

LEGENDE / LEGENDA :

— ZONENGRENZE
CONFINE DIZONA

— BAUGRENZE
LIMITE AREA EDIFICABILE

— BAULINE
ALLINEAMENTO OBBLIGATO FRONTE EDIFICIO

BESTEHENDE GEBÄUDE
EDIFICIESISTENTI

ABBRUCH BESTEHENDER GEBÄUDE
DEMOLIZIONE EDIFICIESISTENTI

PARZELLEGRENZE
CONFINE PARTICELLA FONDIARIA

248.50
STRASSENQUOTE
QUOTA PIANO STRADALE

NETTOWOHNBAULAND DES GEFORDERTEN WOHNBAUES
SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE DESTINATA
ALL'EDILIZIA AGEVOLATA

NETTOWOHNBAULAND DES FREIEN WOHNBAUES
SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE DESTINATA
ALL'EDILIZIA PRIVATA

OFF.FLÄCHEN FÜR INFRASTRUKTUREN
SUPERFICI PUBBLICHE PER LE INFRASTRUTTURE

P
GEMEINSCHAFTSAUTOABSTELLPLATZE
PARCHEGGI PUBBLICI PER AUTOMEZZI

PP
PRIVATE AUTOABSTELLPLATZE AUCH FÜR FAHRRÄDER UND MOTORRÄDER
PARCHEGGI PRIVATI PER AUTOMEZZI E/O CICLI E MOTOCICLI

GRÜNFLÄCHE
ZONA VERDE

KINDERSPIELFLÄCHE
AREA GIOCO PER BAMBINI

ZUFAHRT WOHNBAUZONE
ACCESSO ZONA RESIDENZIALE

EINFART/AUSFAHRTSBEREICH FÜR PKW
ACCESSO/USCITA AUTOMEZZI

DURCHFARTSRECHT FÜR RADFAHRER
DIRITTO DIPASSAGGIO PER CICLISTI

1.80
MASZLINE
QUOTATURA

- 300
KOORDINATENRASTER
GRIGLIA COORDINATE

G1
BAUABSCHNITT
LOTTO

EG/PT • 6VG/P ERDGESCHOSS+ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
PIANO TERRA+NUMERO MASSIMO DEI PIANI UTILI

11.533 m3/mc MAXIMALE KUBATUR
CUBATURA MASSIMA

2.175 m2/mq FLÄCHE NETTOWOHNBAULAND
SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE

249.50
HÖHENQUOTE ERDGESCHOSS
QUOTA PIANO TERRA

242.50
HÖHENQUOTE AUSHUB
QUOTA SCAVO

FASSADEN BELICHTUNGS-BELÜFTUNGS ÖFFNUNGEN GEMÄSS B.G.B.
DER ARTIKEL 900-907 FÜR NEBENRÄUME LAUT ART. DES L.G.
VOM 24 APRIL 1962 Nr. 4
PROSPETTO NEL QUALE POSSONO ESSERE APERTE LUCI
NORMA DEGLI ARTT. 900/907 C.C. PER LOCALI ACCESSORI
DICHI ALL'ART. DELLA L.P. Nr. 4 DEL 02/04/1962

UNTERFILURRECHT FÜR PRIMÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN
DIRITTO DI SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

S.E./O.U.S. SEKUNDÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN IM ERDGESCHOSS
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AL PIANO TERRA

T.T./A.T. TERTIÄRE TÄTIGKEITEN IM ERDGESCHOSS
ATTIVITÀ TERZIARIE AL PIANO TERRA

+251.30
LAUBENGANG MIT OFF. DURCHGANGSRECHT IM E.G.
ÜBERBAUUNGSRECHT AB QUOTE 251.60
PORTICATO CON DIRITTO DIPASSAGGIO PUBBLICO
AL PIANO TERRA, DIRITTO DI EDIFICAZIONE A
PARTIRE DALLA QUOTA +251.30

OFF. DURCHGANGS-DURCHFARTSRECHT IM ERDGESCHOSS
DIRITTO DIPASSAGGIO ED ACCESSO PUBBLICO
AL PIANO TERRA

F1
OFF. DURCHGANGS-DURCHFARTSRECHT FÜR DEN
BAUABSCHNITT F1 IM ERDGESCHOSS
DIRITTO DIPASSAGGIO ED ACCESSO AL PIANO
TERRA PER IL LOTTO F1

OFF. DURCHGANGSRECHT IM ERDGESCHOSS
DIRITTO DIPASSAGGIO PUBBLICO AL PIANO TERRA

AUFLAGERBEREICH FÜR STÜTZEN, PFEILER ETC.
ZONA DI APPOGGIO PER PILASTRI, COLONNE ECC.

254.70
ÜBERBAUUNGSRECHT AB KOTE 254.70
DIRITTO DI EDIFICAZIONE A
PARTIRE DALLA QUOTA 254.70

VERMESSUNGSBEZUGSPUNKT
PUNTO RIFERIMENTO RILIEVO

PROPOSTA MODIFICA "LOTTO F1"

DURCH FÜHRUNGSPLAN ERWEITERUNGSZONE "DRUSUS 2"
DRUSUSALLEE - BOZEN -

PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA DI ESPANSIONE
"DRUSO 2" VIALE DRUSO - BOLZANO -

RECHTSPLAN
PIANO NORMATIVO

1:500
1:200

ANTRAGSTELLER :
RICHIEDENTI :

HABITAT S.P.A.

Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0036827 12/03/2018
Tit.: 6.2 An. E



PROJEKT-Nr :

PROJEKTANT :
PROGETTISTA :

HABITAT PROGETTI
via Roen nr. 53 Roenstrasse
39100 - Bolzano - Bozen

VARIANTE NOVEMBRE / NOVEMBER 2017
Bolzano / Bozen



70 m²/mq

S.E./O.U.S.

F1

EG/PT + 5VG/P
6.276 m³/mc.
1.542 m²/mq

EG/PT + 4VG/P
EG/PT + 3VG/P
EG/PT + 2VG/P

+248.50

+251.30

+248.50

9.00

12.60

12.60

PP

PP

+247.58

Strada enacise

D r u s u s a l l e e

SA

PROPOSTA MODIFICA QUOTA
dettaglio LOTTO "F1"