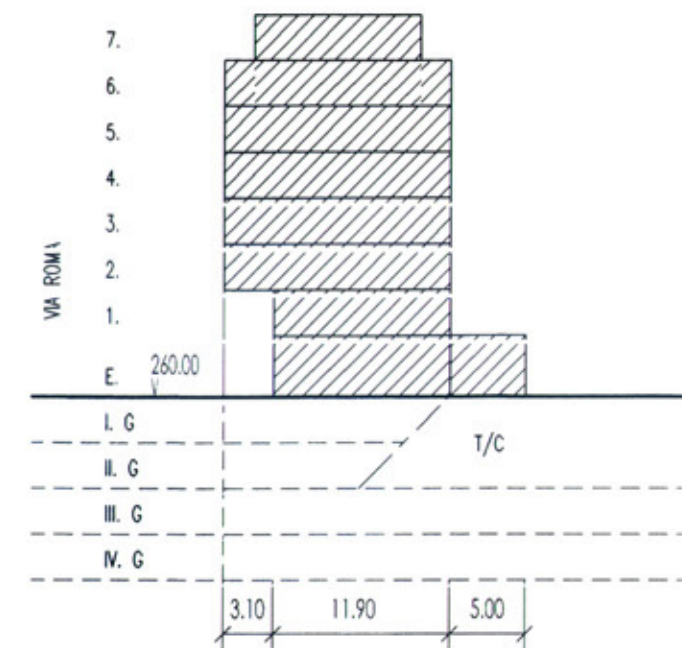
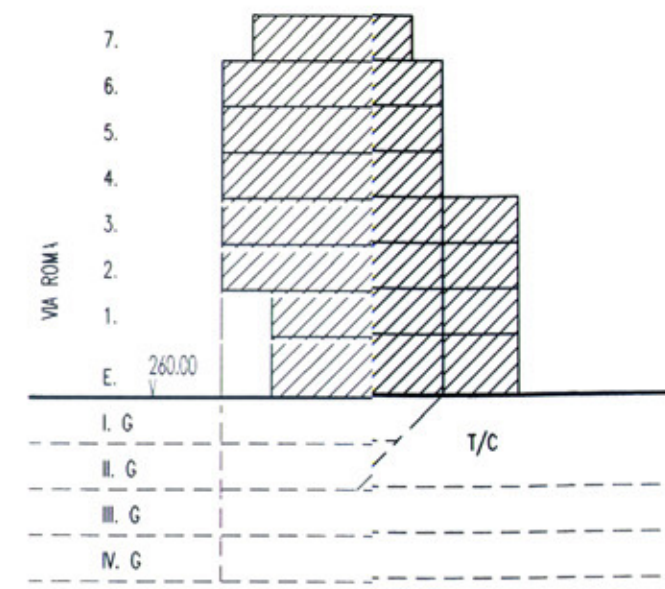


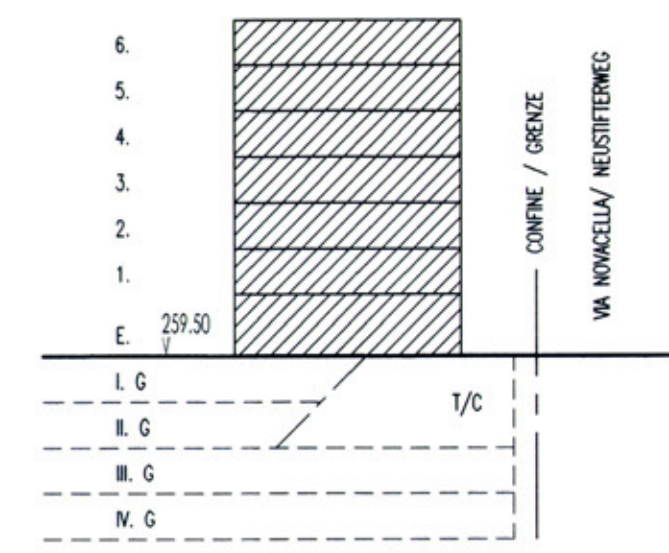
EP		EP1		EA	
B	8.339	C	3.491	B	6344
D	27.403	E	21.922	C	5.181
F	10.961	G	16.442	D	22.500
				E	18.000
				F	22.500
				G	U



