

Autonome Provinz Bozen
Amt für Baulandbeschaffung

Provincia Autonoma di Bolzano
Ufficio acquisizione
edificabili

Genehmigt mit Beschluß der
Landesregierung

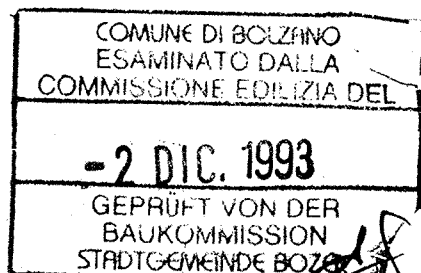
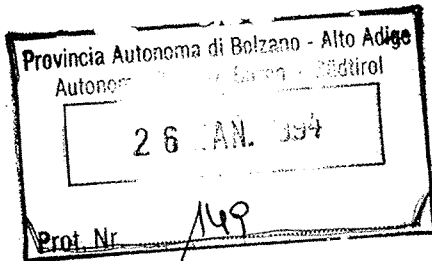
Approvato con deliberazione
della Giunta Provinciale

vom/del 09.05.94 Nr./n. 2557 COMUNE DI BOLZANO

GEMEINDE BOZEN



Abteilungsleiter - Direttore di Ripartizione
Dr. Adolf Schäfer



PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA DI ESPANSIONE "AUSSENER"

DURCHFÜHRUNGSPLAN
ERWEITERUNGSZONE "AUSSENER"

ALLEGATI DELIBERA
GM n° 2/378 del 5.1.1994

RELAZIONE E NORME DI ATTUAZIONE

BERICHT UND DURCHFÜHRUNGSNORMEN

IL SEGRETARIO GENERALE
DER GENERALSEKRETÄR
(Dr. Giuseppe Joppi)

BOLZANO - BOZEN
23 settembre 1993

IL SINDACO DER BÜRGERMEISTER
(dott. Marcello Ferrari)

Amun From
Amun From
Amun From
Amun From
Amun From

GESCHWENDE AUSSERER 0307
83214 - Brennerstraße 25
MWS-Nr. 00740880110

Amun From
Amun From
Amun From
Amun From
Amun From



RELAZIONE TECNICA

1) INCARICO:

Elaborazione di un piano di attuazione per la zona di espansione "AUSSERER" a Bolzano, Via Brennero.

2) COMMITTENTE:

Geschw. Ausserer
Via Brennero 25
39100 Bolzano

3) PROGETTISTA:

Dr. Arch. Enrico Giovanardi
Via Rosmini, 89
39100 Bolzano
Tel. 0471/980580

4) POSIZIONE DELL'INTERVENTO

La nuova zona di espansione "Ausserer" si trova sul lato ovest di Via Brennero, nella zona dell'incrocio con Via S. Osvaldo e Via Renon e lungo la Via S. Osvaldo.

TECHNISCHER BERICHT

1) PLANUNGSAUFGABE:

Erstellen eines Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "AUSSERER" in Bozen, Brennerstraße.

2) AUFTRAGGEBER:

Geschw. Ausserer
Brennerstraße Nr. 25
39100 Bozen

3) PLANVERFASSER:

Dr. Arch. Enrico Giovanardi
Rosministraße, 89
39100 Bozen
Tel. 0471/980580

4) PLANUNGSGEBIET:

Die Erweiterungszone "Ausserer" befindet sich auf der West Seite der Brennerstraße, im Gebiet der Kreuzungen mit dem St. Oswaldweg und der Rittnerstraße und entlang dem St. Oswaldweg.

5) DATI CATASTALI:

Comune catastale Dodiciville,
Comune ammin. di Bolzano, Fo-
glio di mappa n. 3 e n. 25, P.F.
213/1, 214/1, 214/2 e 2560, P.Ed.
128.

6) DESCRIZIONE DEL LUOGO:

La zona di espansione "Ausserer" ricopre una superficie di 5.731 m² costituita da 2.607 m² di verde privato e ca. 3.000 m² di verde agricolo oltre ad una fascia della via S.Osvaldo di 124 m² che sono stati conglobati in una zona di espansione.

