

2d

AGG.
20.12.'97

BOZEN
BOLZANO
08.01.'97

1:500

N. RIF.
DISEGNI\VIARESIA\CONCED
\PNORM

GEMEINDE BOZEN
COMUNE DI BOLZANO

DURCHFÜHRUNGSPLAN ERWEITERUNGSZONE
RESCHENSTRASSE BOZEN

PIANO D' ATTUAZIONE IN ZONA D' ESPANSIONE
VIA RESIA BOLZANO

studio marastoni antonio andrea luca marastoni architetti
telefono 0471 - 242334 - 243090 fax 0471 - 243090
39100 bolzano via lago 15 p.lva 0142/890219

RECHTSPLAN
PIANO NORMATIVO

VOM AMTSWEGEN ABGEÄNDERTER PLAN
PIANO MODIFICATO D' UFFICIO

PROJEKTANTEN
PROGETTISTI

APPROVATO CON DELIBERA D' GIUNTA PROVINCIALE DI BOLZANO
n° 243 del 26.01.88
GENEHMIGT MIT BESCHLUSSE DER LANDESREGIERUNG BOZEN
Nr. 243 vom 26.01.88
IL DIRETTORE D'UFFICIO
DER AMTSDIREKTOR

DER AMTSDIREKTOR
IL DIRETTORE D'UFFICIO

KATASTERFLÄCHE
Fläche = 7294 mq

ABGENOMMENE FLÄCHE
Fläche = 7504 mq

abgenommene fläche
BAUGROUP sas + EGGER MARTIN, PUFF ROSA
P.F. 1872/1, 1872/4, 1873/3 = 6'915mq

BAUGROUPsas
P.F. 1874/10 = 589mq

GESAMT = 7'504 mq

ZONENDICHTE = 3 x 7'504mq = 22'512mc

Kubatur = 10'130mc 45% Geförderter Wohnbau
Fläche = 3'377 mq 45% Geförderter Wohnbau
EGGER MARTIN, PUFF EGGER ROSA BAUGROUPsas

Kubatur = 12'381 mc 55% Freien Wohnbau
Fläche = 4'127 mq 55% Freien Wohnbau
BAUGROUP sas

Überbaute Fläche 40% = 7504mq x 40% = 3000mq
7504mq - 3000mq = 4504mq x 20% = 900mq Spielplatz für Kinder

SUPERFICIE CATASTALE
Area = 7294 mq

SUPERFICIE RILEVATA
Area = 7504 mq

superficie rilevata
BAUGROUP sas + EGGER MARTIN, PUFF ROSA
P.F. 1872/1, 1872/4, 1873/3 = 6'915mq

