

COMUNE DI BOLZANO
GEMEINDE BOZEN

PIANO DI ATTUAZIONE
DURCHFÜHRUNGSPLAN " DRUSO 4 "

IL PROGETTISTA - DER PROJEKTANT I PROPRIETARI - DIE BESITZER

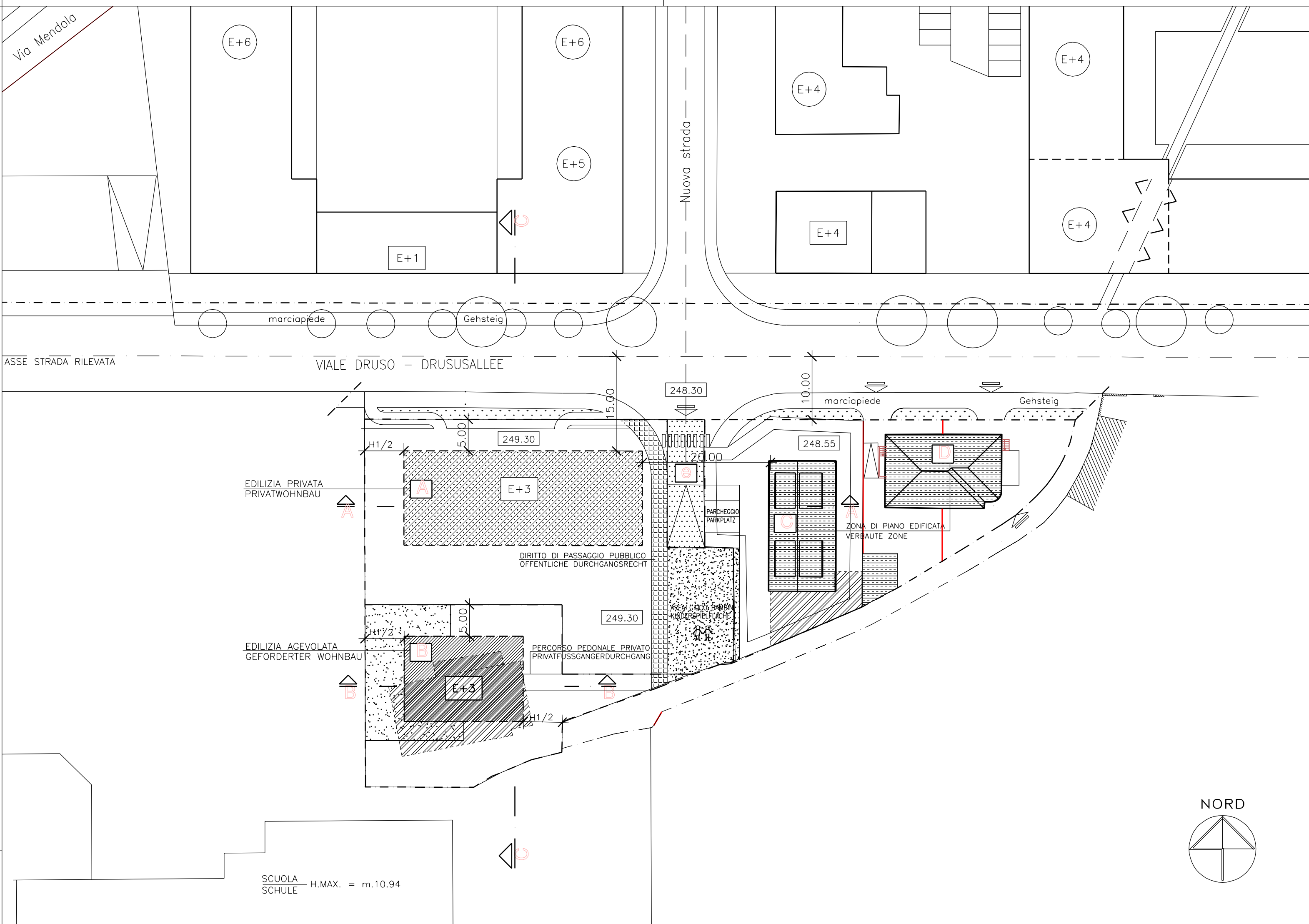
PIANO NORMATIVO
RECHTSPLAN

BZ. 28.10.96
AGG.11.04.97

Scala-Mst. 1:500

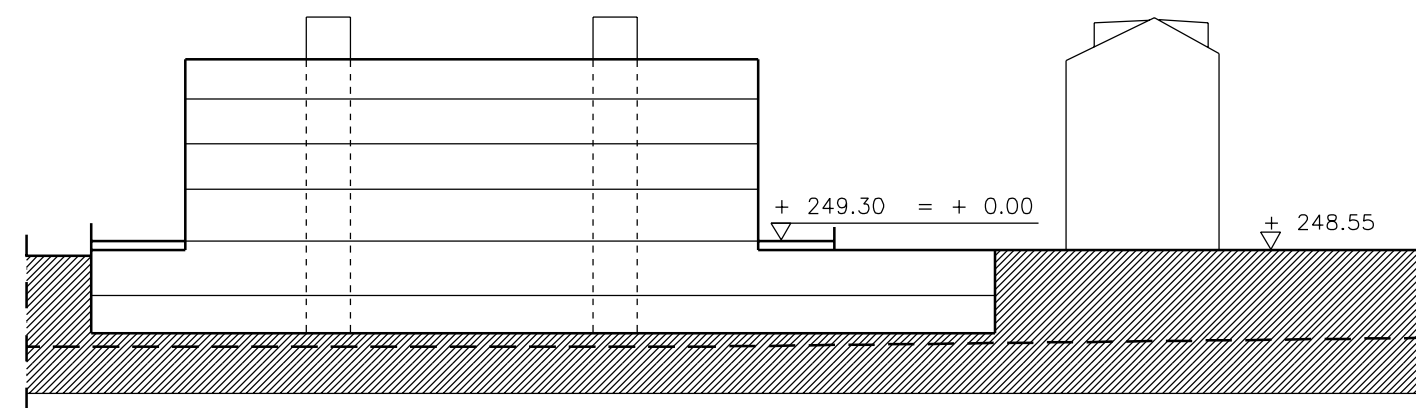
Roberto Palazzi - Architetto - via Roma 96 - tel.264176

