



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

5. Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio
5. Abteilung für Raumplanung und -entwicklung

5.1 Ufficio Gestione del Territorio
5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes

5.1.3 Servizio Edilizia
5.1.3 Dienststelle für Bauwesen

Marca da bollo
16,00 €

da assolvere virtualmente
con Dichiarazione Sostitutiva

esclusi
esenti

Comune di Bolzano
Ufficio Gestione del Territorio
Servizio Edilizia
Vicolo Gumer, 7
39100 Bolzano
5.1.0@pec.bolzano.bozen.it

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Il/La richiedente (in caso di più richiedenti compilare l'allegato "Ulteriori nominativi")

Cognome																
Nome																
nato/a a											il					
Codice fiscale																
Indirizzo											n.					
CAP						Comune e Provincia										
Telefono						Cellulare										
PEC																
E-mail																
in qualità di																

Società / Ente / Condominio

Denominazione																
Indirizzo											n.					
CAP						Comune e Provincia										
Codice fiscale																
Partita IVA																

ai sensi della normativa vigente in materia

CHIEDE

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA:

- ☐ nuova
- ☐ in sanatoria
- ☐ in variante n. del
- ☐ rinnovo n. del

per l'esecuzione dei seguenti interventi:

Dati catastali e dell'immobile

C.C.		C.C.	
P.ed.		P.f.	
P.ed.		P.f.	
p.m.		sub	

Indirizzo n. Interno n.

II/La progettista

Cognome

Nome

Codice fiscale

Indirizzo dello studio n.

CAP Comune e Provincia

Ordine professionale Provincia n.

Telefono Cellulare

PEC

E-mail

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area ricade nella/e zona/e classificata dal P.U.C.

DESTINAZIONE D'USO

L'unità immobiliare oggetto degli interventi risulta avere attualmente:

Destinazione d'uso principale

REGOLARITÀ URBANISTICA E PRECEDENTI EDILIZI

Lo stato di fatto dell'unità immobiliare oggetto di intervento corrisponde ai seguenti titoli abilitativi:

	n.		del	
	n.		del	

Per l'unità immobiliare oggetto degli interventi è stata rilasciata licenza / certificato di:

	n.		del	
--	----	--	-----	--

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Destinazione iniziale

Destinazione finale

- ☐ L'intervento di cambio di destinazione d'uso non riduce la cubatura del fabbricato esistente, già destinata ad abitazione, sotto il limite del 60% della cubatura dell'intero edificio, come da calcolo analitico allegato.

DATI URBANISTICI GENERALI (art. 1, lettera b) ed e) del vigente PUC)

- ☐ Le superfici coperte e la cubatura del fabbricato **non risultano modificate**.
- ☐ La superficie coperta **risulta modificata** secondo documentazione tecnica e grafica che si allega.
- ☐ La cubatura **risulta modificata** secondo documentazione tecnica e grafica che si allega.

PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 01.08.2011, n. 151 - D.M. 25.01.2019)

- ☐ **Non vengono svolte, né sono previste**, in merito all'istanza di concessione edilizia, attività soggette a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.P.R. 01.08.2011, n. 151.
- ☐ **Sono previste** attività soggette a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.P.R. 01.08.2011, n. 151 come risulta dallo studio di fattibilità che si allega.

IMPIANTO TERMICO (L.P. 16.06.1992, n. 18)

- ☐ La potenzialità dell'impianto termico previsto da installarsi è **inferiore a 35 kW**. Non è quindi necessaria la procedura di cui alla L.P. 16.06.1992, n.18.
- ☐ La potenzialità dell'impianto termico previsto da installarsi è **superiore a 35 kW** e a riguardo si allega lo studio di fattibilità elaborato dal tecnico:

	in data	
--	---------	--

- ☐ La potenzialità dell'impianto termico previsto da installarsi è **superiore a 116 kW** e a riguardo si allega lo studio di fattibilità elaborato dal tecnico:

	in data	
--	---------	--

- ☐ **Non è previsto** impianto termico.

