



COMUNE DI BOLZANO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Proprietà - Committente:

GEMEINDE BOZEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN

Besitzer - Auftraggeber:

VEBA INVEST S.r.l.

PIANO DI ATTUAZIONE

DURCHFÜHRUNGSPLAN

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C 2

PRESSO L'AREA "WERTH" IN VIA MASO DELLA PIEVE A BOLZANO

WOHNBAUZONE C 2 - ERWEITERUNGSZONE

IN DER ZONE "WERTH" IN DER PFARRHOFSTRASSE IN BOZEN

LEGENDA / LEGENDE

CONFINE DI ZONA

ZONENGRENZE

LIMITE DI MASSIMA EDIFICAZIONE FUORI TERRA

OBERIRDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE

LIMITE DI MASSIMA EDIFICAZIONE INTERRATA

UNTERIRDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE

±0.00

QUOTA ALTIMETRICA DI PROGETTO

PROJEKTHÖHENKOTE

X,XX

DISTANZE

ABSTÄNDE

ACCESSO CARRAIO

KFZ - EINFAHRT

ACCESSI PEDONALI

ZUGÄNGE FUSSGÄNGER

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

NUTZUNGSART DES GRUNDES

A

EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA CETO MEDIO

GEFÖRDETER WOHNBAU - MITTELSTAND

AREE VERDI DI USO PRIVATO

GRÜNFLÄCHEN MIT PRIVATE NUTZUNG

AREE VERDI DI USO PRIVATO CONDOMINIALE

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN DES KONDOMINIUMS

OPERA PROVVISORIALE

SCHUTZWALL

STRADA DI ACCESSO

ZUGANG STRASSE

PERCORSI PEDONALI E MEZZI DI SOCCORSO

FUSSWEGE UND RETTUNG

AREE VIABILI PRIVATE DELLA ZONA

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN DER ZONE

SERVITU DI PASSO E VEICOLI

DIENTSBARKEIT DES DURCHGANGES UND DER DURCHFahrt

P

PARCHEGGI PRIVATI

PRIVATE PARKPLÄTZE

SCHEMA DI UTILIZZO

NUTZUNGSSCHABLONE

A

B

C

D

E

F

A ISOLATO / BAUBLOCK

B SUPERFICIE DELLA ZONA / FLÄCHE DER ZONE (m²)

C CUBATURA MASSIMA / MAXIMALE KUBATUR (m³)

D CUBATURA MINIMA / MINDEST KUBATUR (80% - m³)

E SUPERFICIE COPERTA MASSIMA / MAXIMALE ÜBERBAUTE FLÄCHE (40% - m²)

F ALTEZZA MASSIMA / HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (m)

PIANO NORMATIVO

RECHTSPLAN

Scala / M.S.1:500

Bolzano - Bozen 05/2020

Dr. Arch. Pierguido Morello

Urbanista/Raumplaner

Dr. Arch. Marco Widmann

Collaboratore/Mitarbeiter

Via Dante / Dantestraße 20/A - 39100 - Bolzano/Bozen

Tel. (+39) 339 2946031 - E-mail: sistema.bz@dante20a.it

4

A	3.118 m²
10.913,00 m³	8.730,40 m³
1.247,20 m²	25,00