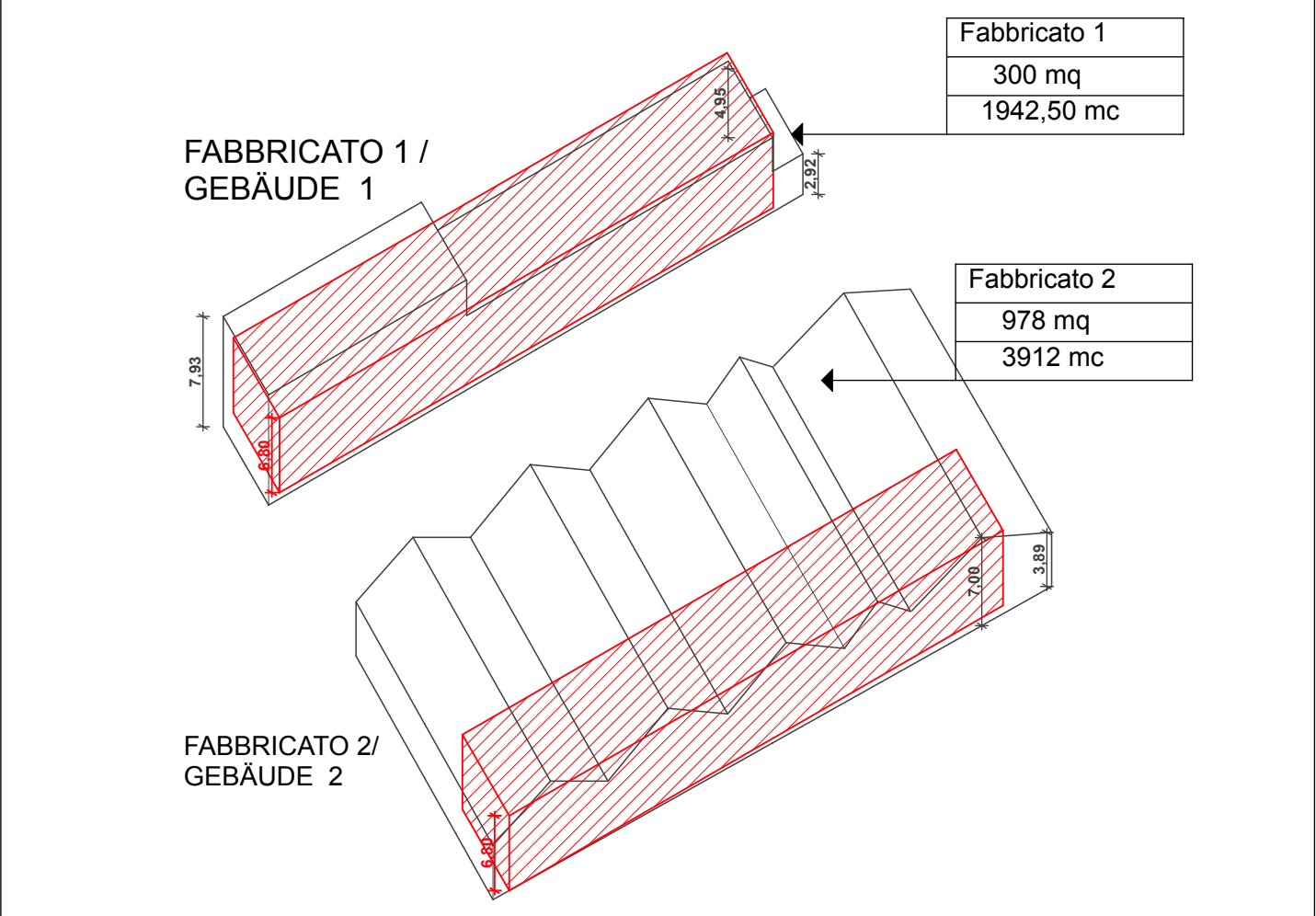
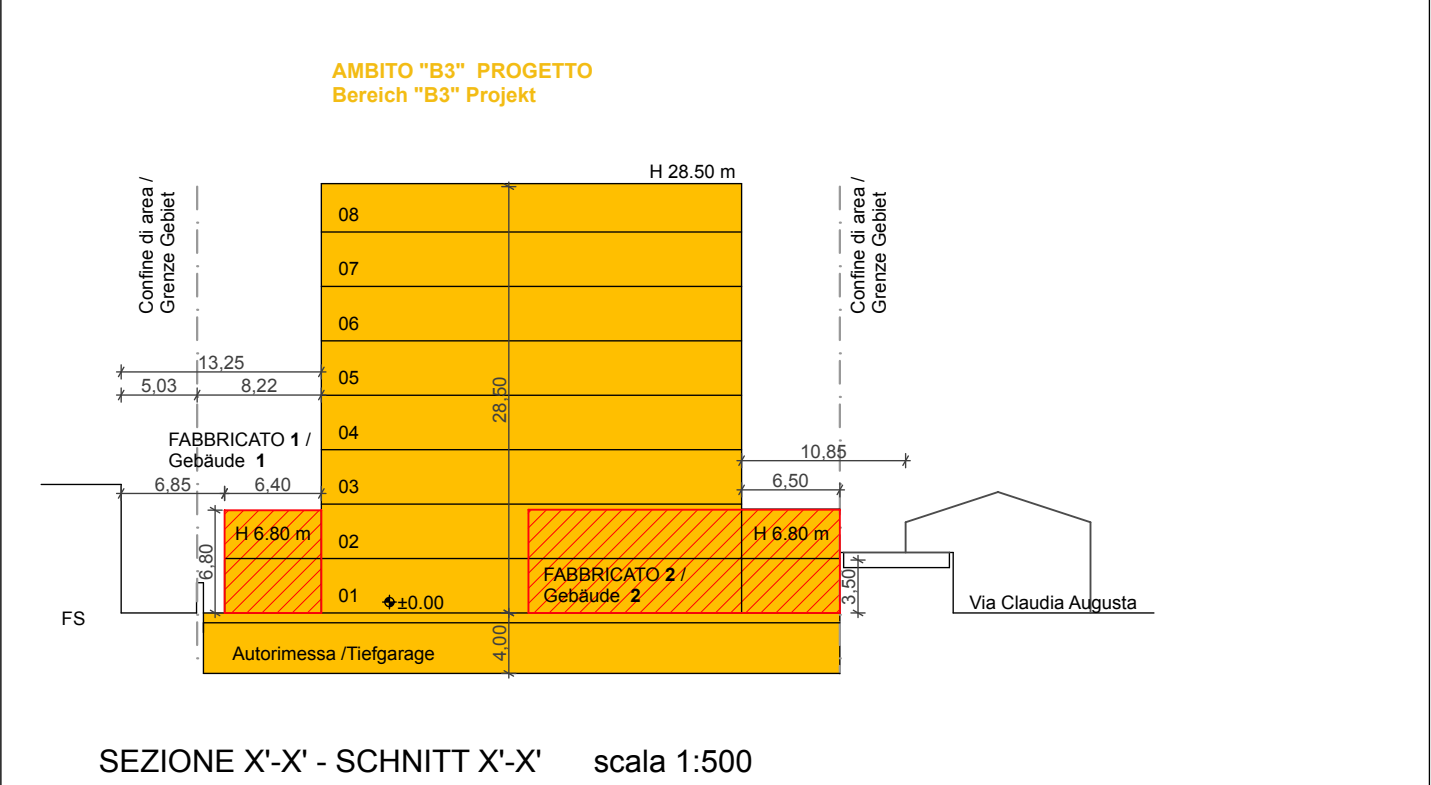
