

COMUNE DI BOLZANO
STADTGEMEINDE BOZEN

PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA DI ESPANSIONE
"DRUSO 3" VIALE DRUSO - BOLZANO
VARIANTE NON SOSTANZIALE

DURCHFÜHRUNGSPLAN ERWEITERUNGSZONE
"DRUSO 3" DRUSOALLEE - BOZEN
UMESSENTLICHE ABÄNDERUNG

PIANO
NORMATIVO

RECHTSPLAN

DATA
DATUM
2/2001

SCALA
MASSSTAB
1:500

IL PROGETTISTA:
DER PROJEKTANT:

Dr. Arch. Renzo Gennaro
STUDIO: VIA PORTICI 22 - 39100 BOLZANO
PLANUNGSBÜRO: LAUBENGASSE 22 - 39100 BOZEN
TEL. 0471 / 978200

IL COMMITTENTE:
DER AUFTRAGGEBER:

HOME COMMERCIALE S.r.l.
Via G. Galilei, 4/2 - 39100 BOLZANO
Partita IVA: 02246700211



Renzo Gennaro

LEGENDA/LEGENDE

- CONFINE DI ZONA
ZONENGRENZE
- LIMITE AREA EDIFICABILE
MAXIMALE BAUGRENZE
- ALLINEAMENTO OBBLIGATO FRONTE EDIFICIO
OBLIGATORISCHE BAUFUCHT
- VARIAZIONI INTERNE ALL'AREA EDIFICABILE
INTERNE VERÄNDERUNGEN

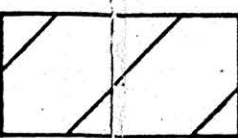
- SUP. TERRITORIALE UTILE DESTINATA ALL'EDILIZIA AGEVOLATA
NETTOWOHNBauland DES GEFÖRDERTEN WOHNBÄUES
- SUP. TERRITORIALE UTILE DESTINATA ALL'EDILIZIA PRIVATA
NETTOWOHNBauland DES FREIEN WOHNBÄUES
- SUDDIVISIONE ALL'INTERNO DELL'EDILIZIA PRIVATA (PROPOSTA DI FRAZIONAMENTO)
INTERNEAUTEILUNG DES PRIVATENWOHNBAUES (PARZELLIERUNG VORSCHLAG)
- EDIFICI ESISTENTI
BESTEHENDE GEBÄUDE
- ACCESSO ZONA RESIDENZIALE
ZUFahrt WOHNBauZONE
- VERDE PRIVATO
PRIVATESGRÜN
- VERDE PUBBLICO
ÖFFENTLICHESGRÜN
- AREA GIOCO PER BAMBINI
KINDERSPIELFLÄCHE

LOTTO:

BAUABSCHNITT:

1	2
3	4

- 1 P EDILIZIA PRIVATA
AG PRIVATENWOHNBAU
AG EDILIZIA AGEVOLATA
GEFÖRDERTERWOHNBAU
- 2 SUPERFICIE MASSIMA DELL'AREA EDIFICABILE
MAXIMALE BAUFÄCHE
- 3 CUBATURA MASSIMA/CUBATURA MINIMA
MAX. VOLUMEN/MIN.VOLUMEN
- 4 E+Nr. PIANO TERRA+NR.PIANI
ERDGESCHOSS+ANZAHL DER GESCHOSSE
PORTICATO Hmin. 2,50m
LAUBENGANG



SPAZI COMUNI CON DIRITTO DI PASSAGGIO ED
ACCESSO PUBBLICO
ÖFFENTLICHE FLÄCHEN MIT ÖFFENTLICHEN DURCHFahrTSRECHT

SI POSSONO APRIRE SOLO LUCI FINESTRATE DI GIROSCALE,
BAGNI E RIPOSTIGLI (ART.3.4 norme attuazione)
DÜRFEN NUR LICHTFENSTER AUF STIEGENHÄUSERN, BADERN UND
ABSTELLRÄUMEN ERRICHTET WERDEN. (ART.3.4 der Durchführungsbestimmungen)

