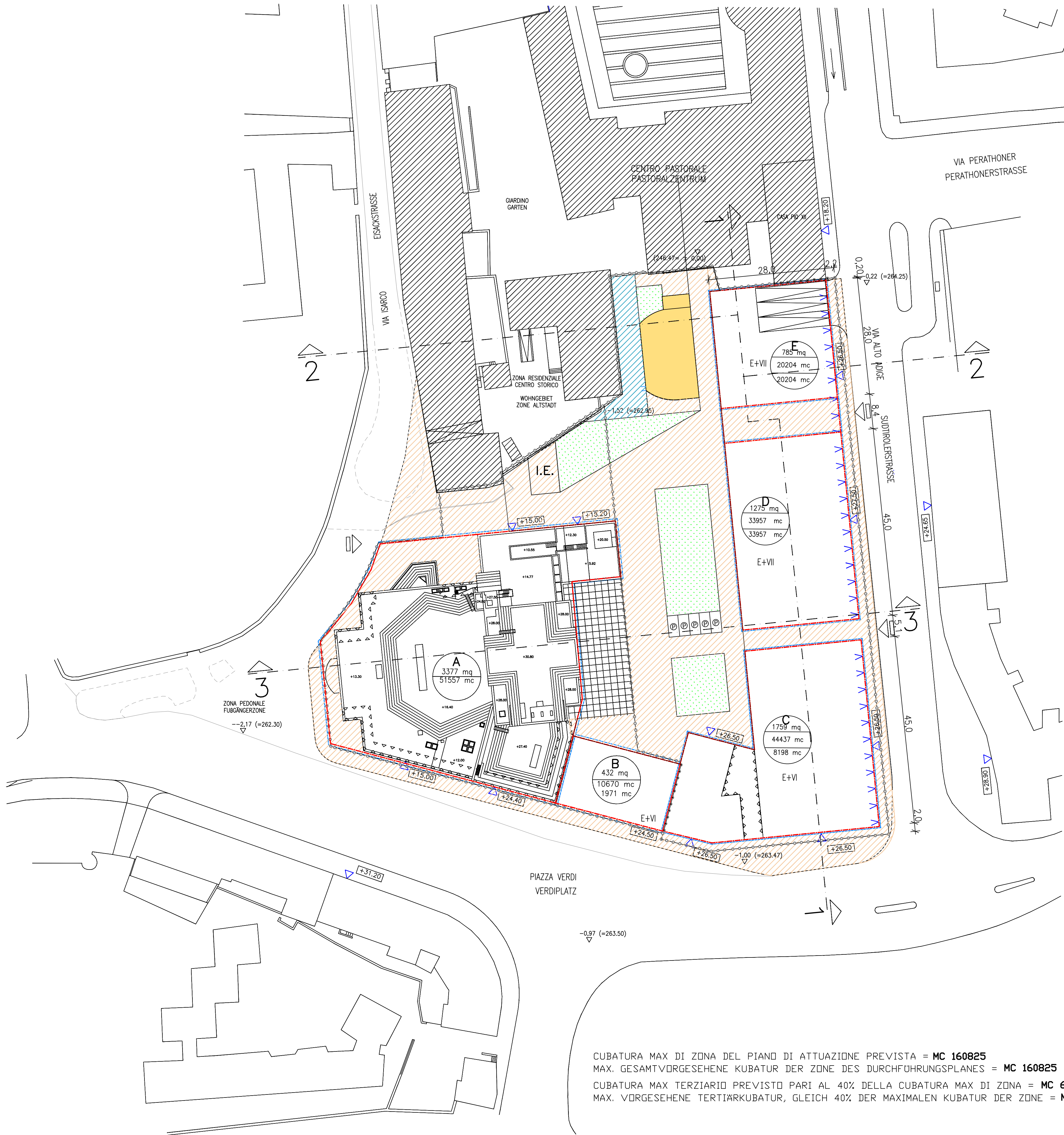


LEGENDA
LEGENDE

- LIMITE ZONA SUD
GRENZE DER SÜDLICHEN ZONE
- MINIMA UNITA' DI INTERVENTO FUORI TERRA
OBERIRDISCHER MINDESTBAUABSCHNITT
- MINIMA UNITA' D' INTERVENTO SOTTERRANEA
UNTERIRDISCHER MINDESTBAUABSCHNITT
- LIMITE DI EDIFICAZIONE
BEBÄUNUNGSGRENZE
- ALLINEAMENTO VINCOLANTE FACCIADE
ZWINGENDE FASSADEN BAUFLUCHT
- VINCOLO DI ADERENZA
ANBAUBINDUNG
- PORTICO AL PIANO TERRA
LAUBE IM ERDGESCHOSS
- ▽ 26.50 ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO
MAXIMALE HÖHE DER GEBÄUDE
- ↓ ACCESSO CARRAIO
EINFABRT
- E+VI NUMERO CONSENTITO DI PIANI:
E = PIANO TERRA
I - VI = PIANI SUPERIORI
ERLAUBTE STOCKANZAHL:
E = ERDGESCHOSS
I - VI = OBERGESCHOSSE
- I.E. ISOLA ECOLOGICA
RECYCLINGSTELLE
- Ⓟ PARCHEGGI - COMPARTO C e D
PARKPLATZ - BAULOS C und D
- AREA PUBBLICA DA SISTEMARE A VERDE E/O ARREDO URBANO
ZU BEGRÜNENDE UND/ODER AUSZUSTATTENDE ÖFFENTLICHE FLÄCHE
- PERCORSO PEDONALE PUBBLICO SCOPERTO
ÖFFENTLICHER NICHT ÜBERDACHTER FUSSGÄNGERWEG
- PARCHEGGIO BICICLETTE COMPARTO D
FAHRRADPARKPLATZ BAULOS D
- CAVEDIO
LICHTSCHACHT
- ZONA A DISPOSIZIONE DEL TEATRO
PER SCARICO E CARICO E ACCESSO
DEM THEATER VORBEHALTENE ZONE
FÜR AUF- UND ABLADEN UND EINFABRT
- RAMPE - GARAGES
GARAGEN- RAMPEN
- Ⓢ DENOMINAZIONE COMPARTO EDILIZIO - BENENNUNG DES BAULOSES
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA - MAXIMALE ÜBERBAUBARE FLÄCHE
CUBATURA MASSIMA - MAXIMALE KUBATUR
CUBATURA PER COMMERCIO AL DETTAGLIO O ESERCIZI PUBBLICI
KUBATUR FÜR DETAILHANDEL ODER ÖFFENT. BETRIEBE
- ↑ SEZIONE
SCHNITT
- COMPARTI EDILIZI / BAULOSE:
- A TEATRO COMUNALE DI BOLZANO
STADTTHEATER BOZEN
- A1 COMUNE
GEMEINDE
- B EDIFICIO CONDOMINIO "AL SOLE"
WOHNGEBÄUDE KONDOMINIUM "AL SOLE"
