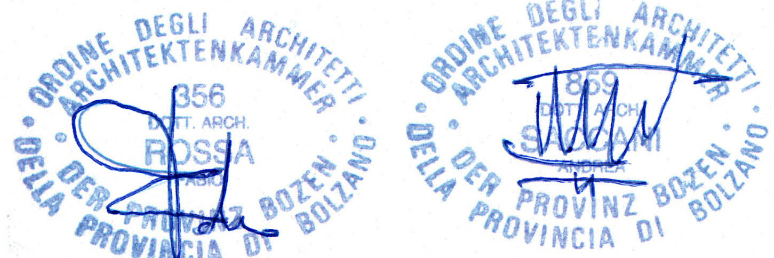


Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0126738 09/07/2019
Tit.: 6.2
E

area7
architetti associati

Piazza Walther Von der Vogelweide Platz n.22 - 39100 Bolzano - Bozen
e-mail: info@area7.it - web: www.area7.it - T: +39 0471 933710



progettista - projektant

arch. fabio rossa - arch. andrea saccani

collaboratori - mitarbeiter

COMUNE DI - GEMEINDE

BOLZANO - BOZEN

PROVINCIA DI - PROVINZ

BOLZANO - BOZEN

COMMITTENTE-BAUHERR

Demeter s.r.l.

corso Libertà 15

C.F./P.IVA 02882530211

PROGETTO - PROJEKT

PIANO DI ATTUAZIONE - ZONA D1 - VIA SIEMENS

DÜRFHÜRUNGSPLAN - ZONE D1 - SIEMENS STR.

