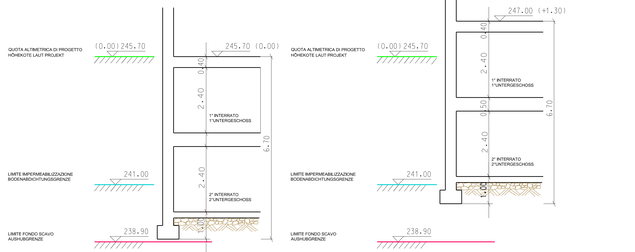
SEZIONI TIPO PIANI INTERRATI
NORMSCHNITTE UNTERGESCHOSS



ISOLATO C COMMERCIALE - TERZIARIO - RESIDENZIALE
BAUBLOCK C HANDEL -TERZIÄR - WOHNBAU

ISOLATO EA EDILIZIA AGEVOLATA
BAUBLOCK EA GEFÖRDERTER WOHNBAU

PLANIMETRIA GENERALE
GESAMTLAGEPLAN

LEGENDA / LEGENDE

- CONFINE DI ZONA / ZONENGRENZE
- CONFINE DI ISOLATO / BAUBLOCKGRENZE
- CONFINE DI LOTTO / BAULOSGRENZE
- 7.35 DISTANZE / ABSTÄNDE
- 245.70 QUOTA ALTIMETRICA DI PROGETTO / PROJEKTHÖHE
- 242.60 ALTEZZA EDIFICIO / GEBÄUDEHÖHE

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO / NUTZUNG DES GRUNDES

- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - CAMPI GIOCO BAMBINI / ÖFFENTLICHES GRÜN - KINDERSPIELPLÄTZE
- VERDE PUBBLICO / ÖFFENTLICHES GRÜN
- VERDE DI PERTINENZA OPERE DI UNI. SECONDARIA / GRÜN IN SEKUNDÄREN ERSCHLIESSUNGSANLAGEN
- SENTIERI PEDO - CICLABILI / FUSS - UND FAHRRADWEGE
- CIMITI / KIEINGÄRTEN
- VERDE DI PERTINENZA ISOLATO / LOTTO / ZUM BAUBLOCK UND BAULOS GEHÖRIGES GRÜN
- PATIO ALL'AUTORIMESSA SEMINTERRATA / LICHTHOF DER UNTERIRDISCHEN PARKGARAGE
- PISTA CICLABILE / FAHRRADWEG
- SUPERFICI PEDONALI E MARCIAPIEDI / FUSSGÄNGERFLÄCHEN UND GEHWEGE
- ATTRAVERSAMENTI CICLABILI SU STRADA / FAHRRADWEGÜBERQUERUNGEN AN STRASSEN
- ATTRAVERSAMENTO CICLABILE SU SUPERFICIE PEDONALE / FAHRRADWEGÜBERQUERUNG IN FUSSGÄNGERBEREICH
- VIALE PEDO - CICLABILE E PIAZZE / FUSS - UND FAHRRADWEG UND PLÄTZE
- SUPERFICI STRADALI / VEICOLARI / STRASSEN FLÄCHEN FÜR MOTORBIEMTEN VERKEHR
- SUPERFICI STRADALI A TRAFFICO LIMITATO / VERKEHR BIERSCHRÄNKTE STRASSEN FLÄCHEN
- SUPERFICI STRADALI PEDO - CICLABILI (a traffico limitato a mezzi di soccorso, carico e scarico) / STRASSEN FLÄCHEN FÜR FUSSGÄNGEN UND FAHRRÄDERN (angepschränkter Verkehr für Rettungswagen, Auf- und Abladen)
- SUP. PEDONALI PRIVATE CON SERVITU' DI USO PUBBLICO / PRIVATE FUSSWEGE MIT ÖFFENTLICHEM ZUGANGSRECHT
- PARCHEGGI PUBBLICI / ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- SERVITU' DI PASSAGGIO MEZZI AGRICOLI (URGHFAHRT FÜR LANDWIRTSCH ÄFTLICHE FAHRZEUGE
- BIOLA ECOLOGICA / RECYCLINGSTELLE
- PERGOLATA CON POSSIBILITA DI COPERTURA A PERGOLA CON UN VERDE PENSILE ESIPESO / FLÄCHE, DIE MIT LAUBEN ÜBERDACHT WERDEN KANN
- SUPERFICIE CON POSSIBILITA DI APROGGIO A TERRA DI ELEMENTI STRUTTURALI / FLÄCHE AUF DER STRUKTURELEMENTE AUFSTÜTZEN KÖNNEN

