COMUNE DI BOLZANO – GEMEINDE BOZEN

ZONA DI ESPANSIONE "FORO BOARIO" ERWEITERUNGSZONE

Genehmigt mit Landesausschußbeschluß vom ... Nr. ...

Approvato con delibera della Giunta Provinciale del ... n° ...

DER AMTSDIRETTOR
IL DIRETTORE D'UFFICIO

PIANO DI ATTUAZIONE
DURCHFÜHRUNGSPLAN

PIANO NORMATIVO
RECHTSPLAN

SCALA / MASSTAB 1:500

DATA / DATUM novembre 1982 aprile 1983 novembre 1983 gennaio 1984 Januar

APPROVATO DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON MODIFICHE D'UFFICIO – DELIBERA No 1551 DEL 2-9-1983
GENEHMIGT VOM LANDESAUSSCHUSS MIT ABÄNDERUNGEN VOM AMTSWEGEN – BESCHLUSS Nr. 1551 vom 2.9.1983

IL CAPO UFFICIO
DER AMTSLEITER

L'INGEGNERE CAPO
DER STADTBAUMEISTER
(Dr. Ing. Paolo Daloli)

ALLEGATO DELIBERA
GM n. 255/4924 del 1/2/84

IL SINDACO
Luigi de Guebriel

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Dr. Arch. Ing. POSTAL D.

Dr. Arch. Ing. SULLIGI A.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ARCHITEKTENKAMMER 195 DOTT. ARCH. POSTAL DANILO PER PROVINZ BOZEN DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ARCHITEKTENKAMMER 118 DOTT. ARCH. SULLIGI ALBERTO PER PROVINZ BOZEN DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

LEGENDA / LEGENDE

(1) – (2) comparti edilizia agevolata	Anteile für geforderter Wohnbau
confine di zona	Zonengrenze
limite di edificazione sono ammessi aggetti fino a m. 1,50	Baugrenze nur ~~Beischläge~~ Auskragungen bis 1,50 m. erlaubt
area per allargamento via Eisenkeller	Fläche für die Erweiterung der Eisenkellerweg
percorso pedonale e veicolare di emergenza (non vincolante)	Durchgang für Füssgenger Notdurchfart erlaubt (nicht bindend)
area gioco bambini (20%) (non vincolante come posizione)	Kinderspielplatz (20%) (nicht bindend was die lage betrifft)
(P) area adibita a parcheggio ~~privato~~ comune di zona	~~Privatparkplatz~~ Gemeinschaftparkplatz der zone
1000 distanza minima	Mindestabstand
4P quattro piani Hmax = 12,50 ml	altezza massima corrispondente al numero dei piani / M. Höhe sich auf die Anzahl der Stockwerke beziehend

