

COMUNE DI BOLZANO
GEMEINDE BOZEN

PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA DI ESPANSIONE
VIA MASO DELLA PIEVE – BOLZANO
DURCHFÜHRUNGSPLAN ERWEITERUNGSZONE
PFARRHOFSTRASSE – BOZEN
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO
LOTTO EP5

PIANO NORMATIVO
RECHTSPLAN
1:500

Richiedente: SITTA

Progettista
ing. Davide Cornello

Bozono, giugno 2006

LEGENDA/LEGENDE

CONFINI DI ZONA
ZONENGRENZEN
EP - LIMITE DI EDIFICAZIONE
EA - BAUGRENZE

VARIAZIONI INTERNE ALL'AREA EDITICABILE
INTERNE VERÄNDERUNGEN

- EDIFICI ESISTENTI (ART.19)
BESTEHENDE GEBÄUDE (ART.19)
- EDIFICI ESISTENTI
BESTEHENDE GEBÄUDE
- DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI
ABBRUCH BESTEHENDER GEBÄUDE
- ACCESSO ZONA RESIDENZIALE
ZUFAHRT WOHNBÄUZONE
- VERDE PRIVATO
PRIVATESGRÜN
- VERDE COMUNE PUBBLICO
ÖFFENTLICHESGRÜN
- AREA GIOCO PER BAMBINI
KINDERSPIELFLÄCHE
- ZONA A IMPIANTAZIONE AD ALTO FUSTO
A COSTITUZIONE BARRIERA VERDE
BEREICH FÜR HOCHSTÄMMIGE BEPFLANZUNG,
ZWECKS ERRICHTUNG EINER GRÜNEN BARRIERE
- EDILIZIA PRIVATA
PRIVATWONNBÄU
- EDILIZIA AGEVOLATA
GEFÖRDERTEWONNBÄU

SUPERFICIE LOTTI
BAUFLÄCHE BAUBESCHNITTEN
EPI=934 mq
EA1=1420 mq
EA2=1370mq + 1973 mq=3343 mq
EP2=3270 mq
EA3= 693 mq
EP3=359 mq
EA4= 780 mq
EP4= 741 mq
EP5=502 mq
EP6+EP8= 2410 mq
EP7=1440 mq
EP9=3879 mq
EP10=391 mq

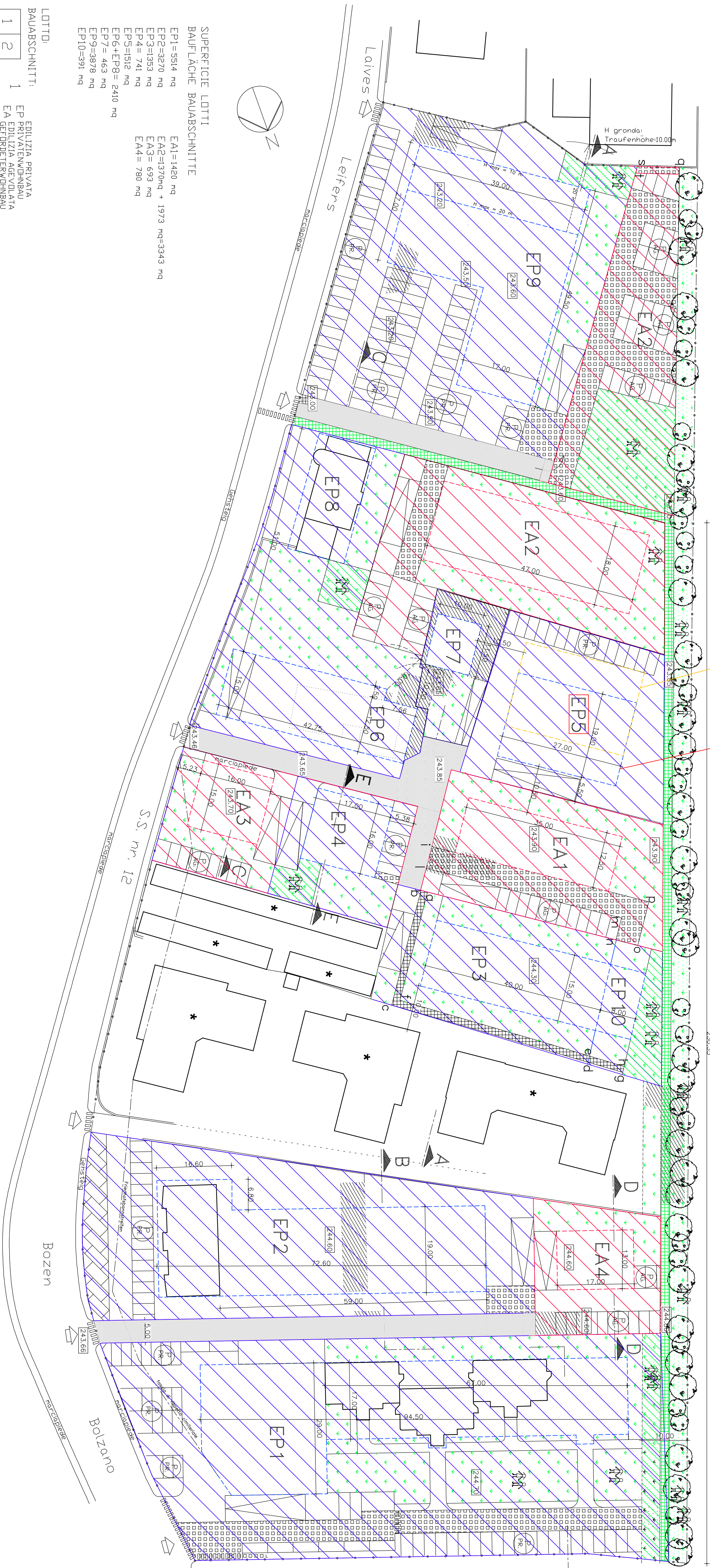
LOTTO:
BAUBESCHNITTEN:
1 EDILIZIA PRIVATA
EP EDILIZIA AGEVOLATA
EA GEFÖRDERTEWONNBÄU
2 SUPERFICIE MASSIMA DELL'AREA EDITICABILE
3 CUBATURA MASSIMA/CUBATURPA MINIMA
4 E+N+P
P PORTICATO min. 2,50m
H=N+P
ALTEZZA MASSIMA
MAXIMALE HÖHE