La superficie di 2.607 m² è racchiusa da Via Brennero e Via S. Osvaldo ed è relativamente pianeggiante.

La superficie restante si trova sopra Via S. Osvaldo e presenta una pendenza media del 20% fino al 25% ca. Al momento è ancora coltivata a vigneto.

GESCHWISTER AUSSERER GmbH
BOZEN - Brennerstraße 25
MwSt.Nr. 00740880216

5) KATASTERDATEN:

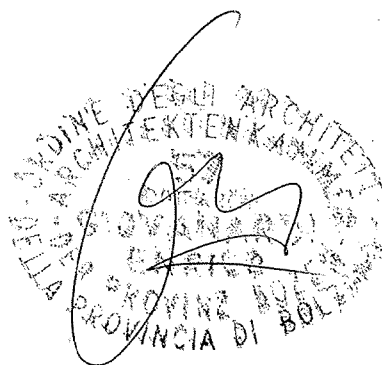
Katastralgem. Zwölfmalgreien,
Verwaltungsgemeinde Bozen,
Mappenblatt Nr. 3 und Nr. 25,
G.P. 213/1, 214/1, 214/2 u. 2560,
B.P. 128.

6) ORTSBESCHREIBUNG:

Die Zone "Ausserer" umfaßt eine 5.731 m² große Fläche, welche sich aus ca. 2.607 m² privatem Grün, ca. 3.000 m² landwirtschaftlichem Grün und aus einem Teil des Oswalweges über 124 m² zusammensetzte und in eine Erweiterungszone umgewidmet wurde.

Die 2.607 m² große Fläche ist von der Brennerstraße und dem St. Oswaldweg eingeschlossen und ist relativ eben.

Die Restfläche befindet sich oberhalb des St. Oswaldwegs und weist eine mittlere Steigung von ca. 20% bis 25% auf. Sie wird zur Zeit noch als Weinberg genutzt.



7) INTERVENTO:

La zona ha destinazione residenziale tipo "E". L'indice di densità edilizia massima di $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$ permette di realizzare una cubatura pari a 17.193 m^3 .

Gli attuali 5.135 m^3 vengono demoliti per essere ricostruiti nella nuova configurazione planivolumetrica ai sensi della legge provinciale n. 15 del 20.08.1972 cioè:

$$17.193 - 5.135 = 12.585 \text{ m}^3,$$

$$12.585 \times 0,45 = 5.663 \text{ m}^3$$

quindi 5.663 m^3 dovrebbero essere destinati all'edilizia agevolata.

In seguito alla Delibera Provinciale n. 3.090 dell'01.06.1993 vengono invece destinati all'edilizia agevolata 7.000 m^3 .

8) CRITERI PROGETTUALI:

Come detto sopra le particelle interessate presentano diverse caratteristiche orografiche. Per rendere conto della rilevante differenza di pendenza dei terreni, viene prevista una suddivisione differenziata dalle masse come del resto già esposto nell'Art. 10 della Delibera suddetta.

7) BAUVORHABEN:

Die Zone wird zugewiesen als Wohnbauzone "E". Bei einer höchstzulässigen Baumassendichte von $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$ können insgesamt 17.193 m^3 Bauvolumen realisiert werden. Die zur Zeit bestehenden 5.135 m^3 werden abgebrochen, um dann wieder neu realisiert zu werden. Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 15 vom 20.08.1972 müßten somit 45% von $17.193 - 5.135 = 12.585 \text{ m}^3$, also 5.663 m^3 für den geförderten Wohnbau zur Verfügung gestellt werden. Im Sinne des Beschlusses der Landesregierung Nr. 3.090 vom 01.06.1993, müssen mindestens 7.000 m^3 der Baumasse für den geförderten Wohnbau vorbehalten werden.

8) PLANUNGSGRUNDSÄTZE:

Wie bereits oben beschrieben, weisen die Parzellen unterschiedliche Geländebeschaffenheiten auf. Um diesen Voraussetzungen Rechnung zu tragen, wird eine unterschiedliche Baumassenverteilung vorgesehen, wie auch im obgenannten Beschluß der Landesregierung im Art. 10, Absatz "a" festgehalten wurde.