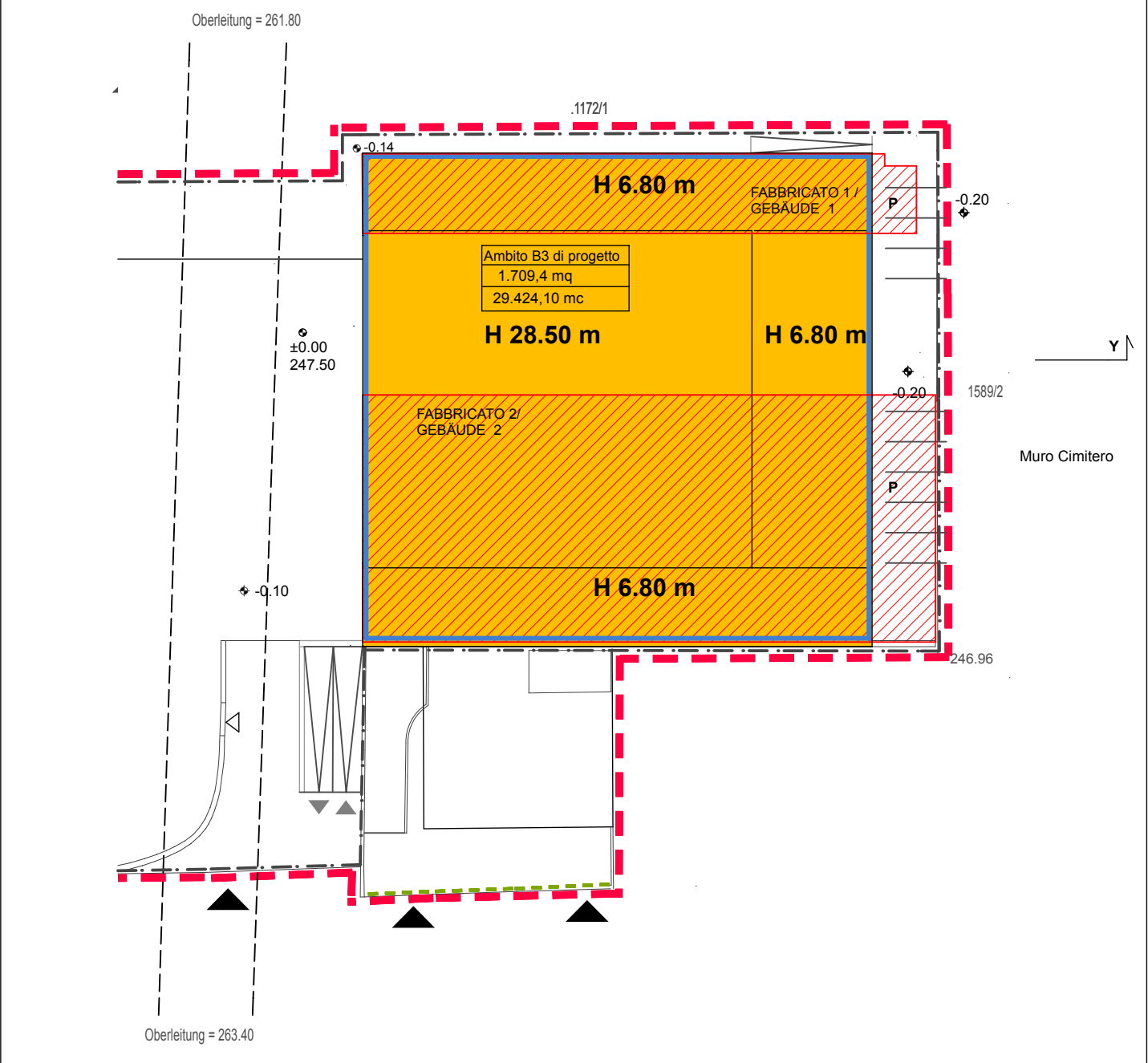


