

ISTITUTO PER L'EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA

DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

via Orazio n.14

BOLZANO

VARIANTE AL PIANO DI ATTUAZIONE

DELLA ZONA FIRMIANO

via Resia via Sassari

BOLZANO

014618

16 APR. 87

Ca. 10

17 as

RELAZIONE



13787

18 MAG. 1987



L'INGEGNERE CAPO
DER STADTBAUMEISTER
(Dr. Ing. Franco Bertoluzzi)

Dott. Arch. Paolo Bonatti

T 972616

via Museo n.41

Bolzano

Deliberazione n. 1105 del 20. 05. 1987

IL SEGRETARIO GENERALE
DER GENERALSEKRETÄR

(Dr. Giuseppe Ioppi)

IL SINDACO-DEK STADTBAUMEISTER

dott. Marcello F. ...



IL COORDINATORE GENERALE
DER ALLGEMEINER BEFÜHRER
(Ing. Egon Partel)

Relazione

Oggetto della presente richiesta di variante al Piano di attuazione della zona "Firmiano" in via Resia via Sassari a Bolzano, è la modifica da "Verde privato comune attrezzato" a "Verde privato" dell'area dei giardini prospicienti l'edificio A2, come risulta dalla tavola n.5 qui allegata.

Tale modifica risulta necessaria al fine di poter delimitare con una recinzione i giardini di pertinenza degli alloggi al piano terreno dell'edificio "A2", possibilità prevista dall'art. 16 delle norme del Piano di attuazione, qui allegate.

L'esigenza di recintare i giardini privati nasce da esigenze di sicurezza degli inquilini e dalla necessità di migliorare l'abitabilità di tali alloggi, disturbati sul fronte strada dal traffico veicolare.

Questa scelta non risulta essere in contrasto con lo spirito informatore del Piano di attuazione che infatti prevede un adeguata fascia di verde privato di pertinenza degli edifici in tutti gli altri casi in cui sono stati realizzati alloggi al piano terreno (Blocchi 1, A4, 3A, 4A, 4B).

E' inoltre da tenere presente che il Piano di attuazione prevedeva in origine una fascia di "verde privato" in corrispondenza del fronte interno di tutti gli edifici della zona; e che essa è stata modificata con la variazione della destinazione d'uso del piano terreno in attività terziarie.

Tale destinazione del piano terreno del blocco "A2" veniva successivamente riportata da attività terziarie a residenziale (variante 25.5.84) senza per questo modificare, come sarebbe stato opportuno, da "verde privato comune attrezzato" a "verde privato" una adeguata fascia prospiciente l'edificio, in analogia agli altri blocchi.

Con l'attuale variante proposta si ritornerebbe quindi, per il blocco "A2" alla situazione di Piano del periodo in cui fù sottoscritta la convenzione tra i proprietari ed il Comune di Bolzano.

Bolzano, 2 aprile 1987.