Inoltre viene prevista la destinazione ad infrastruttura per la superficie di 124 m² (p.f. 2560 - C.C. Dodiciville) oltre a 22 m² (p.ed. 128 - C.C. Dodiciville) in quanto strada pubblica che viene utilizzata quale accesso ai garage interrati.

Per le motivazioni suddette le volumetrie vengono così suddivise:

- sui 2.607 m² di superficie lungo Via Brennero vengono predisposte due particelle di m² 585 e rispettivamente m² 2.000 e vengono realizzati 1.793 m³ e rispettivamente 7.000 m³; da ciò risulta una densità edilizia media di 3,4 m³/m² per questo lotto. 22 m² vengono ceduti per l'allargamento di via S.Osvaldo;
- sui 3.000 m² sopra Via S. Osvaldo vengono costruiti 8.193 m³; ciò corrisponde ad una densità edilizia di 2,73 m³/m².

Per ragioni urbanistiche è previsto che le costruzioni che si trovano nell'area pianeggiante possono essere costruite lungo Via Brennero con una fascia di rispetto già individuata in piano.

Außerdem werden 124 m² der G.P. 2.560 der K.G. Zwölfgalgreifen + 22 m² der B.P. 128 K.G. Zwölfgalgreifen als Infrastrukturfläche vorgesehen und als Zufahrtsweg zu den Parkgaragen genutzt.

Aus obgenannten Gründen wird somit folgende Volumensverteilung vorgenommen:

- auf den 2.607 m² Fläche entlang der Brennerstraße werden zwei Parzellen zu 585 m² bzw. 2.000 m² angelegt und 1.793 m³ bzw. 7.000 m³ realisiert, dies ergibt eine mittlere Baudichte von 3,4 m³/m². Die restlichen 22 m² werden für den Oswaldweg verwendet;
- auf den 3.000 m² oberhalb des St. Oswaldweges werden 8.193 m³ verbaut, dies wiederum entspricht einer Baudichte von 2,73 m³/m².

Aus städtebaulichen Gründen ist vorgesehen, daß die Gebäude, welche sich auf den flachen Teil befindet, entlang der Brennerstraße angebaut werden können mit einen im Durchführungsplan schon bestimmten Bannstreifen.

Ciò comporta un fronte stradale unitario e contemporaneamente si offre la possibilità di utilizzo della parte interrata per superfici a verde e gioco bambini. In relazione a ciò sarebbe consigliabile raccordare la larghezza della strada nel tratto antistante le nuove costruzioni con quella di Via Renon e con quella della restante Via Brennero in direzione Rencio.

Il tratto pedonale risultante potrebbe essere sistemato a verde come è già stato fatto su Via Renon.

Su tutte le particelle devono essere evitate per quanto possibile superfici asfaltate, e devono essere create zone a verde ad eccezione delle rampe d'accesso ai garages interrati. Per questa ragione i parcheggi per visitatori devono trovare posto nei garages.

Dadurch entsteht ein einheitlicher geschlossener Straßenzug und gleichzeitig bleibt auf der Hofseite mehr Freiraum für Grünflächen und Kinderspielplatz. In diesem Zusammenhang wäre es empfehlenswert, an dieser Stelle die Breite der Brennerstraße an die Breite der Rittnerstraße und die Breite der restlichen Brennerstraße Richtung Rentsch anzupassen. Auf dem dadurch entstehenden breiten Gehsteig könnten Bäume und Pflanzen gepflanzt werden, wie es auch entlang der Rittnerstraße bereits erfolgt ist.

Auf allen Parzellen müssen soweit als möglich jegliche Asphaltflächen vermieden werden und sollen mit Ausnahme der Zufahrtsrampen zu den Tiefgaragen Grünflächen geschaffen werden. Aus diesem Grund sollen die Besucherparkplätze in den Garageschossen untergebracht werden.

9) VIABILITA':

La zona viene resa accessibile da un lato direttamente da Via Brennero e dall'altro da Via S. Osvaldo. L'accesso da via Brennero è gravato da diritto di passo a favore della p.f. 598.

In Via S. Osvaldo viene realizzata l'entrata carrabile agli edifici attraverso un allargamento in parte già esistente nel tratto iniziale.