SCHEMA DI UTILIZZO DELL'INTERA AREA
NUTZUNGSSCHEMA DES GESAMTEN GEBIETES

21.460 mq
186.702 mc
74.681 mc



SCHEMA DEMO-RICOSTRUZIONE /
ABBRUCH - WIEDERAUFBAU



Schema demo-ricostruzione scala 1:500

LEGENDA / LEGENDE:

- CONFINE AREA / ZONENGRENZE
- LOTTO "B" ALPERIA GREENPOWER / BAULOS "B" ALPERIA GREENPOWER
- LOTTO "A" TERNA / BAULOS "A" TERNA
- LOTTO "C" MARMÌ SITTA / BAULOS "C" MARMÌ SITTA
- LIMITE DI EDIFICAZIONE FUORI TERRA / BAUGRENZE OBERIRDISCH
- AMBITI ESISTENTI ALL'INTERNO DEL LOTTO CON CURATURA INVARIATA /
BEREICH BESTAND INNERHALB DER BAULOSGRENZE MIT UNVERÄNDERTER KUBATUR
- AMBITO PROGETTO ALL'INTERNO DEL LOTTO OVE POSSIBILE CON VERDE PENSILE /
BEREICH PROJEKT INNERHALB DER BAULOSGRENZE WO MÖGLICH MIT DACHBEGUNUNG
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE /
SCHUTZSTREIFEN FRIEDHOF
- LIMITE DI EDIFICAZIONE SOTTERRANEO /
BAUGRENZE UNTERIRDISCH
- CAVI ALTA TENSIONE ESISTENTI /
BESTEHENDE HOCHSPANNUNGSLEITUNGEN
- PORTICO - TETTOIA /
ÜBERDACHUNG - VORDACH
- SUPERFICIE PER ALLESTIMENTO TURBINE DISMESSE /
AUSSTELLUNGSFLÄCHE VON TURBINEN
- PARCHEGGIO IN SUPERFICIE /
PARKPLATZ
- RAMPA /
RAMPE
- EDIFICIO ESISTENTE FUORI DAL CONFINE DI ZONA /
BESTEHENDE GEBÄUDE AUSSERHALB DER ZONENGRENZE
- DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE /
ABBRUCH - WIEDERAUFBAU
- AREA VERDE CON RETI DI TRASMISSIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA /
GRÜNFLÄCHEN MIT STROMÜBERTRAGUNGSNETZEN
- SUPERFICIE VIABILE E PEDONALE CON MATERIALE PERMEABILE ALL'ACQUA /
VERKEHRS- UND FUSSGÄNGERFLÄCHE AUS WASSERDURCHLÄSSIGEM BODENBELAG
- VERDE PROFONDO /
NICHT UNTERBAUTE GRÜNFLÄCHE
- SUPERFICIE TRATTATA A VERDE PENSILE CON TERRENO VEGETALE DI ALMENO 60 CM /
GRÜNFLÄCHE MIT MINDESTENS 60 CM ERDE
- SERBATOIO DI STOCCAGGIO DELLE ACQUE METEORICHE /
REGENWASSERSPEICHER
- ENTRATA-USCITA PEDONALE GARAGE INTERRATO /
EINGANG-AUSGANG TIEFGARAGE
- AREA PROPRIETÀ TERNA ESTERNA ZONA DI CONFINE /
AREALE EIGENTUM TERNA AUSSERHALB DER ZONENGRENZE
- PASSO CARRAIO /
FLÄCHE FÜR EIN- UND AUSFAHRT ALPERIA
- ALBERI DA PIANTARE /
ZU PFLANZENDE BÄUME
- ALBERI DA PRESERVARE /
ZU ERHALTENDE BÄUME
- ACCESSO E USCITA VEICOLARE /
EIN- UND AUSFAHRT
- ACCESSO E USCITA PEDONALE /
EIN- UND AUSGANG FUSSGÄNGER UND FAHRRAH
- ACCESSO E USCITA VEICOLARE GARAGE INTERRATO /
EIN- UND AUSFAHRT TIEFGARAGE
- QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO /
PROJEKTKOTE
- DISTANZA /
ABSTAND
- QUOTA ZERO DI RIFERIMENTO /
NULLKOTE
- FASCIA DI RISPETTO DELLA FERROVIA /
SCHUTZSTREIFEN BAHNLINIE
- OFFENTLICHER GRÜNSTREIFEN
VERDE PUBBLICO