2P

PORTICO DOPPIO
DOPPELTERLAUBENGANG Hmin. 5,50m

P

PARCHEGGI PUBBLICI PER AUTOMEZZI
GEMEINSCHAFTSAUTOABSTELLPLÄTZE

P AG

PARCHEGGI PRIVATI ASSEGNATI ALL'EDILIZIA AGEVOLATA
AUTOABSTELLPLÄTZE FÜR DEN GEFÖRDERTEN WOHNBau

P PR

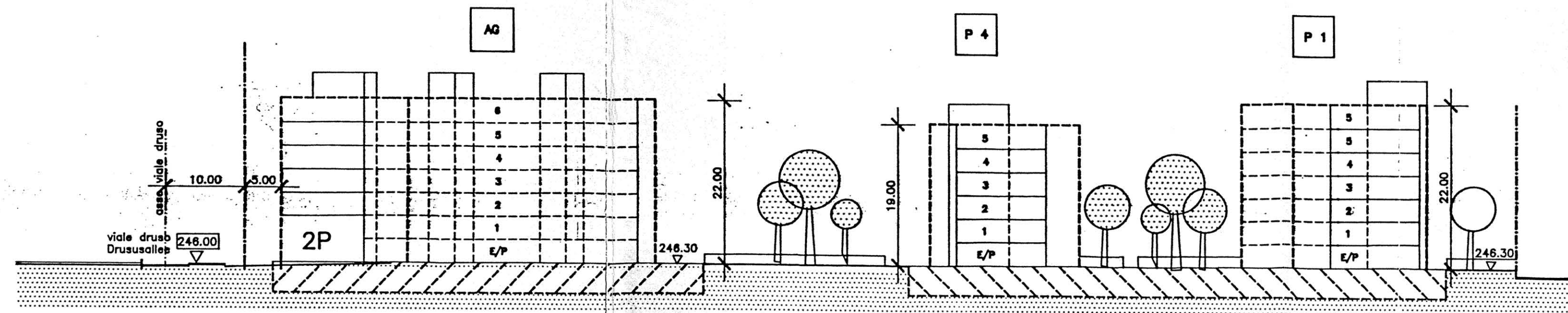
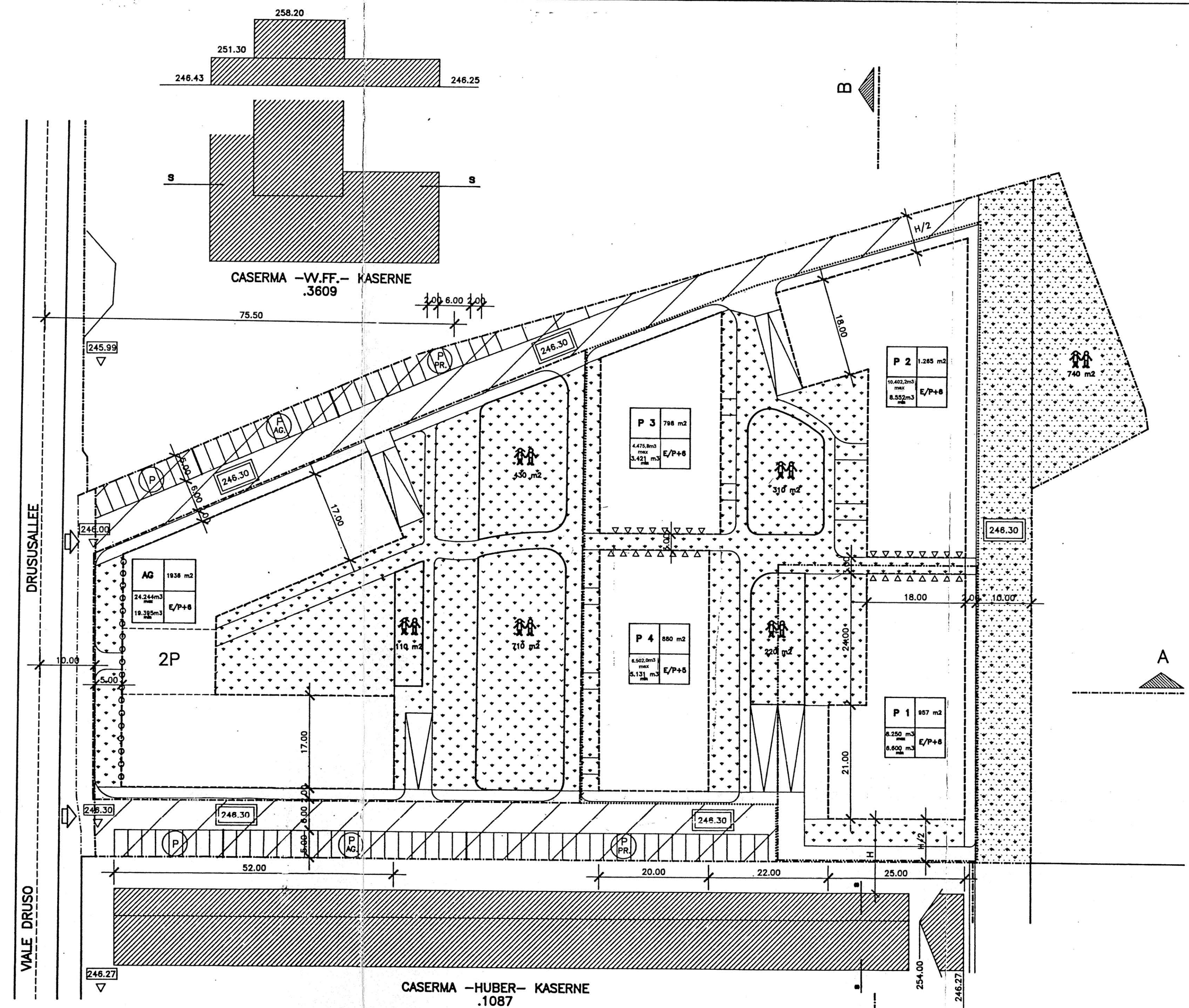
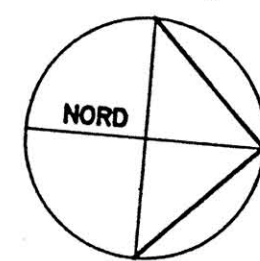
PARCHEGGI PRIVATI ASSEGNATI ALL'EDILIZIA PRIVATA
AUTOABSTELLPLÄTZE FÜR DEN PRIVATENWOHNBAU