SEZIONE / SCHNITT 1a-1a



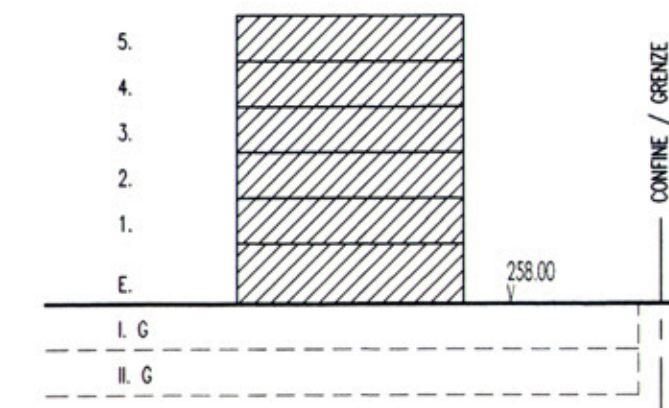
SEZIONE / SCHNITT 1-1



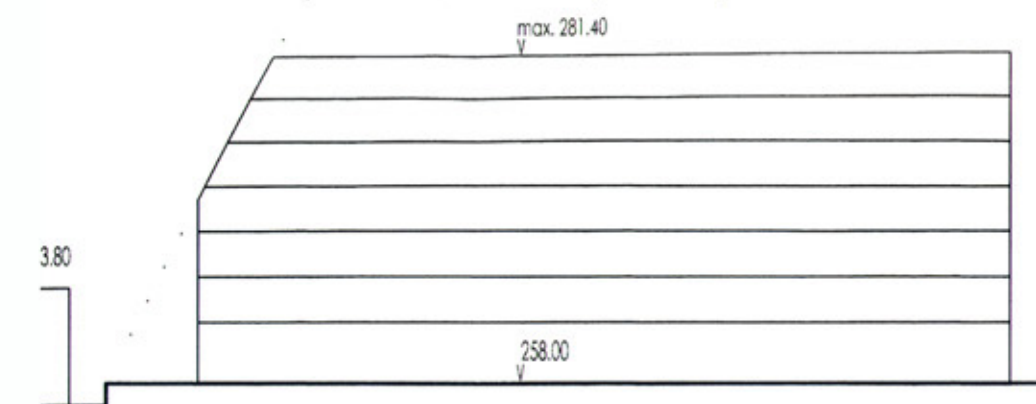
SEZIONE / SCHNITT 2-2



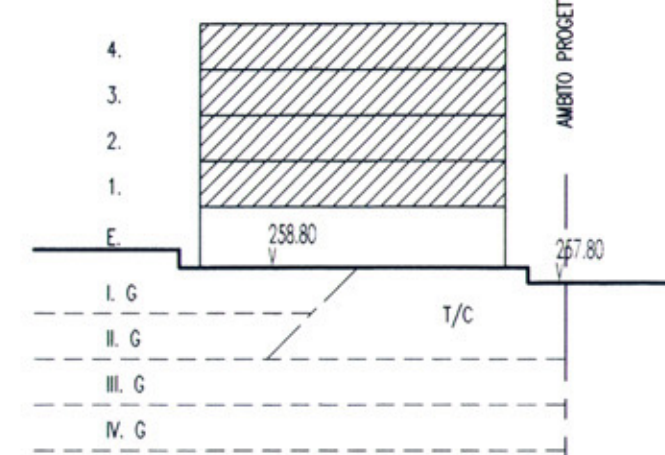
SEZIONE / SCHNITT 3-3



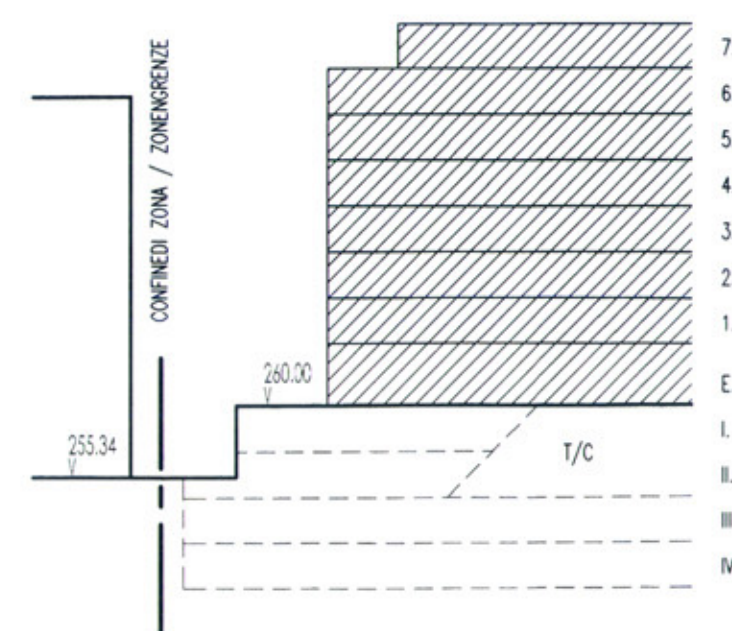
SEZIONE / SCHNITT 4-4



SEZIONE / SCHNITT 5-5



SEZIONE / SCHNITT 6-6



SEZIONE / SCHNITT 7-7

LEGENDA :
LEGENDE :

- CONFINI DI ZONA ZONENGRENZEN
- - - DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI PROGETTAZIONE BEGRENZUNG DER PROJEKTBEREICHE
- EDIFICAZIONE ESISTENTE ALL'ESTERNO DEL CONFINI DI ZONA BESTEHENDE BEBAUUNG AUSSERHALB DER ZONENGRENZE
- BAUGRENZE: ZULÄSSIG GESCHLOSSEN VORSPRÜNGE BIS 1.0 m UND BALCONI FINO 1.80 m.
- SCHEMA DI UTILIZZO: NUTZUNGSCHABLONE:
- CAMPO A: EA EDILIZIA AGEVOLATA GEFÖRDERTER WOHNBAU
- EP EDILIZIA PRIVATA FREIER WOHNBAU
- EP1 EDILIZIA AGEVOLATA REALIZZATA DA PRIVATI GEFÖRDERTER WOHNBAU VOM PRIVATEN REALISIERT
- CAMPO B: SUPERFICIE TOTALE LOTTO FELD B: GESAMTFLÄCHE DES BAUGRUNDSTÜCKES
- CAMPO D: CUBATURA REALIZZABILE MASSIMA FELD D: MAXIMAL REALISIERBARE KUBATUR
- CAMPO F: CUBATURA MINIMA DA CONVENZIONARE FELD F: MINIMAL ZU KONVENTIONIERENDE KUBATUR
- CAMPO C: SUPERFICIE LOTTO EDIFICABILE FELD C: BEBAUBARE FLÄCHE
- CAMPO E: CUBATURA MINIMA DA REALIZZARE FELD E: MINIMAL ZU REALISIERENDE KUBATUR
- CAMPO G: CUBATURA MASSIMA DA NON CONVENZIONARE FELD G: MAXIMAL NICHT ZU KONVENTIONIERENDE KUBATUR
- NUMERO VINCOLANTE DEI PIANI ANZAHL DER ZWINGENDE FESTGELEGTE GESCHOESSE
- NUMERO CONSENTITO DEI PIANI ANZAHL DER ZULÄSSIGEN GESCHOESSE