SICUREZZA IMPIANTI (D.M. 22.01.2008, n. 37 - D.P.P. 19.05.2009, n. 27)

- ☐ Gli impianti elettrico e idrico-sanitario **saranno realizzati in conformità** al D.P.P. 19.05.2009, n.

27.

- ☐ Gli impianti elettrico e idrico-sanitario **non vengono modificati e sono conformi** alla normativa vigente (D.P.P. 19.05.2009, n. 27), come da relazione allegata.

CASACLIMA

(art. 127, L.P. 11.08.1997, n. 13 - D.G.P. 04.03.2013, n. 362 - D.G.P. 05.08.2014, n. 964)

- ☐ L'intervento di **nuova costruzione** o **demo-ricostruzione superiore al 50% della cubatura esistente**, **rispetta** i parametri previsti dalla normativa in materia e raggiunge la classe **"CasaClima A"** della certificazione CasaClima come da allegata dichiarazione.
- ☐ L'intervento di **ristrutturazione importante** (più del 25% della superficie dell'involucro) **rispetta** i parametri previsti dalla normativa in materia e raggiunge la classe **"CasaClima C"** della certificazione CasaClima come da allegata dichiarazione.
- ☐ L'intervento di **ristrutturazione** **rispetta** i parametri previsti dalla normativa in materia e raggiunge la classe **"CasaClima R"** della certificazione CasaClima (**determinata con particolare rispetto al patrimonio edilizio esistente**) come da allegata dichiarazione.
- ☐ L'intervento **non è soggetto** al rispetto della normativa in materia in quanto:

ALLEGATO E – ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (art. 19/bis del Regolamento edilizio)

- ☐ L'intervento **rispetta** i requisiti minimi di prestazione energetica, come da scheda di verifica di conformità energetica (Allegato A), che si allega.
- ☐ L'intervento **non è soggetto** al rispetto dei requisiti minimi di prestazione energetica in quanto:

R.I.E. - RIDUZIONE DELL'IMPATTO EDILIZIO (art. 19 del Regolamento edilizio)

- ☐ L'intervento **rispetta** l'indice R.I.E. di zona, come da calcolo e certificazione preventiva R.I.E. rilasciata dal Servizio Giardineria Comunale allegati.
- ☐ L'intervento **non è soggetto** al rispetto dell'indice R.I.E. in quanto:

BARRIERE ARCHITETTONICHE (D.P.P. 09.11.2009, n. 54)

- ☐ L'intervento **rispetta** la normativa in materia di barriere architettoniche, come da dichiarazione, scheda (Allegato A, D.G.P. 04.02.2020, n. 71) e planimetrie allegate.
- ☐ L'intervento **non è soggetto** alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:

PERIZIA GEOLOGICA E GEOTECNICA

(D.M. 11.03.1988 – N.T.C. 2008 D.M. 14.01.2008 – N.T.C. 2018 D.M. 17.01.2018)

- ☐ L'intervento **necessita** di perizia geologica e geotecnica che si allega.
- ☐ L'intervento **non necessita** di perizia geologica e geotecnica, come da dichiarazione sostitutiva del progettista che si allega.

VERIFICHE IDROGEOLOGICHE E/O IDRAULICHE

(D.P.P. 05.08.2008, n. 42)

- ☐ L'intervento **non ricade** in zona esposta a pericolo idrogeologico.

L'intervento **ricade** in zona esposta a pericolo idrogeologico (se più zone indicare il pericolo più elevato):

- ☐ **Zona H4** – pericolo molto elevato

- ☐ **Zona H3** – pericolo elevato
- ☐ **Zona H2** – pericolo medio
- ☐ L'intervento **nessita** di verifica di compatibilità idrogeologica e/o idraulica che si allega.
- ☐ L'intervento **nessita** di realizzazione di misure di sicurezza.