OGGETTO-OBJEKT

PIANO NORMATIVO

RECHTSPLAN

DATA-DATUM

27.02.2019

REVISIONI - DURCHSICHTE

26/06/2019

SCALA-MASS

1:500

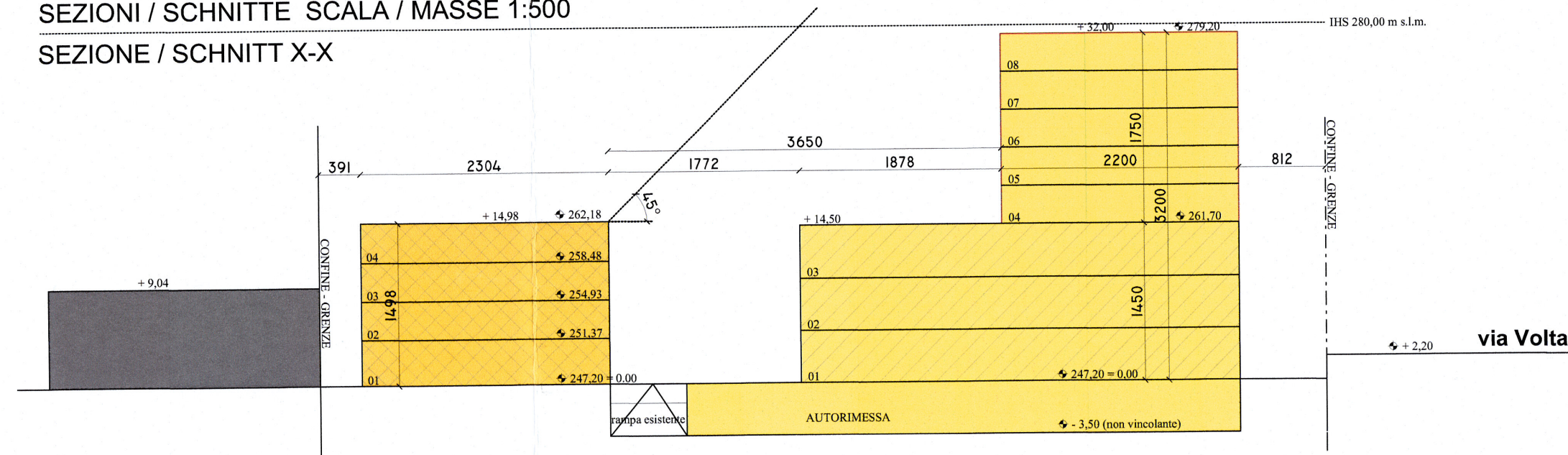
TAV

03

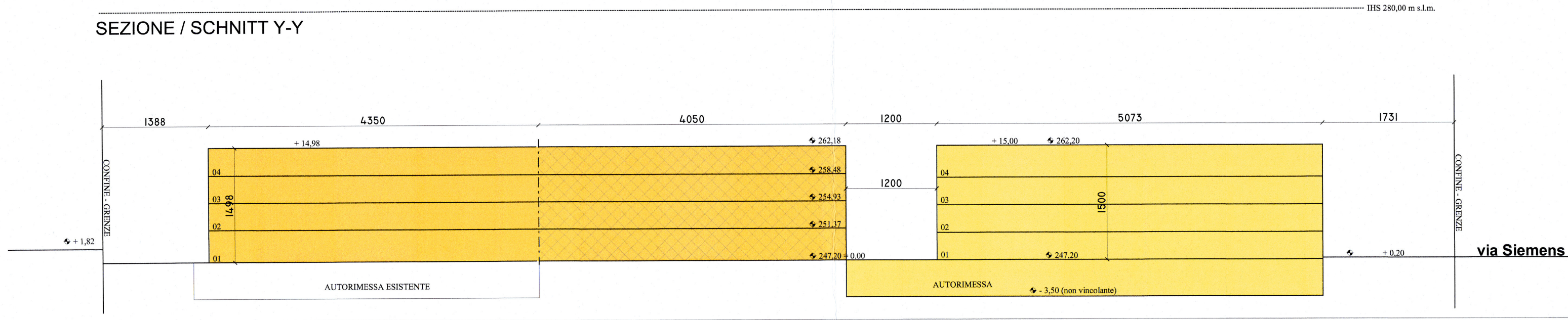
D	
300 mc.	
531 mq.	111 mq.
0,56 mc/mq	
0 mq.	1,5
5,00 m.	

SEZIONI / SCHNITTE SCALA / MASSE 1:500

SEZIONE / SCHNITT X-X



SEZIONE / SCHNITT Y-Y



LEGENDA / LEGENDE

- CONFINE DI ZONA ZONENGRENZE
- LOTTO EDIFICABILE BAULOS
- LIMITE DI EDIFICAZIONE BAUGRENZE
- EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEL CONFINO DI ZONA BESTEHENDE GEBÄUDE IN DER ZONENGRENZE
- NUOVI EDIFICI ALL'INTERNO DEL CONFINO DI ZONA NEUEN GEBÄUDE IN DER ZONENGRENZE
- LIMITE DI EDIFICAZIONE SOPRAELEVAZIONE H=32.00m. BAUGRENZE ERHÖHUNG GEBÄUDE H=32.00 m.
- LIMITE INTERRATO ESISTENTE BAUGRENZE BESTEHENDE UNTERGESCHOSS
- TETTOIA VORDACH
- ESERCIZIO TURISTICO ALBERGHIERO BEHERBERGUNGSBETRIEB
- COMMERCIO AL DETTAGLIO (art. 44.1 comma 2, L.P. 13/1997) EINZELHANDEL (art. 44.1 comma 2, L.P. 13/1997)
- SUPERFICI TRATTATE A VERDE GRÜNFLÄCHE
- SUPERFICI VIABILI E PEDONALI VERKERS UND FUßGÄNGER FLÄCHEN
- EDIFICI ESISTENTI FUORI DAL CONFINO DI ZONA BESTEHENDE GEBÄUDE AUßER ZONENGRENZE
- AUTOSTRADA DEL BRENNERO A22 AUTOBAHN A22
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADA A22 SCHUTZSTREIFEN AUTOBAHN A22
- ZONE PER ACCESSO ED USCITA VEICOLARE BEREICH FÜR EIN-UND AUSFAHRT
- ZONE PER ACCESSO VEICOLARE - AUTOVETTURE BEREICH FÜR EINFART - PKW
- ZONE PER ACCESSO ED USCITA - DISTRIBUTORE DI BENZINA BEREICH FÜR EIN-UND AUSFAHRT - TANKSTELLE
- RAMPA GARAGES INTERRATI (NON VINCOLANTE) UNTEGEGHOSSSE RAMPE (NICHT BINDEND)
- QUOTA ALTIMETRICA HÖHEKOTE
- QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO PROJEKTKOTE
- QUOTA ZERO ± 0.00 KOTE
- DISTANZA ABSTAND

SCHEMA DI UTILIZZO - NUTZUNGSSCHABLONE

1	1 LOTTO
2	2 CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
3	3 SUPERFICIE DEL LOTTO (m²)
4	4 SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE (m²)
5	5 DENSITA' (m³/m²)
6	6 CUBATURA MASSIMA PER ATTIVITA' TERZIARIA (m³)
7	7 INDICE R.I.E.
8	8 ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO (m)
1	1 BAULOS
2	2 HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR (m³)
3	3 FLÄCHE DES BAULOSES (m²)
4	4 MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (m²)
5	5 BAUMMASSENINDEX (m³/m²)
6	6 MAX. ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUB. (m³)
7	7 B.V.F. INDEX
8	8 MAX GEBÄUDEHÖHE (m)