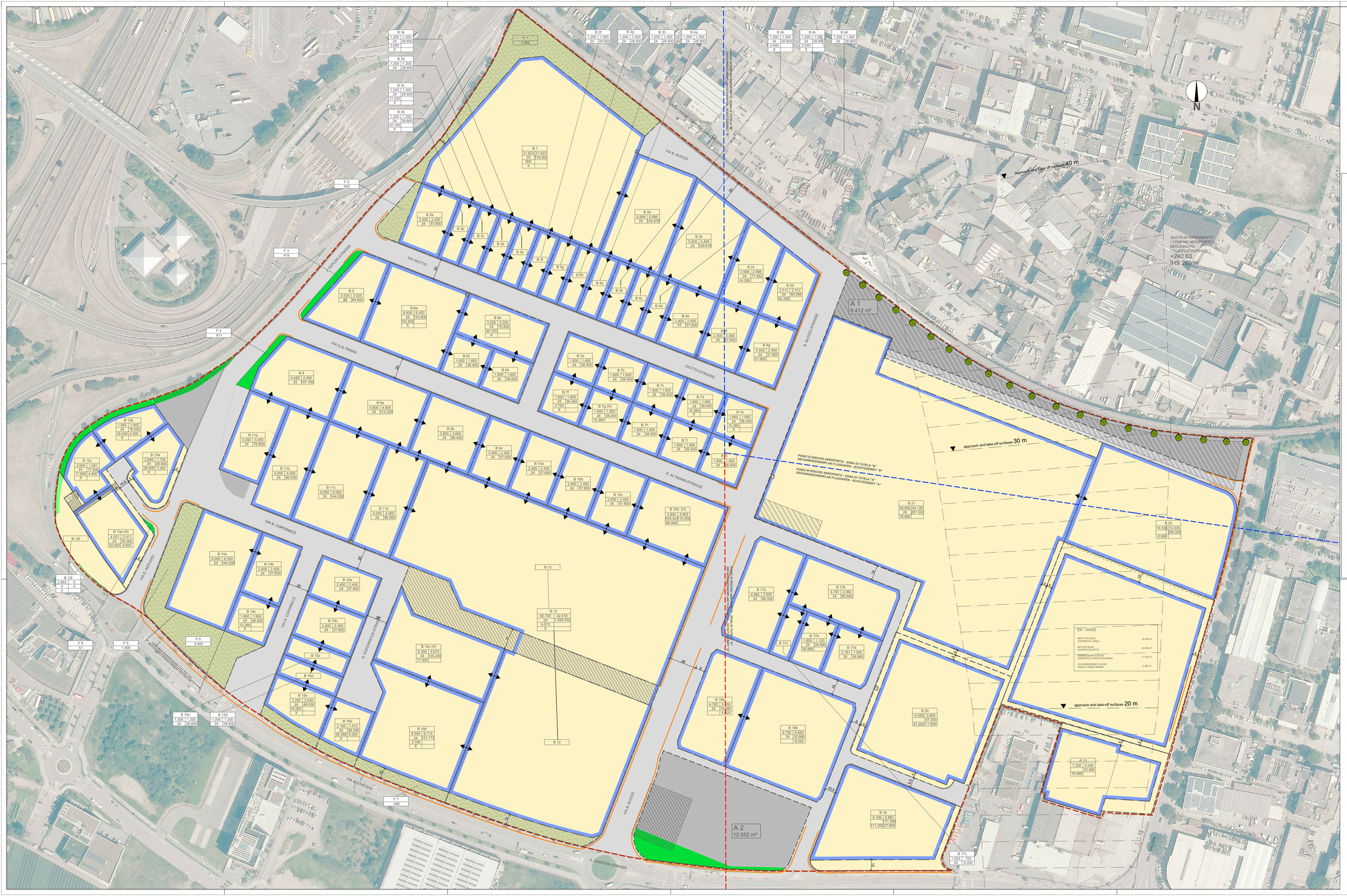

NUTZUNGSSCHABLONE

1	BAULOS NR.
2	FLÄCHE BAULOS
3	MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE
4	MAX. GEBÄUDEHÖHE IHS - INNER HORIZONTAL SURFACE - 280 M. ünN
5	HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR
6	ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR
7	ZULÄSSIGE BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
8	RÄUMLICHKEITEN FÜR DIE ZEITWEILIGE UNTERBRINGUNG VON MITARBEITERN
(H)	BEHERBERGUNGSBETRIEB

