

# LEGENDE / LEGENDA :

|  |                                                                                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ZONENGRENZE<br>CONFINI DI ZONA                                                                                       |               | BAUABSCHNITT<br>LOTTO                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | BAUGRENZE<br>LIMITE AREA EDIFICABILE                                                                                 | EG/PT • 6VG/P | ERDGESCHOSS+ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE<br>PIANO TERRA+NUMERO MASSIMO DEI PIANI UTILI                                                                                                                                                                                                     |
|  | BAULINE<br>ALLINEAMENTO OBBLIGATO FRONTE EDIFICIO                                                                    | 11.533 m3/mc  | MAXIMALE KUBATUR<br>CUBATURA MASSIMA                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | BESTEHENDE GEBÄUDE<br>EDIFICI ESISTENTI                                                                              | 2.175 m2/mq   | FLÄCHE NETTOWOHNBANLAND<br>SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | ABBRUCH BESTEHENDER GEBÄUDE<br>DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI                                                         |               | HÖHENQUOTE ERDGESCHOSS<br>QUOTA PIANO TERRA                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | PARZELLEGRENZE<br>CONFINI PARTICELLA FONDARIA                                                                        |               | HÖHENQUOTE AUSHUB<br>QUOTA SCAVO                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | STRASSENQUOTE<br>QUOTA PIANO STRADALE                                                                                |               | FASSADEN BELICHTUNGS-BELÜFTUNGS OFFNUNGEN GEMÄSS B.G.B.<br>DER ARTIKEL 900-907 FÜR NEBENRÄUME LAUT ART. DES L.G.<br>VOM 24 APRIL 1962 Nr. 4<br>PROSPETTO NEL QUALE POSSONO ESSERE APERTE LUCI A<br>NORMA DEGLI ARTT. 900/907 C.C. PER LOCALI/ACCESSORI<br>DICI ALL'ART. DELLA L.P. Nr. 4 DEL 02/04/1962 |
|  | NETTOWOHNBANLAND DES GEFORDERTEN WOHNBAUES<br>SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE DESTINATA<br>ALL'EDILIZIA AGEVOLATA      |               | INTERFLURRECHT FÜR PRIMÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN<br>DIRITTO DI SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                                                                                                                                                                                          |
|  | NETTOWOHNBANLAND DES FREIEN WOHNBAUES<br>SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE DESTINATA<br>ALL'EDILIZIA PRIVATA             |               | SEKUNDÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN IM ERDGESCHOSS<br>OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AL PIANO TERRA                                                                                                                                                                                                     |
|  | OFF. FLÄCHEN FÜR INFRASTRUKTUREN<br>SUPERFICI PUBBLICHE PER LE INFRASTRUTTURE                                        |               | TERTIÄRE TÄTIGKEITEN IM ERDGESCHOSS<br>ATTIVITÀ TERZIARIE AL PIANO TERRA                                                                                                                                                                                                                                |
|  | GEMEINSCHAFTSAUTOABSTELLPLÄTZE<br>PARCHeggi PUBBLICI PER AUTOMEZZI                                                   |               | LAUBENGANG MIT OFF. DURCHGANGSRECHT IM E.G.<br>ÜBERBAUUNGSRECHT AB QUOTE 251.60<br>PORTICATO CON DIRITTO DI PASSAGGIO PUBBLICO<br>AL PIANO TERRA, DIRITTO DI EDIFICAZIONE A<br>PARTIRE DALLA QUOTA +251.30                                                                                              |
|  | PRIVATE AUTOABSTELLPLÄTZE AUCH FÜR FAHRRÄDER UND MOTORRÄDER<br>PARCHeggi PRIVATI PER AUTOMEZZI E/O CICLI E MOTOCICLI |               | OFF. DURCHGANGS-DURCHFÄHRTSRECHT IM ERDGESCHOSS<br>DIRITTO DI PASSAGGIO ED ACCESSO PUBBLICO<br>AL PIANO TERRA                                                                                                                                                                                           |
|  | GRÜNFLÄCHE<br>ZONA VERDE                                                                                             |               | OFF. DURCHGANGS-DURCHFÄHRTSRECHT FÜR DEN<br>BAUABSCHNITT FIM ERDGESCHOSS<br>DIRITTO DI PASSAGGIO ED ACCESSO AL PIANO<br>TERRA PER IL LOTTO F1                                                                                                                                                           |
|  | KINDERSPIELFLÄCHE<br>AREA GIOCO PER BAMBINI                                                                          |               | OFF. DURCHGANGSRECHT IM ERDGESCHOSS<br>DIRITTO DI PASSAGGIO PUBBLICO AL PIANO TERRA                                                                                                                                                                                                                     |
|  | ZUFÄHRT WOHNBAUZONE<br>ACCESSO ZONA RESIDENZIALE                                                                     |               | AUFLAGERBEREICH FÜR STÜTZEN, PFEILER ETC.<br>ZONA DI APPOGGIO PER PILASTRI, COLONNE ECC.                                                                                                                                                                                                                |
|  | EINFÄHRT/AUSFÄHRTSBEREICH FÜR PKW<br>ACCESSO/USCITA AUTOMEZZI                                                        |               | ÜBERBAUUNGSRECHT AB KOTE 254.70<br>DIRITTO DI EDIFICAZIONE A<br>PARTIRE DALLA QUOTA 254.70                                                                                                                                                                                                              |
|  | DURCHFÄHRTSRECHT FÜR RADFAHRER<br>DIRITTO DI PASSAGGIO PER CICLISTI                                                  |               | VERMESSUNGSBEZUGSPUNKT<br>PUNTO RIFERIMENTO RILEVO                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | MASZLINE<br>QUOTATURA                                                                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 300<br>KOORDINATENRASTER<br>GRIGLIA COORDINATE                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## PROPOSTA MODIFICA "LOTTO F1"

DURCH FÜHRUNGSPLAN ERWEITERUNGSZONE "DRUSUS 2"  
DRUSUSALLEE - BOZEN -

PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA DI ESPANSIONE  
"DRUSO 2" VIALE DRUSO - BOLZANO -

RECHTSPLAN  
PIANO NORMATIVO 1:500

ANTRAGSTELLER :  
RICHIEDENTI :

HABITAT AG

HABITAT S.P.A.

