



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

5.1 Ufficio Gestione del Territorio  
5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes  
5.1.3 Servizio Edilizia  
5.1.3 Dienststelle für Bauwesen

Marca da bollo  
16,00 €  
assolta virtualmente  
con Mod. F23

Stempelmarke  
zu 16,00 €  
in elektronischer Form  
über Vordruck F23 entrichtet

esclusi esenti  
Befreite ausgenommen

**Prat. ed. / Bauakte Nr. 2019-66-1**

**Prot. Nr.**

Rif. Prot. Nr. 25384/2022

**Doc.n. / Dok.Nr. 18/2022**

### **CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE**

### **ÄNDERUNG DER BAUKONZESSION**

Visto l'Accordo di programma e relativo PRU stipulato e ratificato rep. com. 48183 di data 12/04/2016 tra il Comune di Bolzano, la Provincia Autonoma di Bolzano ed il soggetto attuatore KHB srl, oggi WaltherPark S.p.A., per il comparto compreso tra via Alto Adige, via Perathoner, viale Stazione e via Garibaldi, che prevede la riqualificazione urbanistica del comparto stesso con la realizzazione delle opere pubbliche e private, con coordinamento delle azioni e attività dei soggetti firmatari;

Es wurde Einsicht genommen in die Programmatische Vereinbarung für den PSU, die am 12.04.2016 gemeinsam von der Stadtgemeinde Bozen, der Autonomen Provinz Bozen und dem Projektausführer KHB GmbH, heute WaltherPark AG, für das Areal zwischen der Südtiroler-, Perathoner- und Garibaldistraße und der Bahnhofsallee abgeschlossen und ratifiziert (Gem.Rep. 4811839) worden ist und die städtebauliche Umstrukturierung des Areals durch Errichtung von öffentlichen und privaten Bauten mit Koordinierung der Handlungen und Tätigkeiten der Unterzeichner vorsieht.

vista la Convenzione di attuazione dell'Accordo di programma stipulata fra il soggetto attuatore KHB srl, oggi WaltherPark S.p.A. e Comune di Bolzano n. 6022 rb. Com del 30.01.2018;

Es wurde Einsicht genommen in die Vereinbarung des Programms zwischen den Vertragspartnern KHB GmbH, WaltherPark AG und der Stadtgemeinde Bozen Nr. 6022 rb. Com vom 30.01.2018;

Visto il punto 6.1 lettera c) delle seconde premesse dell'accordo di programma;

Es wurde Einsicht genommen in den Punkt 6.1 Buchst. c) zweite Prämisse der Programmatischen Vereinbarung.

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n.1323 del 11/12/2018 riguardante l'approvazione del progetto di ICM Italia General Contractor Srl WaltherPark – Centro Commerciale Bolzano – PRU nel Comune di Bolzano, alle condizioni imposte dal Comitato Ambientale nel parere n. 21/2018;

Visto l'articolo 2.3 lettera a) dell'Accordo di programma;

Visto l'articolo 10 dell'Accordo di programma;

Visti gli atti istruttori e decisori del Collegio di Vigilanza di cui all'art. 18 dell'Accordo di programma e in particolare la delibera di data 11/9/2020 e la delibera di data 30/12/2020;

Vista la variante al PRU dell'Accordo di programma approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 556 del 21/10/2021;

Vista la domanda di **concessione edilizia in variante** presentata in data **01/02/2022** da:

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss der Landesregierung Nr. 1323 vom 11.12.2018, mit welchem das Projekt der ICM Italia General Contractor Srl WaltherPark – Kaufhaus Bozen PSU in der Gemeinde Bozen zu den Bedingungen, die vom Umweltbeirat im Gutachten Nr. 21/2018 auferlegt wurden, genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den Artikel 2.3 Buchst. a) der Programmatischen Vereinbarung.

Es wurde Einsicht genommen in den Artikel 10 der Programmatischen Vereinbarung.

Es wurde Einsicht genommen in die entscheidungsvorbereitenden und in die Entscheidungshandlungen des Überwachungsgremiums nach Art. 18 der programmatischen Vereinbarung, besonders in den Beschluss vom 11/09/2020 und vom 30/12/2020.

Es wurde Einsicht genommen in die Abänderung zum PSU der Programmatischen Vereinbarung, die am 21-10.2021 von Gemeindeausschuss Nr. 554 genehmigt worden ist;

Es wurde Einsicht genommen in den Antrag auf Ausstellung einer **Änderung der Baukonzession**, der am **01/02/2022** von

#### **WALTHERPARK SPA -WALTHERPARK A.G.**

vorgelegt wurde.

visto il progetto elaborato da:

Es wurde Einsicht genommen in das Projekt, das von

#### **DAVID CHIPPERFIELD Architetto/Architekt ANDREA SACCANI Architetto/Architekt BZ 859**

per eseguire l'intervento di:

ausgearbeitet wurde, um folgenden Eingriff durchzuführen:

Tipo di intervento

Baumaßnahme

**Ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 59 lettera ) L.P. 13/1997 - NUOVA COSTRUZIONE**

**Arbeiten zur städtebaulichen Umgestaltung im Sinne des Art. 59 Buchstabe e) des L.G. 13/1997 - NEUBAU**

Oggetto

Betreff

**Realizzazione di un nuovo complesso edilizio, Edificio Waltherpark, nell'ambito del Piano di Riqualificazione Urbanistica ( PRU ) Via Alto Adige, Via Perathoner, Viale della Stazione e Via Garibaldi**

**Errichtung eines neuen Baukomplex, Waltherparkgebäude, im Bereich des Planes für eine städtebauliche Umstrukturierung (PSU) - Südtiroler-, Perathoner-, Bahnhofsallee und Garibaldistraße.**

**Opere di demo-ricostruzione dell'edificio sito in via Garibaldi n.20**

**Abbruch und Wiederaufbau des Gebäudes in der Garibaldistraße Nr.20**

Destinazione d'uso dell'immobile

Zweckbestimmung der Liegenschaft

- **Abitazione**

- **Wohnung**

- **Abitazione convenzionata**
- **Attività terziaria eccettuato il commercio**
- **Attività terziaria eccettuato il commercio (attività di somministrazione di bevande, dell'attività di somministrazione di pasti e bevande e dell'attività ricettiva)**
- **Commercio al dettaglio**
- **Opere di interesse pubblico**
- **Konventionierte Wohnung**
- **Dienstleistung mit Ausnahme des Handels**
- **Dienstleistung mit Ausnahme des Handels (Verabreichung von Getränken, Getränken und Speisen sowie die Beherbergung von Gästen)**
- **Detailhandel**
- **Einrichtungen von öffentlichem Belang**

da eseguirsi sull'area sotto identificata e compresa nelle relative zone del vigente Piano Comunale per il Territorio e il Paesaggio (PCTP) di Bolzano:

