

FLÄCHE DES BAULOSES	4.938m²
ZONE LT. BLP	C2

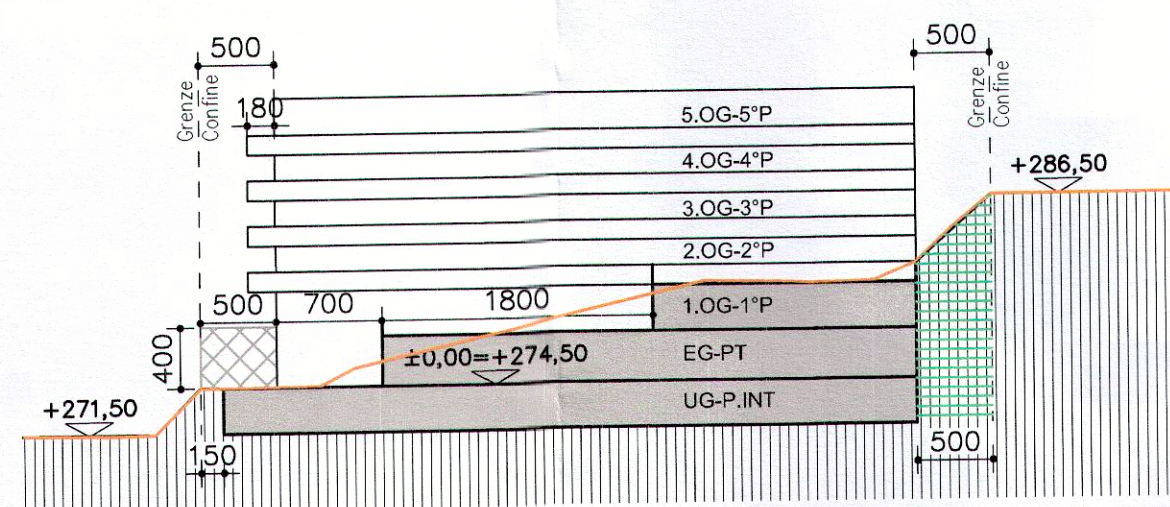
MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE	40%
MAX. BEBAUUNGSDICHTE	3,5m²/m²
MAX. GEBÄUDEHÖHE	23,0m

MAX. ZUL. URBANISTISCHE KUBATUR	4.938m²x3,5m³/m²=	17.283m³
MAX. GEBÄUDEHÖHE		19,0m
MAX. ÜBERBAUTE FLÄCHE (40%)		1.975m²
MIN. GRÜNFLÄCHE (10%)	4.938m²x10%=	494m²
UNVERSIEGELTE FLÄCHE	4.938m²-1.975m²=2.963m²	296m²
MIN. ABSTAND ZUR ZONENGRENZE OBERERDISCH		5,0m
MIN. ABSTAND ZUR ZONENGRENZE UNTERERDISCH		1,5m
MIN. ABSTAND ZWISCHEN GEBÄUDEN		8,0m