SCHEMA DI UTILIZZO

1	N. LOTTO
2	SUPERFICIE LOTTO
3	SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA
4	ALTEZZA FABBRICATO MASSIMA IHS - INNER HORIZONTAL SURFACE - 280 m. slm
5	CUBATURA MASS. AMMISSIBILE
6	CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI
7	SUPERFICE LORDA DI PIANO MASSIMA AMMISSIBILE
8	LOCALI PER L'ALLOGGIO TEMPORANEO DI PERSONALE
(H)	STRUTTURA RICETTIVA

LEGENDA - LEGENDE

- ZONENGRENZE / CONFINE DI ZONA
- PARZELLENGRENZE / CONFINE PARTICELLARE
- BAULOSE / LOTTI EDIFICABILI
- BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE / LIMITE DI EDIFICAZIONE
- ANBAU AN DIE BAUGRENZE MÖGLICH; MINDESTABSTAND FÜR FASSADE MIT AUSSICHTSFENSTERN: 5 m / POSSIBILE COSTRUZIONE IN ADERENZA; MINIMO ARRETRAMENTO PER FACCIATA CON VEDUTE: 5m
- KEINE AUSSICHTSFENSTER ZUGELASSEN / VEDUTE NON AMMESSE
- ZUFAHRTSVERBOT / DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
- FREIFLÄCHE / AREA LIBERA
- VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE / SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ / PARCHEGGIO PUBBLICO
- FUSS- UND RADWEG / PISTA PEDOCICLABILE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN / VERDE PUBBLICO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN / VERDE PRIVATO
- FLUGSCHNEISE / CONO DI ATTERRAGGIO
- PIANO DI RISCHIO AEROPORTO - ZONA DI TUTELA "A" / GEFAHRENZONENPLAN FLUGHAFEN - SCHUTZGEBIET "A"
- PIANO DI RISCHIO - AEROPORTO - ZONA DI TUTELA "B" / GEFAHRENZONENPLAN FLUGHAFEN - SCHUTZGEBIET "B"
- 30 — MASSLINIE / DISTANZA
- SERVITUT FÜR DIE ERRICHTUNG EINER TRAFOKABINE, KANN VERSCHOBEN WERDEN / SERVITU PER L' EDIFICAZIONE DI CABINA DI TRASFORMAZIONE, PUÒ ESSERE SPOSTATA
- SERVITUT / SERVITÙ
- BAUMBEPFLANZUNG - KRONE EINFÖRMIG / ALBERATURA - CHIOMA UNIFORME

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt für Landesplanung und Kartografie

PROVINCIA AUTONOMA DI BOZLANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia

GEMEINDE BOZEN

Durchführungsplan
Gewerbegebiet von Landesinteresse

BOZEN SÜD HANDELSZONE

01 RECHTSPLAN

VARIANTE VII

COMUNE DI BOLZANO

piano di attuazione
zona produttiva di interesse provinciale

BOLZANO SUD ZONA COMMERCIALE

01 PIANO NORMATIVO

VARIANTE VII

Variante VI
genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1187 vom 20.11.2018
approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1187 del 20.11.2018

Variante V
genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr.1219 vom 14.11.2017
approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1219 del 14.11.2017

Variante IV
genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr.1485 vom 27.12.2016
approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1485 del 27.12.2016

Überarbeitung und Digitalisierung: genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 405 vom 28.03.2011
relaborazione e digitalizzazione: approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 405 del 28.03.2011

genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 311 vom 04.04.2023
approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 311 del 04/04/2023

Der Amtsdirektor
Il Direttore d'ufficio

Giorgio Gottardi

Technische Bearbeitung der Variante
Elaborazione tecnica della variante

PFEIFER PARTNER — dott. ing. Michael Pfeifer
Freiberuflicher Ingenieur
Libero Professionista
Via Cadorna, 7 - 39100 Bozen - Bolzano
Michael Pfeifer
CN = Pfeifer Michael
O = Freiberuflicher Ingenieur
Libero Professionista
Bozen - Bolzano
C = IT
Serial Number: TINIT-PFFMHL67T07Z102Q
Data: 2023.04.05 08:47:00 +02'00'

PASQUALI-RAUSA ENGINEERING S.r.l.u.n.a.h. — dott. ing. Luigi Rausa
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI BOLZANO
Dr. Ing. LUIGI RAUSA
Nr. 709
INGENIEURKAMMER DER PROVINZ BOZEN
Rausa Luigi
Digitalmente firmato da Rausa Luigi
Data: 2023.04.05 08:47:00 +02'00'

STUDIO TECNICO Dr. Ing. Arbo Grieter & Partner — dott. ing. Martin Knoll
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI BOLZANO
Dr. Ing. MARTIN KNOLL
Nr. 972
INGENIEURKAMMER DER PROVINZ BOZEN

m 20 10 0 20 40 m — **1.000**

Bozen, Bolzano, **03/2023**