PASSAGGIO PEDONALE PRIVATO
PRIVATER FUSSDURCHGANG
PISTA PEDO-CICLABILE PUBBLICA
ÖFFENTLICHER FAHRRADWEG UND FUSSWEG
PASSAGGIO CARRABILE PRIVATO
PRIVATER DURCHFART

SPAZI COMUNI CON DIRITTO DI PASSAGGIO ED
ACCESSO PUBBLICI VEICOLI ARE PUBBLICI
GEMEINSAM GENUTZTE FLÄCHEN MIT
DURCHGANGSRECHT UND ÖFFENTLICHER ZUFAHRT
PARCHEGI PRIVATI ASSEGNATI ALL'EDILIZIA AGEVOLATA
AUTABSTELLPLATZE FÜR DEN GEFÖRDERTEEN WONNBÄU
AUTABSTELLPLATZE FÜR DEN PRIVATWONNBÄU

QUOTA PIANO TERRA E STRADALE
HÖHENKOTE AUSHUB UND STRASSENKOTE
ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
ZEBASTREIFEN

abcdefgh
servitù di passo a piedi a favore di EP10 o cortico di EP3
DURCHGANGSRECHT FÜR EP10 AUF EP3
ghdeg
servitù di passo a piedi a favore di EP3 o cortico di EP10
DURCHGANGSRECHT FÜR EP3 AUF EP10
ilmopi
servitù di passo a piedi e con autoveicoli a favore di EP10 o cortico di EAI
DURCHGANGSRECHT UND DURCHFARTRECHT FÜR EP10 AUF EAI
qrst
servitù di passo a piedi a favore di EP9 o cortico di EA2
DURCHGANGSRECHT FÜR EP9 AUF EA2