Sarà onere del committente mettere in atto le misure di sicurezza necessarie per la riduzione del pericolo di natura idrogeologica e/o idraulica gravante sull'edificio e provvedere anche alla manutenzione delle opere di protezione (misure di sicurezza) messe in atto, affinché queste garantiscano con continuità, negli anni, la riduzione del pericolo di cui sopra. Il committente è obbligato a dare comunicazione dell'intervenuto controllo / manutenzione delle opere, anche con autocertificazione. Il controllo, anche solo visivo, da parte del committente dovrà essere fatto ogni due anni, a partire dalla realizzazione dell'opera di protezione. Il controllo / manutenzione di dettaglio dell'opera, tramite assistenza di ditta specializzata, dovrà essere effettuato ogni quattro anni. Le relative attestazioni dovranno essere inviate all'Ufficio Geologia, Protezione Civile ed Energia. L'Amministrazione è indenne da ogni responsabilità derivante dagli eventuali danni, anche verso terzi, causati da omissioni in tal senso.

PIANO DI RISCHIO AEROPORTO DI BOLZANO (Deliberazione Consiliare del 02.12.2010, n. 131)

- ☐ L'intervento **non ricade** in zona di rischio aeroportuale.
- L'intervento **ricade** in una delle seguenti zone di rischio aeroportuale:
- ☐ Zona di rischio **A**
 - ☐ Zona di rischio **B**
 - ☐ Zona di rischio **C**
 - ☐ Si allega dichiarazione sul carico antropico.

AREE DI TUTELA DELL'ACQUA POTABILE (L.P. 18.06.2002, n. 8)

- ☐ L'intervento **non ricade** in zona di tutela dell'acqua potabile.
- L'intervento **ricade** in una delle seguenti zone di tutela dell'acqua potabile:
- ☐ Zona di tutela II (B)
 - ☐ Zona di tutela III (C)

FASCIA DI RISPETTO PER ACQUE (art. 5 del vigente PUC)

- ☐ L'intervento **ricade** in fascia di rispetto per acque.
- ☐ L'intervento **non ricade** in fascia di rispetto per acque.

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (art. 112, L.P. 11.08.1997, n. 13 - artt. 40, 41, 42 e 43 del vigente PUC)

- ☐ L'intervento **ricade** in fascia di rispetto stradale.
- ☐ L'intervento **non ricade** in fascia di rispetto stradale.

TUTELA DEL PAESAGGIO (L.P. 25.07.1970, n. 16)

- ☐ L'intervento **ricade** in zona di Tutela del paesaggio.
- ☐ L'intervento **non ricade** in zona di Tutela del paesaggio.

VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (L.P. 21.10.1996, n. 21)

- ☐ L'intervento **ricade** in zona soggetta a vincolo idrogeologico-forestale.
- ☐ L'intervento **non ricade** in zona soggetta a vincolo idrogeologico-forestale.

TUTELA MONUMENTALE (L.P. 12.06.1975, n. 26)

- ☐ L'edificio oggetto di intervento **è soggetto** a tutela monumentale.
- ☐ Si allega parere dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici.
- ☐ L'edificio oggetto di intervento **non è soggetto** a tutela monumentale.

TUTELA DEGLI INSIEMI (Delibera del Consiglio Comunale n. 33/21802 del 21.03.2006)

- ☐ L'intervento **ricade** in zona di Tutela degli insiemi. Scheda n.
- ☐ L'intervento **non ricade** in zona di Tutela degli insiemi.

PIANO DI ATTUAZIONE, RECUPERO E LOTTIZZAZIONE

- ☐ L'intervento **ricade** in zona soggetta a **Piano di Attuazione** n.
- ☐ L'intervento **ricade** in zona soggetta a **Piano di Recupero** n.
- ☐ L'intervento **ricade** in zona soggetta a **Piano di Lottizzazione** n.

STAZIONI RADIO BASE

Solo nel caso di realizzazione di siti sensibili (ospedali, asili nido, scuole di ogni ordine, grado, tipo e/o parificate – convenzionate, case di riposo, istituti di degenza, simili e/o convenzionati e carceri), deve essere verificata la presenza di una stazione radio base.