Un parziale ulteriore allargamento è previsto solo nel tratto iniziale della strada per poter premettere l'entrata ed uscita dei garages.

10) ACQUA POTABILE:

E' previsto l'allacciamento all'acquedotto comunale, il quale passa sulla Via Brennero. Per l'approvvigionamento dell'acqua si usano tubi in acciaio bituminato.

La saracinesca che sarà posta alla derivazione permetterà, in caso di lavori di manutenzione o di rinnovo, la chiusura totale del segmento.

9) VERKEHRERSCHLIESSUNG:

Die Zone wird einerseits direkt von der Brennerstraße und andererseits vom St. Oswaldweg aus erschlossen. Die Zufahrt von der Brennerstrasse ist von einem Durchfahrtsrecht zugunsten der G.P. 598 belastet.

Im Oswaldweg ist durch eine teilweise bereits bestehende Verbreiterung die Zufahrt maschinengerecht gestaltet worden. Deshalb muß er nur im Anfangsbereich geringfügig verbreitert werden, um ein ungehindertes Ein- und Ausfahren von den Garagen zu ermöglichen.

10) TRINK- UND LÖSCHWASSER:

Die Trinkwasserversorgung erfolgt durch den Anschluß an die Gemeindetrinkwasserleitung, welche entlang der Brennerstraße verläuft.

Für die Trinkwasserversorgung sind Stahlrohre mit einem Bitumenschutz vorgesehen. Ein Schieberschacht an der Rohrverzweigung ermöglicht das Absperren innerhalb der Zone bei eventuellen Instandhaltungs- oder Reparaturarbeiten.

Per l'impianto antincendio sono previsti n. 2 idranti.

Il diametro delle tubazioni è di 100 mm.

11) ACQUE DI SCARICO:

Per lo smaltimento delle acque nere è previsto l'allacciamento alla conduttura comunale, la quale passa sulla Via Brennero.

Le acque bianche verranno raccolte separatamente e condotte parte in pozzi a perdita e parte (zona verso la Via Brennero) in caditoie stradali.

Le condotte per le acque nere saranno in PVC con un diametro di 200 mm. Le condotte per le acque bianche saranno in cemento con un diametro di 200 mm.

12) CORRENTE ELETTRICA:

La fornitura di corrente elettrica avverrà come da disposizione degli Uffici tecnici dell'Azienda Elettrica competente.

Für das Löschwasser werden insgesamt Nr. 2 Unterflurhydranten vorgesehen.

Der Rohrdurchmesser beträgt 100 mm.

11) ABWASSERBESEITIGUNG:

Die Schmutzwasserleitung wird an die bestehende Gemeindekanalisierung welche entlang der Brennerstraße verläuft, angeschlossen.

Das Oberflächenwasser wird getrennt gesammelt und teilweise in Sickerschächten aufgefangen und zum Teil (straßenseitig) in die Straßenkunette eingeleitet.

Die Rohrleitungen für die Schmutzwasserleitung bestehen aus PVC-Rohren mit einem Durchmesser von 200 mm, die Regenwasserleitung besteht aus Betonrohren mit einem Durchmesser von 200 mm.

12) STROMVERSORGUNG:

Die Stromversorgung erfolgt laut Anweisung des technischen Büros der zuständigen Stromgesellschaft.

13) ALLACCIAMENTO

TELEFONICO:

L'allacciamento telefonico avverrà tramite tubi in PVC interrati ed eseguito secondo le disposizioni dell'Ufficio tecnico della SIP, partendo dal pozzetto che si trova vicino all'incrocio della Via Brennero con la Via S. Osvaldo.

13) TELEFONANSCHLUSS:

Die Zuleitung erfolgt mittels PVC-Leerrohren laut Anweisungen des technischen Büros der Telefongesellschaft SIP vom Schacht ausgehend, welcher sich unmittelbar an der Einmündung des St. Oswaldweges in die Brennerstraße befindet.

NORME DI ATTUAZIONE

1. VINCOLI DEL PIANO NORMATIVO.

Quanto indicato nella tavola del Piano Normativo ha carattere vincolante.