VINCOLI / BINDUNGEN

- ALLINEAMENTI VINCOLANTI FUORI TERRA EDIFICI / BAUFLUCHTEN ÜBER ERDE DER GEBÄUDE
- ALLINEAMENTI VINCOLANTI FUORI TERRA AUTORIMESSA / BAUFLUCHTEN ÜBER ERDE TIEFGARAGE
- LIMITO MASSIMA EDIFICABILE / FUORI TERRA EDIFICI / GRENZE DER MAXIMALE BAUGRENZE
- LIMITO MASSIMA EDIFICABILE / FUORI TERRA 3° e 4° PIANO / OBERIRDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE 3° UND 4° STOCK
- FRONTI DI ACCESSO CARRAIO / KFZ - ZUFAHRTSFRONTEN
- PORTICATI FINO AL 2° PIANO CON SERVITU DI PASSO PEDONALE / LAUBENGÄNGE BIS ZUM 2° STOCK MIT FUSSGÄNGERÜBERGANGSRECHT
- SEDIME PER L'ACCESSO VEICOLARE PRIVATO AI GARAGE SENZA SERVITU DI USO PUBBLICO / PRIVATE ZUFAHRTSFLÄCHE ZU DEN GARAGEN OHNE ÖFFENTLICHEN ZUGANGSRECHT
- PORTICATO / LAUBENGANG

DESTINAZIONE D'USO / ZWECKBESTIMMUNG — EA1 (EDILIZIA AGEVOLATA / GEFÖRDERTE WOHNBAUTEN) — ISOLATO / BAUBLOCK; SUPERFICIE ISOLATO / GRUNDFLÄCHE DES BAUBLOCKS; CUBATURA MASSIMA / MAXIMALE GESAMTKUBATUR

UNITÀ EDILIZIA / BAUEINHEIT
EA1.a — 1 CUBATURA MASSIMA / MAXIMALE GESAMTKUBATUR

DESTINAZIONE D'USO / ZWECKBESTIMMUNG — C (COMMERCIO / TERZIO / RESIDENZIALE - CONVERTIBILE - COMMERCIO / HANDEL): 1 ISOLATO / BAUBLOCK; 2 SUPERFICIE COPERTA / ÜBERBAUTE GRUNDFLÄCHE; 3 CUBATURA MASSIMA / MAXIMALE GESAMTKUBATUR

DESTINAZIONE D'USO / ZWECKBESTIMMUNG — US1 (ATTREZZATURE PUBBLICHE - ZONA SPORTIVA / ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - SPORTZONE): 1 LOTTO / BAULOS; 2 SUPERFICIE / GRUNDFLÄCHE DES BAULOSES; 3 CUBATURA MASSIMA / MAXIMALE GESAMTKUBATUR

- R DIAGRAMMA DEL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA E DELLE DESTINAZIONI D'USO / DIAGRAMM DER MÖGLICHEN GESCHOSSANZAHL UND DER ZWECKBESTIMMUNGEN
- U DESTINAZIONI D'USO / ZWECKBESTIMMUNG
  - R - RESIDENZA / WOHNBAU
  - C - COMMERCIALE / HANDEL
  - T - TERZIO / DIENSTLEISTUNG
  - A - ASILO NIDO / KINDERKRIPPE
  - CD - CENTRO POLIFUNZ. DI QUARTIERE / ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - ZENTRUM
  - CD - CENTRO CIVICO / ALLGEMEINE PFLICHTEN / TAGESZENTRUM - GESCHÄTZTE WOHNUNGEN
  - SM - SCUOLA MATERNA / KINDERGARTEN
  - SP - SERVIZI PUBBLICI - IMPIANTI TECNOLOGICI E ATTREZZATURE / ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - TECHNISCHE ANLAGEN UND MULTIFUNKTIONELLES STADTVIERTELZENTRUM
- S DIAGRAMMA DEL NUMERO POSSIBILE DEI PIANI FUORI TERRA E DELLE DESTINAZIONI D'USO / DIAGRAMM DER MÖGLICHEN OBERIRDISCHEN GESCHOSSANZAHL UND DER ZWECKBESTIMMUNGEN
- EDIFICI IN DEMOLIZIONE / IM ABBRUCH BEFINDLICHES GEBÄUDE

DESTINAZIONE D'USO / ZWECKBESTIMMUNG — EP1 (EDILIZIA PRIVATA / PRIVATE BAUTEN): 1 LOTTO / BAULOS; 2 SUPERFICIE LOTTO / GRUNDFLÄCHE DES BAULOSES; 3 CUBATURA MASSIMA / MAXIMALE GESAMTKUBATUR

CUBATURA ESISTENTE / BESTEHENDE KUBATUR

PIANO APPROVATO AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N° 3964 DEL 11-06-2004
PLAN GENEHMIGT GEMÄSS BESCHLUSS DER L.R. N° 3964 VOM 11-06-2004