**Zona con piano di riqualificazione urbana - PRU, Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - zona III**

welcher auf der unten angegebenen Fläche durchgeführt wird und in den entsprechenden Zonen des geltenden Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) von Bozen enthalten ist:

**Zone mit Plan für die städtebauliche Umstrukturierung - PSU, Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischen Schutzplan - Zone III**

Dati catastali

C.C.	Particella	p.m.	sub
<b>Bolzano</b>	p.ed. <b>1004</b>		
<b>Bolzano</b>	p.ed. <b>1128</b>		
<b>Bolzano</b>	p.ed. <b>681</b>		
<b>Bolzano</b>	p.ed. <b>880</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.ed. <b>2146</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.ed. <b>2168</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.ed. <b>2777</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.ed. <b>510/2</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.ed. <b>510/9</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.ed. <b>601/2</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.ed. <b>601/4</b>		
<b>Bolzano</b>	p.f. <b>107/1</b>		
<b>Bolzano</b>	p.f. <b>107/3</b>		
<b>Bolzano</b>	p.f. <b>107/4</b>		
<b>Bolzano</b>	p.f. <b>335/1</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.f. <b>237/1</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.f. <b>237/3</b>		
<b>Dodiciville</b>	p.f. <b>237/4</b>		

Katasterdaten

K.G.	Parzelle	mat.A.	B.E.
<b>Bozen</b>	<b>B.p. 1004</b>		
<b>Bozen</b>	<b>B.p. 1128</b>		
<b>Bozen</b>	<b>B.p. 681</b>		
<b>Bozen</b>	<b>B.p. 880</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>B.p. 2146</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>B.p. 2168</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>B.p. 2777</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>B.p. 510/2</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>B.p. 510/9</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>B.p. 601/2</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>B.p. 601/4</b>		
<b>Bozen</b>	<b>G.p. 107/1</b>		
<b>Bozen</b>	<b>G.p. 107/3</b>		
<b>Bozen</b>	<b>G.p. 107/4</b>		
<b>Bozen</b>	<b>G.p. 335/1</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>G.p. 237/1</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>G.p. 237/3</b>		
<b>Zwölfmalgreien</b>	<b>G.p. 237/4</b>		

Ubicazione

**Viale Della Stazione, Via Dr. Julius Perathoner, Via Giuseppe Garibaldi, Via Alto Adige**

Standort

**Bahnhofsallee, Dr.-Julius-Perathoner-Strasse, Giuseppe-Garibaldi-Strasse, Südtiroler Strasse**

Superficie coperta / Überbaute Fläche	Cubatura nuova / Neue Kubatur	Nr. Alloggi / Anzahl der Wohnungen
	<b>1.467,40mc</b>	

Accertato che il/la richiedente ha titolo per ottenere la Concessione Edilizia.

Es wurde festgestellt, dass der/die Antragsteller/-in Anspruch auf den Erhalt der Baugenehmigung

hat.

## SETTORE TECNICO

Vista la concessione edilizia per le opere di demolizione e scavo lotto 1 2019-23-0 dd. 30/05/2019

Vista la concessione edilizia 2019-65-0 dd. 30/05/2019 - Realizzazione infrastrutture, tunnel e sistemazioni esterne via Alto Adige / piazza Verdi - sottopasso pedo-ciclabile Ponte Loreto / piazza Verdi, nell'ambito del Piano di Riqualificazione Urbanistica Via Alto Adige , Via Garibaldi, Via Perathoner, Viale della Stazione

Vista la pratica edilizia n. **2019-66-0** per la demo-ricostruzione dell'edificio via Garibaldi n.20, parte integrante del progetto unitario del lotto 1 del PRU;

Vista la pratica edilizia n. 2019-471-0 per la demo-ricostruzione dell'edificio via Garibaldi n.20, parte integrante del progetto unitario del lotto 1 del PRU;

Vista la Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n.2021-122-0 per il tunnel e strada Lotto 3.3;

Vista la Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n.2021-93-0, parte integrante del progetto unitario del lotto 1 del PRU;

Vista la Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n.2021-258-0, parte integrante del progetto unitario del lotto 1 del PRU;

Esaminati gli elaborati progettuali presentati;

Visti gli atti istruttori e il verbale della conferenza dei servizi decisoria dd. 13/01/2022 per il progetto di Realizzazione dell'edificio polifunzionale WaltherPark (lotto privato 1) e opere di demo- ricostruzione dell'edificio sito in via Garibaldi n.20, nell'ambito dell'attuazione dell'accordo di programma e relativo PRU stipulato in data 12/04/2016 tra il Comune di Bolzano, la Provincia Autonoma di Bolzano ed il soggetto attuatore KHB srl, oggi WaltherPark S.p.A. per il comparto compreso tra via Alto Adige, via Perathoner, viale Stazione e via Garibaldi;

visto il parere **favorevole** della **Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio** del **09/02/2022**;

visto il parere del **Servizio igiene e sanità Pubblica** della Provincia Autonoma di Bolzano del **13/01/2022**;

## TECHNISCHER BEREICH

Es wurde Einsicht genommen in die Baukonzession 2019-23-0 - Abbruch und Ausgrabung Baulos 1 PSU

Es wurde Einsicht genommen in die Baukonzession 2019-65-0 - Verwirklichung von Infrastrukturen, Tunnel und Aussengestaltungen Südtirolerstrasse / Verdi Platz - Unterführung Loretobrücke / Verdi Platz, im Bereich des Planes für eine städtebauliche Umstrukturierung Südtiroler-, Perathoner-, Bahnhofsallee und Garibaldistraße

Es wurde Einsicht genommen in der Bauakt Nr. **2019-66-0** für den Abbruch und Wiederaufbau des Gebäudes in der Garibaldistrasse Nr. 20, welcher einen vollinhaltlichen Bestandteil des Einheitsprojekts für das Los 1 des PSU's darstellt;

Es wurde Einsicht genommen in den Bauakt Nr. 2019-471-0 für den Abbruch und Wiederaufbau des Gebäudes in der Garibaldistrasse Nr. 20, welcher einen vollinhaltlichen Bestandteil des Einheitsprojekts für das Los 1 des PSU's darstellt;

Es wurde Einsicht genommen in der ZeMeT Nr. 2021-122-0 für den Tunnel und die Strasse - Baulos 3.3;

