

Efficienza energetica negli edifici

Da alcuni anni è obbligatoria la classificazione energetica per ogni stabile o appartamento oggetto di compravendita.



L'analisi energetica ha lo scopo di documentare **quanta energia venga richiesta per riscaldare l'edificio o l'appartamento in esame durante l'arco dell'anno**.

Nel caso di edifici residenziali, l'energia viene espressa in kWh/m², mentre per tutte le altre tipologie di edificio l'unità di misura è il kWh/m³.

In funzione del fabbisogno energetico l'edificio viene classificato con una **lettera dalla A alla G**, in ordine decrescente di efficienza.

La classificazione, che deve essere effettuata da un tecnico specializzato, avviene tramite **l'audit energetico dell'edificio**, che consiste nell'analisi di:

- muri, solai, tetto, serramenti e dell'impianto di aerazione, laddove esistente;
- tipologia dell'impianto di riscaldamento e della caldaia installata;
- presenza di impianti per lo sfruttamento delle **energie alternative** (pannelli solari, fotovoltaici, pompe geotermiche, ...).

In questo modo si riescono a stimare le perdite di calore dovute ai vari componenti ed il fabbisogno energetico della superficie in analisi.

Quanto più l'edificio è isolato tanto più la classe energetica è migliore.