

NORME D'ATTUAZIONE

Art.1: Per la p.ed.989 – Casa Kolping – valgono, a causa della sua classificazione come esercizio ricettivo, le norme della Legge Urbanistica vigente per l'ampliamento qualitativo e quantitativo, secondo art. 128, e art.33 del Regolamento d'Esecuzione DPG 23.02.1998 e modifiche successive (indici per l'edificabilità in zone edificabili). Gli ampliamenti possono raggiungere le superfici lorde di piano prescritte secondo gli art.35, 36, 37 e 38, anche in deroga alle prescrizioni del Piano Urbanistico sulla densità edilizia. Nel presente Piano di Recupero la cubatura d'ampliamento è stata definita con 2700 m³.

Per la p.ed.869 – Condominio - vale come cubatura ammessa quella esistente (ai sensi dell'art.11 delle Norme d'Attuazione per il Piano Urbanistico comunale).

Art.2: Altezza degli edifici ammissibile:

P.ed.989 – Casa Kolping – Valgono come altezze ammissibili degli edifici le altezze esistenti dei colmi A e B dell'ala principale (verso via Kolping). Sul lato sud dell'ala principale (verso il cortile interno) è concesso l'ampliamento dell'edificio con un'altezza ammissibile che corrisponde all'altezza della linea di gronda esistente di 12,20 m (riferita all'ingresso principale).

L'ala est dell'edificio può raggiungere l'altezza di colmo B dell'ala principale rialzata di 30 cm.

L'ala ovest dell'edificio può raggiungere l'altezza di colmo A dell'ala principale rialzata di 30 cm.

Per la p.ed.869 vale come altezza ammessa quella esistente.

Art.3: Distanza dal confine – limite di edificabilità. P.ed.989 Casa Kolping:
la futura edificabilità dovrà avvenire all'interno del nuovo limite di edificabilità.

Art.4: Distanza tra gli edifici: Il sopralzo dell'ala est della P.ed. 989 deve rispettare la distanza esistente verso la P.ed. 434 (Conservatorio).

Tra la p.ed.989 e p.ed.869 ci deve essere come minimo una distanza di 5m.

Art.5: Superficie massima impermeabile:

L'indice di riduzione dell'impatto edilizio (RIE) deve avvenire assieme all'elaborazione dei progetti definitivi.

Art.6: Facciate con aperture (finestre) solo per vani accessori:

Le facciate sud delle due ali della p.ed. 989 (Casa Kolping), orientate verso la p.ed. 869, possono essere provviste di aperture solo per vani accessori.