Es wurde Einsicht genommen in die ZeMeT Nr. 2021-93-0, welcher einen vollinhaltlichen Bestandteil des Einheitsprojekts für das Los 1 des PSU's darstellt;

Es wurde Einsicht genommen in die ZeMeT Nr. 2021-258-0, welche einen vollinhaltlichen Bestandteil des Einheitsprojekts für das Los 1 des PSU's darstellt;

Das Projekt und die vorgelegten Unterlagen wurden überprüft;

Es wurde Einsicht genommen in die entscheidungsvorbereitenden Handlungen und in das Protokoll der Dienststellenkonferenz vom 13/01/2022 bezüglich des Projektes zur Errichtung des Mehrzweckgebäude WaltherPark (privates Los 1) und für den Abbruch und Wiederaufbau des Gebäudes in der Garibaldistrasse Nr.20. Dieses Projekt ist Teil der Programmatischen Vereinbarung und des PSU, die am 12.04.2016 gemeinsam von der Stadtgemeinde Bozen, der Autonomen Provinz Bozen und dem Bauträger KHB GmbH, heute WaltherPark AG, für das Areal zwischen der Südtiroler-, Perathoner- und Garibaldistraße und die Bahnhofsallee genehmigt worden ist.

nach Einsichtnahme in das **positive** Gutachten der **Gemeindekommission für Raum und Landschaft** vom **09/02/2022**;

nach Einsichtnahme in das Gutachten des **Dienstes für Hygiene und öffentliche Gesundheit** der Autonomen Provinz Bozen vom **13/01/2022**;

visto il parere dell'**Ufficio Infrastrutture e arredo urbano** del **13/01/2022**;

visto il parere dell'**Ufficio Mobilità** del **13/01/2022**;

visto il parere dell'**Ufficio Tutela acque** della Provincia Autonoma di Bolzano del **09/02/2022** ;

visto il parere dell'**Agenzia per la Protezione civile** della Provincia Autonoma di Bolzano del **09/02/2022** ;

Visto il parere **SEAB** del **13/01/2022**;

visto il parere dell'**Edyna** del **13/01/2022** ;

visto lo **Studio di fattibilità per la prevenzione incendi** dello studio securplan Srl e sottoscritto dal dott.arch. Heinrich Zöschg del **luglio 2021**;

Vista la dichiarazione dello studio securplan Srl e sottoscritto dal dott.arch. Heinrich Zöschg del **13/01/2022**;

## **SETTORE CONTRIBUTIVO**

Visto il regime contributivo previsto nell'Accordo di programma agli artt. 4.1.7 e 6.4;

Considerato che il progetto relativo al Lotto 1 del PRU è da considerarsi unico, come da Accordo di Programma, e che pertanto le relative verifiche e determinazioni urbanistiche prendono in considerazione l'intero comparto edificatorio, in relazione all'unitarietà del progetto;

Vista la pratica edilizia n. 2019-23-0, pratica edilizia n. 2019-66-0 , pratica edilizia n. 2019-471-0 , S.C.I.A n. 2021-93-0 e S.C.I.A n. 2021-258-0 come base di calcolo per il lotto 1 del PRU;

Vista la "Convenzione in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto in data 12/06/2016 tra il Comune di Bolzano e WaltherPark S.p.A. in relazione al vincolo di edilizia residenziale convenzionata di cui all'art. 79 L.P. 11/08/1997, n.13" del notaio Luca Tomasi in Bolzano dd.24/10/2019, registrata in Bolzano il 18/11/2019 al n. 11038, annotata al Libro Fondiario sub. GN 10122/1 del 31/10/2019;

Verificato che l'intervento non è soggetto al pagamento dei contributi di urbanizzazione primaria e/o secondaria e del contributo sul costo di costruzione;

**Il Sindaco**  
rilascia a

nach Einsichtnahme in das Gutachten des **Amtes für Infrastruktur und Freiraumgestaltung** vom **13/01/2022**;

nach Einsichtnahme in das Gutachten des **Amtes für Mobilität** vom **13/01/2022**;

nach Einsichtnahme in das Gutachten des **Amtes für Gewässerschutz** der Autonomen Provinz Bozen vom **09/02/2022**;

nach Einsichtnahme in das Gutachten des **Agentur für Bevölkerungsschutz** der Autonomen Provinz Bozen vom **09/02/2022**;

nach Einsichtnahme in das Gutachten der **SEAB** vom **13/01/2022**;

nach Einsichtnahme in das Gutachten der **Edyna** vom **13/01/2022**;

nach Einsichtnahme in die **Machbarkeitsstudie für die Brandverhütung** des Büros Securplan GmbH unterzeichnet von Dr.Arch. Heinrich Zöschg vom **Juli 2021**;

nach Einsichtnahme in die **Eigenerklärung** des Büros Securplan GmbH unterzeichnet von Dr.Arch. Heinrich Zöschg vom **13/01/2022**;

## **BEITRAGSBEREICH**

Es wurde Einsicht genommen in das von der Programmatischen Vereinbarung in Art. 4.1.7 und in Art. 6.4 vorgesehene Beitragssystem.

In Anbetracht, dass das Projekt zum Baulos 1 des PSU gemäß der programmatischen Vereinbarung als ein einziges Projekt zu betrachten ist und dass daher bei den entsprechenden städtebaulichen Prüfungen und Entscheidungen das gesamte Baulos im Hinblick auf die Einheit des Projekts berücksichtigt wird.

Es wurde Einsicht genommen in den Bauakt Nr. 2019-23-0, den Bauakt Nr. 2019-66-0, den Bauakt Nr. 2019-471-0, die ZemeT Nr. 2021-93-0 und in die ZemeT Nr. 2021-258-0 als Berechnungsgrundlage für das Baulos 1 des PSU;

Gestützt auf die „Vereinbarung zur Durchführung der am 12/06/2016 unterzeichneten Programmatischen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Bozen und der WaltherPark A.G. bezüglich der Eintragung der Bindung für den konvertierten Wohnbaus gemäß Art. 79 L.P. 11/08/1997, Nr. 13" des Notars Luca Tomasi in Bozen vom 24/10/2019, registriert in Bozen am 18/11/2019 unter Nr.11038, unter E.ZI 10122/1 vom 31/10/2019 im Grundbuch als Anmerkung angeführt.

