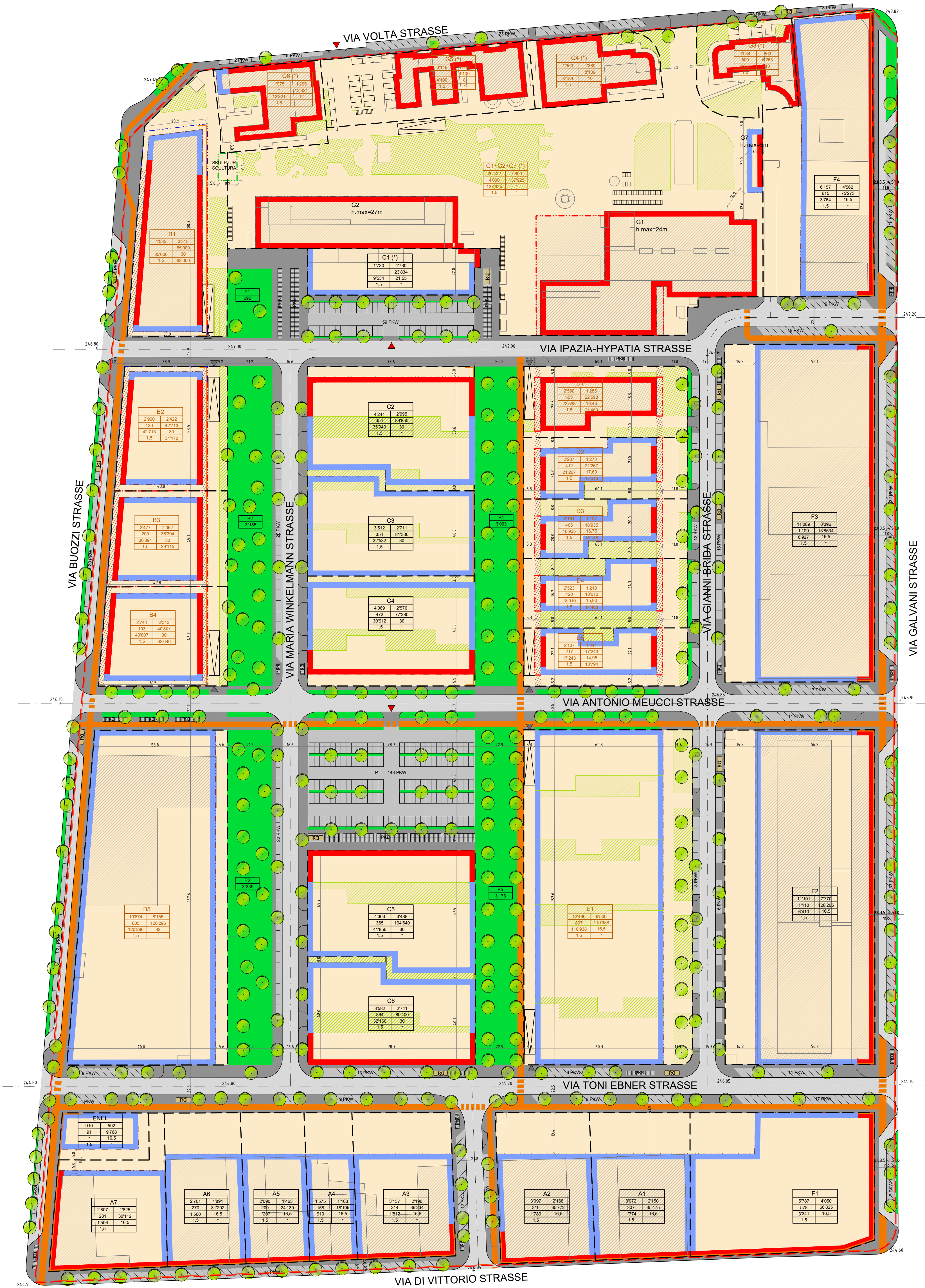
