

STUDIO DI INGEGNERIA
Ing. Giorgio Ballarini

Il Committente – Der Bauherr

Il Tecnico – Der Techniker

COMUNE DI BOLZANO

Ing. Giorgio Ballarini

DA RE MARIO–ZAGO VANDA

TORCASO ROBERTO–DE FAZIO ANGELA

GIABBA MIRIAM

GRANDI WILLIAM–RASO CONCETTA

Descrizione

PIANO DI ATTUAZIONE
VIA PALERMO–VIA GENOVA

Beschreibung

DURCHFÜHRUNGSPLAN
PALERMOSTR.–GENUASTR.

Foglio – Blatt

1

Data – Datum

19 10 2012

Contenuto

PLANIMETRIA–SEZIONE

Inhalt

LAGEPLAN–SCHNITT

CA – V.G.

BOLZANO

C.C. – K.G.

GRIES

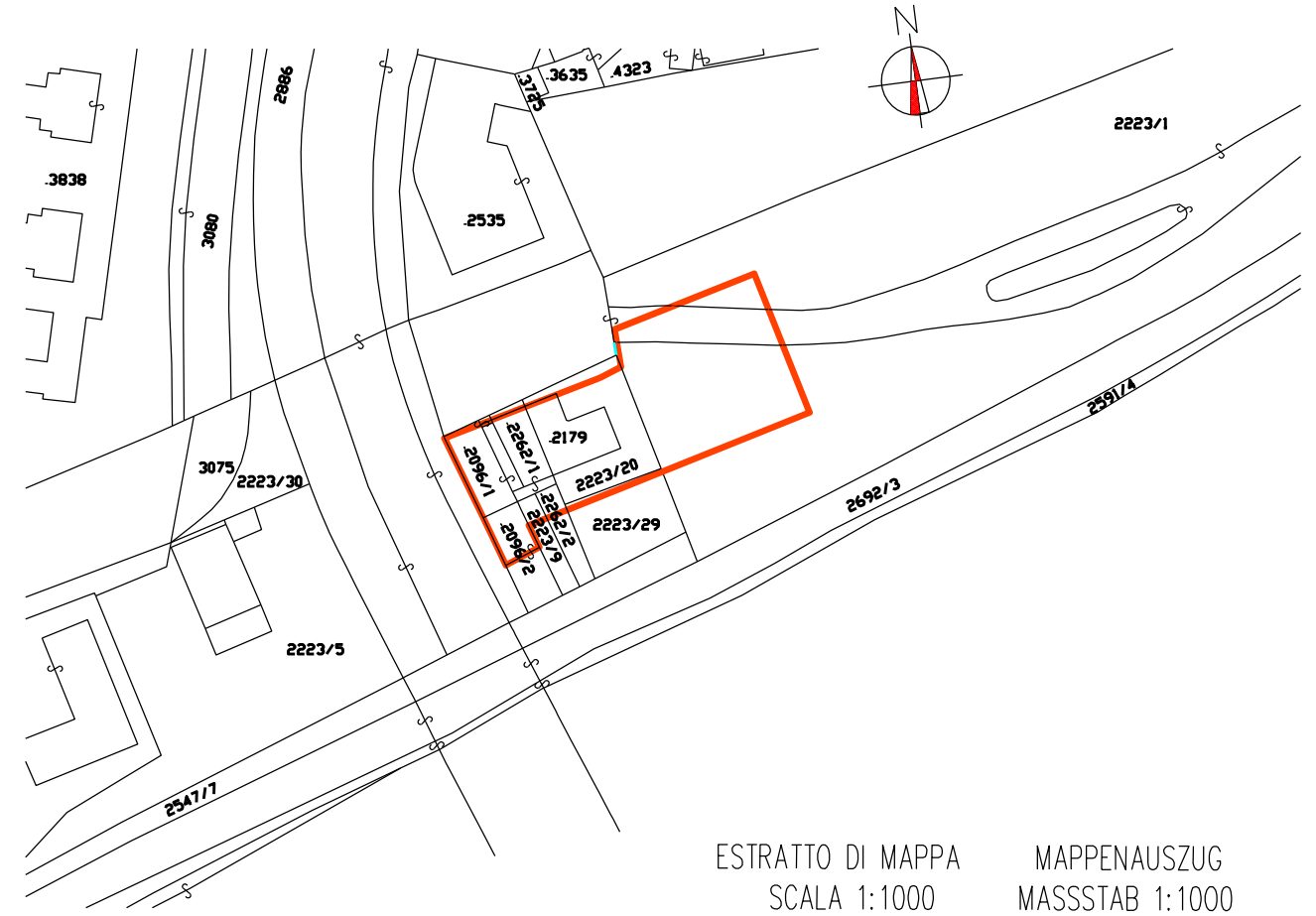
P.D. – B.P.

