



NUMERO DEL LOTTO	L1	L2	L3	L3a	NUMMER DES BAULOSES
SUPERFICIE DEL LOTTO	2.526 m2	4.086 m2	3.065 m2	1.850 m2	FLÄCHE DES BAULOSES
CUBATURA MASSIMA COMPLESSIVA	21.976 m3 (100 %)	35.548 m3 (100 %)	25.380 m3 (100 %)	17.380 m3 (100 %)	MAXIMALE GESAMTKUBATUR
CUBATURA MASSIMA PR. DI SERVIZI	10.128 m3 (46.1 %)	19.992 m3 (56.2 %)	25.380 m3 (100 %)	2.607 m3 (15 %)	MAXIMALE DIENSTLEISTUNGSKUBAT.
CUBATURA MASSIMA PRODUTTIVA	11.848 m3 (53.9 %)	15.556 m3 (43.8 %)	0 m3 (0 %)	14.773 m3 (85 %)	MAXIMALE GEWERBEKUBATUR
MINIMO VALORE INDICE R.I.E.	2.00	1.50	2.00	1.50	GERINGSTER WERT FÜR B.U.F.
QUOTA DEL LOTTO	- 1.30	- 1.30	- 1.00	- 0.50	KOTE DES BAULOSES

NUMERO DEL LOTTO	L4	L5	L6	NUMMER DES BAULOSES
SUPERFICIE DEL LOTTO	2.888 m2	1.092 m2	564 m2	FLÄCHE DES BAULOSES
CUBATURA MASSIMA COMPLESSIVA	25.125 m3 (100 %)	9.500 m3 (100 %)	4.906 m3 (100 %)	MAXIMALE GESAMTKUBATUR
CUBATURA MASSIMA PR. DI SERVIZI	12.346 m3 (49.1 %)	1.425 m3 (15 %)	736 m3 (15 %)	MAXIMALE DIENSTLEISTUNGKUBAT.
CUBATURA MASSIMA PRODUTTIVA	12.779 m3 (50.9 %)	8.075 m3 (85 %)	4.170 m3 (85 %)	MAXIMALE GEWERBEKUBATUR
MINIMO VALORE INDICE R.I.E.	1.50	1.50	1.50	GERINGSTER WERT FÜR B.U.F.
QUOTA DEL LOTTO	-0.50 ; +0.50	-0.20 ; +0.80	± 0.00	KOTE DES BAULOSES

LEGENDA - LEGENDE

- The diagram illustrates the layout of a building complex. It features several colored rectangular areas representing different parts of the complex: a blue area at the top left, a red area below it, a green area below that, a yellow area below that, a light blue area below that, and a light green area at the bottom left. To the right of these areas, there are labels in German: 'CONFINI DI ZONA ZONENGRENZE' (top), 'CONFINI DI LOTTO BAULOSGRENZE' (middle), 'SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE MAXIMALE BEBAUBARE FLÄCHE' (bottom left), 'SUPERFICI LIBERE PRIVATE FREIE PRIVATE FLÄCHEN' (bottom middle), 'SUPERFICI PEDONALI DI USO PUBBLICO ÖFFENTLICHE FLÄCHEN FÜR FUSSWEGE' (bottom right), and 'SUPERFICI VIABILI DI USO PUBBLICO ÖFFENTLICHE FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSTRASSEN' (bottom right). A scale bar at the top right indicates 'H max = 1' and 'BAULOSCHNITT'. A north arrow is located at the bottom right. A legend at the bottom left shows a circle with 'L2' inside, next to the text 'EDIFICI ESISTENTI BESTEHENDE GEBÄUDE'.

CONFINI DI ZONA
ZONENGRENZE

CONFINI DI LOTTO
BAULOSGRENZE

SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE
MAXIMALE BEBAUBARE FLÄCHE