EP1	1.32mq
1.80mq E/P+5	
9.48mq H=20.00	

EP2	1.49mq
9.29mq E/P+5	
7.42mq H=20.00	

EP3	553mq
8.23mq E/P+6	
6.59mq H=20.50	

EP4	272mq
3.51mq E/P+5	
2.81mq H=18.00	

EP5	509mq
2.35mq E/P+4	
1.88mq H=16.00	

EP6	622mq
4.05mq E/P+3	
3.24mq H=14.00	

EP7	115mq
1.27mq E/P+3	
1.01mq H=14.00	

EP8	320mq
1.90mq E/P+3	
1.32mq H=14.00	

EP9	1.43mq
6.64mq E/P+5	
6.91mq H=20.00	

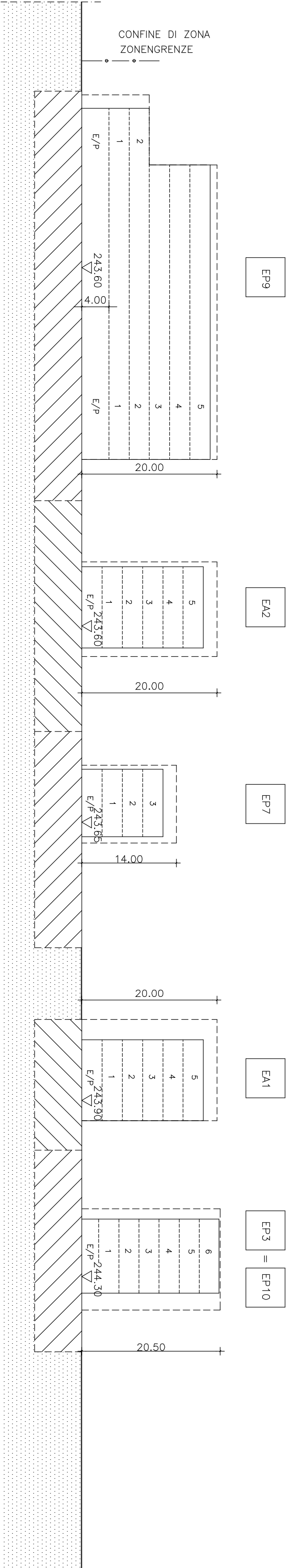
EP10	120mq
1.06mq E/P+6	
