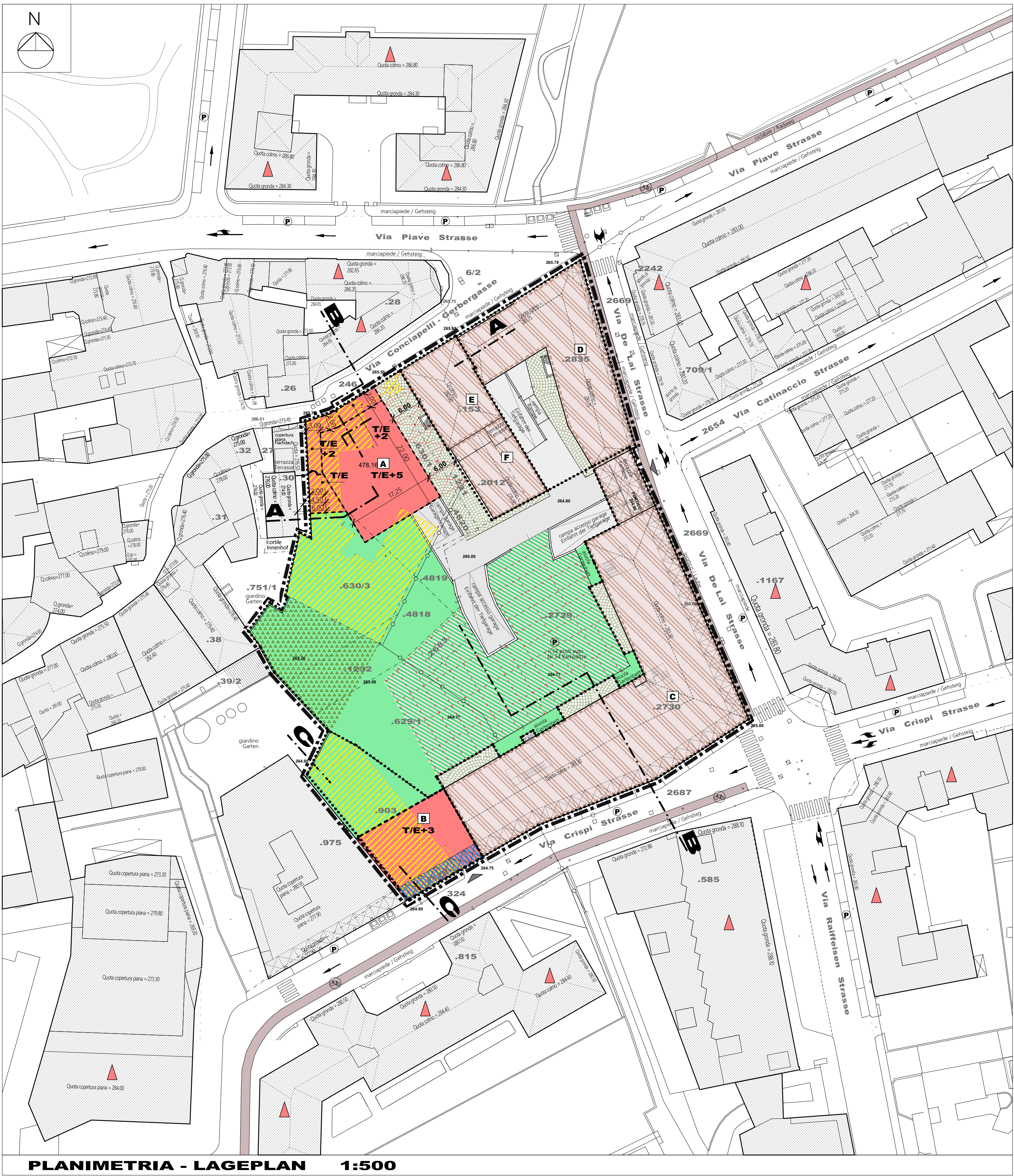




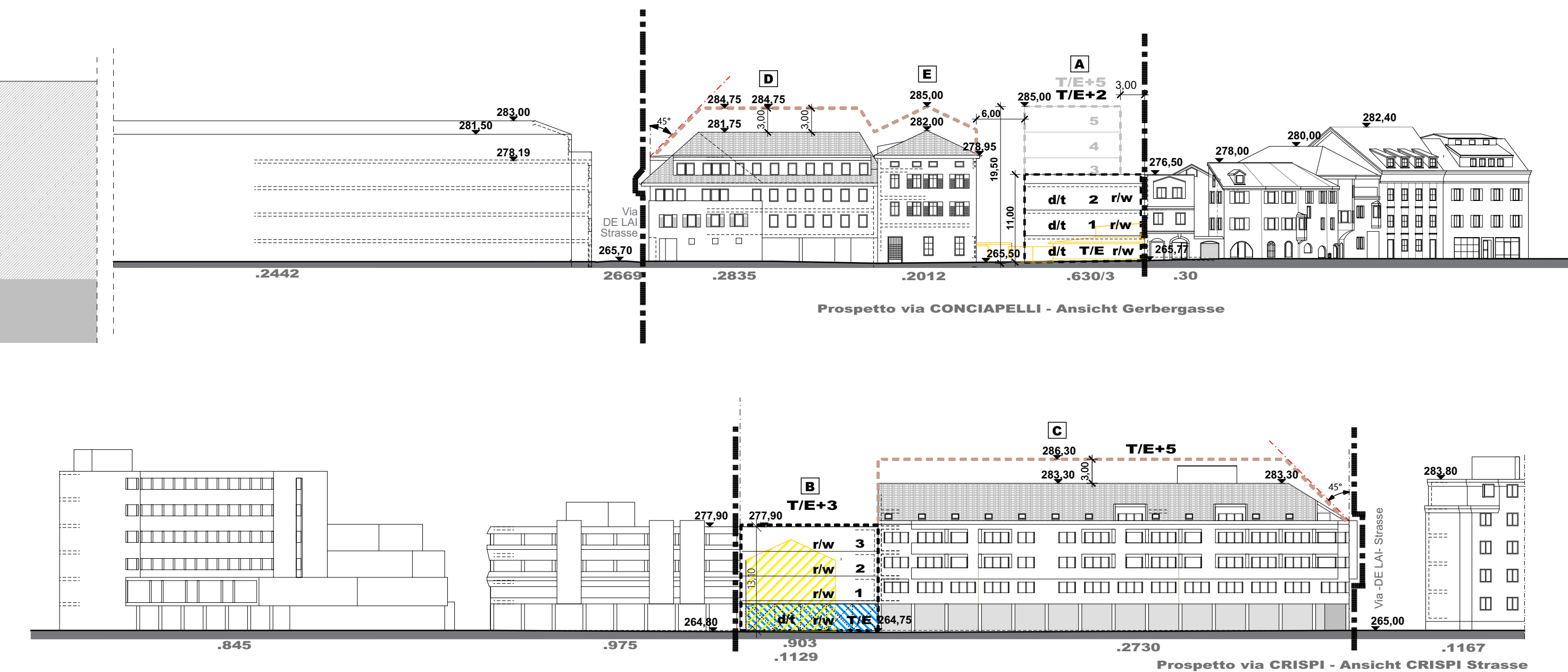
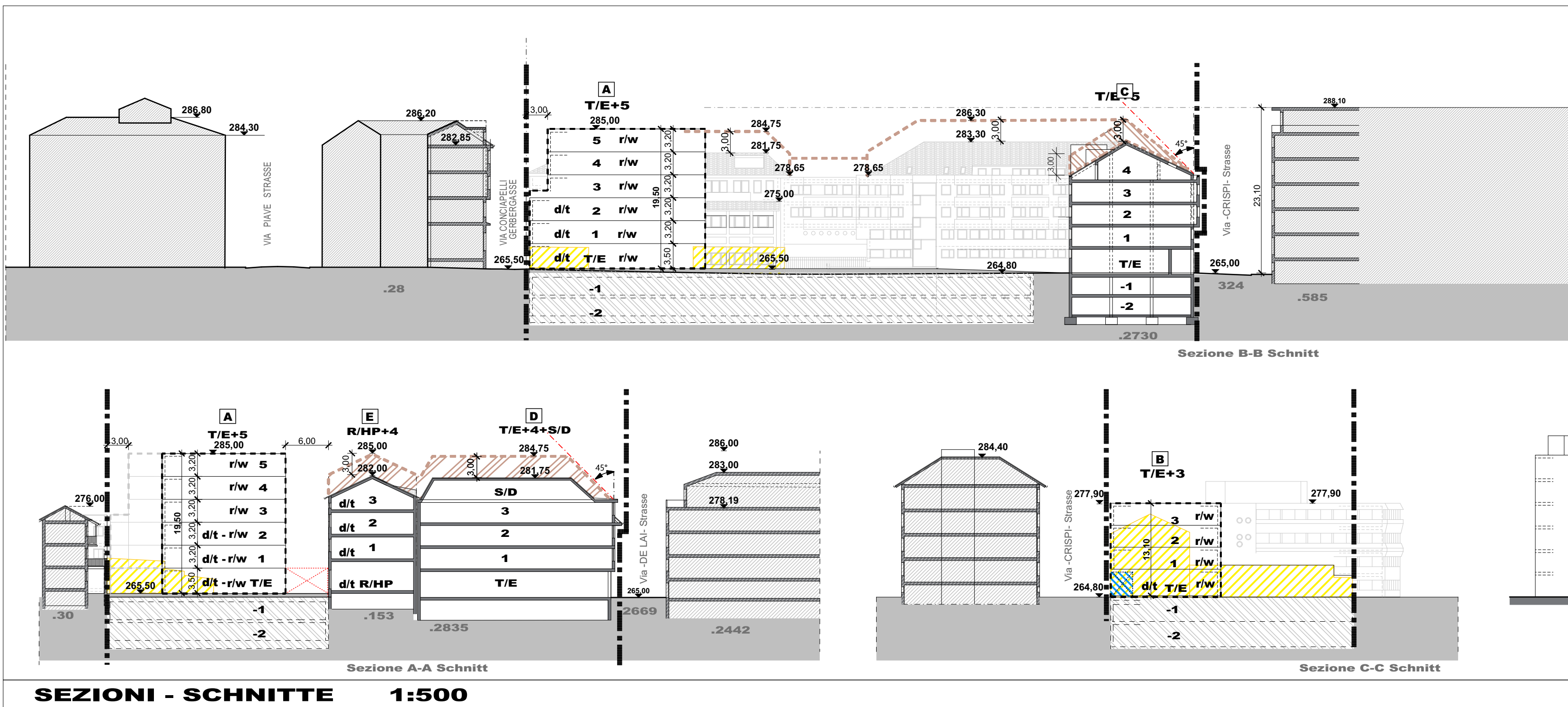
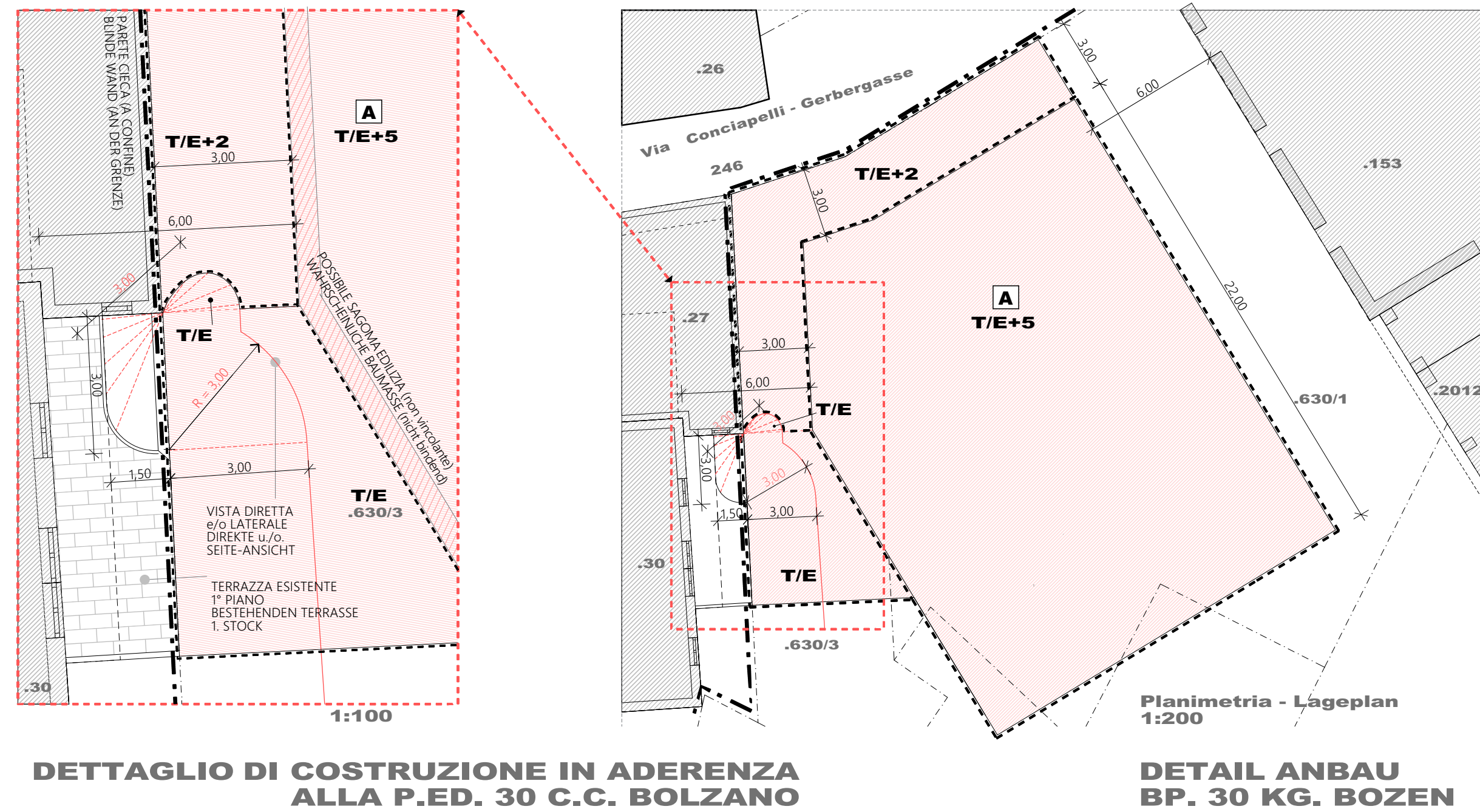
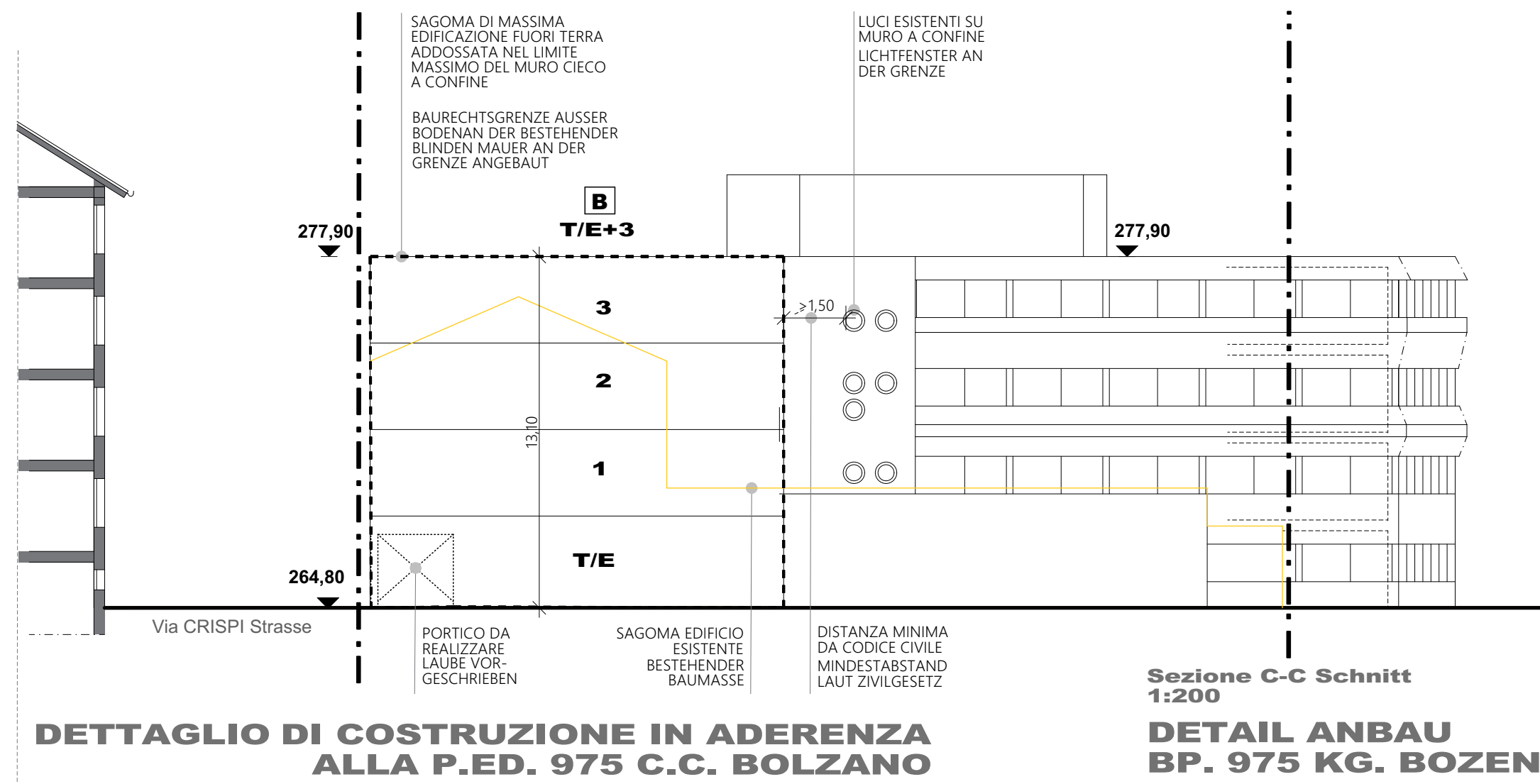
LEGENDA	LEGENDE
--- LIMITE PIANO DI RECUPERO	--- ABGRENZUNG DER WIEDERGEGWINNUNGSZONE
--- CONFINE DI PARTICELLA	--- PARZELLENGRENZE
--- CONFINE CATASTALE	--- KATASTERGRENZE
--- PARTICELLA FONDIARIA	--- GRUNDPARZELLE
--- PARTICELLA EDIFICIALE	--- BAUPARZELLE
--- QUOTA ALTIMETRICA ASSOLUTA	--- HÖHENKOTE
--- linea di sezione	--- Schnittlinie