2096/1–2096/2–2262–2179

P.F. – G.P.

2223/1–2223/9
2223/20–2223/29

Ing. Giorgio Ballarini Via Goethe 44 – 39100 – Bolzano – tel 336576940 fax 0471303291– email giorgio.ballarini@yahoo.it



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:1000

MAPPENAUZUG
MASSSTAB 1:1000

STATO DI FATTO–SITUAZIONE PREESISTENTE
IST–ZUSTAND BESTAND

PIANO VINCOLANTE
RECHTSPLAN

LEGENDA
PIANO VINCOLANTE

LEGENDE
RECHTSPLAN

FABBRICATI ESISTENTI

FABBRICATI ESISTENTI IN DEMOLIZIONE

NUOVA EDIFICAZIONE

DEMORICOSTRUZIONE
SU SEDIME PREESISTENTE M² 21.06

NUOVO PERCORSO PUBBLICO

VERDE PUBBLICO

PROPRIETA' PUBBLICA
PERTINENZA PRIVATA POSSIBILE

POSSIBILE PERTINENZA
PUBBLICA O PRIVATA

PERTINENZA VERDE PRIVATA ESISTENTE

CONFINE DI ZONA

LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'
FUORI TERRA

ALBERI DA ABBATTERE

ACCESSO

QUOTA ALTIMETRICA

BESTEHENDE GEBÄUDE

BESTEHENDE GEBÄUDE IM ABBRUCH

NEUE ERBAUUNG

ABBRUCH UND WIEDERAUFBAU
M² 21.06 AUF BESTEHENDEN UMRISSEN

NEUER ÖFFENTLICHER WEG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHES EIGENTUM
MÖGLICHE PRIVATE ZUGEHÖRIGKEIT

MÖGLICHE ÖFFENTLICHE
ODER PRIVATE EIGENTUMZUGEHÖRIGKEIT

BESTEHENDE ZUGEHÖRIGKEIT PRIVATES GRÜN

ZONENGRENZE

OBERIRDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE

BÄUME AUSZUGRABEN

ZUFAHRT

KOTE

SCHEMA FABBRICATO

SCHEMA GEBÄUDE

A=SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE
B=CUBATURA REALIZZABILE ((A)+B)
C=ALTEZZA MASSIMA

INDICI
INDEX

A

B

A=REALISIERBARE ÜBERBAUTE FLÄCHE
B=REALISIERBARE KUBATUR ((A)+B)
C=MAXIMALHÖHE

LEGENDA
PIANO INDICATIVO

LEGENDE