Com. Bolzano-Gem. Bozen  
N. 0030989 01/03/2018  
Tit.: 6.2 Au E



Integrazione : sezione LOTTO F1 - scala 1:100

PROJEKT-Nr :

PROJEKTANT :  
PROJEKTISTA :

HABITAT PROGETTI  
via Roen nr. 53 Roenstrasse  
39100 - Bolzano - Bozen

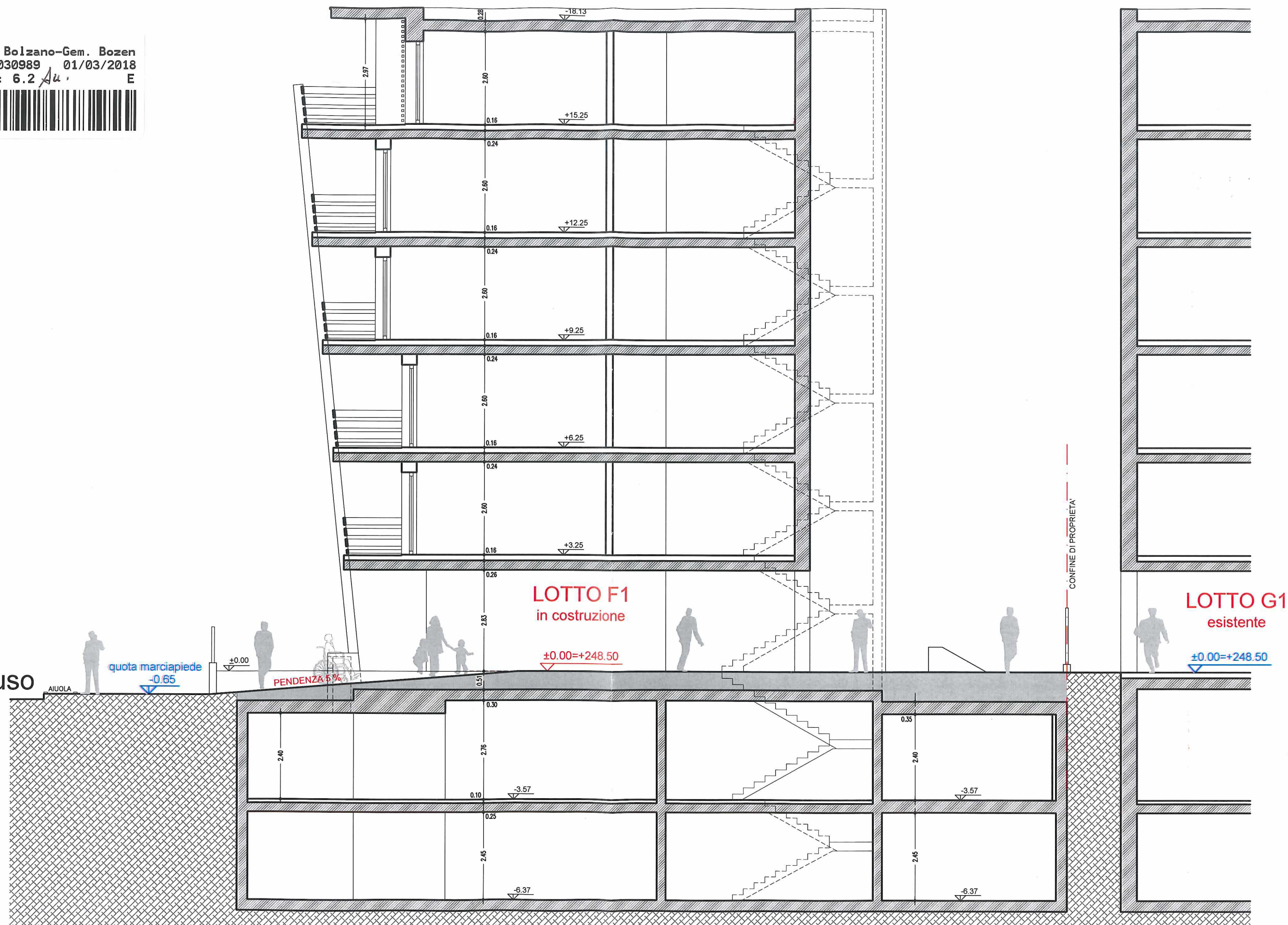
VARIANTE NOVEMBRE / NOVEMBER 2017  
Bolzano / Bozen



Com. Bolzano-Gem. Bozen  
N. 0030989 01/03/2018  
Tit.: 6.2/4 E



viale Druso



Scala 1:100

LOTTO F1 - Sezione su porticato normativo di raccordo con Viale Druso  
PROPOSTA MODIFICA QUOTA PIANO TERRA