Für den Eingriff müssen weder die primären und/oder sekundären Erschließungsbeiträge noch der Baukostenbeitrag gezahlt werden;

erteilt  
**der Bürgermeister**  
an

## WALTHERPARK SPA -WALTHERPARK A.G.

Heinz Peter M. hager - Legale rappresentante/ gesetzlicher Vertreter

### LA CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE

per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa,

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e di questa Amministrazione;

#### PRESCRIZIONI GENERALI

La presente Concessione Edilizia autorizza solamente gli interventi evidenziati con i colori giallo e rosso negli elaborati allegati, ad eccezione dei progetti per nuove costruzioni.

I lavori devono essere terminati entro **3 anni** dalla data della dichiarazione di inizio lavori.

Qualunque modifica al progetto concessionato deve formare oggetto di nuova domanda, al fine di evitare l'applicazione di sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente normativa in materia.

L'eventuale rilascio di varianti in corso d'opera non comporta alcuna proroga dei termini sopra riportati.

**Per ogni variante** che non rientra nella casistica di cui all'art. 86 della L.P. 11.08.1997, n. 13 ("Varianti in corso d'opera"), dovrà essere presentato ed approvato il progetto di variante prima della realizzazione degli interventi di cui all'oggetto della variante medesima.

In caso di inosservanza delle norme vigenti e delle prescrizioni relative al progetto concessionato, trovano applicazione le disposizioni previste dalle specifiche normative di Legge nonché le sanzioni penali previste dalle leggi dello Stato.

Il rilascio della Concessione Edilizia non implica l'erogazione dei servizi pubblici (acqua, luce e gas, telefono ecc.).

Nel cantiere si raccomanda l'utilizzo della cartellonistica nel rispetto del bilinguismo e/o di utilizzare i soli pittogrammi.

**Per eventuali occupazioni di aree pubbliche** si dovrà richiedere l'autorizzazione al competente Ufficio comunale.

**Ultimati i lavori** va depositata all'Ufficio Controllo Costruzioni la dichiarazione di fine lavori.

**Prima dell'utilizzo della costruzione** deve essere richiesto il certificato di abitabilità e/o agibilità.

### DIE ÄNDERUNG DER BAUKONZESSION

zur Durchführung der eingangs genannten Arbeiten,

Vorbehaltlich und unbeschadet der Rechte Dritter und der Rechte dieser Verwaltung

#### ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN

Die vorliegende Baukonzession genehmigt ausschließlich die auf den beigelegten graphischen Unterlagen in gelb und rot gekennzeichneten Arbeiten.

Eine Ausnahme bilden die Projekte für Neubauten.

Die Bauarbeiten müssen innerhalb von **3 Jahren** ab dem Datum der Baubeginnerklärung abgeschlossen werden.

Um die von den geltenden Gesetzesbestimmungen vorgesehenen strafrechtlichen und verwaltungsrechtlichen Strafmaßnahmen zu vermeiden, muss jegliche Abänderung des ursprünglichen Projektes Gegenstand eines neuen Antrages sein.

Die eventuelle Ausstellung einer Änderung der Baukonzession im Laufe der Arbeiten bewirkt keinerlei Aufschub der oben genannten Fristen.

**Für jene Abänderungen** die nicht in die Kategorien laut Art. 86 des L.G. 11.08.1997, Nr. 13 fallen ("Änderungen während der Bauzeit"), muss vor deren Durchführung das entsprechende Varianteprojekt vorgelegt und genehmigt werden.

Bei Nichtbeachtung der Bestimmungen und Vorschriften bezüglich des genehmigten Projektes, werden die von den entsprechenden Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Maßnahmen, sowie die von den Staatsgesetzen vorgesehenen Strafen angewandt.

Die Ausstellung der Baukonzession hat nicht die Versorgung mit öffentlichen Diensten (Wasser, Licht, Gas, Telefon usw.) zur Folge.

Die Baustellenbeschilderung sollte unter Beachtung der Zweisprachigkeit und/oder unter Verwendung von Piktogrammen erfolgen.

**Für eine eventuelle Besetzung öffentlichen Grundes** muss um eine Genehmigung beim zuständigen Gemeindeamt angesucht werden.

**Nach Abschluss der Bauarbeiten** muss beim Amt für Bauaufsicht die Erklärung über das Bauende abgegeben werden.

**Vor der Benutzung des Bauwerkes** muss um die Ausstellung der Bewohnbarkeits- und/oder Benutzungsbewilligung angesucht werden.

Ai sensi della D.G.P. n. 362 del 04.03.2013, per ottenere il rilascio della dichiarazione di abitabilità-agibilità, deve essere presentata la certificazione "Casa Clima".

L'edificio dovrà rientrare almeno nella categoria "Casa Clima A Nature" (residenziale, attività terziaria eccettuato il commercio), "Klima Hotel" (ricettivo) e "Work and life" (vendita al dettaglio) della certificazione.

Ai sensi del D.P.P. 09.11.2009, n. 54 (art. 8, comma 4), per ottenere il rilascio del Certificato di abitabilità / agibilità, deve essere presentata una dichiarazione del direttore dei lavori (allegato A / barriere architettoniche) - attestante la conformità delle opere alle disposizioni in materia vigenti.

Ai sensi dell'art. 19 - Allegato A - del Regolamento Edilizio Comunale per ottenere il rilascio del Certificato di abitabilità / agibilità deve essere presentata, oltre alla documentazione prevista dall'art. 131 della L.P. 11.08.1997, n. 13, anche la certificazione finale del R.I.E.

## **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Si richiamano tutte le prescrizioni già indicate nel progetto originario e nelle relative varianti.

Attenersi alle prescrizioni di cui al verbale della **Conferenza dei servizi decisoria dd. 13/01/2022**, che si allega in copia.

Attenersi alle prescrizioni contenute nella nota del **Servizio igiene e sanità Pubblica** della Provincia Autonoma di Bolzano del **13/01/2022**:

Il numero dei servizi igienici previsti per gli uffici in progetto dovrà essere adeguato al numero di addetti ivi previsti (min. 1WC/10addetti).

La zona fitness al secondo piano dovrà disporre di adeguati spogliatoi e servizi separati per sesso.

Le attività previste nel centro commerciale che comprendano la somministrazione e/o la manipolazione di alimenti e bevande (food court, supermercati, gastronomia ecc.), dovranno prevedere bagni e spogliatoi dedicati in corrispondenza del posto di lavoro.

Im Sinne des B.L.R. Nr. 362 vom 04.03.2013 muss, für die Ausstellung der Benutzbarkeit-Bewohnbarkeit, das Zertifikat „Casa Clima – Klima Haus“ vorgelegt werden.

