

COMUNE DI BOLZANO

GEMEINDE BOZEN

DOLOMITI CENTER

SISTEMA DI COMMERCIO E SERVIZI
HANDELS UND DIENSTLEITUNGSZONE

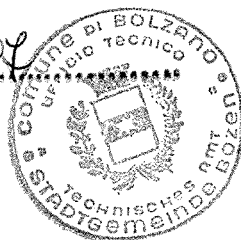
PIANO DI ATTUAZIONE DELL' AREA COMPRESA
TRA LE VIE PACINOTTI, SIEMENS e VOLTA

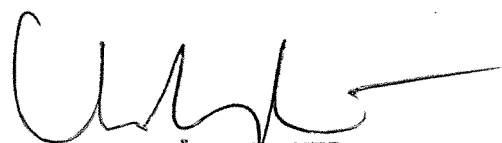
DURCHFÜHRUNGSPLAN DER FLÄCHE ZWISCHEN
SIEMENSSTR., PACINOTTISTR. und VOLTASTRASSE



DELEGATI DELIBERA

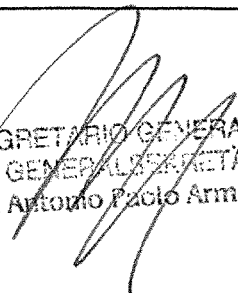
GM n° 2063/13.231 del 12/5/09




IL SINDACO-DER BÜRGERMEISTER
Avv. Giovanni Salghetti Drioli

NORME DI ATTUAZIONE

DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN


IL SEGRETARIO GENERALE
GENERAL-SEKRETAR
(Avv. Antonio Paolo Armani)



PIANO DI ATTUAZIONE **norme**

1) SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE:

0,65 x area del lotto

Tale superficie dovrà essere verificata al completamento dell'edificazione globale della zona.

2) VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:

superficie massima edificabile x altezza massima ml 14,50
(prevista dal PUC)

3) ALTEZZE MASSIME DI PROGETTO:

sono quelle indicate per i singoli contenitori nel piano normativo.

4) DISTANZE DAI CONFINI DI ZONA:

distanza = ml 5,00 eccetto cabine di trasformazione. Queste possono essere costruite a una distanza di 1,5 m dal confine di zona. **

5) Tutte le attrezzature tecnologiche che andranno in copertura (centrali termiche, impianti condizionamento, macchinari vari, ecc.) non costituiranno nè volume nè altezza e sarà possibile chiuderle alla vista con velette di pari altezza.

6) Le rampe aeree accostate o discoste dagli edifici potranno essere eseguite anche al di fuori dei contenitori di piano.

7) Gli ingressi veicolari non sono vincolanti.

8) Le costruzioni sono ammissibili nel cono di atterraggio aereo se ottemperano alle norme aereonautiche.

9) Le rampe e le ventilazioni in bocche di lupo dei piani interrati possono essere eseguite anche al di fuori della linea di massima edificazione dei volumi interrati fino ad una distanza dal confine di zona di 1,5 ml come previsto dalle norme di P.U.C..

10) La disposizione della superficie destinata a verde non è vincolante e può essere compensata nell'ambito delle fasi di intervento (concessioni edilizie).

- 11) La delimitazione degli ambiti di progettazione e le sezioni (contenitori di piano) sono vincolanti come limiti di massima edificazione. Nell'ambito dei singoli contenitori non si intendono vincolanti gli allineamenti, le altezze ed il numero dei piani degli edifici i quali potranno subire solo riduzioni. In presenza di corpi di fabbrica non in aderenza tra di loro ma distinti nello stesso ambito di progettazione, deve essere rispettata la distanza minima di 10 ml. Eccetto cabine di trasformazione. Qui la distanza dagli altri edifici potrà essere ridotta a 5m. **



***12)** Per il solo lotto C lato Via Volta p. ed. 3360 C.C. Dodiciville è consentita l'edificazione di un volume tecnico fuoriterza corrispondente a metri 6 x 3 altezza 3 m. per la realizzazione di una cabina di trasformazione da media a bassa tensione. Su tale lato il limite di edificazione interrata coincide con il confine di zona;

*** Inserito con delibera Giunta Comunale nr. 26 del 27.01.2009.**



**** 13)** Per il lotto A è consentita l'edificazione di una cabina di trasformazione sul lato via Siemens e di una cabina di trasformazione sul lato via Pacinotti (p.ed. 3947 C.C. Dodiciville), entrambe con un'altezza massima di 3,5 m o ad un piano.