1.1 Confine di zona.

Indica il limite dell'area interessata al Piano di Attuazione.

1.2 Delimitazione ambiti.

Tutta la zona residenziale "E" Ausserer è suddivisa in ambiti progettuali che sono definiti dalle rispettive linee di delimitazione. All'interno dell'ambito progettuale deve valere un concetto architettonico unitario.

La minima unità d'intervento deve corrispondere con i futuri limiti della proprietà.

1.3 Limite di edificabilità.

Detto limite definisce l'area entro la quale possono erigersi gli edifici.

DURCHFÜHRUNGS- NORMEN

1. GESETZLICHE BINDUNGEN DES RECHTSPLANES.

Die Angaben des Rechtsplanes sind bindend.

1.1 Zonengrenze.

Bezeichnet die Grenze des Durchführungsplanes.

1.2 Abgrenzung der Bereiche.

Die gesamte Wohnbauzone "E" Ausserer ist in Projektbereiche eingeteilt. Die Projektbereiche sind durch die entsprechenden Begrenzungen definiert. Innerhalb eines Projektbereiches muß ein einheitliches architektonisches Konzept gelten.

Die Mindesteinheit muß mit den zukünftigen Grenzen des Grundbesitzes übereinstimmen.

1.3 Baugrenze.

Besagte Grenze bezeichnet das Gebiet, innerhalb dessen die Gebäude errichtet werden können.

E' concesso un arretramento qualsiasi verso l'interno del contenitore a beneficio delle aree scoperte.

Non è concesso di oltrepassare detto limite ad eccezione dei balconi, delle coperture che potranno sporgere di m 1,50 con relative divisorie e setti.

1.4 Demolizioni.

Ove indicato dal piano vincolante, le demolizioni devono essere effettuate.

La licenza d'uso per le parti recuperate con gli interventi concessi, verrà rilasciata a demolizione effettuata

1.5 Rampa d'accesso.

La rampa d'accesso è in riferimento al piano di riferimento ma non come effettivo posizionamento che può essere variato.

1.6 Zone di verde comune.

Esse vengono progettate e definite contestualmente alla concessione.

Per verde s'intendono le aree da sistemare a prato rasato con l'eventuale inserimento di arbusti floreali e piante anche ad alto fusto sia su costruzioni interrato che non.

Ein beliebiges Zurückversetzen (nach dem Inneren des Behälters) ist zugunsten der unbedeckten Flächen jederzeit möglich.

Es ist nicht erlaubt, diese Grenze zu überschreiten, mit Ausnahme der Balkone und der Überdachungen, die bis zu 1,50 m hinausragen dürfen, mit dazugehörigen Trennungen und Scheidewänden.

1.4 Abbruch.

Wo vorgesehen, ist der Abbruch zwingend. Die Benutzungsgenehmigung für die Wiedergewinnungseinheit wird erst nach durchgeführtem Abbruch erteilt.

1.5 Einfahrtsrampe.

Die Einfahrtsrampe ist festgelegt in Bezug auf die Seite, auf der sie liegt, aber nicht als effektive Lage, die verändert werden kann.

1.6 Gemeinschaftliche Grünflächen.

Diese müssen mit der Zulassung geplant und definiert werden.

Mit Grünzonen sind die Flächen gemeint, die begrünt werden müssen, eventuell auch mit blühenden Büschen, mit Pflanzen und mit Bäumen, sowohl auf der Überdachung der Tiefgeschosse als auch auf nicht unterhöhltem Boden.

1.7 Quota livello d'ingresso.

Essa determina la quota del livello d'ingresso e/o del piano terreno.

Nell'ambito del verde naturale la quota del terreno può essere rialzata fino ad un massimo di 1,50 m per garantire una migliore qualità abitativa del piano terreno.

I punti relativi alle quote indicate sono quelli contenuti nel rilievo. Essi valgono come riferimento; la quota viene comunque definita dall'Ufficio Tecnico del Comune.

1.8 Numero consentito dei piani

E = piano terra o rialzato

1-8 = numero dei piani ammissibili

D = piano attico o mansarda

Corpi tecnici sporgenti dal tetto o copertura non entrano nel computo dei piani.