Das Gebäude muss mindestens der Kategorie "KlimaHaus A Nature" (Wohnung, Dienstleistung mit Ausnahme des Handels), "Klima Hotel" (Beherbergungsbetrieb) und "Work and life" (Detailhandel) des Zertifikats entsprechen.

Im Sinne des D.L.H. vom 09.11.2009, Nr. 54 (Artikel 8, Absatz 4) muss, für die Ausstellung der Bewohnbarkeits-Benutzungsbewilligung, eine Erklärung des Bauleiters (Anhang A / architektonische Hindernisse) über die Übereinstimmung des Bauwerkes mit den geltenden Sachgebietvorschriften hinterlegt werden.

Im Sinne des Art. 19 - Anlage A - der Gemeindebauordnung muss für die Erlangung der Bewohnbarkeits-Benutzungsbewilligung, außer der im Art. 131 des LG. vom 11.08.1997, Nr. 13 vorgesehenen Dokumente, auch die Endbescheinigung des B.V.F. vorgelegt werden.

## **SONDERVORSCHRIFTEN**

Alle Vorschriften, die im ursprünglichen Projekt und in den Abänderungen des Projekts angegeben wurden, sind einzuhalten.

Die Auflagen, die im Protokoll der **Dienststellenkonferenz vom 13/01/2022** enthalten sind, müssen eingehalten werden.

Eine Abschrift der Niederschrift der Dienststellenkonferenz wird beigelegt.

Die Auflagen, die im Schreiben des **Dienstes für Hygiene und öffentliche Gesundheit** der Autonomen Provinz Bozen vom **13/01/2022** enthalten sind, müssen eingehalten werden:

Die Anzahl der vorgesehenen Sanitäreinrichtungen für die Büros im Projekt muss an die Nummer der Angestellten angepasst werden (min. 1WC/10 Angestellte).

Die Fitnesszone im zweiten Stock muss mit angemessenen Umkleieräumen und nach Geschlechter getrennten Wc - Anlagen ausgestattet sein.

Die Tätigkeiten, welche im Einkaufszentrum ausgeübt werden, darunter Ausschank und/oder Manipulation von Essen und Trinken (Food Court, Supermarket, Gastronomie) müssen geeignete Bäder und Umkleieräume für Arbeitsplätze aufweisen.

Anche eventuale presonale sanitario e/o addetto alla cura della persona, presente nella struttura, dovrà avere servizi dedicati.

Attenersi alle prescrizioni contenute nella nota dell'**Ufficio Persone con disabilità** della Provincia Autonoma di Bolzano del **12/01/2022**:

#### Blocco B residenziale:

La terrazza sul tetto, raggiungibile attraverso il vano scala comune, non è "accessibile".

#### Terrazza 1° piano Centro Commerciale:

La terrazza non è "accessibile". La funzione non è chiara perché sono presenti tavolini sulla pianta "progetto definitivo".

#### Hotel:

- alcuni corridoi (cechi) non hanno la larghezza di 1,50m
- bagni "accessibili" . Non è garantito "...uno spazio minimo per l'accostamento laterale della carrozzina alla tazza WC e al bidet..." (art.44, comma 1, lettera c del suddetto decreto)

Attenersi alle prescrizioni contenute nella nota della **SEAB** del **13/01/2022**:

#### Allacciamento acquedotto

- prima della messa in esercizio dell'allacciamento idrico va eseguito a carico del cliente la prova di tenuta alla presione di 16 barsecondo la norma UNI805, tale prova va eseguita in presenza del tecnico SEAB e va condotta secondo la norma UNI EN805.
- Il tratto della condotta presente all'interno dell'edificio e a monte dei contatori deve essere opportunamente coibentato per evitare il riscaldamento dell'acqua;
- Al personale SEAB dovrà essere garantito in ogni momento del giorno l'accesso al locale contatori;
- la derivazione della condotta di alimentazione dell'impianto antincendio deve trovarsi all'interno del locale contatori.

Attenersi alle prescrizioni contenute nella nota dell'**Ufficio tutela acque** della Provincia Autonoma di Bolzano del **09/02/2022**:

All'immissione A1 (disoleatore) nella rete fognaria nera, devono essere rispettati i valori limite di emissione dell'allegato E della legge provinciale 18.06.2002, n. 8.

Sollte sich Personen in der Struktur aufhalten, welche Pflegeaufgaben des Sanitätsbetriebes nachgehen, müssen diese geeignete Sanitäreanlagen zur Verfügung haben.

Die Auflagen, die im Schreiben des **Amtes für Menschen mit Behinderungen** der Autonomen Provinz Bozen vom **12/01/2022** enthalten sind, müssen eingehalten werden:

#### B Wohngebäude:

Die Terrasse am Dach, welche mittels einer Gemeinschaftstreppe erreichbar ist, ist nicht zugänglich.

#### Terrasse 1 Einkaufszentrum:

Die Terasse ist nicht „zugänglich“. Die Nutzung ist nicht klar, wieso befinden sich Tische im Lageplan " definitives Projekt".

#### Hotel:

- einige Zugänge haben nicht die Breite von 1,50m.
- Bäder "zugänglich": ist nicht gegeben " Mindestausweichfläche für Rollstuhl neben WC und Bidet.

Die Auflagen, die im Schreiben der **SEAB** vom **13/01/2022** enthalten sind, müssen eingehalten werden:

#### Anschluss Weisswasser

- Vor Inbetriebnahme der Leitung muss zu Lasten des Bauwerbers eine Belastungsprobe mit 16 bar im Sinne der UNI805 gemacht werden. Diese Probe wird in Anwesenheit eines Technikers der SEAB gemacht und im Sinne der UNI EN 805.
- Ein Teilabschnitt der Leitung im Inneren des Gebäudes und am Anfang der Zähler muss gedämmt werden, um eine Erwärmung des Wassers zu verhindern.
- Dem SEAB Personal muss in jedem Moment der Zugang zu den Technikräumen ermöglicht werden
- Die Zuleitung der Brandschutzanlage muss sich im Inneren der Technikräume der Zähler befinden.

Die Auflagen, die im Schreiben des **Amtes für Gewässerschutz** der Autonomen Provinz Bozen vom **09/02/2022** enthalten sind, müssen eingehalten werden:

Bei der Einleitung A1 (Ölabscheider) in die Schmutzwasserkanalisation, sind die Emissionsgrenzwerte gemäß der Anlage E des Landesgesetzes vom 18.06.2002, Nr. 8 einzuhalten.