**** inserito con delibera Giunta Comunale n. 548 del 16.09.2019**



DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

1) HÖCHSTE ÜBERBAUBARE FLÄCHE:

0,65 x Fläche des Bauloses

Diese Fläche muß nach Abschluß der globalen Bebauung der Gegend überprüft werden.

2) HÖCHSTES ZULÄSSIGES BAUVOLUMEN:

höchste überbaubare Fläche x höchste zulässige Bauhöhe
14,50 m (vom Bauleitplan vorgesehen)

3) IM PROJEKT VORGESEHENE MAXIMALE ERHEBUNGEN

die für die einzelnen Baulichkeiten im Normprojekt angeführten Werte.

4) ABSTÄNDE VON DEN GRENZEN DER BAUFLÄCHE:

Abstand = 5,00 m ausgenommen Trafokabinen. Diese können bis zu einer Entfernung von 1,5 m von der Grenze ausgeführt werden. **

5) Alle technologischen Anlagen, die auf der Abdeckung installiert werden (Heizzentralen, Klimaanlage, verschiedene Maschinen, usw.) werden weder zu Bauvolumen noch zur Bauhöhe dazugerechnet. Außerdem dürfen sie mit Abschirmungen gleicher Höhe der Sicht entzogen werden.

6) Die an den Gebäuden anliegenden oder frei verlaufenden Auffahrtsrampen über dem Boden können auch außerhalb der Baulichkeiten des Normprojektes ausgeführt werden.

7) Die Zufahrten sind nicht bindend.

8) Die Gebäude können in der Einflugschneise erstellt werden wenn sie den Vorschriften der Luftfahrtbehörde entsprechen.

9) Die Rampen und die Lüftung über Luftschächte der Kellergeschoße können auch außerhalb der allgemeinen Linie für die Errichtung der Kellerrauminhalte bis zu einer Entfernung von 1,5 lfd.m. von der Grundstücksbegrenzung ausgeführt werden, wie es durch die Vorschriften des Gemeindebauleitplanes vorgesehen ist.

10) Die Festlegung der Grünflächen ist nicht bindend; Änderungen können während der Bautätigkeit vorgenommen werden (Baukonzessionen).

- 11) Die Umriss des Planungsbereiches und die Schnitte (bei vorgegebenen Aussenmaßen) sind bindend bezüglich der größtmöglichen Bebaubarkeit. Die vorgegebenen Aussenmaße der einzelnen Gebäude werden nicht als bindend erachtet bezüglich der Ausrichtung, der Höhe und der Anzahl der Stockwerke. Es können aber nur Reduzierungen vorgenommen werden. Bei freistehenden Gebäude, die nicht untereinander verbunden sind, muß der Mindestabstand von 10 Metern eingehalten werden. Ausgenommen sind Trafokabinen. Hier kann der Abstand zu anderen Gebäuden auf 5 m verringert werden. **

***12)** Im Los C, Seite Voltastraße B.p. 3360 K.G. Zwölffmalgreien ist die Errichtung eines oberirdischen technischen Raums von 6 x 3 m Höhe 3 m erlaubt, um dort eine Umspannstation für die Transformation von Mittel- auf Niederspannung errichten zu können. Auf dieser Seite entspricht die unterirdische Baugrenze der Zonengrenze.

*** Eingefügt mit Stadtratbeschluss Nr. 26 vom 27.01.2009.**



**** 13)** Im Los A ist die Errichtung einer Trafokabine entlang der Siemensstraße und einer Trafokabine entlang der Pacinottistraße (B.P. 3947 K.G. Zwölffmalgreien) jeweils mit einer maximalen Höhe von 3,5 m oder eingeschossig erlaubt.

**** eingefügt mit Stadtratbeschluss nr. 548 vom 16.09.2019.**