--- edifici esistenti	--- bestehenden Gebäuden
--- parcheggi	--- Parkplätze
--- percorso ciclabile esistente	--- bestehende Fahrradweg
--- accessi carrabili privati	--- private Einfahrten
--- giardini privati	--- private Gärten
--- percorso pavimentato (non vincolante)	--- gepflasterte Fläche (nicht bindend)
--- parcheggio sistemato a prato consolidato (non vincolante)	--- Parkplatz mit befahrbare Grünfläche (nicht bindend)
--- percorso carrabile privato (non vincolante)	--- private Zufahrt (nicht bindend)
--- passaggio pedonale coperto (esistente)	--- überdachter Fussgängerweg (bestehend)
--- passaggio pedonale coperto (in progetto)	--- überdachter Fussgängerweg (Projekt)
--- copertura vetrata (non vincolante)	--- Glasabdeckung (nicht bindend)
--- servitù	--- Servitut
--- parcheggi con pergolato (non vincolante)	--- Parkplätze mit Laube (nicht bindend)
--- edifici esistenti con H > 18m	--- bestehenden Gebäuden Höhe > 18m
--- per le sezioni: nuova edificazione interrata (non vincolante)	--- Für die Schnitte: Neue Untergeschosse (nicht bindend)
--- demolizione di edifici esistenti	--- Abbruch von bestehender Gebäude
--- delimitazione minima unità d'intervento	--- Abgrenzung der Mindesteingriffseinheit
--- confine di edificazione fuori-terra	--- Maximalbaugrenze außer Boden
--- interventi di ristrutturazione edilizia (corrispondente all'art.59 lettera d della L.U.P.)	--- Arbeiten zur baulichen Umgestaltung (entspricht Art.59, Absatz d des LROG)
--- possibile sopraelevazione per riqualificazione energetica	--- eventuelle Aufstockung wegen energetische Sanierung
--- interventi di ristrutturazione urbanistica (corrispondente all'art.59 lettera e della L.U.P.)	--- Arbeiten zur städtebaulichen Umgestaltung (entspricht Art.59, Absatz e des LROG)
--- piano terra + numero piani + sottotetto	--- T/E+4+S/D Erdgeschoss + Anzahl der Stockwerke + Dachgeschoss
--- piano rialzato + numero piani + sottotetto	--- R/HP+4+S/D Hochparterre + Anzahl der Stockwerke + Dachgeschoss
--- destinazione residenziale	--- r/w Wohnnutzung
--- destinazione terziaria e/o commercio al dettaglio	--- d/t Tertiärnutzung u./o. Detailhandel