- PIANO TERRA PARZIALMENTE EDIFICATO (CONSENTITO ABITAZIONE MAX. 30%-VANI ACCESSORI MAX. 30%) EROGESCHOSS TEILWEISE BEBAUT (ZULÄSSIG: WOHNUNGEN MAX. 30%-NEBENRÄUME MAX. 30%)
- PIANO CON FRONTE ARRETRATO GESCHOSS MIT RÜCKSTEHENDER FASSADE
- NON SONO AMMESSI APPARTAMENTI CON ORIENTAMENTO UNIDIREZIONALE EINSEITIG ORIENTIERTE WOHNUNGEN SIND NICHT ZUGELASSEN
- L'ALLINEAMENTO DELLA FACCATA COINCIDE CON IL LIMITE DI EDIFICAZIONE DIE BAUFÜHRUNG DER FASSADE IST MIT DER BAUGRENZE ÜBEREINSTIMMEND
- SU QUESTA FACCATA SONO AMMESSI SOLTANTO: ATRIO, BAGNO-WC, ALTRI VANI ACCESSORI ED UFFICI AUF DIESE FASSADE SIND NUR ZULÄSSIG: DIELE, BAD-WC, SONSTIGE NEBENRÄUME NUR BÜRO-RÄUME
- DISTANZA MINIMA MINDESTABSTAND
- QUOTA LIVELLO INGRESSO (RIFERITA AL RILEVATO) HÖHENWERT EINWANDSEITE (BEZOGEN AUF VERMESSUNG)
- SEZIONE VINCOLANTE ZWINGENDER SCHNITT
- AREA COMUNE PER PERCORSO PEDONALE GEMEINSAME FLÄCHE FÜR FUSSGÄNGERWEG
- VERDE COMUNE ATTREZZATO GESTALTETE GEMEINSCHAFTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERDE PRIVATO PRIVATES GRÜN
- PORTICATO H=1+1 LAUBE H=1+1
- SPAZIO PEDONALE PUBBLICO CARREGGIABILE IN CASO DI EMERGENZA OFFENTLICHER, IM NOTFALL BEFAHRBARER FUSSGÄNGERBEREICH
- SPAZIO PEDONALE PUBBLICO PER VIA DI FUGA OFFENTLICHER FUSSGÄNGERBEREICH ALS FLUCHTWEG
- ACCESSO RAMPE GERAGES INTERRUPTI ZUFUHR ZU RAMPEN FÜR UNTERGRÜNDISCHE GARAGEN
- ZONA PER ACCESSO ALLE ATTIVITÀ TERZIARIE E/O COMMERCIALI ZONE FÜR DEN ZUGANG ZUR DIENSTLEISTUNG U/O HANDEL
- LIMITE DI EDIFICAZIONE AL PRIMO PIANO INTERRATO PER ATTIVITÀ TERZIARIE E/O COMMERCIALI BAUGRENZE AM 1. UG. FÜR DIENSTLEISTUNGEN U/O. HANDEL

