delle tolleranze del 2%
(art. 89/bis, comma 1 della L.P. 10.07.2018, n. 9)
- ☐ 12 Procura speciale e documento d'identità del/della committente