BAUGROUPsas
P.F. 1874/10 = 589mq

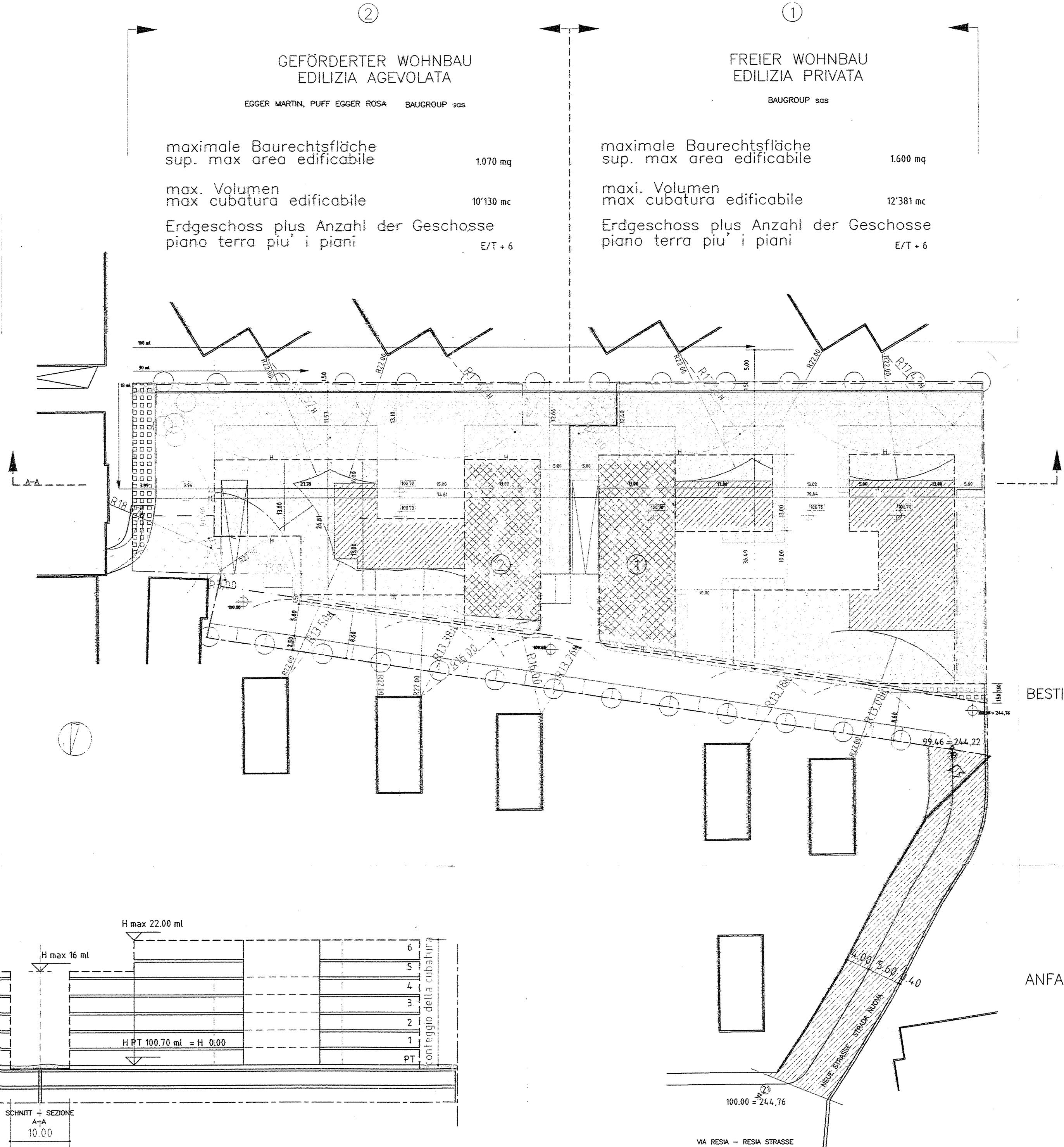
TOTALE = 7'504 mq

INDICE DI ZONA = 3 per 7'504 = 22'512mc

Kubatur = 10'130 mc 45% edilizia agevolata
Area = 3'377 mq 45% edilizia agevolata
EGGER MARTIN, PUFF EGGER ROSA BAUGROUPsas

Kubatur = 12'381 mc 55% edilizia privata
Area = 4'127 mq 55% edilizia privata
BAUGROUP sas

Superficie coperta 40% = 7504mq x 40% = 3000mq
7504mq - 3000mq = 4504mq x 20% = 900mq gioco per bambini



LEGENDE - LEGENDA

ZONENGRENZE

CONFINE DI ZONA

GRENZE ZWISCHEN
GEFÖRDERTEM WOHNBAU
UND PRIVATEM WOHNBAU

CONFINE TRA
EDILIZIA AGEVOLATA
ED EDILIZIA PRIVATA

MAXIMALE BAUGRENZE

LIMITE DI MAX EDIFICAZIONE

UNTERGESCHOSSFLÄCHE
FÜR PARKPLÄTZE

INTERRATO
PER PARCHEGGI

GEMEINSCHAFTSGRÜN

VERDE COMUNE

KINDERSPIELFLÄCHE

GIOCO BAMBINI

PRIVATE GRÜN

VERDE PRIVATO

UNVERSIEGELTES GRÜN

VERDE PERMEABILE

DIE LAGE DER RAMPEN IST
NICHT BINDEND

LA POSIZIONE DELLE RAMPE NON
E' VINCOLANTE

AUTOABSTELLPLÄTZE

PARCHEGGI

DURCHGANGSRECHT

SERVITU' DI PASSAGGIO

MAXIMALE HÖHE GEMÄSS DEN
BESTIMMUNGEN DES ART.38 L.G. N.13/97

ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA RIS
DISPOSIZIONI DELL'ART.38 l.p. N.13

MAXIMALE HÖHE
H 22ml

ALTEZZA MASSIMA
H 22ml

MAXIMALE HÖHE
H 16ml

ALTEZZA MASSIMA
H 16ml

ENTEIGNUNG
FÜR DIE ÖFFENTLICHE STRASSE

ESPROPRIO PER LA STRADA PUBBLICA

ZUFAHRT WOHNBAUZONE

ACCESSO ZONA RESIDENZIALE

BÄUME

ALBERI

HÖHENKOTE ERDGESCHOSS
ANFANG RECHNUNG FÜR DIE KUBATUR

QUOTA PIANO TERRA
INIZIO CONTEGGIO CUBATURA

STRASSENKOTE

QUOTA PIANO STRADA

ÖFFENTLICHER GEHSTEIG

MARCIAPIEDE PUBBLICO

LAUBENGANG

MARCIAPIEDE PORTICATO

ÖFFENTLICHE STRASSE

STRADA PUBBLICA