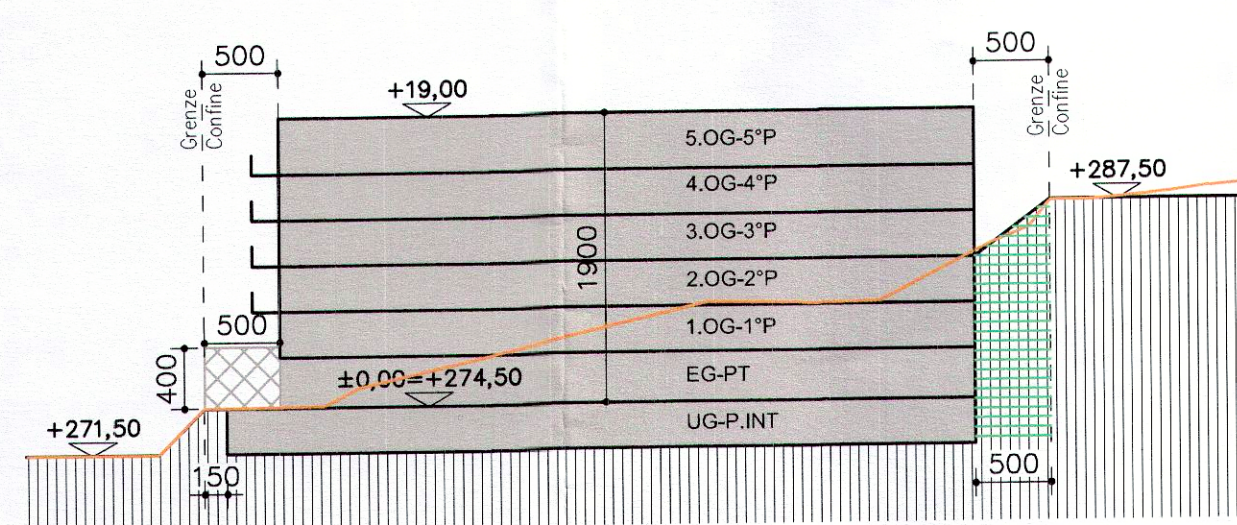
SUPERFICIE DEL LOTTO	4.938m ²
ZONA SEC. PUC	C2

SUPERFICIE COPERTA MAX.	40%
DENSITÀ MAX.	3,5m³/m
ALTEZZA MAX.	23,0m

VOLUME URBANISTICO MAX.	$4.938\text{m}^2 \times 3,5\text{m}^3/\text{m}^2 =$	17.283m ³
ALTEZZA MAX.		19,0m
MAX. SUPERFICIE EDIFICATA (40%)		1.975m ²
SUPERFICIE VERDE MIN. (10%)	$4.938\text{m}^2 \times 10\% =$	494m ²
VERDE PROFONDO	$4.938\text{m}^2 - 1.975\text{m}^2 = 2.963\text{m}^2$	296m ²
DISTANZA MIN. DAL CONFINO DI ZONA SOPRA TERRA		5,0m
DISTANZA MIN. DAL CONFINO DI ZONA SOTTO TERRA		1,5m
DISTANZA MIN. TRA GLI EDIFICI		8,0m



BEST. GELÄNDEPROFIL
PROFILO DEL TERRENO ESISTENTE



Typenschnitte T1 u. T2 / Sezioni tipo T1 e T2

	1
	2

NUTZUNGSSCHABLONE 1 BAURECHTSFLÄCHE NR. 2 MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)	SCHEMA DI UTILIZZO 1 NUMERO IDENTIFICATIVO DELL' AMBITO 2 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)
---	---



1:500

	ZONENANGRENZENDE CONFINE DI ZONA
	STRASSENACHSE ASSE STRADALE
	VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
	GEHSTEG MARCIAPIEDE
	BESTEHENDE BAUTEN, FIRST, GESCHOSSANZAHL EDIFICI ESISTENTI, COLMO, NUMERO PIANI
	HÖHENKNOTEN BESTAND QUOTE ALTIMETRICHE ESISTENTE
	BAUGRENZE AB 2.OG = BAURECHTSFLÄCHE LIMITE DI EDIFICAZIONE A PARTIRE DAL 2°P.
	BAUGRENZE 1.OG = BAURECHTSFLÄCHE LIMITE DI EDIFICAZIONE 1°P.
	BAUGRENZE EG = BAURECHTSFLÄCHE LIMITE DI EDIFICAZIONE P.T.
	ROSA: AUSKRAGUNG BALKONE UND DÄCHER ALLGEMEIN BLAU: AUSKRAGUNG ERST OBERHALB 1.OG ZULÄSSIG LT. ART.15 DER DF-BEST.
	ROSA: BALCONI IN OGGETTO E SPORTI DELLE COPERTURE BLU: AMMESSO AL DI SOPRA DEL 1° PIANO SEC. ART.15 DELLE NORME DI ATTUAZIONE
	ZUFahrtsVERBOT DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
	ZUFahrt / ZUGANG ZUM BAUALS ACCESSO VEICOLARE / PEDONALE AL LOTTO
	HÖHENKOTE FFB, EG QUOTA ALTIMETRICA P.F. T.
	PFLANZUNG BAUM HOCHSTAMM SIU min. 20cm PIANTAMENTO ALBERO AD ALTO FUSTO CFR min. 20cm
	UNVERSIEGELTE FLÄCHE LT. ART.13 DER DF-BEST. VERDE PROFONDO SEC. ART.13 DELLE NORME DI ATTUAZIONE
	SERVITUT FÜR ELEKTROKABINE SERVITÙ PER CABINA ELETTRICA
	ZUFahrtsFLÄCHE RETTUNGSFAHRZEUGE h=4,0m AREA ACCESSO MEZZI DI SOCCORSO h=4,0m
	SERVITUT FÜR ÖFFENTLICHES DURCHGANGSRECHT SERVITÙ DI PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO
	AUFSTELLFLÄCHE MÜLL-SAMMELBEHÄLTER AREA PER CASSONETTI RIFIUTI
	BESTAND: DIENSTBARKEIT DER WASSERLEITUNG ESISTENTE: SERVITÙ DI CONDUTTURÀ D'ACQUA
	PLANUNG: DIENSTBARKEIT DER WASSERLEITUNG PROGETTO: SERVITÙ DI CONDUTTURÀ D'ACQUA