SCHEMI DI UTILIZZO / NUTZUNGSSCHABLONE:

1	1	SUPERFICIE AREA (m²) / OBERFLÄCHE ZONENGEBIET (m²)	7	AREE VERDI (m²) / GRÜNFLÄCHEN (m²)
2	2	CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³) / MAX. ZULÄSSIGE KUBATUR (m³)	8	ALTEZZA MASSIMA (m) DA PUC / MAX. ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (m) laut BLP
3	3	NUOVA CUBATURA REALIZZABILE PER ATTIVITÀ TERZIARIA DI INTERESSE PUBBLICO (m³) / NEUE REALISIERBARE KUBATUR FÜR TERTIÄRE AKTIVITÄTEN VON ÖFFENTLICHEM INTERESSE (m³)		

1	1	LOTTO / BAULOS	7	AREE VERDI (m²) / GRÜNFLÄCHEN (m²)
2	2	SUPERFICIE LOTTO (m²) / OBERFLÄCHE BAULOS (m²)	8	ALTEZZA MASSIMA (m) DA PUC / MAX. ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (m) laut BLP
3	3	CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³) / MAX. ZULÄSSIGE KUBATUR (m³)		
4	4	CUBATURA ESISTENTE (m³) / KUBATUR BESTAND (m³)		
5	5	NUOVA CUBATURA REALIZZABILE PER ATTIVITÀ TERZIARIA DI INTERESSE PUBBLICO (m³) / NEUE REALISIERBARE KUBATUR FÜR TERTIÄRE AKTIVITÄTEN VON ÖFFENTLICHEM INTERESSE (m³)		
6	6	SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE (m²) / MAX. BEBAUBARE OBERFLÄCHE (m²)		



COMUNE DI BOLZANO

GEMEINDE BOZEN

Committenite / Bauherr

alperia

Alperia Greenpower Srl
Via Dodiciville 8
39100 Bolzano (BZ)

Terna Rete Italia

Terna SpA
Viale Egidio Galbani 70
00156 Roma (RM)

Progetto

Nuova Palazzina "Alperiatech" in via Claudia Augusta a Bolzano

PIANO DI ATTUAZIONE - zona D1 - via Claudia Augusta
DURCHFÜHRUNGSPLAN - Zone D1 - Claudia Augusta Str.

Contenuto / Inhalt

PIANO NORMATIVO - RECHTSPLAN
scala 1:500

Tavola n./ Plan nr.

PA_A_T03

Raggruppamento - Bietergemeinschaft

Mandatario / bevollm. Vertreter
Dr. Arch. Stanislao Fierro
Via Montello 3 - 39100 Bozen
Tel. 0471 97 38 96 - Fax 0471 97 38 96
stanislao.fierro@ibero.it

Mandanti / Mandante
Baùbüro Associazioni Ingegneri
Pfeifer Planung srl
Energytech Ingegneri srl
Studio Associato Von Lutz
Studio di geologia applicata e ambiente Messner Konrad
Dr. Arch. Carlotta Cocco

Data / Datum APRILE 2023/ APRIL 2023

Nome File PA_A_T03.pdf

SEZIONE Y-Y scala 1:500