COMUNE DI BOLZANO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



STADTGEMEINDE BOZEN
ASSESSORAT FÜR URBANISTIK

ZONA EX-FIERA
VIA ROMA - BOLZANO

EX-MESSEGELEND
ROMSTRASSE - BOZEN

VARIANTE NON SOSTANZIALE
AL PIANO DI ATTUAZIONE

UNWESENTLICHE VARIANTE
AN DEN DURCHFÜHRUNGSPLAN

ALLEGATI DELIBERA G.M. DEL
BESCHLUSSEILAGEN S.R. VOM
27.07.04 nr. 84/4725

COMUNE DI BOLZANO
ESAMINATO DALLA
COMMISSIONE EDILIZIA DEL
12 MAG 2004
GEPRÜFT VON DER
BAUKOMMISSION
STADTGEMEINDE BOZEN

021661 71V 04

CONTENUTO
INHALT

PIANO NORMATIVO RECHTSPLAN
SCALA 1:500 MASSTAB 1:500

COMMITTENTE
BAUHERR

ALPENHAUS
S.p.A. - A.G.
Via Cassa di Risparmio, 9 - Sparkassenstr. 9
39100 Bolzano - Bozen

ALPENHAUS SpA - AG
19100 Bolzano Via Cassa di Risparmio 9
U.P. - PIVE 0 1 6 6 9 9 2 1 6

PROGETTISTA
PROJEKTANT

Arch. Roberto Nicolì
STUDIO XII VILLE
Via Dante Str. 20/a Bolzano - Bozen
tel. - fax 0471- 977594
e_mail: arch-nicoli@dante20a.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
193
DOIT/ARCH.
NICOLI
ROBERTO
PROV. BOZEN
PROV. BOZEN

DATA
DATUM

25.03.2004