85mq H=20.50	

EA1	43mq
5.00mq E/P+5	
4.00mq H=20.00	

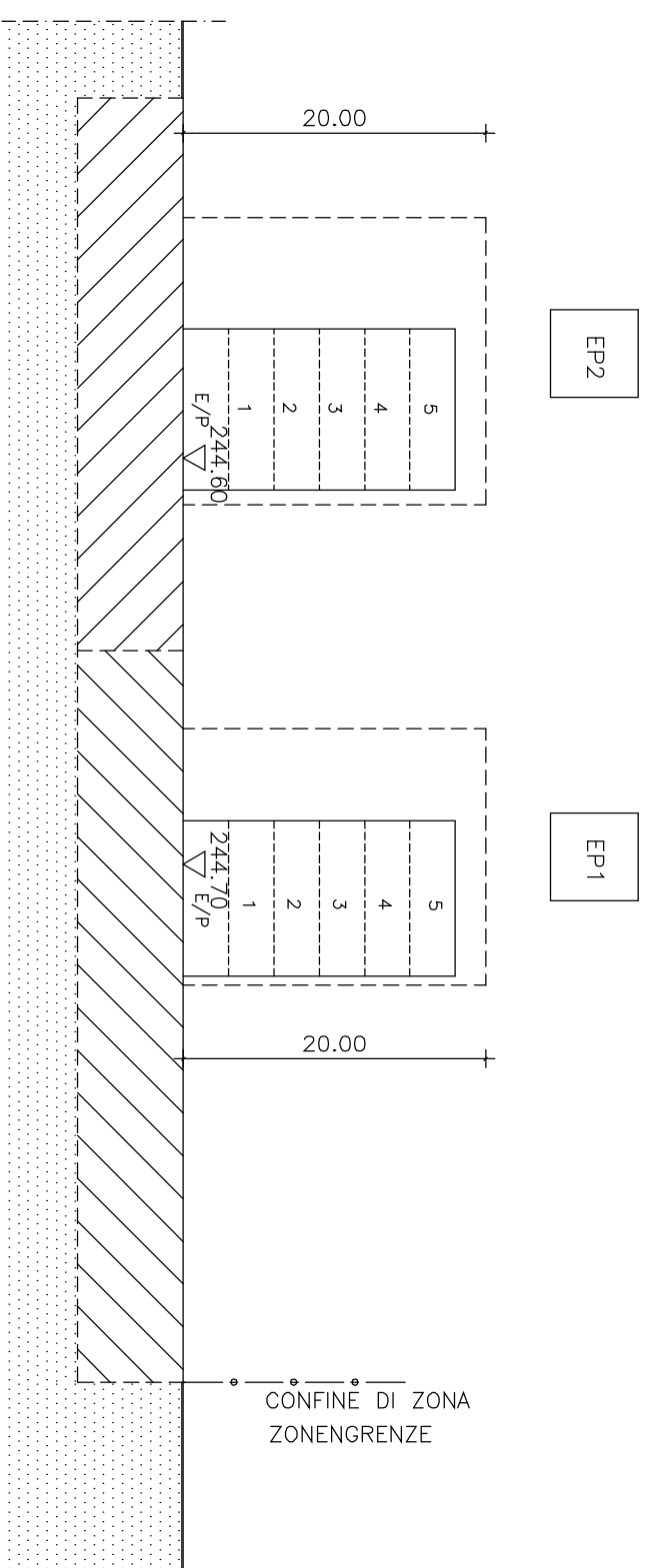
EA2	84mq
8.47mq E/P+5	
6.27mq H=20.00	

EA3	24mq
3.00mq E/P+4	
2.40mq H=16.00	

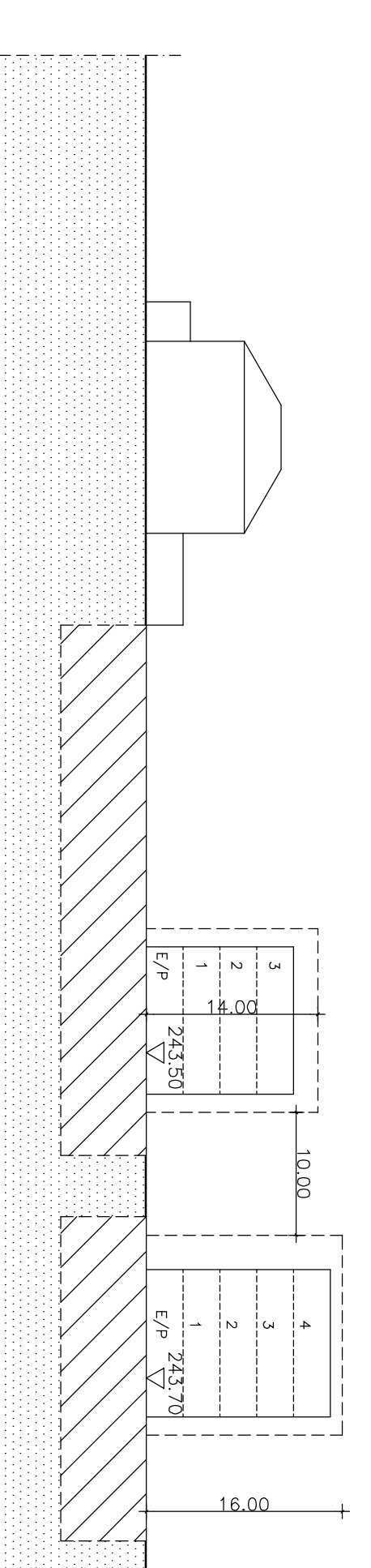
EA4	22mq
3.00mq E/P+4	
2.40mq H=16.00	



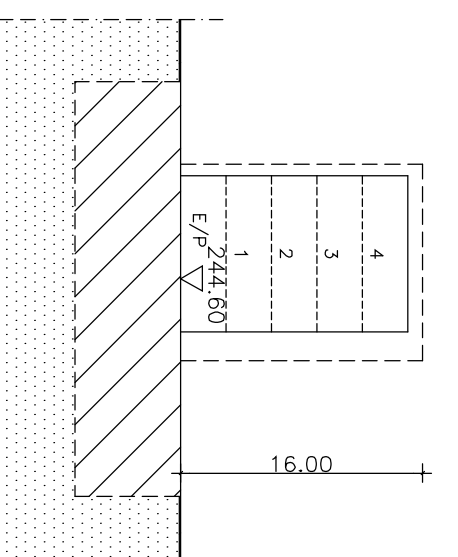
SEZIONE A-A SCHNITT



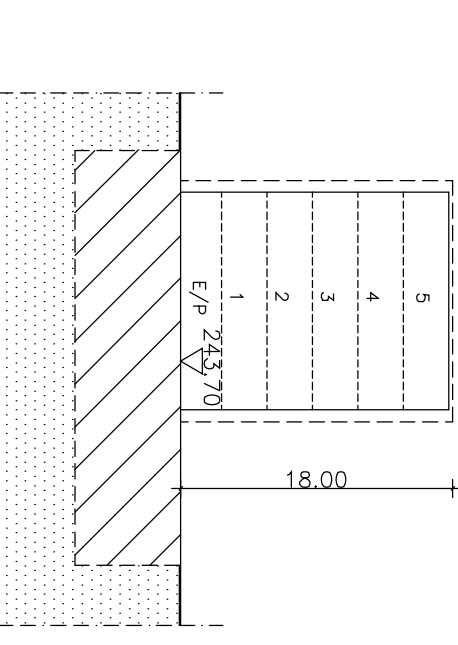
SEZIONE B-B SCHNITT



SEZIONE C-C SCHNITT



SEZIONE D-D SCHNITT



SEZIONE E-E SCHNITT