- ☐ L'intervento **ricade** nel raggio di 75 m. dal palo dell'impianto.
- ☐ L'intervento **non ricade** nel raggio di 75 m. dal palo dell'impianto.

DOMICILIO ELETTRONICO

Le comunicazioni riguardanti il presente procedimento amministrativo dovranno avvenire tramite il sotto indicato indirizzo e-mail certificato (PEC) e questo sarà attivo durante l'intero procedimento amministrativo, un'eventuale variazione dell'indirizzo dovrà essere comunicata tempestivamente.

PEC

SCELTA DELLA LINGUA DELLE COMUNICAZIONI

- ☐ lingua italiana ☐ lingua tedesca

ESENZIONE BOLLO (D.P.R. 26.10.1972, n. 642 - Tabella B)

Il/La richiedente è esente dal pagamento dell'imposta di bollo per il seguente motivo:

- ☐ Punto 16 (Amministrazioni dello Stato, Regioni, Province, Comuni, Consorzi e Associazioni, comunità montane)
- ☐ Punto 27 bis (Onlus)
- ☐ Iscritti al registro provinciale delle organizzazioni di volontariato
- ☐ Altro

DISPOSIZIONI GENERALI

Alla consegna della **Dichiarazione di inizio lavori**, l'Amministrazione comunale verificherà la regolarità contributiva dei soggetti che prestano la propria opera in cantiere, con acquisizione d'ufficio del DURC (documento unico di regolarità contributiva).

Per quanto riguarda le imprese non iscritte alla Cassa Edile dovrà essere prodotto un certificato di regolarità contributiva dell'INPS e dell'INAIL.

Per quanto concerne i lavori eseguiti in economia e/o in proprio da privati, dovrà essere prodotta apposita autodichiarazione.

Si precisa che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il/la richiedente decade dai benefici eventualmente conseguenti al rilascio della concessione edilizia emanata sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Le autocertificazioni contenute nel presente modulo hanno la stessa validità temporale degli atti che esse sostituiscono.

Tutte le dichiarazioni rese tramite la modulistica qui allegata soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.

L'istanza può essere inviata tramite il **Servizio Online - Consegna pratiche edilizie** e sottoscritta con firma digitale.

La suddetta sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii.

In mancanza di firma digitale del/la richiedente dovrà essere allegata procura speciale.

Per l'eventuale rilascio della Concessione edilizia dovrà essere effettuato un ulteriore pagamento dell'imposta di bollo da 16,00 € tramite Dichiarazione sostitutiva per adempimento imposta di bollo inviata a mezzo PEC.

I sottoscritti dichiarano sotto la propria responsabilità che le indicazioni riportate nel presente modulo e nel progetto sono esatte e corrispondono al vero e comunque con assoluto esonero di responsabilità del Comune nei confronti di terzi.

I sottoscritti dichiarano di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27.04.2016 (GDPR), su supporto cartaceo presso l'ufficio o sul sito del Comune di Bolzano al seguente link: **Amministrazione Trasparente**.