2. SEZIONE TIPO.

Le sezioni tipo definiscono in modo schematico i limiti massimi dei contenitori in corrispondenza delle sezioni definendone l'andamento ed i salti di quota del numero dei piani consentiti.

1.7 Quote der Eingangsebene.

Gibt die Quote der Eingangsebene und/oder des Erdgeschosses an. Im Rahmen des "Naturgrüns" kann die Quote des Bodens bis zu 1,5 m erhöht werden, um eine bessere Wohnqualität des Erdgeschosses zu gewährleisten.

Die Höhenbezugspunkte an den angegebenen Quoten sind die des Höhenschichtenplanes. Diese gelten als Richtlinien; die Quote wird in jedem Fall vom Gemeindebauamt festgelegt.

1.8 Zulässige Stockwerkanzahl

E = Erdgeschoß oder Hochparterre

1-8 = zulässige

Stockwerkanzahl

D = Dachgeschoß

Die technische Aufbauten, die das Dach überragen, werden in der Berechnung nicht berücksichtigt.

2. TYPENSCHNITT.

Die Schnitte definieren schematisch die Bindungen in den Höchstgrenzen der Behälter, in Verbindung mit dem Abschnitt, indem sie den Verlauf und die Höhengsprünge der zugelassenen Stockwerke festlegen.

Oltre a tali limiti sono concesse le sporgenze dei corpi tecnici ed abbaini.

I vincoli previsti sono definiti nella legenda della tavola vincolante.

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Esse si limitano agli allacciamenti idrico, fognario, elettrico ecc. alle infrastrutture esistenti in zona.

4. ALTEZZA DEGLI EDIFICI.

L'altezza degli edifici dipende dal numero dei piani edificabili.

Oltre a tale limite sono consentiti i corpi tecnici sporgenti come pure le pendenze tecniche dei tetti.

5. PREVENZIONE ANTINCENDIO.

Alla presentazione dei progetti esecutivi va allegato il preventivo bene-
stare rilasciato da parte dell'Ispettorato Provinciale Antincendi.

Abgesehen von diesen Beschränkungen ist das Hervorragen der technischen Volumen und der Dachgauben erlaubt. Die vorgesehenen Verpflichtungen sind in der Legende des Rechtsblattes dargelegt.

3. ERSCHLIEßUNGSARBEITEN.

Diese sind die Abwässer-, Kanalisations- und Elektrizitätsverbindungen mit den schon bestehenden Infrastrukturen.

4. HÖHE DER GEBÄUDE.

Die Höhe der Gebäude hängt von der Anzahl der zu errichtenden Stockwerke ab.

Über diese Höhe hinaus sind hervorragende technische Volumen und die technischen Neigungen der Dächer zugelassen.

5. BRANDVERHÜTUNG.

Der Vorlegung der Ausführungsprojekte wird das vorhergehende Gutachten beigelegt, das von seiten des Provinzinspektorats zur Brandverhütung erlassen wird.

6. PIANI INTERRATI.

Gli interrati non sono vincolanti e possono essere progettati liberamente. La loro copertura dovrà essere protetta da terreno vegetale secondo l'art. 19 del Regolamento Edilizio del Comune di Bolzano come variato con deliberazione commissariale n. 1973.

7. LUCI E VEDUTE.

Per luci o vedute nuove valgono le norme dell'art. 900 del Codice Civile.

8. PARCHEGGI.

La concessione edilizia può essere concessa soltanto se all'interno dell'ambito progettuale viene garantita una superficie di parcheggio interrata conforme a quanto richiesto dalle Norme del Piano Urbanistico Comunale.

Sono previsti due piani interrati.

6. TIEFGESCHOSSE.

Die unterirdischen Stockwerke sind nicht bindend und können frei entworfen werden. Die diesbezügliche Abdeckung muß mit Naturboden geschützt werden, gemäß dem Artikel 19 der Bauordnung der Gemeinde Bozen, abgeändert mit Beschluß Nr. 1973.

7. AUSSICHT U. BELICHTUNGS-ÖFFNUNGEN.

Für Aussichtsfenster und Belichtungsöffnungen gelten die Vorschriften des Art. 900 des italienischen Zivilgesetzbuches.

