

LEGENDA - LEGENDE LOTTO - BAULOS "LE1"

- LOTTO "LE1"
BAULOS "LE1"
- LIMITE DI MASSIMA EDIFICAZIONE INTERRATA
UNTERIRDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE
- SUPERFICI VIABILI E PEDONALI
FLÄCHEN FÜR VERKEHRS- u. FUSSWEGE
- DEMOLIZIONE VOLUME ESISTENTE
ABBRUCH BESTEHENDE KUBATUR
- RICOSTRUZIONE VOLUME ESISTENTE
WIEDERAUFBAU BESTEHENDE KUBATUR
- ACCESSO CARRAIO AL LOTTO
ZUFABRT ZU BAULOS
- DISTANZA
ABSTÄNDE
- QUOTA ALTIMETRICA DI PROGETTO
PROJEKTHÖHENKOTE
- POSIZIONE RAMPA NON VINCOLANTE
NICHT VERBINDLICH POSITION DER RAMPE

Legende Baulos LE2 / legenda lotto LE2

Step 2

- Baulos LE2
lotto LE2
- Vorhandene Kubatur
volume esistente
- Abbruch vorhandene Kubatur
demolizione cubatura esistente
- Wiederaufbau bestehende Kubatur und energetische Sanierung
Ricostruzione volume esistente e ristrutturazione energetica
- Abstände
distanze

Variante Legenda / Abänderung Legende

- portico non libero nicht freier Laubengang
- percorso pedonale pubblico
non vincolato Öffentlicher Durchgang für Fußgänger
Es ist nicht verbindlich
- spazio pedonale pubblico attrezzato ammesso
traffico veicolare per percorsi di emergenza
non vincolato Öffentlicher, eingerichteter Fußgängerbereich.
Notdurchfahrt erlaubt
Es ist nicht verbindlich
- Es scala / ascensore Treppen / Aufzug
- area adibita al parcheggio
biciclette Parkplatzfläche
Fahrräder
- griglia di ventilazione non vincolanti Lüftungsgitter. Es ist nicht verbindlich
- collina non vincolante Hügel. Es ist nicht verbindlich

LEGENDA :

LEGENDE :

- EA1 denominazione degli ambiti di
progettazione per l'edilizia age-
volata Bezeichnung der Projektbereiche
für den gef. Wohnbau
- EP1 denominazione degli ambiti di
progettazione per l'edilizia pri-
vata Bezeichnung der Projektber.
für den privaten Wohnbau
- US denominazione degli ambiti di
progettazione per le opere di
urbanizzazione secondaria Bezeichnung der Projektber.
für sekundäre Erschließungsanlagen
- confine di zona Zonengrenze
- delimitazione degli ambiti di
progettazione Abgrenzung der Projektberei-
che
- edificazione esistente bestehende Bauten
- limite di edificazione I, ammes-
se solo sporgenze balconi
fino a m.150 Baugrenze 1, nur Balkone bis
150 m erlaubt
- limite di edificazione II, non
sono ammesse sporgenze Baugrenze 2, es sind keine
Balkone erlaubt
- limite di edificazione III, richiesto
cambio di quota ammesse spor-
genze di limite fino a 350 m Baugrenze 3, vorgeschriebener
Höhenunterschied, erlaubte ho-
rizontale Abweichung bis zu 300 m
- numero vincolante dei piani
Es piano terra
1-6 piani superiori vorgeschriebene Stockanzahl
Es Erdgeschoss
1-6 Obergeschosse
- numero consentito di piani erlaubte Stockanzahl
- minimo arretramento di m.3,00
sia al 4° che al 5° piano rispet-
to al filo fronte 4. und 5. Stock mindestens um
je 300m von der Fassadenlinie
zurückgesetzt
- portico libero freies Erdgeschoss
- passaggio a piano terra
(può essere spostato) Durchgang am Erdgeschoss
(kann versetzt werden)
- sezione tipo vincolante vorgeschriebene Schnitte
- 3 distanza minima Mindestabstand
- 251,25 quota livello d'ingresso
(riferita al piano quotato) Eingangsquote (bezieht sich auf
den Schichtenplan)
- edificazione da demolire abzubrechende Bauten
- zona di piano edificata verbaute Zone
- spazio pedonale pubblico attrezzato
ammesso traffico veicolare
per percorsi di emergenza Öffentlicher, eingerichteter Fuß-
gängerbereich. Notdurchfahrt erlaubt
- percorso pedonale pubblico Öffentlicher Durchgang für
Fußgänger
- area adibita al traffico veicolare Verkehrsfläche
- area adibita a parcheggio Parkplatzfläche
- verde di zona Zonengrünfläche
- verde privato od edificazione a
un piano private Grünfläche oder einstö-
kige Verbaung
- verde pubblico attrezzato eingerichtete öffentliche
Grünfläche
- residenza (da 1 a 6) verbaubare Wohnfläche
- opere di urbanizzazione
secondaria sekundäre Erschließungsanlagen
- attività non basiliche Nahversorgung

COMUNE DI BOLZANO - GEMEINDE BOZEN

VARIANTE - ABÄNDERUNG

PIANO DI ATTUAZIONE "ZONA VIA RESIA BIVIO"
DURCHFÜHRUNGSPLAN "RESCHENBRÜCKE"

PIANO NORMATIVO "SECONDO PASSO"
RECHTSPLAN "ZWEITER SCHRITT"

SCALA - MASSSTAB 1:500

BOLZANO, MAGGIO 2021
BOZEN, MAI 2021

COMMITTENTE / PROPRIETÀ - AUFTRAGGEBER / BESITZER

Gertrud Gius

Paul Felix Gius

Peter Gius

PROGETTISTA - PROJEKTANTIN

Arch. Susanne Waiz

COPIA CONFORME ALLA TAV.3 - APPROVATA CON DELIBERAZIONE N. 882 DEL 27 APRILE
1988, INTEGRATA CON MODIFICHE GRAFICHE INTERVENUTE SUCCESSIVAMENTE CON LE
VARIANTI:

- delibera di GM n. 1524 del 5.6.1991 (esecutiva in base alla nota del 13.09.1991 dell'Ufficio
Urbanistica della Provincia Autonoma);
- delibera di GM n. 1106 del 22.03.1995 e approvata dalla G.P. con delibera 2972 del
12.06.95;
- delibera di G.M. 1236 del 29.03.1995 approvata dalla G.P. con delibera 2971 del 12.06.95
- delibera di C.C. 62 del 20.07.2004.