Luogo e data

Firma
del/la richiedente
o del procuratore

Firma
del/la progettista

Allegati

- ☐ 01 Relazione tecnica
- ☐ 02 Planimetrie dello stato di fatto
- ☐ 03 Planimetrie degli interventi (giallo / rosso)
- ☐ 04 Planimetrie dello stato finale
- ☐ 05 Documentazione fotografica
- ☐ 06 Calcoli
 - ☐ Calcolo analitico e grafico per la modifica della superficie coperta e della cubatura
 - ☐ Calcolo a dimostrazione del rispetto dell'obbligo di convenzionamento
 - ☐ Dichiarazione sul carico antropico e relativo calcolo
 - ☐ Calcolo R.I.E. e Certificazione preventiva rilasciata dal Servizio Giardiniera Comunale
- ☐ 07 Prestazione energetica nell'edilizia
 - ☐ Autodichiarazione CasaClima
 - ☐ Scheda di verifica di conformità energetica (Allegato A)
- ☐ 08 Barriere architettoniche
 - ☐ Dichiarazione, scheda e planimetrie sul superamento delle barriere architettoniche
 - ☐ Richiesta di deroga con planimetrie
- ☐ 09 Documentazione particolare
 - ☐ Nel caso in cui il/la richiedente non sia proprietario/a, titolo comprovante la disponibilità dell'immobile, ovvero autorizzazione del/la proprietario/a all'esecuzione degli interventi
 - ☐ Comunicazione all'Amministratore o Verbale dell'Assemblea condominiale
 - ☐ Elenco dei confinanti con indicazione degli indirizzi (nei casi previsti dall'art. 3, comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale)
 - ☐ Dichiarazione sulla disponibilità dei parcheggi
 - ☐ Relazione tecnica sulla sicurezza degli impianti elettrico e idrico-sanitario
 - ☐ Dichiarazione di esecuzione dei lavori in economia diretta
- ☐ 10 Perizia geologica e geotecnica o Dichiarazione sostitutiva e/o Verifica di compatibilità idrogeologica e/o idraulica
- ☐ 11 Modulo statistica - ISTAT - Nuovo fabbricato o ampliamento di volume di fabbricato preesistente
Modulo statistica - ASTAT - Recupero edilizi - Con permesso di costruire (Modulo giallo)
- ☐ 12 Procura speciale e documento d'identità del/la richiedente
- ☐ 13 Ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo da 16,00 € per l'istanza (da assolvere virtualmente con Dichiarazione sostitutiva per adempimento imposta di bollo)
- ☐ 14 Studio di fattibilità o Progetto di prevenzione incendi con planimetrie
- ☐ 15 Progetto impianto termico con planimetrie (solo per attività soggette a controllo di prevenzione incendi)
- ☐ 17 Progetto smaltimento acque con planimetrie e
Parere del Servizio fognature e del Servizio idrico della SEAB

- ☐ 18 Progetto infrastrutture con planimetrie e Parere dell'Ufficio infrastrutture ed arredo urbano
- ☐ 19 Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria / istruttoria

Pareri uffici comunali

- ☐ Parere del Servizio fognature e del Servizio idrico della SEAB
- ☐ Parere dell'Ufficio infrastrutture ed arredo urbano
- ☐ Parere dell'Ufficio mobilità
- ☐ Certificazione preventiva R.I.E. rilasciata dal Servizio Giardineria Comunale
- ☐ Parere preventivo della Commissione per la Tutela degli insiemi
- ☐ Parere dell'Ufficio patrimonio

Pareri uffici provinciali

- ☐ Parere del Servizio Provinciale per l'igiene e la sanità pubblica
- ☐ Parere del Servizio strade 12
- ☐ Parere Ufficio Beni architettonici ed artistici 13.1
- ☐ Parere dell'Ufficio Demanio idrico *
- ☐ Parere dell'Ufficio Tutela del paesaggio 28.5 *
- ☐ Parere dell'Ufficio Aria e rumore 29.2 *
- ☐ Parere dell'Ufficio Tutela acque 29.4 *
- ☐ Parere dell'Ufficio Gestione rifiuti 29.6 *
- ☐ Parere del Laboratorio Analisi aria e radioprotezione 29.8 *
- ☐ Parere dell'Ufficio Gestione sostenibile delle risorse idriche 29.11 *
- ☐ Parere dell'Ufficio Caccia e pesca 32.4 *
- ☐ Parere dell'Ispettorato forestale Bolzano I 32.6 *
- ☐ Parere dell'Ufficio Valutazioni ambientali 29.1
Procedura cumulativa (se necessari più di 2 pareri di cui sopra *)

Pareri altri uffici

- ☐ Parere delle Ferrovie dello Stato
- ☐ Parere dell'ENAC
- ☐ Altro