ISTITUTO PER L'EDILIZIA
SOCIALE DELLA PROVINCIA
AUTONOMA DI BOLZANO



Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0108127 11/08/2017
Tit.: 6.2 E

☒ **Durchführungsplan**
Piano di attuazione

☐ **Vorprojekt**
Progetto preliminare

☐ **Endgültiges Projekt**
Progetto definitivo

☐ **Ausführungsplan**
Progetto esecutivo

PROJEKT / PROGETTO NR. : **4081**

Durchführungsplan
ex Lehrlingsheim St. Josef
Piano di attuazione
ex convitto St. Josef

- ☒ Neues Gebäude
Nuova costruzione
- ☐ Außerordentliche Instandhaltung
Manutenzione straordinaria
- ☐ Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten
Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Bauliche Umgestaltung
Ristrutturazione edilizia

GEMEINDE: BOZEN
COMUNE: BOLZANO

FRAKTION / ZONE HASLACH
FRAZIONE / ZONA ASLAGO

B.P. NR. 2433 K.G. ZWÖLFMALGREIEN
P.ED. NR. C.C. DODICIVILLE

DER PROJEKTANT
IL PROGETTISTA

Arch. Erik Halder
Technisches Amt Mitte-Süd -
Ufficio Tecnico centro sud -
Via Orazio/Horazstraße 14
39100 Bozen/Bolzano
Tel. 0471/906633 Fax: 0471 906850

DER AUFTRAGGEBER
IL COMMITTENTE

Delegato con delibera n. 200 del 19.11.2002
delegiert mit Beschluss Nr. 200 vom 19.11.2002

RETTORE D'IRIPARTIZIONE DEI SERVIZI TECNICI
STELLUNGSLEITER DER TECHNISCHEN DIENSTE

Ing. Gianfranco Minichi

HAIDER ERIK
WERNER JOACHIM

Digital unterschrieben

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITEKTENKAMMER
693
DIP. 1003
HAIDER
EPSC
DER PROVINZ SOZEN
PROVINCIA DI SOZLAND
ART. 11 §. 1. Nr. 129/92
IN ATTUAZIONE / IN ANWENDUNG
Direttiva n. 85/304 CEE EU Richtlinie

PLANINHALT CONTENUTO	MASSTAB SCALA	DATUM DATA	ÄND. 1 MOD. 1	ÄND. 2 MOD. 2	PLAN-NR. TAVOLA NR.
RECHTSPLAN, LEGENDE UND TYPENSCHNITTE PIANO NORMATIVO, LEGENDA E SEZIONI TIPO	1:500	17.10.2016	26.06.2017	07.08.2017	DP-03