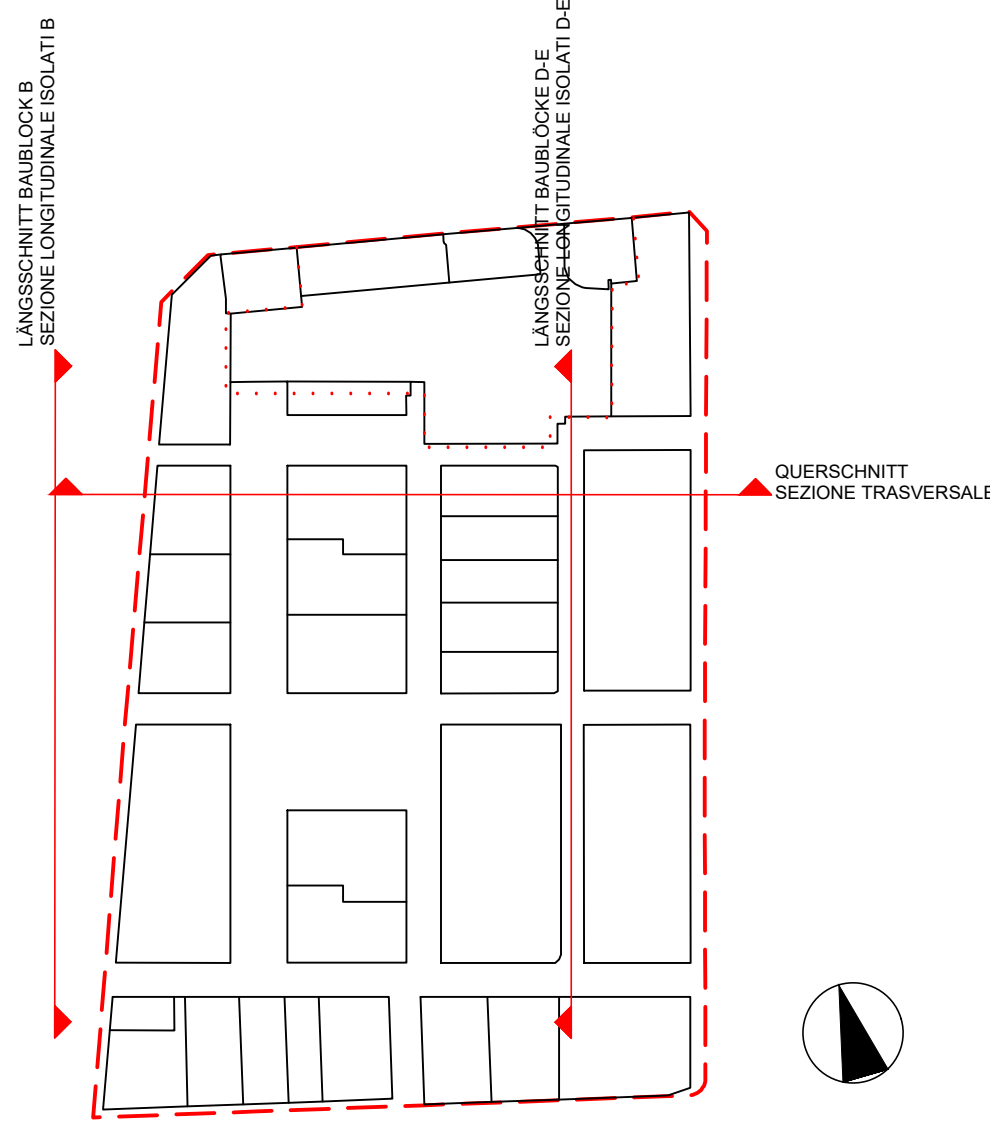