Le canalette di drenaggio, i pozzetti, l'impianto di disoleazione e le tubazioni interrato fino al punto d'allacciamento alla rete fognaria devono essere sottoposti a prove di tenuta secondo la norma europea EN 1610 prima della messa in funzione e possibilmente già prima dell'inizio dei lavori di finitura. I protocolli di tenuta con i relativi diagrammi e le relative planimetrie sono da presentare al collaudo.

La manutenzione dell'impianto di disoleazione deve essere effettuata in conformità alla norma EN 858-2 e alle istruzioni del costruttore da parte di personale qualificato della ditta oppure di una ditta esterna. Almeno ogni 6 mesi va effettuata la misurazione del volume di fango e dello spessore dei liquidi leggeri. Inoltre, deve essere verificato il funzionamento del filtro a coalescenza, del dispositivo di chiusura automatica e del dispositivo di segnalazione se presente. Lo svuotamento e lo smaltimento del fango e del liquido leggero raggiunge 50% del volume disponibile per il fango o l'80% della capacità di accumulo di liquido leggero. La manutenzione, la pulizia ed altri eventi specifici devono essere registrati in un libretto di gestione che deve essere messo a disposizione delle autorità di controllo.

Nell'autorimessa non possono essere svolte riparazioni meccaniche, né attività di manutenzione e lavaggio

Ai sensi dell'art. 41 della legge provinciale del 18.06.2002, n. 8, è fatto obbligo al titolare dello scarico, di dare immediata notizia all'Ufficio tutela acque e al gestore della rete fognaria, delle interruzioni del regolare esercizio degli impianti dovute a guasti accidentali, a manutenzione straordinaria o ad altro inconveniente.

Entro le 48 ore successive alla comunicazione sopraccitata deve essere data comunicazione all'Ufficio tutela acque degli interventi urgenti attuati per non aggravare o contenere la situazione di inquinamento o di pericolo di inquinamento e del programma indicante gli interventi da attuare ed i tempi necessari per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti stessi.

Ai sensi dell'articolo 39 della legge provinciale del 18.06.2002, n. 8, almeno 15 giorni prima dell'attivazione degli scarichi relativi ad opere approvate deve essere presentata la domanda di collaudo ed autorizzazione dello scarico all'Ufficio tutela acque .

Die Entwässerungsrinnen, die Schächte, die Ölabscheideanlage sowie die erdverlegten Rohrleitungen bis zum Anschlusspunkt an die Kanalisation müssen vor der Inbetriebnahme, und zwar möglichst schon vor Beginn der Abschlussarbeiten einer Dichtheitsprüfung gemäß der europäischen Norm EN 1610 unterzogen werden. Die Dichtheitsprotokolle mit den entsprechenden Diagrammen und Lageplänen sind bei der Bauabnahme vorzulegen.

Die Wartung der Ölabscheideranlage ist gemäß Norm EN 858-2 und entsprechend den Anweisungen des Herstellers von einem Sachkundigen der Firma oder eines externen Unternehmens durchzuführen. Mindestens alle 6 Monate ist die Ermittlung des Schlammvolumens und das Messen der Leichtflüssigkeitsschichtdicke durchzuführen. Weiters ist die Funktionstüchtigkeit des Koaleszenzeinsatzes, der selbsttätigen Verschlusseinrichtung und der eventuell vorhandenen Warneinrichtung zu überprüfen. Die Entleerung und Entsorgung von Schlamm und Leichtflüssigkeit von Seiten eines spezialisierten Unternehmens ist zu veranlassen, wenn 50% des verfügbaren Schlammvolumens oder 80% des speicherbaren Leichtflüssigkeitsvolumens erreicht sind. Wartung, Reinigung und andere spezielle Ereignisse müssen im Betriebsbuch festgehalten werden, das den Kontrollbehörden zur Verfügung gestellt werden muss.

In der Autogarage dürfen keine Reparaturen, Wartungsarbeiten sowie Waschtätigkeiten durchgeführt werden.

Gemäß Artikel Nr. 41 des Landesgesetzes vom 18.06.2002, Nr. 8, ist der Inhaber der Ableitung verpflichtet, Unterbrechungen des regulären Betriebs der Anlagen infolge unvorhergesehener Schäden, wegen außerordentlicher Instandhaltung oder aus anderen Gründen dem Amt für Gewässerschutz und dem Betreiber der Kanalisation unverzüglich zu melden. Innerhalb von 48 Stunden nach der Meldung laut dem obgenannten Absatz muss dem Amt für Gewässerschutz mitgeteilt werden, welche Sofortmaßnahmen ergriffen wurden, um die Verunreinigung oder Verunreinigungsgefahr einzuschränken oder nicht zu vergrößern. Es muss weiters ein Programm mit den durchzuführenden Maßnahmen und mit Angabe der erforderlichen Zeit für die Wiederaufnahme eines ordnungsgemäßen Betriebes der Anlagen vorgelegt werden.

Gemäß Artikel 39 des Landesgesetzes vom 18.06.2002, Nr. 8 ist mindestens 15 Tage vor Inbetriebnahme der Ableitungen betreffend die genehmigten Bauten, der Antrag um Bauabnahme und Ermächtigung beim Amt für Gewässerschutz einzureichen.

La presente concessione edilizia si compone del presente atto e di n. **67** tavole di progetto sottoelencate che costituiscono parte essenziale e integrante.

Diese Baukonzession besteht aus dem gegenständlichen Akt und Nr. **67** Plänen, wie unten angeführt, die deren wesentlicher und integrierender Bestandteil darstellen.