GESTALTUNGSPLAN

FABBRICATI ESISTENTI

EDIFICI PROPOSTI

VERDE PUBBLICO

VERDE PUBBLICO
INTERNO AL LOTTO

PERTINENZA PRIVATA POSSIBILE

POSSIBILE PERTINENZA
PUBBLICA O PRIVATA

PERTINENZA VERDE PRIVATA ESISTENTE

NUOVO PERCORSO PUBBLICO

ACCESSO

PARCHEGGIO

BESTEHENDE GEBÄUDE

VORSCHLAGENE GEBÄUDE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
INNERHALB DES BAUGRUNDSTÜCKS

MÖGLICHE PRIVATE ZUGEHÖRIGKEIT

MÖGLICHE ÖFFENTLICHE
ODER PRIVATE EIGENTUMZUGEHÖRIGKEIT

BESTEHENDE ZUGEHÖRIGKEIT PRIVATES GRÜN

NEUER ÖFFENTLICHER WEG

ZUFAHRT

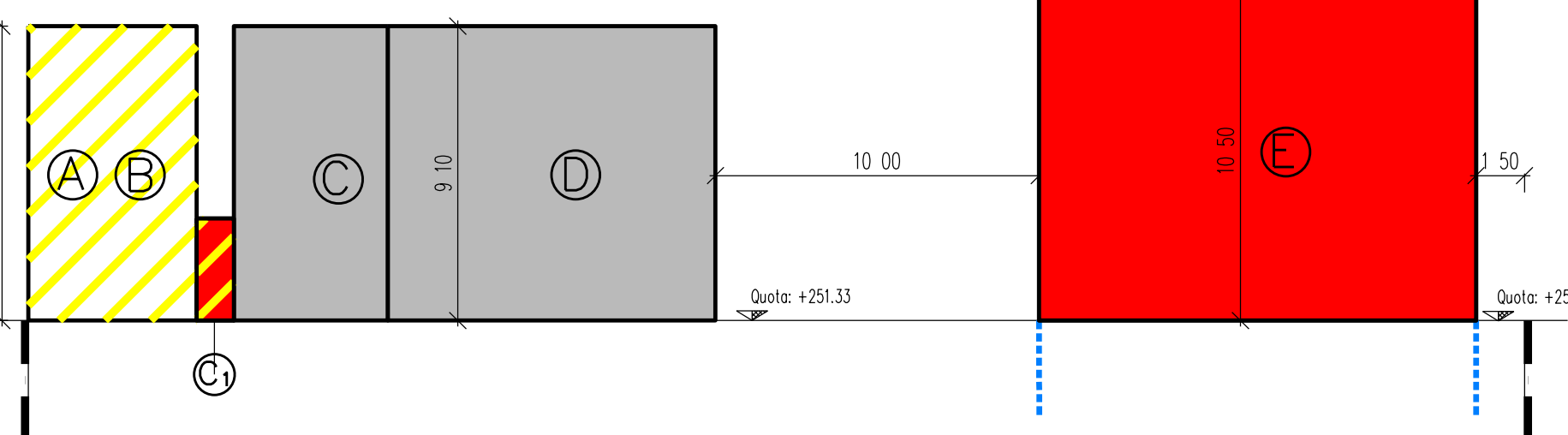
PARKPLATZ

PIANO INDICATIVO
GESTALTUNGSPLAN

PIANO INFRASTRUTTURE
INFRASTRUKTURPLAN

SEZIONE

SCHNITT



9.10

10.00

1.50

Quota +251.33

Quota +251.50

LEGENDA

LEGENDE

FABBRICATI ESISTENTI

FABBRICATI DA DEMOLIRE

NUOVA EDIFICAZIONE

DEMORICOSTRUZIONE
SU SEDIME PREESISTENTE M² 21.06

CONFINE DI ZONA

LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'
FUORI TERRA

BESTEHENDE GEBÄUDE

IM ABBRUCH BEFINDLICHES GEBÄUDE

NEUE ERBAUUNG

ABBRUCH UND WIEDERAUFBAU
M² 21.06 AUF BESTEHENDEN UMRISSEN

ZONENGRENZE

OBERIRDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE

LEGENDA

LEGENDE

IDRANTE

ACQUEDOTTO

ACQUE BIANCHE
CON CADITOIE

FOGNATURE
CON POZZETTI D'ISPEZIONE

LINEA TELEFONICA

LINEA GAS BASSA PRESSIONE

LINEA ELETTRICA
CAVO SOTTERRANEO

POZZO PERDENTE

CONTENITORE RIFIUTI

HYDRANT

WASSERLEITUNG

ÖBERFLÄCHENWASSERABLEITUNG
MIT GÜLLYS

KANALISIERUNG
MIT INSPEKTIONSSCHÄCHTEN

TELEFONLEITUNG

NIEDERDRUCKGASLEITUNG

ELEKTROSCHACHT
UNTERRIRDSCHES KABEL

SICKERSCHACHT

MULLABLAGERUNG