Ambito Baulos	pp.edd. - pp.ff. B.p. - G.p.	n. dei piani Stockwerkanzahl	superficie coperta überbaute Fläche	cubatura fuoriterza Baumasse ausser Boden
A	630/1, 630/3, 2683, 2729, 629/1	T/E T/E+2 T/E+5	480m ² massima/ maximale	3.484,61 m ³ massima/ maximale
B	903 „1129	T/E+3	280m ² massima/ maximale	2.416 m ³ esist. / besteh.
C	2730	T/E+5	1560m ² esist. / besteh.	21.254 m ³ esist. / besteh.
D	2835	T/E+4+S/D	600m ² esist. / besteh.	7.188 m ³ esist. / besteh.
E F	153 2012	E R/HP+4 F R/HP+2	E 388m ² F 153m ² esist. / besteh.	5.300 m ³ esist. / besteh.

(★) VEDERE ANCHE / SIEHE AUCH: Tavola A, B, C, D Tafel

SCHEMA DATI

NUTZUNGSSCHEMA



COMUNE DI BOLZANO
GEMEINDE BOZEN

PIANO DI RECUPERO
IN ZONA A2 A BOLZANO
Zona A2 Centro Storico
p.ed. 153, 2012, 2683, 2729, 2730, 2835
C.C. DODICIVILLE
p.ed. 629/1, 630/1, 630/3, 903, 1129
C.C. BOLZANO

WIEDERGEGWINNUNGSPLAN
FÜR DIE A2 ZONE IN BOZEN
Zone A2 Altstadt
Bp. 153, 2012, 2683, 2729, 2730, 2835
KG. ZWÖLFMALGREIEN
Bp. 629/1, 630/1, 630/3, 903, 1129
KG. BOZEN

FOGLIO NR.
PLAN NR.

02

PIANO NORMATIVO / RECHTSPLAN

PLANIMETRIA GENERALE / LAGEPLAN
SEZIONI / SCHNITTE

aggiornato
ausgearbeitet

07/2021
05/2021
07/2013
05/2013

data
Datum

05/2021

scala
Maßstab

1:500

PROGETTISTA
PLANER

Dott. Arch. RENZO GENNARO
Dott. Arch. AUGUSTO VISINTINI

VIA AVOGADRO 1 - 39100 BOLZANO
AVOGADROSTR. 1 - 39100 BOZEN

COMITENZA
BAUHERR

GEB. OBERRAUCH OHG
VIA DE LAI 4 - 39100 BOLZANO
DE LAI-STR. 4 - 39100 BOZEN

Questo disegno è di esclusiva proprietà del progettista.
A termini di legge è rigorosamente vietata qualsiasi riproduzione e comunicazione a terzi senza autorizzazione.
Diese Zeichnung gehört ausschliesslich im Besitz des Projektanten.
Nach dem Gesetz ist jede Wiedergabe und Kommunikation an dritten, ohne Autorisierung verboten.