**Tavole di progetto / Projektunterlagen:**

Descrizione Beschreibung	Codice hash SHA-256 base 64 Hashcode SHA-256 base 64	n. prot. Prot. Nr.	Data Datum
TAV02A	H0DV31hRp+IHxLRoUbWTnlczqWPOZCRwuxbocsVCTUM=	25384	01/02/2022
TAV03_SF_4UG	0j6NEQjwsxmwzAszBZBS57Dsa0Wfu5pdjqCS3sE78rA=	25384	01/02/2022
TAV04_SF_3UG	g3qERdX8C/0C8patC3w3CmAIEpQKKHfBY02at4jmhmY=	25384	01/02/2022
TAV05_SF_2UG	x9ZTyp8SnnHG/Ig59ynYsCfUr8cP6HbyXAFgW2CtzGM=	25384	01/02/2022
TAV06_SF_1UG	tun6XcPkDigDX4mtOnFOGAN8f5KFpkusvi6cmPF/Y9o=	25384	01/02/2022
TAV07_SF_EG	tm/TyiHuOB87StD/YsIA0Q8jm22FDA3vPa817tGwvPo=	25384	01/02/2022
TAV08_SF_1OG	91v8iIRjshUqeWaX4IV/R+yqH/Fdei/o9Yz4OhbZ2NY=	25384	01/02/2022
TAV09_SF_2OG	xIEmmcTtvYpsSzpcTn+TtEYnjIb4jahVPBrzC60iKSk=	25384	01/02/2022
TAV10_SF_3OG	Y/IrUuu6pCORqq+2bkgyPg7fKNs/Za+g0HvrxwpQvo=	25384	01/02/2022
TAV11_SF_4OG	UmSWIVFzCvrrqCqsFnGjCTma7GwTuPFfNNo5wvrsRjM5E=	25384	01/02/2022
TAV12_SF_5OG	5PrYsCkiAuMToodin2yVoz6BdgtKFgrJRR+I3h/IeqM=	25384	01/02/2022
TAV13_SF_6OG	DG2o0fw8U/gCdwwFk7fSyjJO94H6oIwyJkyFKur6o+A=	25384	01/02/2022
TAV14_SF_7OG	pfSq8+mHI+CzgjwFRrUNax6PPgUA+tV94IZ0vHP4Z0=	25384	01/02/2022
TAV15_SF_PROSPETTI	EJ1axMulTjoaz5I/2L8n3ZaxghPeWMxTfkA9PSC7zWc=	25384	01/02/2022
TAV21_SF_SEZIONE_1-1	qcrOulmpOa3xNZFqqKtT5GDOYbIMMUumZ3VrMxMaUKs=	25384	01/02/2022
TAV22_SF_SEZIONE_2-2	1ocf4r8S+09cEJ6IEHe22IEJTVPNx4pErh1ROjPxEAw=	25384	01/02/2022
TAV23_SF_SEZIONE_3-3	IeGmPR0Wp1KCCcDVkqRCw1p9/3hmC3RzFFihNP8Rd4=	25384	01/02/2022
TAV24_SF_SEZIONE_4-4	LuZUYbFiuLHymnznzya2rNzKYD+UNwg0rmNJiynx+wh8=	25384	01/02/2022
TAV25_SF_SEZIONE_6-6	4ayJ6zSzl2NtT5t9Fgj+QnddkfAzg8YdCeNP+J8aXs=	25384	01/02/2022
TAV26_GR_4UG	t3d8VBmhrfp6zqeftAUn0l7bnzCCv20I++Z8ftaD8M=	25384	01/02/2022
TAV27_GR_3UG	wIe8tkDdYW3+E5tAIVDuUGpapCPUMrN/ZScfEMnR5oE=	25384	01/02/2022
TAV28_GR_2UG	M5dcGSUtWZDSyCabaYhffFtsmyQYA7UhECjA7LpJxi4=	25384	01/02/2022
TAV29_GR_1UG	Zjcd5Y0694mZMOawh4qYU3FoktLgZRBgZpPGcyXcM=	25384	01/02/2022
TAV30_GR_EG	gbUgazb3e87tOG2ztzPD/pxAt1TC8rgv/PdZhGdFqZc=	25384	01/02/2022
TAV31_GR_1OG	W8S+jPts/cpS4Kvol32Ir43DiYs/r6vPbyait6snG/Q=	25384	01/02/2022
TAV32_GR_2OG	x4ne5gv4Ax3Gz+9IYNuw53AjN2IZCOygrO/iBeqz9X8=	25384	01/02/2022
TAV33_GR_3OG	QAaj8b8MJKfUn1qjO7w7LPfmwAFg0FV0HBQ0Ep0zWSw=	25384	01/02/2022
TAV34_GR_4OG	KLOiy8NQAm2YNAIFkY5iQoDcSrKpnaqilRY1VrCkFQ=	25384	01/02/2022
TAV35_GR_5OG	Anw5kzWnetVU2YhbBpii6ehvSpWV18PPbOYsmYqO4L0=	25384	01/02/2022
TAV36_GR_6OG	90FwKM/qXACGAi2XXrVIuksc4+rOt+DIMPGLUajvwhY=	25384	01/02/2022
TAV37_GR_7OG	SKRMyl5G8en33LzYhMcA0nxT3eMIvTeVXe4zcUbQvkI=	25384	01/02/2022
TAV38_GR_DG	USdON85av97+Tohrq5/POdZn5sQDdtzncSjXWjRpvFM=	25384	01/02/2022
TAV39_GR_PROSPETTI	KCdWuLhcAhjc9F9iJIOsstdUA+q0Uopj4VITSQxTmUY=	25384	01/02/2022
TAV40_GR_SEZIONE_A-A	w2vPDPDH4A3bWCtanHiSsaRBaiq+rh9nisAJwPnEPDA=	25384	01/02/2022
TAV41_GR_SEZIONE_B-B	KRqsfqKOp5MIO9TZdmp5cwwDHQ004G5m9MhawW1PGyE=	25384	01/02/2022
TAV42_GR_SEZIONE_C-C	af+N5B6dnVxrNbjvf869KHTSI095cQ4DJwH9VkBTsFQ=	25384	01/02/2022
TAV43_GR_SEZIONE_D-D	IVMGrqV2zZ0CG0w7AU75ewADPHPwAkdD6n2eWzWYG7k=	25384	01/02/2022