- C CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BOLZANO
HANDELS-, INDUSTRIE-, HANDWERKS- UND LANDWIRTSCHAFTSKAMMER BOZEN
- D PALAZZO D
GEBÄUDE D
- E PALAZZO E
GEBÄUDE E



CUBATURA MAX DI ZONA DEL PIANO DI ATTUAZIONE PREVISTA = **MC 160825**
MAX. GESAMTVORGESEHENE KUBATUR DER ZONE DES DURCHFÜHRUNGSPLANES = **MC 160825**
CUBATURA MAX TERZIARIO PREVISTO PARI AL 40% DELLA CUBATURA MAX DI ZONA = **MC 64330**
MAX. VORGESEHENE TERTIARKUBATUR, GLEICH 40% DER MAXIMALEN KUBATUR DER ZONE = **MC 64330**

ZONA SUD - SÜDLICHE ZONE
TABELLA CUBATURE - TABELLE KUBATUR

Comparto Edilizio Baulos	Unità Minima d'intervento Mindestbaubauschnitt Öffentliche Einrichtungen	Cubatura a destinazione mista Kubatur für gemischte Nutzungen	Cubatura Opere ed Impianti Pubbli- ci Kubatur Öff.Bauten und Anlagen	Cubatura per il terziario n/o per il commercio al dettaglio Terziarkubatur und/oder Detailhandel- kubatur	Cubatura Edilizia Massima Totale Höchstzulässige kubatur
A	Teatro Theater		48965 + 2592		51557
B	Edif.Condominio Kondominium " Al Sole "	8699		1971	10670
C	Camera Commercio Handelskammer		36239	8198	44437
D	Palazzo D Gebäude D			33957	33957
E	Palazzo E Gebäude E			20204	20204
TOTALE INSGESAMT		8699	87796	64330	160825

COMUNE DI BOLZANO
STADTGEMEINDE BOZEN

PROGETTO PROJEKT	PIANO DI ATTUAZIONE ZONA PER OPERE ED IMPIANTI PUBBLICI VIA ALTO ADIGE/PIAZZA VERDI - ZONA SUD - SETTORE TEATRO DURCHFÜHRUNGSPLAN ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN SÜDTIROLERSTRASSE/VERDIPLATZ SÜDLICHE ZONE - THEATERBEREICH		
FOGLIO NR. PLAN NR.	3	PIANO NORMATIVO FUORI TERRA RECHTSPLAN OBERIRDISCH	
SCALA MASSSTAB	1:500		
DATA DATUM	26-11-2021		
PROGETTISTA PROJEKTANT	DOTT. ARCH. ADRIANA CATTARUZZA DOTT. ARCH. SILVIA COSTA		
COMMITTENTE AUFTRAGGEBER			