QUERSCHNITT
SEZIONE TRASVERSALE

N.B.:
ALLE VERTIKALEN SCHNITTE UND ANSICHTEN HABEN UNVERBINDLICHEN CHARAKTER; MIT AUSNAHME DER ANSICHT BAUBLOCK "D".
TUTTE LE SEZIONI VERTICALI E I PROSPETTI NON HANNO CARATTERE VINCOLANTE; CON L'ESCLUSIONE DEL PROSPETTO ISOLATO "D".

SCHEMATISCHE ANSICHT BAUBLÖCKE D-E
PROSPETTO SCHEMATICO ISOLATI D-E

N.B.:
ALLE VERTIKALEN SCHNITTE UND ANSICHTEN HABEN UNVERBINDLICHEN CHARAKTER; MIT AUSNAHME DER ANSICHT BAUBLOCK "D".
TUTTE LE SEZIONI VERTICALI E I PROSPETTI NON HANNO CARATTERE VINCOLANTE; CON L'ESCLUSIONE DEL PROSPETTO ISOLATO "D".



LEGENDE RECHTSPLAN
LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE
SCHEMA DI UTILIZZO

1	
2	3
4	5
6	7
8	9

INNOVATIONSDISTRIKT
NUTZUNGSSCHABLONE
SCHEMA DI UTILIZZO
DISTRETTO INNOVATIVO

1	
2	3
4	5
6	7
8	9

DIE BAULOSE, AUF WELCHEN DIE ERRICHTUNG VON RÄUMLICHKEITEN FÜR ZEITWEILIGE UNTERBRINGUNG VON MITARBEITERN ZULASSIG IST, SIND IN DEN DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN ANGEFÜHRT
I LOTTI PER CUI È AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI LOCALI PER L'ALLOGGIO TEMPORANEO DI PERSONALE SONO ELENGATI NELLE NORME DI ATTUAZIONE

- ZONENGRENZE
CONFINI DI ZONA
- BAULOSE
LOTTE EDIFICABILI
- BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE DI EDIFICAZIONE
- BAULINIE = ZWINGENDE BAUFLUCHT EG
LINEA DI COSTRUZIONE OBBLIGATORIA
PIANOTERRA
- ZWINGENDE BAUFLUCHT
LINEA DI COSTRUZIONE OBBLIGATORIA
PIANI SUPERIORI
- MÖGLICHE BAUFLUCHT
OBERE GESCHOSSE
LINEA DI COSTRUZIONE FACOLTATIVA
PIANI SUPERIORI
- SKULPTUR - ANORDNUNG NICHT BINDEND
SCULTURA - POSIZIONE NON VINCOLANTE
- ZUFahrTSVERBOT
DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
- STRASSENACHSE
ASSE STRADALE
- ZUFahrT ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
ACCESSO PARCHEGGIO PUBBLICO
- ZU- UND ABfahrT TIEFGARAGE PRIVAT
ENTRATA / USCITA GARAGE SOTTERRANEO
- BEMASSUNG
QUOTATURE
- HÖHENKOTEN
QUOTE ALTIMETRICHE
- ± 24,0
- ± 24,0,9
- ± 0,0
- BESTEHENDES GEBÄUDE
EDIFICIO ESISTENTE
- VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE
SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- GEHSTEG
MARCIAPIEDE
- ÖFFENTLICH NUTZBARE VERKEHRS-
FLÄCHE AUF PRIVATGRUND
(GEHSTEG, STRASSE, RADWEG)
SUPERFICIE DI TRANSITO USO PUBBLICO
SU PROPRIETÀ PRIVATA
(MARCIAPIEDE, STRADA, CICLABILE)
- RADWEG
PISTA CICLABILE
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
PARCHEGGIO PUBBLICO
- ÖFFENTLICHER FAHRRADABSTELLPLATZ
PARCHEGGIO PUBBLICO CICLI
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
VERDE PUBBLICO
- ÖFFENTLICHE PARKS
PARCHI PUBBLICI
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (DFB Art. 11.3)
ANORDNUNG NICHT BINDEND
VERDE PRIVATO (Norme Att. art. 11.3)
POSIZIONE NON VINCOLANTE
- RAMPE (DFB Art. 9)
ANORDNUNG NICHT BINDEND
RAMPA (Norme Att. art. 9)
POSIZIONE NON VINCOLANTE
- BAUMBEPFLANZUNG (DFB Art. 11.1)
ANORDNUNG NICHT BINDEND
ALBERI (Norme Att. art. 11.1)
POSIZIONE NON VINCOLANTE
- WERTSTOFFSAMMELSTELLE
ANORDNUNG NICHT BINDEND
PUNTO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
POSIZIONE NON VINCOLANTE

Autonome Provinz Bozen
Provincia Autonoma di Bolzano

Provincia Autonoma de Bulsan

Projekt / Progetto

GEWERBEGBEIT VON
LANDESINTERESSE
"EX-ALUMIX"

ZONA PRODUTTIVA DI
INTERESSE PROVINCIALE
"EX ALUMIX"

DURCHFÜHRUNGSPLAN - PIANO DI ATTUAZIONE

Planinhalt / Contenuto

Plan Nr. / Tavola n.

RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO
Maßstab/scale 1:1000

Variante IV

genehmigt mit BLR Nr. 165 vom 11.03.2025
approvato con DGP n. 165 del 11/03/2025

AR Datum
Data 13.02.2025

Rev. 11

Bauherr / Committente

Planer / Progettista

Planer/autor / Redattore del piano
CLAUDIO LUCCHINI & ARCHITETTI ASSOCIATI
ANGELO RINALDO DANIELA KARNER
tel. 047150245 - info@ceau.it

Der Direktor
Il Direttore

dr. Ulrich Stofner

Überarbeitung / Redazione
ANGELO RINALDO ARCHITETTO
tel. 3474190268 - studio@angelorinaldo.it

Genehmigungen / Approvazioni

Variante Beschluss LR / Delibera GP
III Nr. 731 vom/del 24.08.2021
II Nr. 1452 vom/del 28.12.2018
I Nr. 1420 vom/del 20.12.2016
Nr. 297 vom/del 18.03.2014

NOI AG Sp.A. | Voltastr. 13a - 39100 BOZEN | via Volta 13a - 39100 BOLZANO
+39 0471 066 000 | www.noi.bz.it | e-mail: info@noi.bz.it | noi@pec.noi.bz.it