TAV44_GR_SEZIONE_E-E	PgbAWodx2i75Zpvl2sY2Juu0sljBzeV84suLWX38T/g=	25384	01/02/2022
TAV45_GR_SEZIONE_1-1	cuMqmpJ5FrrjO1V3eb0qf4JdFX6gHdkDDaav6voV1tU=	25384	01/02/2022
TAV46_GR_SEZIONE_2-2	c9wIJ/frN9g3E0yn96N5ak7xRKHqIacJHIqyVsPkqSQ=	25384	01/02/2022
TAV47_GR_SEZIONE_3-3	smYO93KBbP7ULtN4qSGJVkQzImQ7FdGDI7rfd0RPkWG=	25384	01/02/2022
TAV48_GR_SEZIONE_4-4	RVM1SrYhOwSL8J6Cw1zGnnTR5oLveIvteQAVRUJ1XxA=	25384	01/02/2022
TAV49_GR_SEZIONE_6-6	fatUAbo1LY56ak3JPwErWQPI2w13PpjDTCQUweJYzm8=	25384	01/02/2022
TAV50_PR_4UG	s0IPpIK+Al39GXNd/JQ6/WPcjh1xQPAe8hmq6aWGGo=	25384	01/02/2022
TAV51_PR_3UG	EqxC2rG11HqibGyTuIRMEPIKHvPKx3x5V3QRMXC/vA4=	25384	01/02/2022
TAV52_PR_2UG	9Eb/Br4rUb/RbefnU830rh0N7xHcxTAbOPrTxBRfiw=	25384	01/02/2022
TAV53_PR_1UG	+LZW5Yy/wsz7RHUOKiUk8bpUKAdOTORBdlzOqJXqP2c=	25384	01/02/2022
TAV54_PR_EG	kf8iyNnYklrdmOvas7LhZPOV1Wj2Zv3O5rOvhEiskIA=	25384	01/02/2022
TAV55_PR_1OG	52Xkstu+gtHZ/gAOD60C4UcBNSYS85+WHhnEhiRaE=	25384	01/02/2022
TAV56_PR_2OG	ZtXeO9yNMabIQ8zIH9326r8L2tp7j34VbWoAm7P6eM=	25384	01/02/2022
TAV57_PR_3OG	sRI/mjC0ZKfZsEvBQFB+P2608UICHndD/h0BzfW9r9A=	25384	01/02/2022
TAV58_PR_4OG	72on4h2d70i5ws+fHEVGCLuporxVICotw+gjLjGdXt8=	25384	01/02/2022
TAV59_PR_5OG	2KBRJHc2xBx3HEZGg+bSDSIV3v4/fODEasXP7afvNa0=	25384	01/02/2022
TAV60_PR_6OG	JKz9B+c3eA74qI1Deu/EpsgQfYunHMQRNRndrjHCS+8=	25384	01/02/2022
TAV61_PR_7OG	v8kovNm80yRPgRa0Qs71pjGz6eaTGCbloHFvxQa7zDk=	25384	01/02/2022
TAV62_PR_DG	f6xx5VbJ0jEbAw35dAmDZihPjRn66Ria96cjd6yaFXy=	25384	01/02/2022
TAV63_PR_PROSPETTI	33Xw+R+DvkCiOdv7Am23mg23r9aLQWNrbhQfhucn3rk=	25384	01/02/2022
TAV64_PR_SEZIONE_A-A	uwgKRomx8H7AknjrQzsNKrvh3V8VhtaMnK3ESzjgKdo=	25384	01/02/2022
TAV65_PR_SEZIONE_B-B	SmUX15h7mS8SEs5BmmjZZxKbWYoAc5dT+EzCNoTpyAc=	25384	01/02/2022
TAV66_PR_SEZIONE_C-C	24wtIppuWyLczk8cIkhqXhhEylRQB8yv+Y+gaOIFXK0=	25384	01/02/2022
TAV67_PR_SEZIONE_D-D	n1+eQqGJ5vV+bJ1VQNvHEoAGUgN9jvakvtr+G52U0pQ=	25384	01/02/2022
TAV68_PR_SEZIONE_E-E	a5/gHY0dDMkOb4kIyM5TOI+j1kGldPX7epzGKgUZoI=	25384	01/02/2022
TAV69_PR_SEZIONE_1-1	0Kz8D4QEB+CN0ppjuxZQeCwXH4YDNTGV91i4Lz4ayYs=	25384	01/02/2022
TAV70_PR_SEZIONE_2-2	wKiGBIF42kPn18r771cUBMAgy0M31r+EZ0I8XAF1IXw=	25384	01/02/2022
TAV71_PR_SEZIONE_3-3	Urn69SII4fjwWDgIUfVSePf0WjvcFSFhBRTS2GeYi9g=	25384	01/02/2022
TAV72_PR_SEZIONE_4-4	90r08DQMbu7dKJh2jiAObzOWpbbh+C6U3DzqwxMYCkQ=	25384	01/02/2022
TAV73_PR_SEZIONE_6-6	eFgPdnJh9YVKeziAh+eovd4IV4w+f/6A7bZhOrVqbwY=	25384	01/02/2022

### Parere / Gutachten:

Descrizione Beschreibung	Codice hash SHA-256 base 64 Hashcode SHA-256 base 64	n. prot. Prot. Nr.	Data Datum
Conferenza decisoria del 13-01-2022 .pdf	0OGbkNqHp2vdhnog+D8gMtX6bXudeMDmEWtc+sb411E=		13/01/2022
31 - Parere - Mobilità	8MnHzn+kvjkkBlgFOPetDswqrgVjh7rF3YNWRZkwp4=		13/01/2022
34 - Parere - Infrastrutture	hFtwaYyfSecaftewJN/YqsljakcmKxY9oGNmA9I1MEo=		13/01/2022
Edyna13_01_2022	JaQKVi5qssCmKk9bJ6WVd771MSh8alcJQU7g6q5ATYQ=		09/02/2022
40 - Parere - Igiene	D2kByB49Ot+hr7M8RVJPLDVA/aj48NOMkf9IkMMi1/Y=		13/01/2022
50 - Parere - Prevenzione incendi	BR0ilC8mDnNIH9dG6b7z2IAOeIhJOGIrmxqYXdNTVE=		09/02/2022
57 - Parere - Tutela acque	sOzXvgWuiAz9QrN29qcRqZmyjnbV/jkLJhGpW9ZzlgS=		09/02/2022
36 - Parere - SEAB	x5hg75QTcjsAzxd5XfkQX3WI1p1QjRylxx0D7kKLZqI=		13/01/2022
49 - Parere - Disabilità	RHlce5iQs84ZnB0lfHB7KMODE1hZD1m3/2DTkwr0cKs=		12/01/2022

Visto il decreto di delega n. 22/S/2020 del  
23.10.2020

Per il Sindaco

Nach Einsichtnahme in das Beauftragungsdekret  
N. 22/S/2020 vom 23.10.2020

Für den Bürgermeister

Bolzano / Bozen, 10/03/2022

Il Tecnico incaricato  
Der beauftragte Techniker  
Geom. Francesca Zambianco

La Responsabile del Servizio Edilizia  
Verantwortliche der Dienststelle für Bauwesen  
Geom. Evelyn Obkircher

firmato digitalmente / digital unterzeichnet

La Direttrice dell'Ufficio Gestione del Territorio  
Die Direktorin des Amtes für die Verwaltung des Gemeindegebietes  
Arch. Daniela Eisenstecken

firmato digitalmente / digital unterzeichnet

**Vicesindaco – Vizebürgermeister**  
**Luis Walcher**  
**Assessore all'Urbanistica**  
**Stadtrat für Raumordnung**

firmato digitalmente / digital unterzeichnet