04

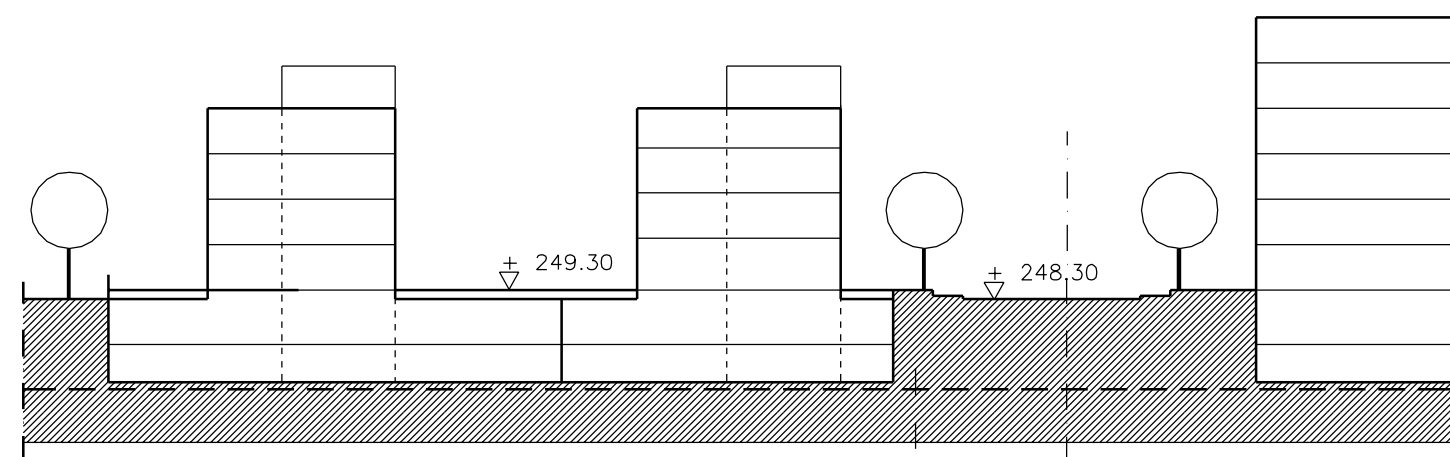


LEGENDA - ZEICHENERKLÄRUNG

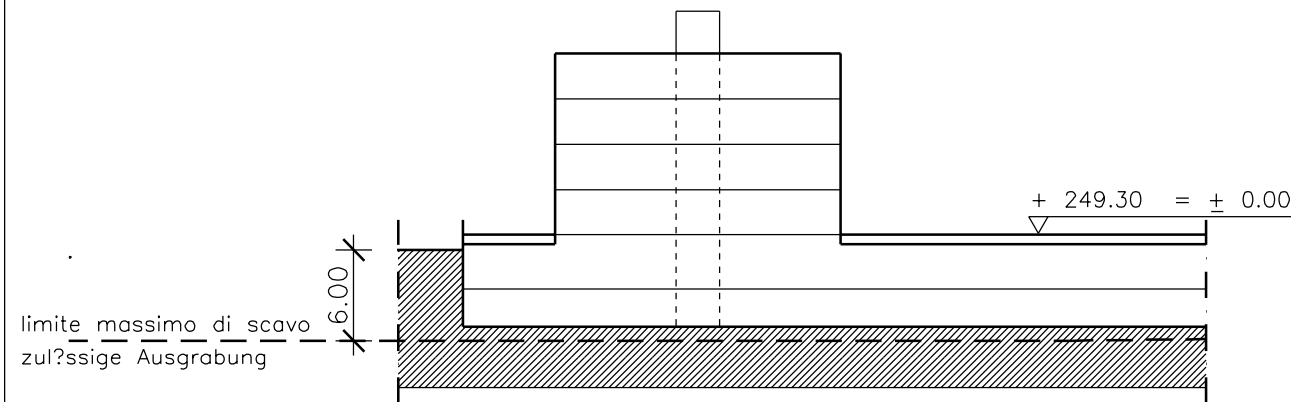
CONFINE DI ZONA	ZONENGRENZE
DELIMITAZIONE AMBITI	ABGRENZUNG DER BEREICHE
AREA RISERVATA PER CAMPI GIOCO PER BAMBINI	VORBEHALTENE FLÄCHE FÜR KINDERSPIELPLATZE
LIMITI DI EDIFICABILITÀ AMMESSE SOLO SPORGENZE DEL TETTO E DEI BALCONI FINO A 1,80 m	BAUGRENZE NUR DACH- ODER BALKONVORSPRÜNGE BIS 1,80 m ERLAUBT
EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	VORNEHMULICH WOHNBAU
ATTIVITÀ NON BASICHE/RESIDENZA	NAHVERSORGUNG/WOHNBEREICH
ZONA DI PIANO EDIFICATA	VERBAUTE ZONE
EDIFICAZIONE DA DEMOLIRE	ABZUBRECHENDE BAUTEN
RAMPA	RAMPE
VERDE COMUNE, CORTILI E PASSAGGI PEDONALI DI MINORE IMPORTANZA	GEMEINSCHAFTLICHE GRÜNFLÄCHEN, HÖFE UND GEHWEGE UNTERGEORDNETER BEDEUTUNG
SPAZI COMUNI CON DIRITTO DI PASSAGGIO ED ACCESSO PER AMBITI A-B-C	ÖFFENTLICHE FLÄCHEN MIT ÖFFENTLICHEN DURCHFABRTSRECHT FÜR BEREICHEN A-B-C
VERDE PUBBLICO	GEMEINSCHAFTLICHE GRÜNFLÄCHEN
DIRETTO DI PASSAGGIO PUBBLICO	ÖFFENTLICHE DURCHFABRTSRECHT
VERDE RISERVATO AGLI ALLOGGI DEL PIANO TERRA	VORBEHALTENE GRÜNFLÄCHE FÜR AM ERDGESCHOSS GEGLEGENE WOHNUNGEN
PARCHETTI	PARKPLATZE
ACCESSO CARRAIO	EINFABRT
QUOTA INDICATIVA DEL LIVELLO PIANO DI SCAVO RIFERITA AL PIANO QUOTATO	INDICATIVE AUSHUBSQUOTE BEZIEHT SICH AUF DEN SCHICHTENPLAN
QUOTA INDICATIVA DEL LIVELLO D'INGRESSO RIFERITA AL PIANO QUOTATO	INDICATIVE EINGANGSQUOTE BEZIEHT SICH AUF DEN SCHICHTENPLAN