0.00

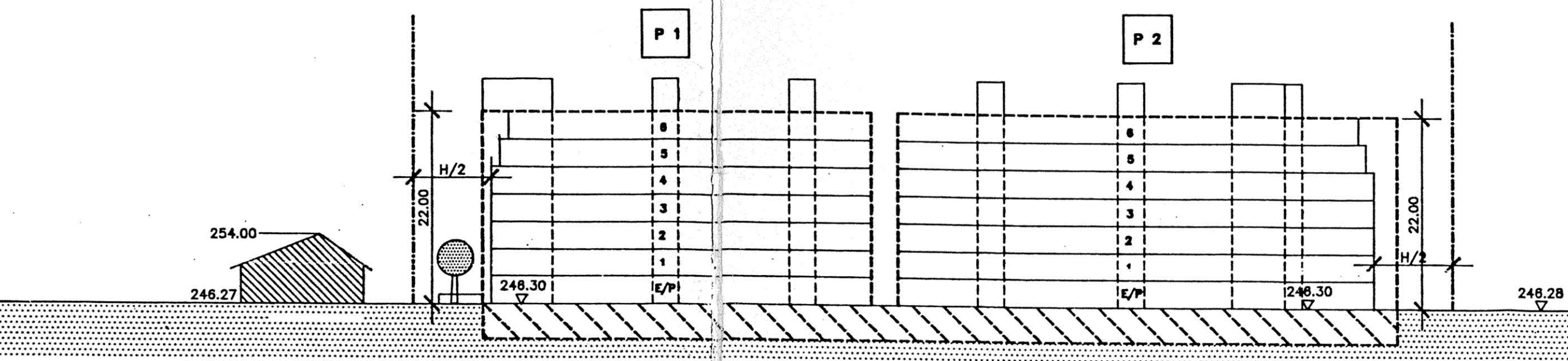
QUOTA PIANO STRADALE
STRaßENKOTE

246.30

QUOTA PIANO TERRA
HÖHENKOTE AUSHUB



sezione A-A Schnitt



sezione B-B Schnitt