8. PARKPLÄTZE.

Die Baukonzession kann nur erhalten werden, wenn im Projektbereich zumindest eine den Vorschriften des Bauleitplanes entsprechende unterirdische Parkfläche garantiert wird. Es sind zwei Tiefgeschosse vorgesehen.



9) Innerhalb der Baurechtsgrenze muß in geschlossener Bauweise gebaut werden oder ein Abstand von 10 m eingehalten werden.



9) All'interno del limite di massima edificazione gli edifici devono essere realizzati in aderenza o le distanze non devono essere inferiori a m 10.

**PREVENTIVO DI
MASSIMA DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE**

**1. MARCIAPIEDE DI VIA
BRENNERO - VIA S. OSVALDO**

Delimitato con cordoni e lastre di porfido e pavimentato in cubetti pure di porfido. E' previsto un albero ogni 10 ml con relativo impianto di irrigazione; rete di smaltimento acque piovane con pozzetti e caditoie di ghisa che si immettono nell'esistente canale stradale.

Larghezza costante ml 2,50 più raccordi con Via S. Osvaldo

ml 150 x Lit. 525.000 =
Lit. 78.750.000

**2. CARREGGIATA VIA S.
OSVALDO**

E' prevista la rimozione degli attuali cubettoni di porfido e la ripavimentazione con conglomerato bituminoso spessore 5+3 cm.

Larghezza media m 6

ml 25 x Lit. 200.000 =
Lit. 5.500.000

**KOSTENVORSCHLAG
DER URBANISATIONS-
KOSTEN**

**1. BÜRGERSTEIG BRENNER-
STRASSE - OSWALDWEG.**

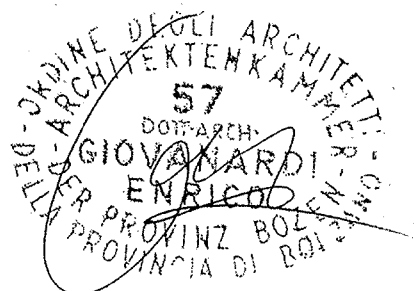
Begrenzt durch Randstein und Porphyrlplatten und gepflastert mit Porphyrsteinen. Alle 10 m ist ein Baum vorgesehen mit eigener Gießanlage, Wasserabflußschacht aus Gußeisen und Abflußleitung, die in die bereits bestehende Straßenkanalisierung mündet. Durchgehende Breite von 2,50 m mit zusätzlichen Anschlüssen an den Oswaldweg.

m 150 x Lit. 525.000 =
Lit. 78.750.000

**2. FAHRBAHN DES
OSWALDWEGES.**

Es ist die Entfernung der bestehenden Porphyrsteine vorgesehen und die Neuauspflattung mit Bitumkonglomerat 5 + 3 cm Stärke. Durchschnittliche Breite 6 m.

m 25 x Lit. 200.000 =
Lit. 5.500.000



3. CANALE ACQUE BIANCHE: VIA S. OSVALDO

L'attuale canale interrato delle acque bianche è previsto venga sostituito con tubo PVC pesante del diametro di 50 cm posto in aderenza al muro scantinato della rampa e con innesto nel canale di Via Brennero pochi metri a monte dell'attuale

ml 60 x Lit. 350.000 =
Lit. 21.000.000

Sommano Lit. 105.250.000

Imprevisti 5% Lit. 5.250.000

I.V.A. 19% su Lit. 110.500.000
Lit. 21.000.000

Lit. 131.500.000

3. ABFLUßWASSERKANALISIERUNG: OSWALDWEG.

Der bestehende unterirdische Abflußwasserkanal wird durch ein schweres PVC-Rohr des Durchmessers 50 cm ersetzt, welches anliegend an der Mauer der Rampe und mit Anschluß an den Kanal in der Brennerstraße verlegt wird.

m 60 x Lit. 350.000 =
Lit. 21.000.000

Gesamt Lit. 105.250.000

Unvorhergesehene 5% Lit. 5.250.000

M.W.St. 19% auf Lit. 110.500.000
Lit. 21.000.000

Lit. 131.500.000