PIANO RETTIFICATO AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N° 3491 DEL 27-09-2004
PLAN RICHTIGGESTELLT GEMÄSS BESCHLUSS DER L.R. N° 3491 VOM 27-09-2004

VARIANTI / ABÄNDERUNGEN

1 DELIBERA GM. N° 63 DEL 01-02-2005 - ISOLATO C
5 SPA. BESCHLUSS N. 63 VOM 01-02-2005 - BAUBLOCK C
2 DELIBERA GM. N° 344 DEL 19-04-2005 - NORME DI ATTUAZIONE
2 SPA. - BESCHLUSS N° 344 VOM 19-04-2005 - DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN
3 DELIBERA C.C. N° 15 DEL 08-03-2007 APPROVATA CON DELIBERA G.P. N°2642 DEL 30-07-2007
3 GR. - BESCHLUSS N° 15 VOM 08-03-2007 GENEHMIGT MIT LR. N°2642 VOM 30-07-2007
4 DELIBERA C.C. N° 25 DEL 24-04-2008 - NORME DI ATTUAZIONE
4 GR. - BESCHLUSS N° 25 VOM 24-04-2008 - DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN
5 DELIBERA GM. N° 438 DEL 19-06-2009 - ISOLATO C
5 SPA. - BESCHLUSS N° 438 VOM 19-06-2009 - BAUBLOCK C
6 VARIANTE DELIBERA C.C. N° 81 DEL 30-07-2011 APPROVATA CON MODIFICA DALLA G.C.P. N° 19 DEL 20-10-2011
6 ABÄNDERUNG DR.BESCHLUSS N° 81 VOM 30-07-2011 GENEHMIGT MIT ABÄNDERUNG VON DER LUR. N° 19 VOM 20-10-2011
7 DELIBERA GM. N. 249 DEL 26-04-2016 - ISOLATO C + BAULOS US3 + EP2
7 SPA. - BESCHLUSS N° 249 VOM 26-04-2016 - BAUBLOCK C + BAULOS US3 + EP2
8 DELIBERA G.M. N. 297 DEL 22-05-2017 - NORME DI ATTUAZIONE
8 SPA.-BESCHLUSS N. 297 VOM 22-05-2017 - DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN
9 DELIBERA G.M. N. 381 DEL 06-07-2020 - NORME DI ATTUAZIONE - ISOLATO C
9 SPA.-BESCHLUSS N. 381 VOM 06-07-2020 - DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN - BAUBLOCK C
10 DELIBERA G.M. N. 381 DEL 05-07-2022 - NORME DI ATTUAZIONE
10 SPA.-BESCHLUSS N. 381 VOM 05-07-2022 - DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

COMUNE DI BOLZANO
STADTGEMEINDE BOZEN

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
AUTONOME PROVINZ BOZEN

PIANO RETTIFICATO AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N° 3491 DEL 27-09-2004
PLAN RICHTIGGESTELLT GEMÄSS BESCHLUSS DER L.R. N° 3491 VOM 27-09-2004

11° VARIANTE
11° ABÄNDERUNG

Progetto CasaNova Projekt

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "C2"
IN LOCALITA' BIVIO - KAISERAU A BOLZANO

WOHNBAUZONE "C2" ERWEITERUNGSZONE
KAISERAU - BIVIO IN BOZEN

PIANO DI ATTUAZIONE - DURCHFÜHRUNGSPLAN

VIABILITÀ
VERKEHRSFLÄCHEN

PROGETTO BASE-BASISPROJEKT
de Architecten Cie. - Frits Van Dongen
Keizersgracht 135, NL - 1015 CW Amsterdam, The Netherlands

PROGETTISTI-PROJEKTTEAM
Arch. FRITS VAN DONGEN (capogruppo / Teamleiter), Ing.TON SCRAPP, S. MICHIEL VAN GESSEL, Arch.DIMITRI WALTRITSCH, Arch. PIETRO CELLI, Dott.Ing.RENÉ HOELZL, Ing. ERWIN MUWELTER, Ing. MICHELE CARLIN, Ing.CHRISTOPHER MCCARTHY (prog. preliminare / Vorprojekt)

Il Direttore dell'Ufficio Infrastrutture e Arredo Urbano
Der Direktor des Amtes für Infrastrukturen und Freiraumgestaltung
Dott. Ing. Stefano Stringari

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BOLZANO
Dott. Ing. Stefano Stringari
Iscr. n. 1011

Dott. Ing. Stefano Stringari

metri Meter
0 10 20 50

DATA - DATUM:			
01.12.2003	09.03.2011		
08.08.2004	27.07.2011		
27.09.2004	20.10.2011		
06.2006	19.04.2016		
12.01.2006	08.03.2023		
23.06.2006	19.06.2023		

PIANO NORMATIVO RECHTSPLAN

SCALA - MASS.: 1:500
TAV.: E.04