DENOMINAZIONE DEGLI AMBITI	BEZEICHNUNG DER BEREICHE
NUMERO CONSENTITO DI PIANI E = PIANO TERRA 1 - 3 = PIANI SUPERIORI	ERLAUBTE STOCKANZAHL E = ERDGESCHOSS 1 - 3 = OBERGESCHOSSE
SEZIONE	SCHNITTE



SEZIONE A-A SCHNITT



SEZIONE C-C SCHNITT



SEZIONE B-B SCHNITT

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
A	EDILIZIA PRIVATA PRIVATWOHNBAU
CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	UTILIZZAZIONE NUTZUNG ATT. NON BASICHE/RESIDENZA NAHVERSORGUNG/WOHNBEREICH
m³ 5.317	SUP. DI PERTINENZA BEREICHSPFLÄCHE [A] + 1/3 [G] m² 1.841
	SUP. MIN. PARCHETTO MIN. PARKPLÄTZE m² 535

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
B	EDILIZIA AGEVOLATA GEFORDERTER WOHNBAU
CUBATURA MAX. MAX. KUBATUR	UTILIZZAZIONE NUTZUNG RESIDENZA WOHNBEREICH
m³ 2.290	SUP. DI PERTINENZA BEREICHSPFLÄCHE [B] + 1/3 [G] m² 914
	SUP. MIN. PARCHETTO MIN. PARKPLÄTZE m² 230

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
C	EDILIZIA PRIVATA PREESISTENTE BESTEHENDE PRIVATWOHNBAU
CUBATURA PREESISTENTE BESTEHENDE KUBATUR	UTILIZZAZIONE NUTZUNG ATT. NON BASICHE/RESIDENZA NAHVERSORGUNG/WOHNBEREICH
m³ 2.772	SUP. DI PERTINENZA BEREICHSPFLÄCHE [C] + 1/3 [G] m² 920

AMBITO PROGETTUALE PROJEKTBEREICH	DESTINAZIONE BESTIMMUNG
D	EDILIZIA PRIVATA PREESISTENTE BESTEHENDE PRIVATWOHNBAU
CUBATURA PREESISTENTE BESTEHENDE KUBATUR	UTILIZZAZIONE NUTZUNG RESIDENZA WOHNBEREICH
m³ 2.625	SUP. DI PERTINENZA BEREICHSPFLÄCHE m² 658.7