SUPERFICI LIBERE PRIVATE
FREIE PRIVATE FLÄCHEN

SUPERFICI PEDONALI DI USO PUBBLICO
ÖFFENTLICHE FLÄCHEN FÜR FUSSWEGE

SUPERFICI VIABILI DI USO PUBBLICO
ÖFFENTLICHE FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSTRASSEN

EDIFICI ESISTENTI
BESTEHENDE GEBÄUDE

L2

H max = 1
BAULOSCHNITT

$$H_{\max} = 14.50 \text{ m}$$

ALTEZZA MASSIMA EDIFICI
MAXIMALE CERXUDUŁUE

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

LIMITE EDIFICAZIONE CON
DIVERSA ALTEZZA
ABGRENZUNG
UNTERSCHIEDLICHER
GEBÄUDEHÖHEN



ACCESSO CARRAIO AI LOTTI
ZUFAHRT ZU BAULOSEN

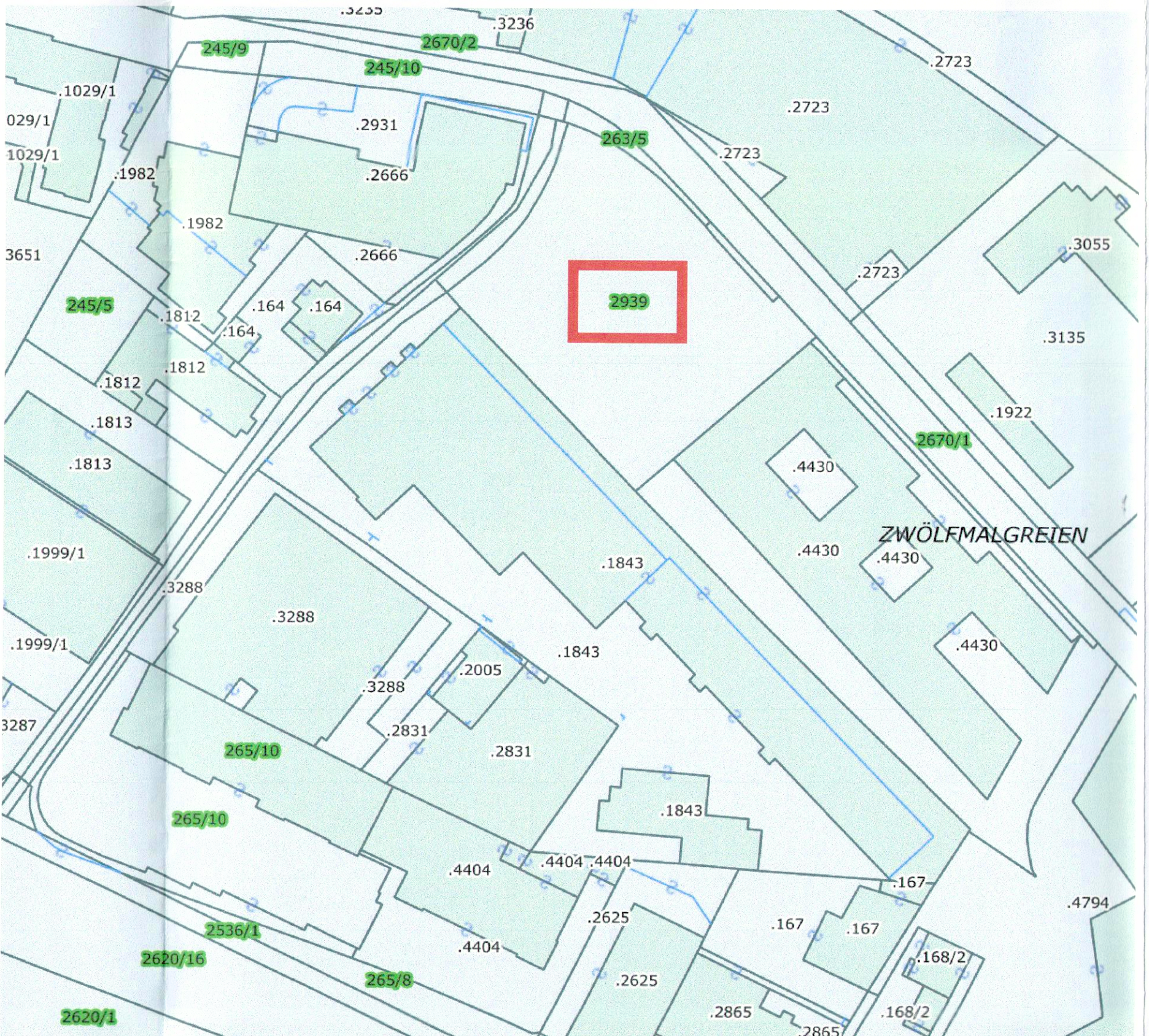
 SUPERFICI PEDONALI DI USO PUBBLICO
ÖFFENTLICHE FLÄCHEN FÜR FUSSWEGE

 SUPERFICI VIABILI DI USO PUBBLICO
ÖFFENTLICHE FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSTRASSE

EDIFICI ESISTENTI
BESTEHENDE GEBÄUDE

L2	NUMERO DEL LOTTO
	NUMMER DES BAULOSES

Mappenauszug K.G. Zwölfmalgreien 1:1000
Estratto di mappa C.C. Dodiciville 1:1000



Gemeinde Bozen Comune di Bolzano	Autonome Provinz Bozen Provincia Autonoma di Bolzano
Projekt	Progetto
Änderung Durchführungsplan	Variante al piano di attuazione
1° VARIANTE ZUM DURCHFÜHRUNGSPLAN "M1" ZONE D1-GEWERBEBEGBIET	1° VARIANTE AL PIANO DI ATTUAZIONE "M1" ZONA D1-ZONA PER INSIEDIAMENTI PRODUTTIVI

Inhalt	Contenuto
Plan	Disegno

Änderung des Durchführungsplanes "M1" 1:500
Endstand
Variante del piano di attuazione "M1" 1:500
Stato finale

Bauherr - Committente

MARKAS Srl
Schlachthofstraße Nr. 73
I - 39100 Bozen
Tel.: 0471 307611



G					Projekt Nr. - progetto n.:
F					1644b
E					1644b_03_dwg
D					
C					Blatt Nr. - tavola nr.:
B					03
A					
	27.07.2016	Michael Zedler	Oliver Ulrich	Erstausgabe - Emissione	
R:	Datum Data	Bearbeiter Elaboratore	Geprüft Controllo	Beschreibung Descrizione	



KAUER
Ingenieure ■ Ingegneri

KTB
ENGINEERING DESIGN GROUP
KAUFER TRÖBSINGER BROSCHENBERG

Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0091260 02/08/2010
Tit.: 6.2 *Allegato*

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI BOLZANO
Dr. Ing. ULRICH KAUER
Nr. 1422
INGENIEURKAMMER
DER PROVINZ BOZEN

Dr. Ing. Ulrich Kauer

I - 39100 Bozen - Bolzano, via Leonardo da Vinci - Straße 1e
tel.: +39 0471 974630 ! fax: +39 0471 981366 ! info@kauer.it info@ktb-group.it ! www.kauer.it www.ktb-group.it