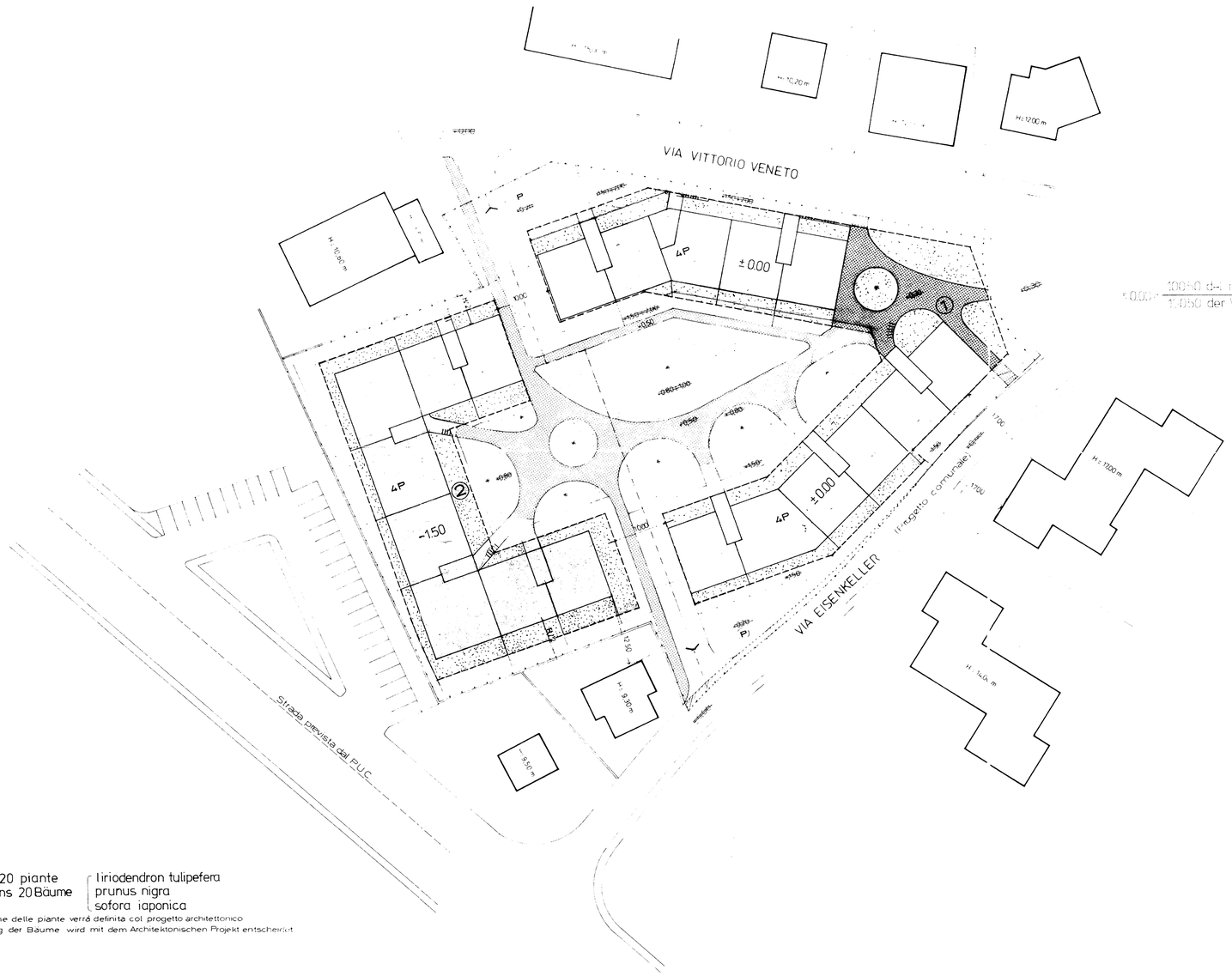
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE – in rosso: modifiche d'ufficio
AUTONOME PROVINZ BOZEN – SÜDTIROL – in rot: Abänderungen von Amtswegen

edificazione da demolire vedi tav. 2 — abzubrechende Bauten (Plan 2)

	COMPARTO 1 ANTEIL	COMPARTO 2 ANTEIL	
volume max	15.170 mc.	11.200 mc.	max Kubatur
volume min	12.136 mc.	8.960 mc.	min Kubatur
superficie coperta	1.784 mq.	1.292 mq.	überbaute Fläche

SUPERFICIE EDIFICABILE BAUGRUNDSTÜCK	8.790 mq.
INDICE DI FABB. FONDIARIA BEBAUUNGSDICHTE	3 mc./mq.
VOLUME REALIZZABILE UMBAUENDEN	26.370 mc.

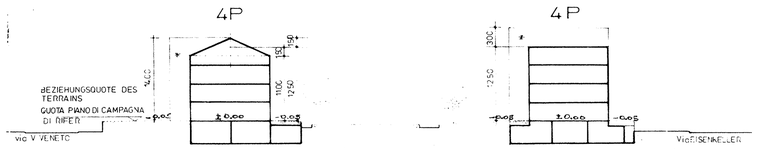
SUPERFICIE EDIFICABILE 8.790 mq : SUPERFICIE CATASTALE 8.845 mq – SUP. ALLARG. VIA EISENKELLER 55 mq



minimo 20 piante / mindestens 20 Bäume: liriodendron tulipefera, prunus nigra, sofora iaponica

La posizione delle piante verrà definita col progetto architettonico
Die Stellung der Bäume wird mit dem Architektonischen Projekt entscheidet

SEZIONE – SCHNITTE



* VOLUMI TECNICI (vani scala, sale macchine, lavanderie, stendini)

23 FEB 1984 443